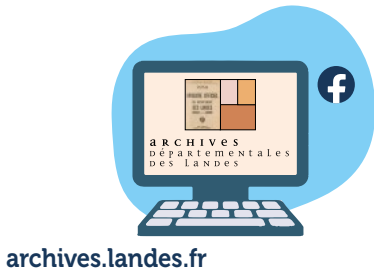




LE LOGEMENT, UN DÉFI MAJEUR

Feuille de route du
Conseil départemental
Entretien avec Xavier Fortinon

Village Landais Alzheimer
Des premiers enseignements
« très encourageants »



villagealzheimer.landes.fr



landes.fr
xlandes-info.fr





LA PHOTO DU LECTEUR 4

VU SUR LE WEB 5

ACTUALITÉS

Xavier Fortinon : « Retrouver la confiance » 6

Mesurer le potentiel solaire de sa toiture 9

Village Landais Alzheimer : les premiers enseignements 10

Les professionnels du Département accompagnent les familles : infographie 11

Pierre Destarac, président de J'aime TSA 13

DOSSIER 14

LE LOGEMENT, UN DÉFI MAJEUR

DÉCOUVERTES

Au cœur de la Médiathèque départementale des Landes 20

Sources et fontaines miraculeuses 23

EXPRESSIONS 24

LIRE ÉCOUTER VOIR

XL Impro Club 25

La belle vague flamenca dans les Landes 27

Un Rendez-Vous particulier 28

LE PORTRAIT 30

Pierre-Johann Suc, compagnie Androphyne*Kontainer

Logement : les Landes ne sont pas épargnées par la crise

Le nombre de permis de construire et de nouveaux logements est en chute libre dans notre pays, et dans le même temps, les personnes mal logées sont chaque année plus nombreuses. Elles seraient plus de 4 millions selon les chiffres 2023 de la fondation Abbé Pierre.

Les plus modestes et les jeunes sont naturellement touchés de plein fouet. L'accession à la propriété est un rêve qui s'éloigne pour beaucoup. La hausse des prix et des taux d'intérêt paralyse le monde de la construction et rend les foyers précaires de plus en plus vulnérables.

Les Landes ne sont pas épargnées par cette crise, comme en témoigne le dossier spécial de ce magazine.

Dans ses vœux aux Landaises et aux Landais, Xavier Fortinon, le président du Département, a fait du logement l'un des défis majeurs de notre territoire avec les transitions démographique et climatique.

Le Département va porter à 21 millions d'euros contre 15 millions initialement prévus – sur la période 2021-2026 – l'enveloppe consacrée au soutien à la construction et à la réhabilitation de logements conventionnés, ainsi qu'à la constitution de réserves foncières.

Mais le Département ne pourra pas avancer seul.

Les communes et l'État doivent se mobiliser fortement. Notamment pour répondre aux besoins des ménages éligibles à un logement social. 12 000 demandes sont non satisfaites dans les Landes.

De ce point de vue, après la coupe dans les APL et les ponctions dans la trésorerie des bailleurs sociaux, l'assouplissement de la loi SRU annoncé par le Premier ministre n'est pas de nature à desserrer l'étau immobilier. Il y a pourtant urgence.



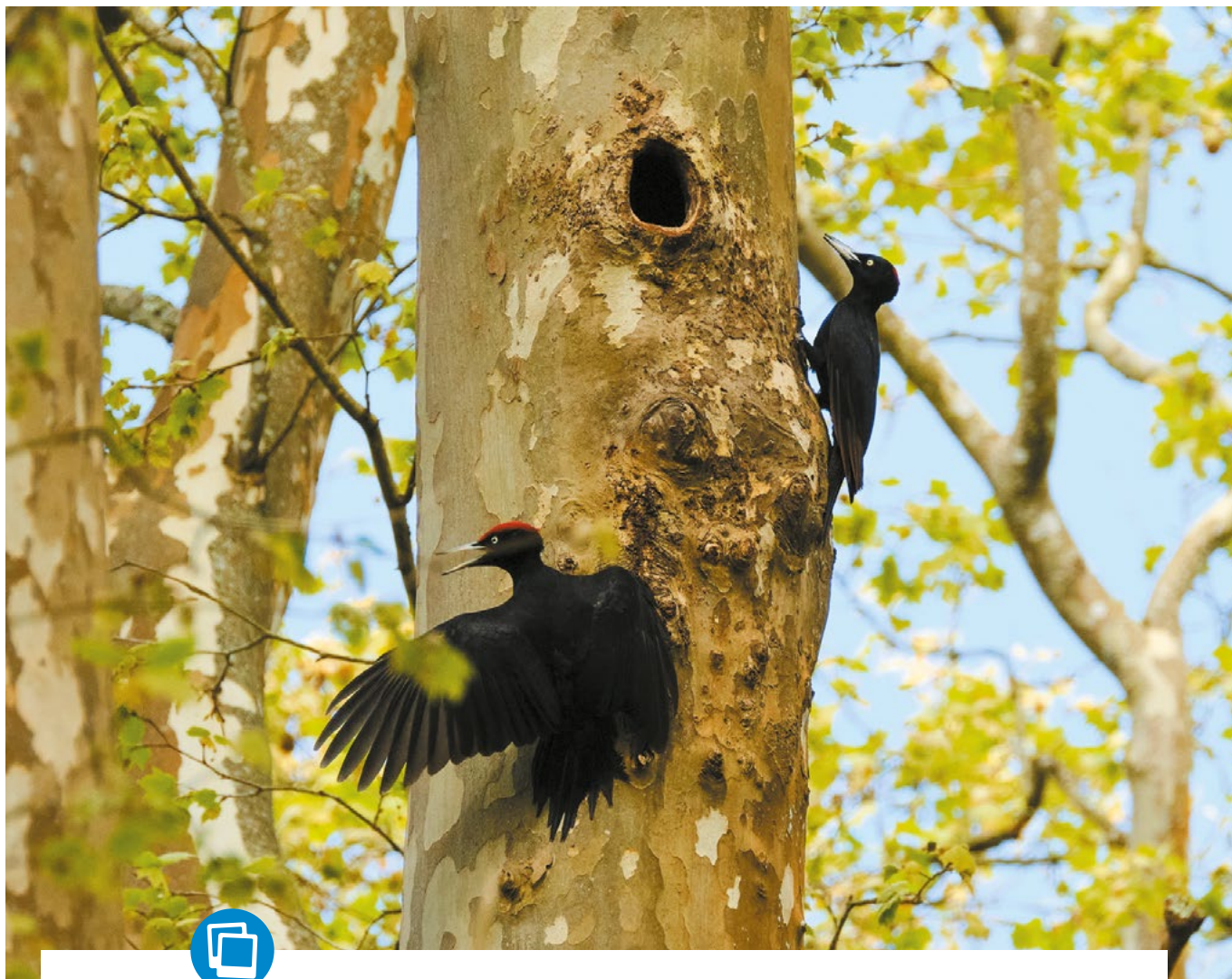
BIMESTRIEL ÉDITÉ PAR LE CONSEIL DÉPARTEMENTAL DES LANDES

Directeur de la publication : Xavier Fortinon - **Rédaction en chef :** Lionel Niedzwiecki - **Rédaction :** Lionel Niedzwiecki, Catherine Dutournier, Christian Chambres, Julie Ducourau, Anne Tautou, Serge Airoldi - **Photographies :** Sébastien Zambon, Thibault Toulemonde sauf mention. - **Couverture :** Xavier Fortinon, président du Département, Marilyne Perronne directrice d'XL Habitat et Henri-Jean Thébault, maire de Pontenx-les-Forges en visite à la résidence Marcon de Pontenx-les-Forges

XLANDES MAGAZINE

Direction de la communication - 23, rue Victor-Hugo - 40025 Mont-de-Marsan cedex - Tél. 05 58 05 40 35 - Fax 05 58 05 41 89 - Mèl : xlandes-info@landes.fr
Internet : www.xlandes-info.fr - **Réalisation :** page publique - **Impression :** Chirripo - **Distribution :** La Poste - **Dépôt légal :** février 2024 N° ISSN 0761.6082 - *XLandes Magazine* est imprimé à 226 000 exemplaires. Produit imprimé sur papier issu de forêts gérées durablement.





GÉRARD CHAUVIN

Le Pic Noir est le plus grand des pics (46 cm)

Forêt d'Abesse à Saint-Paul-lès-Dax

Photographes amateurs, si vous souhaitez que vos images soient publiées sur cette page ou sur le site d'information du Département www.xlandes-info.fr, vous pouvez les déposer au format JPG sur www.xlandes-info.fr/proposer-des-photos.

Chaque photo est créditée du nom de son auteur et peut être accompagnée d'une légende de maximum 60 signes. *XLandes Magazine* se réserve le choix de publier ou non les photos et la date de parution. La publication des photos n'est pas rémunérée.



EN VIDÉO



La belle poussée de Champiland

À travers l'aide à l'investissement immobilier industriel, le Département soutient le projet d'extension de l'entreprise située à Herm et spécialisée dans la culture et le commerce de champignons. 10 emplois sont à la clé.

