



DEPARTEMENT DES LANDES

**SYNDICAT MIXTE
DES ZONES D'AMENAGEMENTS TOURISTIQUES
CONCERTES DE MOLIETS ET MAA**

N° 9

Objet : Communication sur les décisions prises dans le cadre des délégations confiées au Président du Syndicat Mixte

Le 1^{er} juillet 2022,

Le Comité Syndical dûment convoqué s'est réuni au Conseil départemental à Mont-de-Marsan, Salle Henri Lavielle, sous la présidence de Monsieur Xavier FORTINON, Président du Syndicat Mixte.

Assistaient à cette réunion :

Représentant le Département des Landes

- M. Xavier FORTINON
- M. Cyril GAYSSOT
- M. Olivier MARTINEZ
- Mme Sandra TOLLIS

Représentant la commune de Moliets-et-Maâ

- M. François GUILLAMET
- M. Patrick LABORDE
- Mme Corinne VERDIER-SLAWINSKI

Avaient donné procuration :

- Mme Sylvie BERGEROO à M. Cyril GAYSSOT
- Mme Muriel LAGORCE à M. Olivier MARTINEZ
- Mme Agathe BOURRETERE à Mme Sandra TOLLIS

Etait excusée :

- Mme Eva BELIN

Etaient également présents :

- M. David ASTRUC, Directeur de la SPL SOGEM
- Pour la SATEL : M. Frédéric DASSIE, Directeur, M. Xavier VILAMITJANA, Responsable du Service Aménagement
- Pour le Conseil départemental :
 - M. François RAMBEAU, M. Nicolas BRUNIER et Mme Cécile DUPOUY, Pôle « Syndicats Mixtes »

.../...



2.

Le Comité Syndical,

VU l'article L. 5211-10 du code général des collectivités territoriales,

VU la délibération du 20 Septembre 2021 du Comité Syndical donnant délégation au Président du Syndicat Mixte pour prendre toute décision concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés et accords-cadres ainsi que toute décision concernant leurs modifications, lorsque les crédits correspondants sont inscrits au budget,

VU le rapport du Président,

Après en avoir délibéré,

A l'unanimité des membres présents ou dûment représentés,

D E C I D E :

- de prendre acte de la communication du Président relative aux décisions suivantes prises dans le cadre des délégations qui lui ont été confiées :

- **Marché de services relatif aux missions d'assistance technique, juridique et financière pour le renouvellement de la délégation de service public des équipements sportifs et de loisirs du Golf de Moliets**, aux conditions suivantes :

- **Titulaire** : Groupement composé de la société par actions simplifiée KPMG Secteur Public, département de KPMG Expertise et Conseil, 7 Boulevard Albert Einstein à Nantes (44311) et de la SELARL CVS (Cornet-Vincent-Segurel), Cabinet d'avocats, 28 Boulevard de Launay à Nantes (44186), dont le mandataire et la société KPMG Expertise et Conseil

- **Nature des prestations confiées** : délivrance de prestations d'assistance technique, juridique et financière dans le cadre de la procédure de renouvellement de la délégation de service public des équipements sportifs et de loisirs du golf de Moliets décomposé en trois phases comme suit :

- **Phase de diagnostic** du fonctionnement de l'actuelle DSP sous ses différents aspects : économique, financier, technique et juridique. Ce diagnostic portera notamment sur les atouts et les faiblesses du contrat actuel et des conventions accessoires ainsi que sur tous éléments portant sur la reprise des activités et du personnel de l'actuel délégataire dans l'objectif d'assurer la continuité des activités économiques des installations de la station de Moliets ;
- **Phase de suivi de la procédure de passation** de la nouvelle délégation de service public et la rédaction des pièces de la consultation ;
- **Phase d'analyse des candidatures et des offres et d'accompagnement lors des négociations et de la mise au point du contrat définitif.**

- **Montant** :

- **Prix forfaitaire** :

- Phase 1 : 9 000 € HT
- Phase 2 : 9 000 € HT
- Phase 3 : 16 000 € HT

- **Prix unitaire** :

- Participation en présentiel (1/2 journée) : 500 € HT
- Participation en visio-conférence (2 heures) : 250 € HT

- **Décision du Président** en date du 11 janvier 2022

.../...



