

PARC D'ACTIVITÉS **SUD LANDES**

UNE VITRINE POUR VOTRE ENTREPRISE SUR L'**A64**

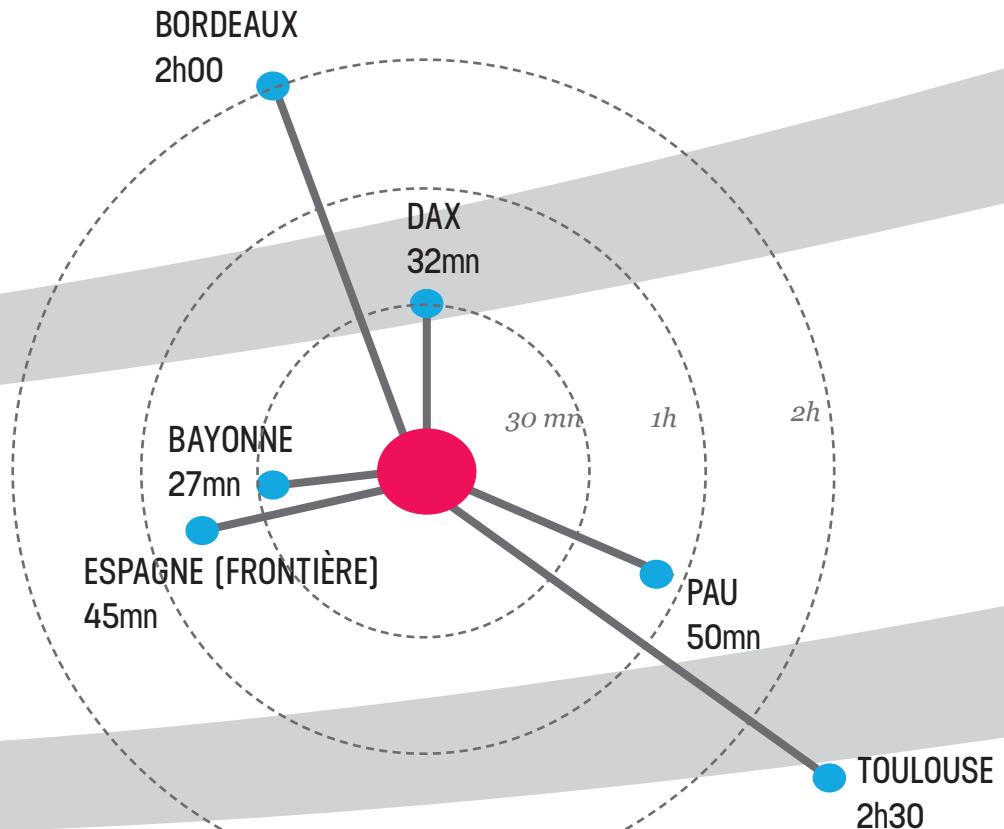


DÉVELOPPEMENT **XL**



LOCALISATION

À la jonction du bassin d'emploi de l'agglomération Bayonne-Anglet-Biarritz et de Dax, le parc d'activité Sud Landes ouvre les portes du Pays Basque, des Landes et du Béarn. Il est implanté à cheval sur les communes de Hastingues et de Oeyregave.