* À VISIONNER

www.xlandes-info.fr/videos

SITE INTERNET

Atlas des paysages des Landes : pour comprendre et interpréter nos paysages

2 250 illustrations dont 210 cartes, 110 articles, 290 documents d'archives dans 11 zones géographiques : l'Atlas des paysages est amené à s'enrichir pour toujours mieux valoriser et préserver notre cadre de vie.



www.atlas-des-paysages.landres.fr



@kontainer_40

« LE BAL DES JUDOKA » Jour 1
Aujourd'hui la @cie_kaminari a ouvert le bal!

🌟👊 L'aventure commence !!! 👊🌟

Merci aux participant.e.s
et à la semaine prochaine!



@departement_landes



@domaine_ognoas_landes

[🏆 Prix du Président de la République 🏆]

C'est avec une immense joie et fierté que nous partageons avec vous les résultats obtenus lors du concours des Grandes Eaux-de-vie Armagnac la semaine dernière à Eauze.



Les Landes, un département connecté :
retrouvez-nous sur Facebook
Instagram et XLandes-Info.fr

ENTRETIEN

XAVIER FORTINON : « RETROUVER LA CONFIANCE »

LE PRÉSIDENT DU CONSEIL DÉPARTEMENTAL détaille sa feuille de route pour 2024. Une année pour agir sur la question essentielle du logement.

Quel est le chantier majeur pour 2024 ?

Le défi le plus important auquel nous sommes confrontés – qui n'est pas une spécificité landaise – est le logement. Les réponses du gouvernement ne sont clairement pas à la hauteur de l'enjeu, et même plutôt contreproductives avec le projet d'assouplissement de la loi SRU. Face à la crise de l'habitat sans précédent avec une production de logements qui n'a jamais été aussi faible, le laisser-faire nous conduirait dans le mur. Il faut que l'État, le Département et particulièrement les communes puissent se mobiliser pour apporter la réponse la plus pertinente possible car le logement avec le pouvoir d'achat sont les préoccupations les plus importantes de nos concitoyens. L'attractivité de notre département crée une concurrence malsaine entre logements de rente et logements permanents pour les actifs. Il faut accélérer pour répondre à la demande de logements sociaux (12 000 non satisfaites) en construisant, en réhabilitant des logements conventionnés, en revitalisant les centres-bourgs et en constituant des réserves foncières. Nous travaillons d'ailleurs à créer une nouvelle foncière afin d'investir sur du long terme. Preuve de notre engagement, la participation



du Département sur ces sujets a été portée de 15 à 21 millions d'euros sur 2021-2026.

Que veut dire aujourd'hui être un Département de gauche ?

Aujourd'hui comme hier, c'est être attaché à apporter des réponses aux personnes qui souffrent le plus. La solidarité, cela veut dire que ceux qui ont, doivent aider ceux qui ont moins, c'est le vecteur principal des politiques d'un Département, et particulièrement d'un Département de gauche. La cohésion sociale est un des grands combats à mener face au poison lent, insidieux, ravageur du racisme, de l'antisémitisme et de la xénophobie, avec une résonance particulière en cette année d'élections européennes. Faire rempart à l'extrémisme exige de travailler chaque jour



pour donner des solutions à nos concitoyens, afin de toujours mieux accueillir et protéger les enfants en détresse ; soutenir les familles en difficulté et mettre en sécurité les victimes de violences ; aider les personnes

éloignées de l'emploi à retrouver le chemin du travail ; accompagner les agriculteurs. Et préparer l'avenir avec les territoires, via notamment les contrats de relance et transition énergétique face au réchauffement climatique, plus grand défi de notre siècle.

S'agissant de la prise en charge des personnes âgées et handicapées, je constate, à regret, que ces questions essentielles ne mobilisent guère le gouvernement, plus prompt à réagir quand les départements de gauche s'expriment sur la loi immigration qu'à mettre en chantier une grande loi sur la dépendance ou à prendre à bras-le-corps la question préoccupante des déficits de nos hôpitaux publics.

Comment faire face à la défiance des citoyens envers les élus ?

La confiance se gagne jour après jour par notre capacité à démontrer qu'à l'échelle d'un territoire l'action publique est utile et efficace. Il faut aussi développer la participation citoyenne. En 2024, aura lieu la 4^e édition du Budget Participatif Citoyen. Et je souhaite faire émerger de nouvelles formes de participation citoyenne pour que notre département soit le symbole de la démocratie florissante, où la confiance politique n'est pas un rêve, mais une réalité tangible.

2024 sera aussi une année olympique pour les Landais...

Nous avons acheté 1 000 billets pour les Jeux olympiques et paralympiques afin d'en faire bénéficier directement les Landaises et les Landais. Nous participerons aussi aux frais de déplacement et d'hébergement pour un budget global de 100 000 euros. Par ailleurs, je transmets mes encouragements aux athlètes landais qui tenteront d'y décrocher une médaille : « *Toutes les Landes sont derrière vous !* »

SPORT



HANDILANDES

Plus de 3 300 participants (personnes en situation de handicap et accompagnants) sont attendus pour cette 16^e édition qui débute par un mercredi pleine nature au lac de Port d'Albret à Vieux-Boucau pour s'achever avec un week-end sportif à Mont-de-Marsan en passant par deux journées culturelles à Morcenx et à Mugron. Nouveauté 2024 : une matinée « culture landaise » pour finir en beauté le dimanche.

Pour organiser ce rassemblement unique en France, le Service Sports Intégration et Développement (SSID) du Département des Landes s'appuie sur plus de 80 partenaires et près de 450 bénévoles.



Du 28 mai au 2 juin

Colosse aux pieds d'argile en tournée dans les collèges landais

Pour la 4^e année consécutive, l'association mène des actions de sensibilisation sur les risques de violences sexuelles, de bizutage ou de harcèlement. Ce sont 15 collèges, 70 classes et près de 1 700 élèves qui pourront en bénéficier. Le Département des Landes a voté, le 10 novembre 2023, l'augmentation de sa subvention pour la porter à 15 000 €.

DROITS DES FEMMES

Le 8 mars dans les Landes

Les associations œuvrant dans le champ de l'égalité femmes-hommes se sont mises en ordre de bataille pour concocter un programme 100 % féminin, ouvert à tous.

À DÉCOUVRIR SUR

www.xlandes-info.fr/evenements

L'équipe féminine du collège de Linxe, championne de France UNSS Rugby, a reçu un trophée « Sportive d'exception » le 2 février 2024, des mains de Dominique Degos



EN CHIFFRES

LE SPORT FÉMININ DANS LES LANDES

47 812 licences féminines
(soit 37,8 %)
tous sports confondus

24 885 licences féminines
dans les sports olympiques

4 442 licenciées en équitation
sport olympique le plus pratiqué
devant le basket et le tennis

51 % de licences féminines
en USEP
(fédération sportive de l'enseignement primaire)

39 % de licences féminines
en UNSS
(fédération sportive de l'enseignement
secondaire)

49 trophées attribués par le
Département à 125 sportives
lors de la soirée des sportives landaises
d'exception le 2 février



ÉCOLOGIE

MESURER LE POTENTIEL SOLAIRE DE SA TOITURE

Le Département met à disposition des Landais un cadastre solaire consultable gratuitement sur landes.cadastre-solaire.fr. En seulement quelques clics, l'outil évalue le potentiel solaire d'une toiture et estime la faisabilité énergétique et économique d'une installation de panneaux photovoltaïques. « *Ce service consiste à donner un ordre de prix pour savoir si cela vaut le coût de franchir le pas* », explique Romain Pardes, chargé de mission Transition énergétique au Département des Landes.

SIMPLE ET EFFICACE

Fondé sur le même principe que son équivalent foncier, le cadastre solaire déploie un plan du territoire spécifiant les données d'ensoleillement. À partir d'une vue satellite ou d'un plan, il suffit de renseigner son adresse pour que le simulateur indique le pourcentage

d'ensoleillement du bâtiment, le coût d'installation selon plusieurs scénarii, le gain d'énergie, qu'il soit thermique pour chauffer l'eau ou photovoltaïque pour autoconsommer l'électricité ou pour la vendre, et enfin, le retour sur investissement. Le cadastre fournit aussi des informations techniques, un annuaire de professionnels certifiés et une foire aux questions qui répond aux questions courantes. En complément de la plateforme grand public, il dispose d'une interface réservée aux collectivités pour évaluer les équipements municipaux.

DES SOURCES FIABLES

Et pour déterminer le calcul des meilleurs emplacements, l'outil identifie les données 3D des bâtiments du territoire disponibles en libre accès sur internet. « *Nous ne demandons aucune info personnelle. Le travail de cartographie prend en*



compte simplement l'inclinaison, l'orientation et l'ombrage du bâti », indique le chef de projet, convaincu qu'avec la hausse du coût de l'énergie, l'autoconsommation sera le moyen idéal pour faire baisser les factures.

* PLUS D'INFOS

www.landes.cadastre-solaire.fr

DE MARQUÈZE À MIMIZAN
Le Raid XL 2024

Avec une dizaine d'épreuves (course à pied, orientation, VTT, tir à l'arc, canoë, pirogue hawaïenne, stand up paddle, etc.) disputées par équipes de quatre, le Raid XL promet aux concurrents un week-end fort en émotions où endurance et dépassement de soi seront les maîtres-mots.

