



**SYNDICAT MIXTE
POUR LA RESTRUCTURATION DE LA ZONE D'ACTIVITES
DE PEDEBERT A SOORTS-HOSSEGOR**

**DECISION RELATIVE A LA CESSION D'UNE PARCELLE AU PROFIT DE LA SCI THE
GOLDEN HOUR DANS LE CADRE DE LA COMMERCIALISATION DE L'EXTENSION EST
DU PARC D'ACTIVITES DE PEDEBERT**

Le Président du Syndicat Mixte pour la restructuration de la zone d'activités de Pédebert à Soorts-Hossegor,

VU la délibération du Comité Syndical n° 1 en date du 23 novembre 2021 portant élection du Président du Syndicat Mixte,

VU le traité de concession relatif au lotissement à vocation économique de l'extension Est du parc d'activités de Pédebert, conclu le 25 juillet 2017 entre le Syndicat Mixte pour la restructuration de la zone d'activités de Pédebert à Soorts-Hossegor et la société d'aménagement des territoires et d'équipement des Landes (SATEL),

CONSIDERANT qu'en vertu de l'article 16.2 du traité de concession susvisé, la SATEL notifie au Syndicat Mixte, en vue de recueillir son accord, les noms et qualités des attributaires ainsi que le prix et les modalités de paiement de la cession envisagée,

CONSIDERANT que, conformément aux dispositions de l'article 3.2 du traité de concession susvisé, le Syndicat Mixte délègue à son Président en exercice le pouvoir de donner l'accord du Syndicat Mixte sur les avant-projets d'exécution et sur le choix des cocontractants de la SATEL ainsi que des bénéficiaires des cessions de terrains,

CONSIDERANT que la SATEL, en sa qualité de concessionnaire du lotissement à vocation économique de l'extension Est du parc d'activités de Pédebert, a sollicité l'accord du Syndicat Mixte sur le projet de cession d'un terrain au profit de la société civile immobilière THE GOLDEN HOUR,

DECIDE :

Article unique :

- d'autoriser la SATEL à signer l'acte de vente en la forme authentique au profit de la société civile immobilière THE GOLDEN HOUR, dont le siège social est situé 1 120 route départementale à Saubion (40230), selon les caractéristiques suivantes :
 - Cession de la parcelle cadastrée sur la commune de Soorts-Hossegor section AP n° 163 d'une superficie totale d'environ 1 519 m²
 - Acquisition foncière en vue de la réalisation d'espaces de show-room, d'atelier, de bureaux, d'espace de vente, de zone de stockage dédiés aux activités de glisse (surf, skate-board, ...)
 - Prix : 182 280 € HT
- et de donner délégation au Président du Syndicat Mixte pour prendre toutes décisions relatives à la mise au point des modalités de la présente cession.

Fait à Mont-de-Marsan, le

24 JAN. 2023

Le Président du Syndicat Mixte,

Xavier FORTINON