3.

- **Marché de prestations d'assurances d'une durée de 4 ans avec effet à compter du 1^{er} janvier 2022, avec SMACL ASSURANCES, 141 avenue Salvador Allende 79031 NIORT CEDEX 9, selon les conditions suivantes :**

- étendue des garanties :
- Responsabilité du Syndicat Mixte à raison des dommages subis par les tiers :
 - du fait des personnes au service direct ou indirect du Syndicat Mixte et notamment :
 - Le Président du Syndicat et des élus membres du Comité syndical dans l'exercice de leurs fonctions
 - Les agents placés sous l'autorité du Syndicat, dans l'exercice de leurs fonctions
 - Les collaborateurs bénévoles ou occasionnels du Service Public
 - Les personnes non rémunérées directement par le Syndicat ;
 - du fait des biens dont le Syndicat a la propriété, la garde ou l'usage, et notamment tous les biens immobiliers, mobiliers, toutes les installations et équipements publics, animaux, et tous les véhicules ou engins non automoteurs ;
 - du fait des activités du Syndicat et de ses services, quant à leur fonctionnement, non-fonctionnement, mauvais fonctionnement ou fonctionnement tardif ;
 - Responsabilité du Syndicat Mixte en cas d'accidents subis par les élus ;
 - Responsabilité du fait d'atteintes à l'environnement ;
 - Garantie « Défense pénale et recours » ;
 - Protection fonctionnelle.
- tarification retenue : prime annuelle de 1 090,00 € TTC sans application de la franchise.
- **Décision du Président** en date du 7 décembre 2021

- **Marché de services pour la réalisation d'une note technique sur les modalités de'un by-pass temporaire dans le secteur de la ZAC de Moliets-et-Maâ, aux conditions suivantes :**

- **Proposition de la SATEL** : 1^{er} février 2022
- **Titulaire** : ANTEA GROUP – DIAPASON B – rue Jean Bart à LABEGE (32670)
- **Nature des prestations confiées** : réalisation d'un note technique sur les modalités de réalisation d'une solution de pompage en urgence avec la création d'un by-pass, y compris une visite sur site
- **Montant total** : 2 300.00 € HT
- **Décision du Président** en date du 11 février 2022

- **Marché de travaux pour la réalisation plafond coupe-feu dans le local de rangement du centre de séminaires du golf de Moliets, aux conditions suivantes :**

- **Proposition de la SATEL** : 28 février 2022
- **Titulaire** : BUBOLA PLATRERIE – 2510 Avenue Maréchal Juin – 40000 MONT DE MARSAN
- **Objet du marché** : réalisation d'un plafond coupe-feu dans le local de rangement du Centre de Séminaires du golf de Moliets
- **Montant total** : 850.00 € HT soit 1 020.00 € TTC
- **Décision du Président** en date du 3 mars 2022

.../...



4.

Marché de services relatif à des prestations de maîtrise d'œuvre pour des travaux de rénovation des façades du Club House du golf de Moliets, aux conditions suivantes :

- **Proposition de la SATEL** : 7 mars 2022
- **Titulaire** : SAS IS ARCHITECTE – 7 Rue d'Eyroise à DAX (40100)
- **Nature des prestations confiées** : missions de maîtrise d'œuvre relatives à la rénovation des façades du Club House du golf de Moliets comprenant notamment un diagnostic des façades, l'élaboration et le suivi des autorisations administratives, une proposition de projet de rénovation, la rédaction des CCTP et l'établissement des quantitatifs ainsi que la direction des travaux et le parfait achèvement
- **Montant total** : 3 500.00 € HT soit 4 200.00 € TTC
- **Décision du Président** en date du 17 mars 2022

Marché de services relatif à des prestations de services au Centre de séminaires du Golf de Moliets, aux conditions suivantes :