Le départ se fera le 4 mai de Marquèze, pour une arrivée à Mimizan le lendemain. Entre ce point A et ce point B, le tracé, ponctué d'épreuves d'orientation diurne et nocturne, reste secret !



www.cdos40.org

BOURSE DÉPARTEMENTALE
IL EST ENCORE
TEMPS DE FAIRE
LA DEMANDE

Il suffit de vous rendre sur messervices.landes.fr. Un outil de simulation vous permet de vérifier rapidement votre éligibilité, avant de déposer votre dossier de demande en ligne. Les bourses d'études sont soumises à conditions de ressources. Elles s'adressent aux collégiens et lycéens, internes ou demi-pensionnaires, dont les parents sont fiscalement domiciliés dans les Landes.

VILLAGE LANDAIS ALZHEIMER

PREMIERS ENSEIGNEMENTS « TRÈS ENCOURAGEANTS »

TROIS ANS APRÈS L'OUVERTURE DE CE LIEU DE VIE ET DE RECHERCHE, une équipe de l'Inserm/ Université de Bordeaux note une stabilité des capacités cognitives des résidents et un meilleur vécu des aidants.



Le VLA HE, source d'inspiration pour d'autres établissements

L'étude scientifique présentée le 11 décembre au cœur de la bastide innovante à Dax s'est attachée à interroger, à ce jour, plus de 160 Villageois, de 42 à 104 ans, tous les six mois depuis plus de deux ans. « *Les premiers résultats sont très encourageants* », a expliqué le Pr Hélène Amieva qui dirige l'équipe Inserm évaluant l'impact du modèle du Village Landais Alzheimer Henri Emmanuelli (VLA HE).

« *Sur les six premiers mois, voire les 12 premiers, c'est spectaculaire, il n'y a pas de déclin au plan cognitif des résidents, pas de dégradation de la qualité de vie mesurée au moyen de marqueurs conventionnels, et on note une stabilité des scores d'anxiété et de symptômes dépressifs* », a-t-elle poursuivi, pointant des résultats qui contrastent fortement avec toutes les publications internationales sur l'entrée en institution « *classique* ».

SOULAGEMENT DES FAMILLES

Concernant les aidants, les résultats sont là encore assez impressionnants, avec une diminution très nette du fardeau des aidants, et un sentiment de soulagement manifesté par les familles, avec notamment une diminution de la consommation d'antidépresseurs.

Dans la proximité au quotidien, le Dr Gaëlle Marie-Bailleul, psychogériatre et médecin référente au Village, voit ainsi confirmer ses hypothèses sur l'impact de la philosophie du soin et de l'accompagnement. « *Ici, le principe premier est la liberté d'aller et venir, on laisse aux résidents la possibilité de faire, avec un leitmotiv : vivre ensemble comme à la maison en mobilisant ses capacités restantes et en multipliant les interactions*

sociales (courses à l'épicerie, confection des repas, coiffeur sur place, etc.). On n'est pas LE modèle, mais c'est un modèle qui est proche d'être le bon ici », a-t-elle dit. En France, trois initiatives sont actuellement en gestation sur le modèle landais en Champagne, Martinique et Bretagne.

* ARTICLE COMPLET SUR

www.xlandes-infos.fr

La médiathèque ouvre au public

Depuis le 15 février, la médiathèque jusqu'alors réservée aux Villageois, est ouverte au grand public. Dotée d'un fonds de 2 500 documents, elle propose livres adultes et jeunesse, DVD et magazines, pour la consultation et l'emprunt.

Des animations pour tous sont également organisées. En mars, deux expositions sont programmées : « *Île de la Réunion et Tahiti* », « *Aquarelles de Villageois* ».



Mercredi et jeudi de 14 h à 16 h 45

* PLUS D'INFOS

www.villagealzheimer.landes.fr

DES PROFESSIONNELS DU DÉPARTEMENT VOUS ACCOMPAGNENT

aux étapes-clés de votre vie et de celle de vos enfants



UN SERVICE GRATUIT, CONFIDENTIEL ET OUVERT À TOUS :
PETITS, JEUNES ET ADULTES

**MÉDECIN, SAGE-FEMME,
PUÉRICULTRICE (TEUR), INFIRMIÈRE,
CONSEILLÈRE CONJUGALE ET FAMILIALE,
PSYCHOLOGUE, ÉDUCATRICE JEUNE ENFANT**

- > Suivi de grossesse et préparation à la naissance
- > Suivi médical des nourrissons et des jeunes enfants
- > Sexualité et contraception, consultation en gynécologie
- > Soutien à la parentalité et accompagnement à domicile
- > Conseils aux parents, aux couples, aux adolescents

**TRAVAILLEUR SOCIAL,
CONSEILLÈRE EN ÉCONOMIE SOCIALE ET FAMILIALE**

- > Vie quotidienne, budget, logement, santé, mobilité...
- > Insertion socio-professionnelle
- > Aides aux démarches administratives



RENCONTREZ-LES dans les Maisons landaises de la solidarité.
Plus d'infos sur landes.fr ➔



LES GENS D'ICI

« SAUVEGARDER
LE PATRIMOINE
FORESTIER »

À BIENTÔT 105 ANS, André Bordes-Vidal qui a marqué, avec sa famille, l'histoire de la forêt landaise, vient de confier au Département la gestion d'hectares de lagunes à Luxey. Pour les générations futures.

Sur la façade de la maison familiale du XVIII^e, en face de l'église de Luxey, la pièce de bois gravée de la poule et du renard rappelle l'origine du logo « chipé, dit-il, par le Parc naturel régional des Landes de Gascogne ». « J'ai toujours vécu ici, là où mon arrière-arrière-arrière-grand-père avait eu l'intelligence de concilier la forêt, le bois et l'élevage, et c'est ici que je suis entré en religion forestière », assure André Bordes-Vidal. Jeune, il voulait devenir officier de marine, avant de reprendre la gestion des pins, formé par sa mère.

IDÉE ET PERSÉVÉRANCE

Ex-président des sylviculteurs du Sud-Ouest, de la DFCI pendant 50 ans, ancien administrateur des papeteries de Gascogne et vice-président du Crédit agricole d'Aquitaine, il fut à l'origine en 1947 de l'assurance couvrant les risques incendie en forêt, « ce qui a permis de survivre aux incendies de 1949. Tout le monde me disait que c'était impossible... Mais j'avais l'idée et la persévérance », témoigne celui qui a vécu 1 000 vies, du débroussaillage des propriétés sur ses premiers Massey Ferguson aux réunions dans les ministères, des coulisses du mariage de la reine d'Angleterre avec Lili Lacoste, l'héritière de Château



Pétrus, à la création de la maison de L'Estupe-Huc (éteindre le feu en gascon) à Luxey, pour la mémoire de la lutte anti-incendie de forêts.

À 104 ans, cet adepte du festival Musicalarue fourmille encore de projets, comme créer une boisson à base de pins des Landes. « En France, on importe de la résine par tonnes alors que nos pins peuvent en pleurer », dit-il. En attendant, ce propriétaire de plusieurs milliers d'hectares qui a restauré des bâtisses landaises dans ses airials, s'est, depuis une dizaine d'années, rapproché du Département pour la sauvegarde d'espaces naturels, via des échanges de forêts galeries aux chênes remarquables plus que centenaires contre des parcelles de pin maritime. « Je ne vends rien mais je veux bien échanger », avait-il alors notifié à David Jimenez, technicien naturaliste au Conseil départemental.

LAGUNES ET ZONES HUMIDES

A suivi un programme sur cinq ans visant à restaurer et à gérer une de ses lagunes, celle des Chemins. Devant

« C'est ici que je suis
entré en religion
forestière »

ANDRÉ BORDES-VIDAL

le succès, une ORE (obligation réelle environnementale)* qui permet d'agir sur le long terme, en l'occurrence 90 ans en engageant héritiers et futurs propriétaires, a été signée le 12 décembre sur quatre nouvelles lagunes et deux zones humides, soit un total de sept hectares entre Luxey et Callen où ont été repérées des espèces protégées comme la Rainette ibérique ou le Fadet des laïches. Au Département d'y mettre en œuvre des plans de gestion, faire du suivi, et peut-être un jour des animations pédagogiques pour sensibiliser le public à ces milieux naturels si landais.

*Dispositif foncier dont la finalité est la protection de l'environnement et de la biodiversité, via un contrat de long terme, librement consenti entre un propriétaire qui reste propriétaire du bien et un cocontractant comme une collectivité publique.



C'EST QUI ?
Pierre Destarac, 
 Président de l'association J'aime TSA

Originaire de Grenade-sur-l'Adour, j'ai 26 ans et j'ai été diagnostiqué à 16 ans comme porteur d'un trouble du spectre de l'autisme (TSA). Depuis 6 ans, je porte le projet de créer un Groupe d'entraide mutuelle (GEM) dans l'agglomération montoise. En attendant l'accord de l'Agence régionale de santé (ARS), nous avons mis sur pied, avec le soutien du Comptoir d'éducation populaire de la Ligue de l'enseignement des Landes, divers loisirs pour de jeunes adultes autistes. Nous avons aussi organisé des cycles de tables rondes sur des thématiques comme la santé, l'emploi et bientôt sur l'habitat.

Après le feu vert de l'ARS en juillet, notre GEM s'est ouvert le 1^{er} décembre. Il s'appuie sur 3 structures : AFG Autisme pour la gestion administrative et financière, la Ligue de l'enseignement des Landes comme marraine et J'aime TSA, l'association d'usagers dont j'ai été élu président le 25 janvier. Prochaine étape : nous sommes en contact avec le bailleur social XL Habitat afin de trouver un local pour le GEM.