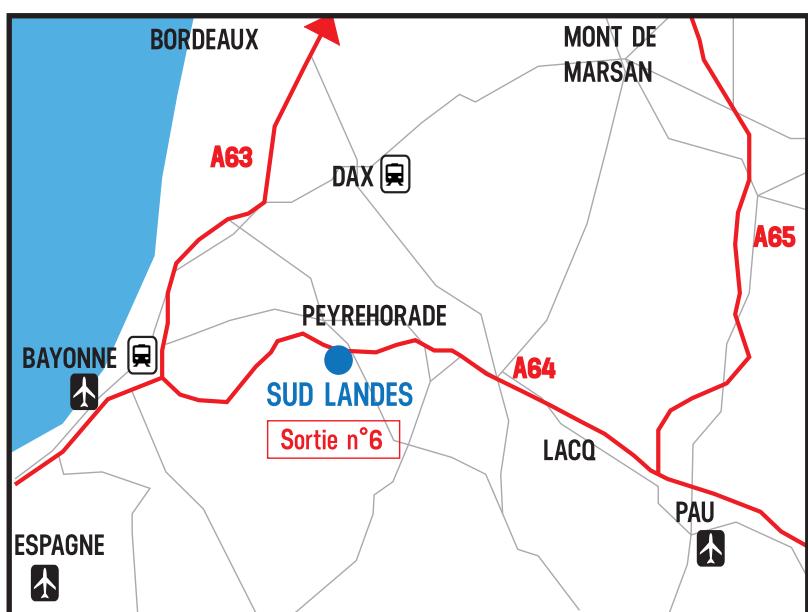
ACCÈS

AUTOROUTE A64
Accès direct - échangeur n°6

GARES TGV
Dax : 32 mn
Bayonne : 27 mn

AÉROPORTS
Biarritz : 34 mn
Pau : 57 mn
Saint Sébastien (Espagne) : 55 mn
Tarbes : 1 heure

PORT
Port de Bayonne/Tarnos : 40 mn



PLAN DU PARC D'ACTIVITÉS



CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

VOCATION

Logistique, industriel, tertiaire, artisanat

SURFACE

Totale : 55 hectares
 Occupée : 5,8 hectares
 Disponible : 7 lots de 7 000 à 26 000 m²

PROCÉDURE D'AMÉNAGEMENT

Zone d'aménagement concertée (ZAC)
 Procédure purgée de tout recours

AMÉNAGEMENT QUALITATIF

Le parc d'activités Sud Landes s'insère dans un espace naturel et boisé. Une attention particulière est portée à l'aménagement paysager et architectural. Les espaces naturels publics offriront à terme un cadre de travail agréable.

VENTE DE TERRAINS

Chaque terrain viabilisé comprend des parcelles équipées : voiries d'accès et réseaux en limite de propriété, aménagement en entrée de parcelle, éclairage public.

Possibilité de revoir le découpage de lot en fonction du besoin. 3 terrains disponibles avec façade sur l'autoroute.

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

ALIMENTATION EN EAU POTABLE

Débit max : 4,19 m³/h

ASSAINISSEMENT SÉPARATIF

EAUX PLUVIALES

Gestion à la parcelle

Collecte étanche superficielle

Mise en place de prétraitement de type séparateur hydraulique

Débit de fuite : 4,2 l/s/ha

STATION D'ÉPURATION

Capacité : 650 Eq/hab

Accepte que les eaux domestiques

ELECTRICITÉ

Les besoins seront étudiés avec l'entreprise

GAZ HAUTE PRESSION

Pression : 3,90 bar

Débit max : 1800 (n)m³/h (adaptable)

RÉSEAU INCENDIE

Bassin de 120 m³ nombre 2 et implantation de bornes à incendie tous les 200m. Débit 60 m³ pendant 2 heures sous un bar de pression

TÉLÉCOMMUNICATION

Haut débit mobilisable sur le site par la mise en place d'un NRA (nœud de raccordement des abonnées) / Possibilité de raccordement à la fibre optique

ECLAIRAGE PUBLIC

DOCUMENTS DISPONIBLES

Cahier de cession des terrains

Règlement du document d'urbanisme en vigueur

Etude de sol de proximité existante peut être proposée



ENVIRONNEMENT ÉCONOMIQUE

Schenker Joyau (messagerie)

Landadour kiwi (coopérative de kiwi)

Labeyrie (transformation de produits alimentaires)

Artbois UMB (coopérative)

FISCALITÉ

COTISATION FONCIÈRE DES ENTREPRISES :
25,23%

TAXE FONCIÈRE BÂTIE

Communes : 10,46%

Intercommunalité : 1,92%

Département : 14,06%

TAXE FONCIÈRE NON BÂTIE

Communes : 48,20%

Intercommunalité : 9,04%

CONTACT

CHRISTELLE VILLEMIANE
RESPONSABLE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS D'ORTHE
10, PLACE MONTGAILLARD - 40300 ORTHEVIELLE
TEL : 05 58 73 60 03
ACTION-ECONOMIQUE@PAYSDORTHE.FR
WWW.PAYSDORTHE.FR