- **Proposition de la SATEL** : 17 mars 2022
- **Titulaire** : ADOUR BUREAU D'ETUDES CONCEPTION – 1245 Avenue de la Résistance – 40990 SAINT PAUL LES DAX
- **Nature des prestations confiées** :
 - Réalisation d'une coupure sonorisation sur alarme incendie
 - Mise en place de l'éclairage d'ambiance sur alarme incendie
 - Elaboration et fournitures d'un dossier SSI comprenant notamment un plan de zones des détections, des zones d'alarme selon l'existant, réception avec essais de bon fonctionnement des équipements en présence d'un bureau de contrôle et présence à la future commission de sécurité du 31 mars 2022
- **Montant total** : 1 990.00 € HT
- **Décision du Président** en date du 24 mars 2022

Marché de prestations de services relatives à l'alarme incendie du Centre de séminaires du Golf de Moliets, aux conditions suivantes :

- **Proposition de la SATEL** : 17 mars 2022
- **Titulaire** : FAUCHE CUNY – Rue de la Cantère – ZA de la Carrère – 40990 SAINT-VINCENT-DE-PAUL
- **Nature des prestations confiées** :
 - Réalisation d'une coupure sonorisation sur alarme incendie
 - Mise en place de l'éclairage d'ambiance sur alarme incendie
 - Elaboration et fournitures d'un dossier SSI comprenant notamment un plan de zones des détections, des zones d'alarme selon l'existant, réception avec essais de bon fonctionnement des équipements en présence d'un bureau de contrôle et présence à la future commission de sécurité du 31 mars 2022
- **Montant total** : 1 990.00 € HT
- **Décision du Président** en date du 24 mars 2022

.../...

5.

- **Marché de prestations de services au Centre de séminaires du Golf de Moliets**, aux conditions suivantes :
 - **Proposition de la SATEL** : 17 mars 2022
 - **Titulaire** : SAS SIEMENS – 153 Boulevard Cami Salié – 64000 PAU
 - **Nature des prestations confiées** :
 - Déplacement de la SSI
 - Report et coupure de la sonorisation ainsi que mise en lumière de la salle
 - **Montant total** : 1 264.00 € HT
 - **Décision du Président** en date du 24 mars 2022

- **Marché de prestations de services au Centre de séminaires du Golf de Moliets**, aux conditions suivantes :
 - **Proposition de la SATEL** : 17 mars 2022
 - **Titulaire** : SOCOTEC – 363 Avenue Georges Clemenceau – 40000 MONT-DE-MARSAN
 - **Nature des prestations confiées** :
 - Diagnostic de la sécurité incendie comprenant notamment un examen visuel complet de l'état des lieux du Centre de Séminaires, l'examen des documents de contrôle et des avis de la Commission de sécurité, fourniture d'un rapport de la conformité de l'existant au règlement de sécurité incendie applicable
 - Assistance lors de la visite de la Commission de sécurité du 31 Mars 2022
 - Elaboration de la notice de sécurité dans le cadre du dossier de régularisation du changement de la centrale incendie du bâtiment
 - Missions de contrôle technique
 - **Montant total** : 3 490.00 € HT
 - **Décision du Président** en date du 24 mars 2022

- **Marché de services relatif à l'enlèvement d'un module para-tonnerre sur satellite arroseur au Golf de Moliets**, aux conditions suivantes :
 - **Titulaire** : Société ETHEM – 658 Route de Dax – 40230 BENESSE MAREMNE
 - **Objet du marché** : enlèvement d'un module para-tonnerre sur satellite arroseur (1275 unités) au Golf de Moliets comprenant notamment la découpe du gazon, le terrassement des arroseurs, le sectionnement de la connexion satellite, le recâblage de la connexion satellite avec des nouvelles cartouches, la réhausse des arroseurs et la repose du gazon avec l'intervention de deux agents de la société et deux agents de la SPL SOGEMS
 - **Montant total** : 23 680.00 € HT soit 28 416.00 € TTC
 - **Décision du Président** en date du 28 mars 2022

- **Marché de prestations de services suite au diagnostic sécurité incendie réalisé au Centre de Séminaires du golf de Moliets**, aux conditions suivantes :
 - **Proposition de la SATEL** : 6 mai 2022
 - **Titulaire** : JCB AGENCEMENT – 1008 Route de Gamarde – ZA de Preuilhon – 40180 HINX
 - **Caractéristiques principales** :
 - Fourniture et pose d'un bloc porte EI30 prépeint un vantail compris ferme-porte de dimensions L 83 x H 204
 - Fourniture et pose d'une trappe de visite de dimensions 600 x 600
 - **Montant total** : 749.21 € HT
 - **Décision du Président** en date du 18 mai 2022

.../...