VITE DIT  

**Prép'Emploi,
 une formation
 pré-qualifiante
 pour les métiers
 de l'aide à
 domicile.**

*** RENSEIGNEMENTS
 ET INSCRIPTIONS**
 07 64 70 83 08
 severine.duprat@landes.fr

Prochaine session :
 avril à juin 2024



SYLVIE BISCAY
 COORDINATRICE DES
 SERVICES DU CIAS DU
 SEIGNANX

Ce dispositif permet au stagiaire de connaître les fondamentaux de l'aide à domicile et de voir les conditions d'emploi

sur le terrain pour pouvoir se positionner sur une embauche. Le stage en immersion va crescendo. On commence avec des travaux de ménage ou de préparation des repas avant de s'orienter vers des prises en charge de dépendance plus lourde comme des transferts, des aides à la toilette.



LINDA DE TOLEDO
 STAGIAIRE PRÉP'EMPLOI
 AU CIAS DU GRAND DAX

J'ai beaucoup appris de Camille, ma tutrice. Elle est souriante, elle est appréciée partout où elle va et elle m'a aidée à bâtir une relation de confiance avec les bénéficiaires. Lors de ma dernière période de stage, je me suis sentie moins timide, plus à l'aise pour parler avec les bénéficiaires et m'enquérir de leur état physique. C'était la semaine qu'il me fallait pour me sentir capable de me jeter dans le grand bain.



DOSSIER

LE LOGEMENT,
UN DÉFI
MAJEUR

L'objectif est de produire
chaque année plus
de 1 000 logements sociaux

CADRE DE VIE



LOGEMENT, UN ENJEU CRUCIAL

FACE À LA CRISE DU LOGEMENT,

le Conseil départemental des Landes s'engage financièrement et se mobilise pour faire émerger, avec ses partenaires, des solutions nouvelles autour du foncier.

d'attractivité du territoire, de croissance démographique et de changement de modes de vie (famille monoparentale, vieillissement de la population et décohabitation des jeunes), cette politique se traduit aujourd'hui par le Plan départemental de l'habitat signé en 2021 entre les Landes et l'État pour donner une nouvelle dynamique via quatre orientations stratégiques, repris lors de la Conférence départementale de l'habitat cet automne. Il s'agit d'accompagner le développement des territoires pour mieux répondre aux besoins de logement des Landais ; de maintenir une production à haute intensité de logements sociaux en locatif et en accession à la propriété ; d'améliorer, adapter et qualifier l'habitat existant ; et de répondre à la diversité des situations résidentielles (personnes âgées avec notamment les résidences autonomie, personnes handicapées, jeunes travailleurs, saisonniers et gens du voyage).

21 M€

LE CHIFFRE

C'est l'enveloppe dédiée à la construction/réhabilitation de logements conventionnés et aux réserves foncières pour 2021-2026, contre 15 M€ initialement prévus.

Dès 1922, il y a plus de 100 ans, le Département des Landes a été à l'initiative de la création d'un office public d'habitation à bon marché (HBM), devenu Office HLM dans les années 50, puis XL Habitat, né en 2015 de la fusion avec deux autres organismes, l'OPH de Dax et Habitat Landes Océanes. Dans les années 70, le bailleur social landais avait 3 000 logements. Aujourd'hui, il en gère 14 000 dans plus de 140 communes, grâce à 170 salariés.

PRODUCTION À HAUTE INTENSITÉ

Une longue tradition volontariste du Conseil départemental donc, pour faciliter l'accès au logement notamment des plus modestes et vulnérables. Face aux problématiques

- Preuve de l'ambition en la matière, le défi commun est de produire chaque année plus de 1 000 logements sociaux (700 en location et 350 en accession sociale à la propriété via notamment le bail réel solidaire).

LITTORAL SATURÉ

Selon les configurations locales, les tensions ne sont pas les mêmes, du littoral saturé entre résidences secondaires et locations AirBnB, aux deux agglomérations montoise et dacquoise, et aux zones rurales où la problématique est plutôt axée sur la réhabilitation de biens dans les centres-villes et bourgs. « *Il y a là des taux de vacance conséquents qui laissent envisager un gros potentiel de production de logements au travers de la réhabilitation, mais la conjoncture est compliquée avec un coût des matériaux qui a explosé,*

et des taux d'intérêt qui ont grimpé en flèche, compliquant les crédits accordés aux ménages », explique Loïc Le Daniel, en charge de la mission « *Habitat et Logement* » au Département.

MOBILISER LE FONCIER

À la crise du logement, amplifiée par l'inflation, s'ajoutent les exigences environnementales de la loi Climat et Résilience et l'objectif zéro artificialisation nette (ZAN) en 2050, impliquant une réduction des opportunités de construire de nouveaux logements sur des parcelles non urbanisées. À ce stade, dans les communes landaises, un gisement foncier global d'environ 3 000 hectares a été identifié, soit 12 années d'urbanisation au rythme actuel du développement de l'habitat, et une capacité estimée de 35 000 logements.

Un potentiel limité dans les agglomérations mais avec des perspectives importantes de renouvellement urbain (réhabilitation des logements vacants) ; un peu plus conséquent sur le littoral nord ; très rare sur le littoral sud ; et plus ouvert dans les territoires ruraux, avec la reprise possible de nombreux logements vacants. Pour accélérer la production d'une offre de logements abordables, il faut donc être en capacité de mobiliser ce foncier, par l'intermédiaire notamment de l'Établissement public foncier local (EPFL), mais aussi d'en maîtriser son coût sur le très long terme par la création d'une foncière avec la Banque des territoires (actuellement à l'étude) dans l'objectif de sécuriser davantage les parcours résidentiels de tous les Landais.

CHIFFRES CLÉS

700

logements locatifs sociaux et

350

logements en accession sociale à la propriété par an :

c'est l'objectif de production fixé par le Plan départemental de l'habitat élaboré avec l'État pour 2021-2027

(sources : Département, XL Habitat)

+ 14,6 %

entre 2022 et 2023 : augmentation de la demande de logement social dans les Landes



Plus de 12 000 demandes de logement social en attente

21 000

logements vacants dans les Landes en 2021, soit **8 % du parc de logements**

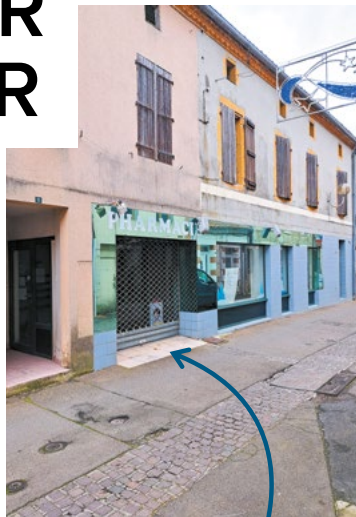
42 % d'entre eux, soit 8 900 logements, seraient vides depuis plus de deux ans

(Une estimation de la Direction générale des Impôts)

CENTRES-BOURGS

**RÉHABILITER
ET RÉNOVER**

Action Cœur de ville, Petites villes de demain... Quel que soit le nom du programme associant notamment l'État, la Banque des territoires, le Département qui peut mobiliser des aides, et les communes ou intercommunalités, l'ambition est de revitaliser les centres-bourgs et centres-villes, en soutenant l'implantation de commerces de proximité, la construction d'équipements publics et la rénovation de logements vacants. La foncière Vitalandes et XL Habitat interviennent dans plusieurs programmes, à l'image



de l'opération prévue à Gabarret pour réhabiliter l'ancienne pharmacie avec la création de commerces en rez-de-chaussée, et des logements à l'étage pour un T2 de 61 m² et un T3 de 65 m² avec balcon.

POUR LES SAISONNIERS

Exemple innovant de logements pour des employés saisonniers, l'ensemble La Baraka a été inauguré le 4 décembre à Rion-des-Landes. Porté par la mairie, le projet de 1,6 million d'euros dont 150 000 € abondés par le Département, offre 20 logements de 20 m² avec



lit double ou lits superposés, pour des apprentis, étudiants en formation ou travailleurs agricoles de passage, avec loyer payé directement par l'employeur dans une gestion déléguée à l'association Soliha (habitat social).

Autre projet en cours, une résidence hôtelière à vocation sociale du Département du côté de l'ex-foyer de l'Ehpad de Peyrehorade, pour les saisonniers du kiwi notamment, avec des prix à la nuitée et un accompagnement social et professionnel, en lien avec XL Habitat et l'association Relais saisonnier. Un système qui pourrait être dupliqué ailleurs.

QUESTIONS À



OLIVIER MARTINEZ
PRÉSIDENT DE LA SATEL
(SOCIÉTÉ D'AMÉNAGEMENT DES
TERRITOIRES ET D'ÉQUIPEMENTS
DES LANDES)

Qu'est-ce que Vitalandes ?

C'est la foncière landaise créée en 2022 à l'initiative du Département des Landes et de la Banque des Territoires. Une société privée à trois actionnaires (Satel 53 %, Caisse des Dépôts et Consignations 44 % et Crédit agricole Aquitaine Expansion 3 %), qui accompagne les collectivités dans leur démarche de revitalisation : logement, commerces, espaces publics, etc., en acquérant notamment des bâtis vétustes ou vacants pour les rénover, puis louer et gérer ce patrimoine réhabilité.

Pourquoi l'idée d'une nouvelle foncière ?

Nous réfléchissons avec le Département, la Caisse des Dépôts et Consignations-Banque des Territoires et les collectivités locales à une nouvelle foncière dédiée à l'habitat, une structure qui permettrait d'acquérir et de conserver sur du long terme du foncier public ; ce que ne peut pas faire l'EPFL (établissement public foncier local) dont il faut aussi accroître le rôle afin d'accélérer la production de logements. Il est impératif de constituer des stocks fonciers publics pour y construire les logements de demain, tout en anticipant la raréfaction du foncier disponible programmée par la loi Climat et Résilience.

EN BREF

La Baraka



XL HABITAT



DES RÉSIDENCES SOLIDAIRES ET ÉCO-RESPONSABLES



EXEMPLE À PONTENX-LES-FORGES OÙ LE BAILLEUR SOCIAL LANDAIS

met l'accent sur le développement durable, comme il l'a fait à Tarnos sur le projet Grândola notamment.

Du T2 au T4 avec balcon ou terrasse et jardin, 16 nouveaux logements sociaux ont été livrés début janvier par XL Habitat à Pontenx-les-Forges sur deux lots réservés du lotissement Marcon. Situé en lisière de forêt, sur un terrain tourné vers la lumière du Sud, l'ensemble s'illustre par son étage en ossature en pin maritime, et des besoins en chauffage réduits grâce à l'optimisation des apports solaires. Une opération à 1,8 million d'euros, subventionnée par l'État (29 500 €), le Conseil départemental (54 400 €) et la communauté de communes de Mimizan (53 000 €).

UNE ÉTUDE SUR LES JEUNES

Une étude diligentée par l'État, le Département et la CAF est en cours par l'Union régionale pour l'habitat des jeunes Nouvelle-Aquitaine afin de prendre la mesure de leurs besoins. Les premiers résultats montrent qu'une demande de logement social sur six, formulée par un jeune, est satisfaite dans les Landes, avec 18 % des jeunes sous le seuil de pauvreté. Conclusions attendues courant 2024.

POUR LES GENDARMES AUSSI

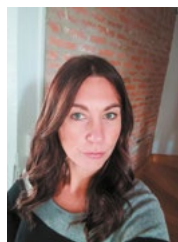
Inaugurée officiellement cet automne et livrée un an plus tôt, la gendarmerie de Saint-Geours-de-Maremne est la première construite par XL Habitat, pour accueillir 33 militaires et leurs familles. Le Département a donné son accord de principe à six autres projets (Biscarrosse, Capbreton, Morcenx, Saint-Vincent-de-Tyrosse, Tarnos et Narrosse) à travers une garantie à 100 % pour un montant global potentiel de 31,2 M€.



MARYLINE PERRONNE
DIRECTRICE XL HABITAT

« La commune nous a cédé pour 1 euro symbolique ces deux lots à

Pontenx. Preuve de l'engagement de XL Habitat pour le développement durable dans ses constructions, nous avons installé des panneaux rayonnants pour le chauffage, un chauffe-eau thermodynamique pour la production de l'eau chaude sanitaire et des tuiles photovoltaïques en autoconsommation pour chaque logement. »



AMANDINE CASTEX
LOCATAIRE

« J'étais déjà à Pontenx avec un bailleur privé qui avait eu la gentillesse de me louer une maison

malgré mon petit salaire, mais c'était dur financièrement. Je suis aide-soignante, divorcée et avec deux filles. On a eu la chance d'avoir ce logement avec de belles prestations, un joli cadre et bien moins cher qu'ailleurs. On sent une certaine solidarité dans le quartier ! »

SABRES**EN MAISON INCLUSIVE**

LE 16 JANVIER A MARQUÉ L'ABOUTISSEMENT D'UN PROJET PORTÉ PAR L'ASSOCIATION CASA DOS LANDÈS, fondée au départ par des parents d'enfants en situation de handicap proches de la majorité.

Sur le terrain de l'ancienne gendarmerie de Sabres rebaptisé par la commune « Quartier L'Orient », voilà un programme mixte original avec XL Habitat, entre habitat social, habitat inclusif avec l'association Casa Dos Landès, et Habitat Jeunes en partenariat avec la Mission locale (« Territoire 100 % solutions »). Au total, à terme, neuf maisonnées et appartements ; et les tout premiers logements inclusifs y ont été livrés en début d'année.

EN COLOCATION

« C'était une grande opportunité que XL Habitat nous ait proposé ce lieu parce que sans ça, nous en serions toujours au point de départ à moins d'avoir gagné au loto ! », témoigne Sabrina Brethes, la présidente de Casa dos Landès, « pleine de joie et d'inquiétudes » devant cette nouvelle vie pour sa fille autiste. Dix ans après une soirée où l'idée a émergé avec Mariline Morin, devenue vice-présidente, le projet est donc devenu réalité. Six jeunes adultes de 22 à 35 ans, aux handicaps différents, ont emménagé en maison inclusive, en colocation,

6 jeunes adultes en situation de handicap ont emménagé ensemble



pour se sentir chez eux : « je voulais montrer qu'on pouvait réussir à faire des petits groupes homogènes stimulants avec plusieurs handicaps. L'objectif est de les monter vers le haut par l'apprentissage, des petits travaux quelques heures par semaine, des missions dans des associations, etc. Le but est de ne pas les cloisonner », souligne Mme Brethes. Des auxiliaires de vie et éducatrices s'y relaient 24 h/24. Et la vie de quartier devrait s'y développer, autour de cours de yoga peut-être, ou de jardin partagé avec les autres habitants. Car après ces espaces d'habitat inclusif, seront livrés dans les prochains mois les autres logements, mêlant jeunes et familles. « Nous œuvrons de façon transversale pour proposer de nouvelles formes de prises en charge », fait valoir Magali Valiorgue, élue départementale et présidente de la Mission locale.

UN PROJET JEUNES

Alors qu'un tiers des moins de 25 ans du territoire ont déjà refusé un emploi pour un problème de logement, trois appartements dont un T3 imaginé en colocation, seront dédiés dans ce programme XL Habitat à Sabres, à des jeunes accompagnés par la Mission locale (MiLo), en emploi ou en alternance. « L'idée est d'en faire un espace tremplin pour leur prise d'autonomie vers du logement classique », selon Marine Raffini, directrice de MiLo. Un travail est mené aussi avec Landes Insertion Mobilité pour mettre un véhicule à leur disposition.

AU CŒUR DE LA MÉDIATHÈQUE DÉPARTEMENTALE DES LANDES

AIDE À LA CRÉATION OU À L'AMÉNAGEMENT DE MÉDIATHÈQUES, prêts de documents, formation des bibliothécaires (professionnels et bénévoles), animations... La MDL, service du Département, est un acteur clé du quotidien culturel.



La MDL a remporté en 2023 le prix de l'innovation numérique du 14^e Grand Prix Livres Hebdo des Bibliothèques, pour ses modules de formation en ligne, dédiés aux bibliothécaires landais.



© O. Dion/Livres Hebdo



Chaque année, les petits landais se voient remettre un album de comptines (à la naissance), un album illustré (en CP) ou un chèque-cadeau de 30 € à utiliser dans le réseau des librairies indépendantes landaises (6^e), dans le cadre de « Un livre à tout âge ». Comme ici, à l'école de Saint-Paul-en-Born avec Xavier Fortinon.

Une équipe de 30 personnes en appui au réseau de lecture publique et des collectivités locales.



Des animations sont organisées toute l'année dans les médiathèques : *Rendez-vous avec...* (ici à Saint-Paul-lès-Dax avec Olivier Adam), *Itinéraires* et en septembre 2024 le salon *Le polar se met au vert* à Vieux-Boucau.

* PROGRAMME SUR

www.Medialandes.fr



125 médiathèques (dont 21 gérées par des bénévoles) réparties dans 97 collectivités. Ici, la ludo-médiathèque de Bordères-et-Lamensans.



D'autres reportages photo sur www.xlandes-info.fr/portfolios

INSERTION

ART HAUTE LANDE, POUR RENOUER LES FILS DE SA VIE

CRÉÉE EN DÉCEMBRE 1993, L'ASSOCIATION

spécialisée dans les travaux de couture, a aidé depuis 30 ans une centaine de personnes en difficulté, essentiellement des femmes, à reprendre pied.



ALEXANDRA

35 ANS, SALARIÉE DEPUIS 2022

« L'atmosphère d'ici est assez « cocooning » et nous aide à dépasser nos peurs et nos manques de confiance. On ressent beaucoup de bienveillance. L'accompagnante m'a aidée pour obtenir l'équivalence française de mon diplôme roumain de coiffeuse. C'est chose faite depuis 3 mois et je réfléchis à deux options : une micro-entreprise de coiffure à domicile ou du salariat. Je suis beaucoup plus optimiste maintenant qu'à mon arrivée. Mon horizon s'est dégagé et j'ai des objectifs clairs. »

Lorsqu'on passe la porte de la belle bâtisse à colombages bleus du centre-bourg, le bric-à-brac coloré de vêtements, tissus, bobines et machines à coudre diffuse une atmosphère chaleureuse. Dans ce cocon, 7 salariées en CDDI (contrats à durée déterminée d'insertion), employées sur 24 heures hebdomadaires, effectuent des créations, des retouches, du repassage pour des Ehpad, des collectivités, des associations et des particuliers.