6.

Marché de prestations de services suite au diagnostic sécurité incendie réalisé au Centre de Séminaires du golf de Moliets, aux conditions suivantes :

- **Proposition de la SATEL** : 6 mai 2022
- **Attributaire** : BUBOLA PLATRERIE – 2510 Avenue du Maréchal Juin – 40000 MONT DE MARSAN
- **Caractéristiques principales** :
 - Réalisation en 1BA15 par face de l'entourage du tableau électrique, création en plafond d'un caisson contre la ventilation, dépose bloc porte de la circulation, pose bloc porte neuf et cloison par face
- **Montant total** : 2 340.00 € HT
- **Décision du Président** en date du 18 mai 2022

Marché de prestations de services suite au diagnostic sécurité incendie réalisé au Centre de Séminaires du golf de Moliets, aux conditions suivantes :

- **Proposition de la SATEL** : 6 mai 2022
- **Attributaire** : SAS DACOSTA – 68 Route de St Pée – 64600 ANGLET
- **Caractéristiques principales** :
 - Fourniture et pose de « bluecoif pneu STD 140/140 », de coffret S500P PM Volet, de cartouches désenfumage et accessoires ainsi que la location et mise en place de nacelle levage et d'échaffaudage
- **Montant total** : 22 673.89 € HT
- **Décision du Président** en date du 18 mai 2022

Marché de prestations de maîtrise d'œuvre suite au diagnostic sécurité incendie réalisé au Centre de Séminaires du golf de Moliets, aux conditions suivantes :

- **Proposition de la SATEL** : 6 Mai 2022
- **Attributaire** : ADOUR BUREAU D'ETUDES CONCETPION – 1245 Avenue de la Résistance – 40990 SAINT-PAUL-LES-DAX
- **Caractéristiques principales** :
 - Réalisation d'un complément de relevé sur site et réalisation des pièces pour le lot unique du futur marché permettant la levée des observations n° 19-118-184-187-189-208-214-258-264-268 du diagnostic
 - Visite du chantier
 - Réception avec essais de bon fonctionnement des équipements en présence de SOCOTEC
 - Présence aux nouveaux essais d'alarme incendie
 - Mise à jour du dossier SSI
 - Présence à la future commission de sécurité
- **Montant total** : 1 440.00 € HT
- **Décision du Président** en date du 18 mai 2022

.../...



- **Marché de fournitures suite au diagnostic sécurité incendie réalisé au Centre de séminaires du golf de Moliets, aux conditions suivantes :**
 - **Proposition de la SATEL :** 10 mai 2022
 - **Titulaire :** SAS SIEMENS, Agence de Pau – 153 Boulevard Cami Salié – 64000 PAU
 - **Nature des prestations :**
 - Fourniture et pose d'équipements de type TITANUS PROSENS TP-1NF/A et TITANUS DM-TP-50-L MODULE PROSENS
 - Prestations diverses
 - **Montant total :** 11 006.20 € HT
 - **Décision du Président** en date du 18 mai 2022
- **Marché de fournitures suite au diagnostic sécurité incendie réalisé au Centre de Séminaires du golf de Moliets, aux conditions suivantes :**
 - **Proposition de la SATEL :** 10 mai 2022
 - **Titulaire :** SASU FAUCHE CUNY – rue de la Cantère – ZA de la Carrère – 40990 SAINT-VINCENT DE PAUL
 - **Nature des prestations confiées:**
 - Réalisation d'un ensemble de prestations relatives à l'alarme incendie comprenant notamment la dépose de deux détecteurs incendies non utilisés dans les combles, la pose de centrales d'aspiration d'air dans les combles de l'auditorium, des salles de réunion et des autres locaux ainsi que leurs raccordements à la centrale incendie
 - Fourniture et pose de divers blocs phare
 - Prestations diverses
 - Fourniture de plans EXE
 - Attestation des tests pour la future réunion de la Commission sécurité
 - **Montant :** 22 735.18 € HT
 - **Décision du Président** en date du 18 mai 2022

Le Président du Syndicat Mixte,

Xavier FORTINON