Au-delà d'une formation à la couture, ces personnes bénéficient d'un accompagnement socio-professionnel pour se repositionner sur le marché du travail dont elles sont sorties pour des raisons diverses. « La couture est secondaire », explique Delphine Neau, coordinatrice encadrante d'Art Haute Lande : « Le but

est qu'elles retrouvent une confiance durable, pérenne et solide. Je les aide à lever les freins comme les problèmes de mobilité et de garde d'enfants, à mener des démarches administratives et à élaborer leur projet professionnel ».

UNE DÉMARCHE D'ÉCONOMIE CIRCULAIRE

Art Haute Lande a obtenu le label « Bonus réparation » qui valide son action contre le gaspillage. Une friperie à prix tout doux a été ouverte l'an dernier grâce aux dons de vêtements et de tissus. Le 20 mars, l'association organise un défilé de mode à Sabres pour lancer sa boutique itinérante qui tournera ensuite à Sore, Labrit, Luxey et Pissos.

www.arthautelande.fr



JESSIE

37 ANS, SALARIÉE DEPUIS 2021

« Comme je n'avais pas travaillé depuis un moment, cela m'a remis dans le bain professionnel, le travail en équipe, le respect des horaires. Art Haute Lande m'a vraiment bien accompagnée pour préparer un CAP petite enfance que j'ai obtenu en 2022 en candidat libre. J'en suis d'autant plus fière que j'y suis parvenue alors que je venais d'avoir mon troisième enfant. »



NANOU

58 ANS, SALARIÉE DEPUIS 2021

« Quand je suis arrivée ici, je dépérissais, j'avais trop de mauvaises choses en tête. Aujourd'hui, je me sens mieux, tellement mieux. Art Haute Lande m'a apporté de la stabilité et de l'aide en tous points. J'ai appris ici à me perfectionner en couture et j'ai même acquis le statut de formatrice pour le repassage. »

BALADE RESSOURÇANTE

SOURCES ET FONTAINES MIRACULEUSES

IL EN EXISTE PLUS DE 280 DANS LES LANDES dont 154 sont répertoriées. Diverses par leurs formes et leurs vertus, elles sont dédiées à des saints à qui l'on prête des pouvoirs et font parfois l'objet de rituels.

Sources miraculeuses de Moncaut à Losse



©OT des Landes d'Armagnac

Autour de ce patrimoine rural traditionnel qui a traversé les époques, le département des Landes attire pèlerins, curieux et amateurs d'histoire. Il est l'un des territoires français qui comptent le plus de sources. La plus connue est la source de la Nêhe, la fameuse fontaine d'eau chaude à Dax. Mais la plupart se trouvent à proximité d'une chapelle isolée, en forêt ou en contrebas d'un village. Un mystère que l'on approche par des chemins discrets. Entre le bruit du vent dans les arbres et le chant des oiseaux, c'est le murmure de l'eau qui guide le

pas du promeneur, parfois une croix, quelques pierres, un toit ou les tissus déposés symbolisant les souffrances abandonnées comme aux sources-chiffon de Moncaut à Losse, ou à Morcenx autour de Notre-Dame des Sept Douleurs. Certaines auraient des pouvoirs de guérison sur la migraine, les rhumatismes, les maladies de peau... Leur point commun ? Des eaux bienfaisantes chargées de minéraux qui vous attendent, si vous savez les trouver !

*** PLUS D'INFOS**

www.landes.fr/cartographie/sources-fontaines

Marie-Hélène Rebours devant la chapelle Sainte-Suzan à Ousse-Suzan



©OT de Morcenx

MARIE-HÉLÈNE, « GREETER »
RACONTEUR DE PAYS

« À toutes ces fontaines s'attachent beaucoup de croyances et de légendes, mix de culture païenne et religieuse. La source est une véritable entité pour certains. Ce qui est sûr, c'est que dans ces jolis endroits règne une atmosphère particulière. Un contexte apaisant fait de fraîcheur, de calme et de sérénité. »

PROMENADE AU FIL DES SOURCES À OUSSE-SUZAN

Au départ de la chapelle Sainte-Suzan, des pistes forestières mènent à la fontaine Saint-Jean avec son dôme de pierres. Puis, on rejoint la fontaine Saint-Giron perdue dans la bruyère. La balade continue jusqu'à la fontaine Saint-Jacques qui tombe en cascade dans le ruisseau Suzan. **Le plus : visiter la chapelle et ses fresques du XVI^e siècle.**



Fontaine Saint-Jean à Ousse-Suzan

©MHRbours

*** PLUS D'INFOS**

www.rando.landes.fr

GROUPE SOCIALISTE ET APPARENTÉS**La casse du logement social**

À l'heure où le mal-logement ne cesse de croître, le Premier Ministre assène un nouveau coup de massue sur les classes sociales les plus défavorisées avec notamment l'assouplissement de la loi SRU qui intégrera les logements dits intermédiaires à destination des classes moyennes aux contingents des 25 % de logements sociaux obligatoires pour les communes. Une nouvelle mesure, ajoutée à la réduction de plus de 4 milliards d'euros dans son budget en matière de logement depuis 2017, qui confirme que le Gouvernement a définitivement oublié le volet social promis dans sa campagne et laissera encore de nombreux citoyens au bord du chemin et bientôt dans la rue.

Nous vivons désormais une crise du logement sans précédent. Le département des Landes n'est pas épargné puisque notre territoire connaît notamment une flambée des prix de l'immobilier et du foncier, avec une demande toujours plus forte et une offre insuffisante, plongeant par conséquent de nombreux Landais dans la précarité. Jeunes, aînés, travailleurs précaires, travailleurs saisonniers, étudiants... autant de profils qui rencontrent des difficultés majeures pour trouver un domicile.

L'urgence est là et la réponse doit être forte et immédiate, se loger dignement ne doit pas être un privilège mais bel et bien un droit fondamental accessible à toutes et tous. C'est pourquoi le Département des Landes, qui soutient déjà très fortement le logement social, s'engage encore davantage à accompagner celles et ceux qui font face à ces problèmes et prendra sa part de responsabilité en augmentant sa participation de 6 millions d'euros pour un total de 21 millions d'euros sur la période 2021-2026. Une hausse qui permettra de soutenir la construction et la réhabilitation de logements conventionnés et de constituer des réserves foncières afin d'en maîtriser son devenir et mener une politique ambitieuse en matière d'habitat et d'urbanisme.

Le Département continue de s'engager aux côtés des Landaises et des Landais afin qu'ils ne soient pas contraints de faire un choix entre se nourrir et se loger.

GROUPE COMMUNISTE ET CITOYEN**Liberté - Égalité - Fraternité**

La loi Immigration promulguée malgré 32 articles retoqués par le Conseil constitutionnel, demeure un texte qui porte gravement atteinte aux droits des personnes étrangères. Il remet en cause la protection des plus vulnérables sous prétexte d'économie.

Le Président de la République qui devait nous « prémunir des pires avanies du programme de l'extrême droite » en est devenu le marchepied en instaurant la « préférence nationale ».

Cette frénésie législative qui s'accélère est caractéristique de la stratégie du « bouc émissaire » faisant des immigrés les responsables de toutes les crises pourtant générées par le capitalisme le plus débridé.

Non, ils ne prennent pas le travail des autres. La contribution des migrants à la création de richesses dans notre pays représente plus de 5 milliards d'euros. Le taux de salariés dissimulés du secteur privé non agricole atteint 8 % dans le bâtiment et les travaux publics, et 6,7 % dans les hôtels, auquel il faut ajouter la main d'œuvre agricole. Ainsi, donner la possibilité aux travailleurs sans papiers d'exercer leur emploi légalement renflouerait les finances publiques de plusieurs milliards.

Pourquoi le Président Macron ne traque-t-il pas la fraude fiscale qui coûte à la France plus de 90 milliards d'euros par an, plutôt qu'organiser la traque aux étrangers pour économiser sur des prestations sociales qui doivent demeurer universelles ?

Nous réfutons cette vision populiste de « préférence nationale » car c'est l'ensemble de l'édifice républicain qui est fragilisé ; c'est une honte pour notre pays, le pays des droits de l'Homme.

La France doit faire preuve de responsabilité et garder à l'esprit l'immense apport humain et matériel que les étrangers lui ont déjà apporté.

Nous ne devons rien lâcher sur nos valeurs, combattre ce racisme nauséabond et gagner le retrait de ce texte inspiré par l'extrême droite.

GROUPE COULEURS LANDES**La crise du logement devient une crise sociale**

La problématique du logement touche chaque foyer, chaque famille, chaque citoyen de notre beau département des Landes. La nécessité d'une politique de logement efficace et équilibrée est essentielle pour assurer la prospérité de notre communauté.

L'accessibilité au logement doit être au cœur de nos préoccupations. Nous défendons une approche qui encourage la construction de logements abordables, sans pour autant compromettre la qualité.

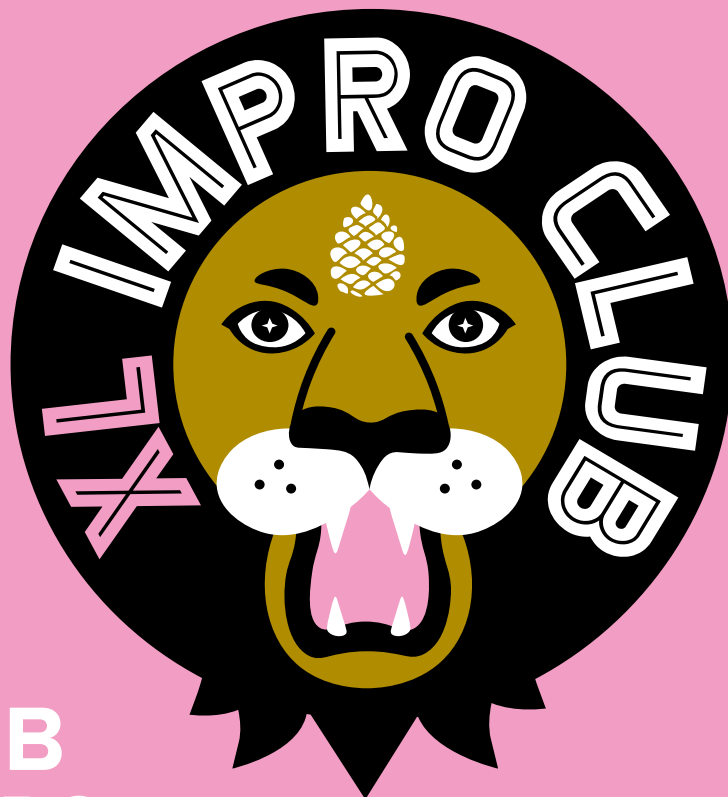
Nous devons favoriser l'innovation dans le secteur de la construction pour répondre aux normes environnementales tout en maintenant des coûts raisonnables. Les technologies émergentes, telles que les matériaux durables et les méthodes de construction modernes, seront au cœur de notre approche pour garantir des logements respectueux de l'environnement et économiquement viables.

Nous avons aussi la possibilité d'activer les droits de mutation pour soutenir familles et primo-accédants dans leur parcours résidentiel.

Nous croyons fermement au pouvoir des initiatives locales. En soutenant les projets communautaires et les coopératives d'habitation, nous renforçons le tissu social tout en fournissant des solutions de logement adaptées à la réalité de nos différentes communes.

En unissant nos forces, nous pouvons bâtir un avenir où chaque citoyen des Landes a la possibilité de jouir d'un logement de qualité, abordable et respectueux de l'environnement.

Notre Premier Ministre a ouvert la voie de cette mobilisation par les évolutions sur la loi SRU et l'intégration des logements intermédiaires, source de mixité et de bien vivre ensemble.



COUP DE CŒUR

XL IMPRO CLUB UNE DOSE D'IMPRO POUR APPRENDRE

LIRE. ÉCOUTER. VOIR

LE THÉÂTRE D'IMPROVISATION

fait son entrée au collège pour initier à la prise de parole. Fondée sur le cérémonial d'un match de hockey, la discipline offre une approche inédite d'expression, mêlant sport et culture.

Le 11 avril à l'Alambic des Arts de Villeneuve-de-Marsan, les collégiens d'Aire-sur-Adour et de Roquefort s'affronteront devant le public dans une série de matchs d'improvisation avec en ligne de mire leur place en finale régionale à Bordeaux. En attendant, chaque semaine, ils participent à des ateliers d'improvisation sous la houlette de la comédienne Aurélia Ciano de la compagnie Donc du coup, pour en explorer toutes les techniques, de la parole à la danse et du mime

au chant. Initié par le Département des Landes dans le cadre de son programme Culture en herbe et inscrit au Trophée Impro Culture & Diversité (parrainé par Jamel Debbouze), le XL Impro Club s'adresse aux collégiens sur la base du volontariat pendant la pause méridienne.

Au-delà de l'aspect compétitif, l'initiative vise à aider les élèves à gagner en confiance et à aborder l'oralité, à travers le jeu et le rire.

SOUS LES PROJECTEURS

À MOTS OUVERTS

JUSQU'AU 13 AVRIL,

le Pays d'Orthe et Arrigans se transforme en théâtre vivant de mots et d'émotions. Vingt créations artistiques sont au programme de la 6^e édition de L'Émoi des mots.

Théâtre, chant, lecture, cirque, rire, *L'Émoi des mots* se décline à volonté et sans modération dans des spectacles et des rencontres où la parole est vibrante, libre, poétique, musclée, drôle et décalée. Les rencontres reviennent en Pays d'Orthe et Arrigans dans des lieux atypiques comme les foyers ruraux et les salles polyvalentes « *pour avoir une proximité immersive et partager les mots à travers le prisme direct de celui qui les émet et en utilisant le moins de technique possible* », développe Jean-Claude Barens, directeur artistique de l'événement.

Aujourd'hui, après 6 ans d'existence contre vents et covid, les rencontres



©Nicole Ferroni

orchestrées par le collectif *L'atelier du mot* continuent à gagner en intensité. La programmation comprend des spectacles sous la lumière comme ceux de Nicole Ferroni, Isabelle Alonso ou Christian Laborde mais également des découvertes culturelles fascinantes. Jean-Marie Combelles explore la langue créée par le célèbre clown Sol, les chanteurs comédiens Martins & Mouron offrent une expérience immersive lors d'un spectacle repas, Marion Cousineau seule avec sa basse apporte une touche musicale inédite, le spectacle *Enlivrez-vous* – du cirque autour du livre mais sans aucun mot – promet encore de belles émotions.

ÉLARGIR L'ACCÈS À L'ÉCRITURE

L'Émoi des Mots prend aussi une dimension sociale et inclusive avec des ateliers d'écriture impliquant les écoles de sport, l'entreprise FMS, l'Ehpad de Pouillon et l'association Autisme Landes. Cette initiative témoigne de la volonté du collectif d'élargir l'accès à l'écriture à

tous les publics et ainsi créer de nouveaux espaces d'expression.

De belles rencontres qui, durant deux mois, célèbrent autour du mot et du spectacle vivant la diversité, l'inclusion et la créativité, encourageant chacun à participer.

* PROGRAMME COMPLET

www.latelierdumot.org



BOUQUET FINAL

Le 13 avril à Misson, Noémie and Friends met en scène le voyage des mots à travers les langues, explorant les textes d'éminents auteurs tels que Victor Hugo, mis en musique par Brassens et interprétés en espagnol.

FESTIVAL

LA BELLE VAGUE FLAMENCA
DANS LES LANDES

Cette année, le Festival Arte Flamenco fête son 35^e anniversaire. Pour le célébrer, plusieurs rendez-vous rythmeront les prochains mois dans tout le département avant le festival de Mont-de-Marsan du 1^{er} au 6 juillet dont le programme sera présenté le 21 mars avec une ouverture de la billetterie dès le 25 mars.

L'année a débuté en janvier avec les deuxièmes rencontres flamencas de Soustons où les trois soirées proposées, les stages, l'initiation, l'exposition photo ont conquis un public très nombreux.

À présent, s'annoncent « *Les Instants flamenco* » de Mimizan, du 26 au 31 mars. Ils associent Arte Flamenco, la Ville et la Communauté de communes de Mimizan, le Théâtre Le Parnasse

et l'association Tralala Landes. L'invitée d'honneur de cette première édition, Stéphanie Fuster, est française. Danseuse, chorégraphe et pédagogue, elle interviendra à deux reprises sur scène, tandis que seront aussi proposés une exposition de photographies, une conférence et un film d'Olivier Deck, des ateliers de découverte et des stages animés par Flora Monteiro. Un bal sévillan clôturera la semaine le dimanche en fin d'après-midi.

Du 15 au 19 avril, se tiendra ensuite une résidence de *cante* à Tarnos autour du *maestro* Arcángel et de la poésie de Francisco Moreno Galván. La résidence s'achèvera par une restitution publique vendredi 19 avril à la salle Maurice-Thorez.



* PROGRAMME COMPLET

www.festivalarteflamenco.fr

Le Foudre du Bengale,
un des lauréats du XL Tour #6



©Heyo Productions

XL TOUR,
C'EST REPARTI

Le XL Tour lance sa 7^e édition. Ce tremplin musical, initié par le Département et piloté par un collectif d'opérateurs professionnels landais, offre un suivi personnalisé sur deux ans aux musiciens locaux sélectionnés, pour les aider à se perfectionner et à affiner leur projet par le biais d'actions de formation, de résidences et de programmations de concerts.

* TOUTES LES INFOS

www.landes.fr/xl-tour

www.lecafemusic.com

TÉMOIGNAGES



UN RENDEZ-VOUS PARTICULIER

ÉTIENNE KLEIN, PHYSICIEN ET PHILOSOPHE DES SCIENCES,

a rencontré une quinzaine de détenus du centre pénitentiaire de Mont-de-Marsan jeudi 8 février. Une initiative de la Médiathèque départementale des Landes.

ÉTIENNE KLEIN
AUTEUR DE *COURTS-CIRCUITS*
(GALLIMARD, 2023)



« Rencontrer des gens en prison constitue toujours des moments très forts. Quand on discute de cette façon, par une sorte de magie de l'espace-temps, on oublie, eux comme moi, qu'on est enfermé. Je pense que la lecture, sans jouer avec les mots, est un instrument d'évasion, encore plus puissant pour des détenus. Même derrière des barreaux, la vie de l'esprit est possible. On l'a bien vu avec les réflexions et les questions dans la conversation aujourd'hui. Cela dit des choses positives sur l'humanité. »



A. B.
DÉTENU AU CENTRE PÉNITENTIAIRE DE MONT-DE-MARSAN

« Je regarde beaucoup d'émissions et je lis beaucoup de documents sur les découvertes, les sciences, la vie humaine, les animaux. Étienne Klein a pris le temps de répondre à des questions que je me posais sur les énergies alternatives et surtout sur la physique quantique. Ses explications étaient claires, c'était très bien. »

ÉLODIE COLINET
DIRECTRICE DE LA MÉDIATHÈQUE DÉPARTEMENTALE DES LANDES

« La Médiathèque départementale s'attache à favoriser l'accès à la culture au plus grand nombre. La rencontre avec un auteur de renommée nationale comme Étienne Klein vise à faciliter le lien entre une offre culturelle de qualité et des personnes qui en sont éloignées. C'est le 3^e Rendez-vous organisé au centre pénitentiaire après le navigateur Sébastien Destremeau en mars 2018 et le poète Charles Juliet en septembre 2018. »

LES RENDEZ-VOUS DE LA MÉDIATHÈQUE DÉPARTEMENTALE

- 12 mars** Pierre Assouline à Castets
- 9 avril** Gaëlle Josse à Villeneuve-de-Marsan
- 2 mai** Francois-Henri Désérable à Mézos
- 7 juin** Auteur en cours de programmation aux Jardins de Nonères à Mont-de-Marsan
- 9 juillet** Raphaëlle Giordano à Solférino

www.medialandes.fr

CAUSERIE CULINAIRE

Les sens en éveil, assistez à un atelier de démonstration de recettes du XVIII^e siècle avec l'historienne de la cuisine Sylvie Campech. En mijotant ses plats devant vous, elle vous transportera dans les cuisines d'époque et vous racontera les goûts et les saveurs à la mode, les vertus des ingrédients utilisés, leur provenance, leur commercialisation, etc. Les mets préparés seront ensuite proposés à la dégustation.



Musée de la faïence et des arts de la table - Samadet

dimanche 24 mars à 15 h 30
gratuit, sur réservation au
05 58 79 13 00

* **L'ACTUALITÉ DU MUSÉE SUR**

[Musee.Samadet.Landes](https://www.facebook.com/Musee.Samadet.Landes)

www.samadet.landes.fr

LA PASSEM, UA CORSA-RELAÏ TÀ LA LENGA NOSTA

LA PASSEM, UNE COURSE-RELAÏS
POUR NOTRE LANGUE

LA PASSEM ! Qu'ei ua corsa pedèstra organizada per l'associacion paulina LIGAMS qui camina per Gasconha tota a an passat. Lo ligam, simbèu de la lenga nosta, qu'ei transmetut de man en man a cada km.

LA PASSEM ! C'est une course pédestre organisée par l'association paloise LIGAMS, qui parcourt la Gascogne tous les deux ans. Le « lien », symbole de notre langue, est transmis de main en main à chaque kilomètre.



© association Ligams

Aquera corsa que presenta dus objectius màgers : promòver la lenga nosta (que l'apèran occitan, gascon, patès... aquò rai) e collectar hons necessaris a projèctes en la soa favor.

En 2024, LA PASSEM que va har 1100 kms, pendent sheis jorns e cinc nueits shens interrupcion. Que partirà de Tarba, passerà per cinc departaments e qu'arribarà au Mont lo dimenge 05 de mai a mijorn. Dens las Lanos, la corsa que harà 270 km e que passerà per Aira, Gèuna, PèiraHorada, Cap Berton, Sent Vincenç de Tiròssa, Dacs, Monthòrt de Shalòssa, Tartàs, Sent Sever, Granada d'Ador e Lo Mont.

Alavetz ça-vietz participar ad aqueth eveniment

LA PASSEM ! Un eveniment solidari, esportiu, culturau, popular, hestiu, engatjat...

La PASSEM ! Qu'arcuelh las personas d'ací e d'alhors, locutors o non, sensibles a la riquessa de la lenga.

Cette course présente deux objectifs majeurs : promouvoir notre langue (on l'appelle occitan, gascon, patois... peu importe) et collecter des fonds nécessaires à des projets en sa faveur.

*** PLUS D'INFOS**

www.lapassem.com/la-passem-et-ligams

En 2024, LA PASSEM va parcourir 1 100 km, pendant six jours et cinq nuits sans interruption. Elle partira de Tarbes, passera dans cinq départements et arrivera à Mont-de-Marsan dimanche 5 mai à midi. Dans les Landes, la course fera 270 km et passera par Aire-sur-l'Adour, Geaune, Peyrehorade, Capbreton, Saint-Vincent-de-Tyrosse, Dax, Montfort-en-Chalosse, Tartas, Saint-Sever, Grenade-sur-l'Adour et Mont-de-Marsan.

Alors venez participer à cet évènement LA PASSEM ! Un évènement solidaire, sportif, culturel, populaire, festif, engagé...

La PASSEM ! accueille les personnes d'ici et d'ailleurs, locuteurs ou non, sensibles à la richesse de la langue.



*« J'aime bien partir du vide pour
mettre ce que l'on veut à l'intérieur »*

PIERRE-JOHANN SUC

TOUCHE-À-TOUT CULTUREL

ISSU DE LA DANSE CONTEMPORAINE, Pierre-Johann Suc, avec sa compagne Magali Pobel, combine, à Angresse, une compagnie pluridisciplinaire et un tiers-lieu artistique : Androphyne*Kontainer.

A la énième demande d'un particulier pour acheter un container et le mettre dans leur jardin en cabanon, Pierre-Johann Suc et Magali Pobel ont décidé de modifier le C en K et leur Kontainer à Angresse est devenu le Kontainer, gardant toute l'essence des débuts, à savoir être un lieu culturel éclectique voué à la création et aux échanges.

TECHNIQUES ATYPIQUES

Ils ont même fini par fusionner leur compagnie pluridisciplinaire Androphyne à cet espace hybride d'infusion des idées, à la fois coworking, studio d'enregistrement, résidence d'artistes, lieu de coproduction, d'expositions, et de festival via le Make Noise (Faites du bruit) et ses ateliers DIY (Do it yourself) pour fabriquer, entre autres, des guitares ou pédales de distorsion. Car le couple est aussi musicien : elle à la batterie, lui à la guitare avec leur groupe This will destroy your ears – du rock évidemment – qui vient de participer au dernier XL Tour, le dispositif départemental d'accompagnement des musiciens.

Tous deux se sont rencontrés au Centre national de danse contemporaine d'Angers, Magali venant de Bourg-en-Bresse, Pierre-Johann de Tarbes. « Petit, j'avais les genoux en dedans et on m'a conseillé de faire de la danse. J'ai donc

commencé à 4 ans et j'ai trouvé très sympa d'être entouré de filles ! », dit-il avec son physique pas très petits rats de l'Opéra. « J'ai fait une couvade avec l'arrivée de nos jumeaux ! », rigole-t-il, mais de toute façon « on aime bien travailler avec des gens qui ont des physiques ou techniques un peu atypiques. Ils amènent des choses différentes en création de ce que peut apporter un danseur classique. »

ATELIERS DANSÉS

C'est dans le Sud-Ouest que les danseurs-chorégraphes s'installent après Angers pour développer leurs propres projets artistiques. Et de vadrouiller entre Bayonne, Bordeaux (au Cuvier de Feydeau d'Artigues), le sud des Landes, Perquie, Bourdalat et Mimizan avec le Parnasse où ils testent « plein de nouvelles formes » : des ateliers dansés chez les gens ou sur la plage avec des matchs d'impro, une ouverture de spectacle avec l'équipe de rugby vétérans et un happening artistique lors d'un match.

Travailler avec des publics pas habituels, brouiller les cartes, investir l'espace public... comme quand ils inventent des faux professeurs en collège-lycée pour finalement parler fake news, qu'ils montent la Poupinière pour des projets de jeunes du territoire, qu'ils réfléchissent à un volet artistique avec des croque-morts, ou qu'ils pilotent, avec la compagnie Kaminari, le Bal des Judoka*, une création

chorégraphique mêlant mouvements de danse et techniques du judo, à voir cet été à Soustons. « On tourne pas mal en France et en Europe, relève « Pierre-Yo ». *Ce genre de projet aurait été plus compliqué ailleurs, mais dans les Landes, on sent une énergie de création et d'aide à la création. C'est très ouvert, on sent qu'on est soutenu. »*

*Un projet porté par le Département, en partenariat avec Androphyne, MACS, Soustons et le Comité départemental de judo

BIO EXPRESS

- 1978 Naissance à Tarbes
- 1996-1998 Au Centre national de danse contemporaine d'Angers
- 1998 Création de la compagnie Androphyne
- 2021 Premier festival Make Noise à Angresse
- 2024 Partie prenante du Bal des Judoka en amont des JO de Paris 2024

 **LES LANDES**
TERRE DE JEUX
2024



© S. Zambon/Dpt40

L'équipe de France féminine d'aviron a été accueillie en août 2023 par le centre de préparation aux jeux de Soustons.