



Satel

Syndicat Mixte pour l'Aménagement du Parc Ferroviaire
Départemental de Lалуque

Réunion publique de concertation

24 Octobre 2018

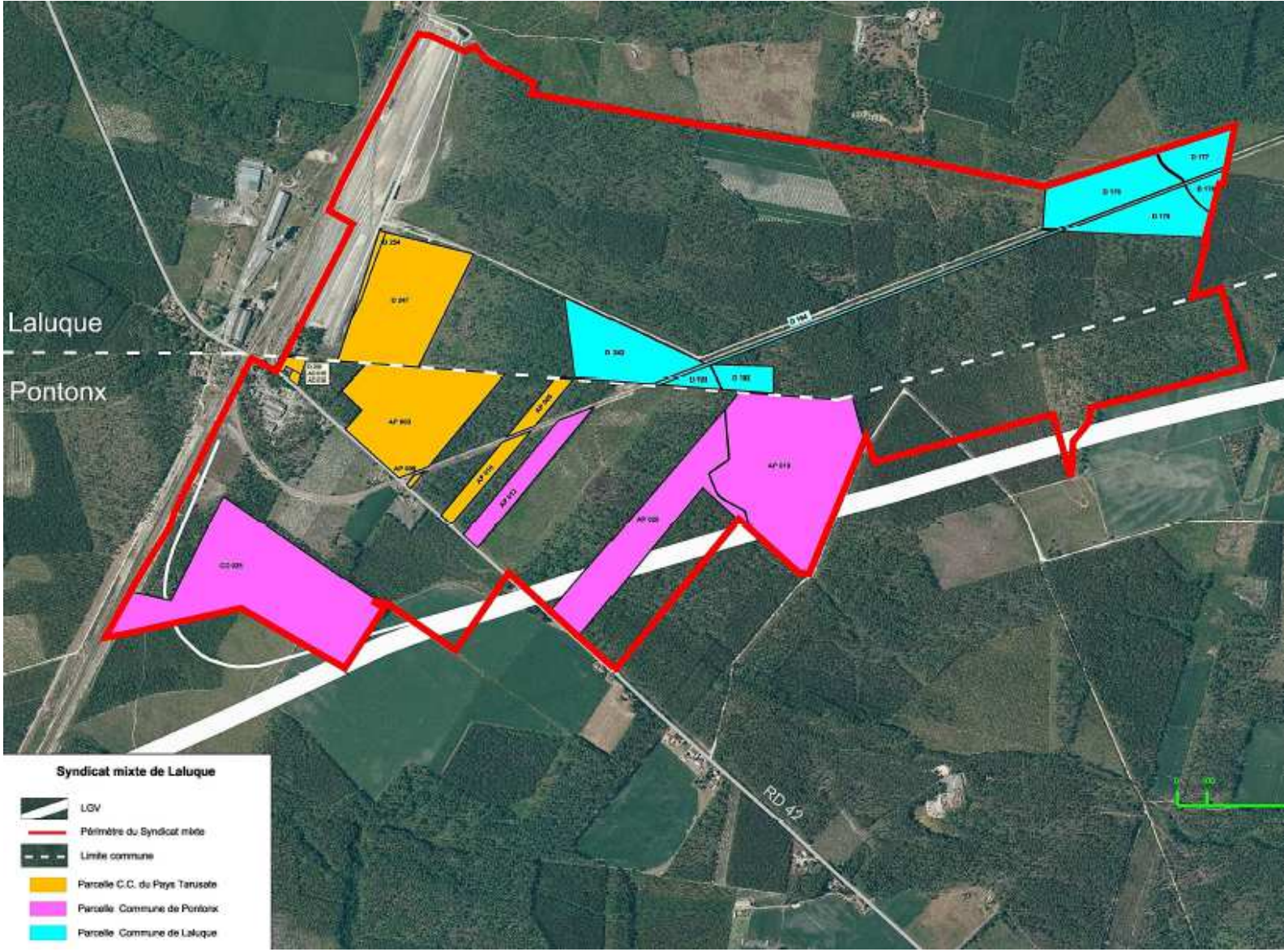
Préambule

Le Syndicat Mixte pour l'Aménagement du Parc Ferroviaire Départemental de Lalande est constitué du Conseil Départemental des Landes et de la Communauté de Communes du Pays Tarusate (CCPT).

Objectif : Développer un parc ferroviaire départemental autour de la VFL (Voie Ferrée Locale) sur les communes de Pontonx sur l'Adour et Lalande, pour proposer une nouvelle offre d'activité économique autour du fer.

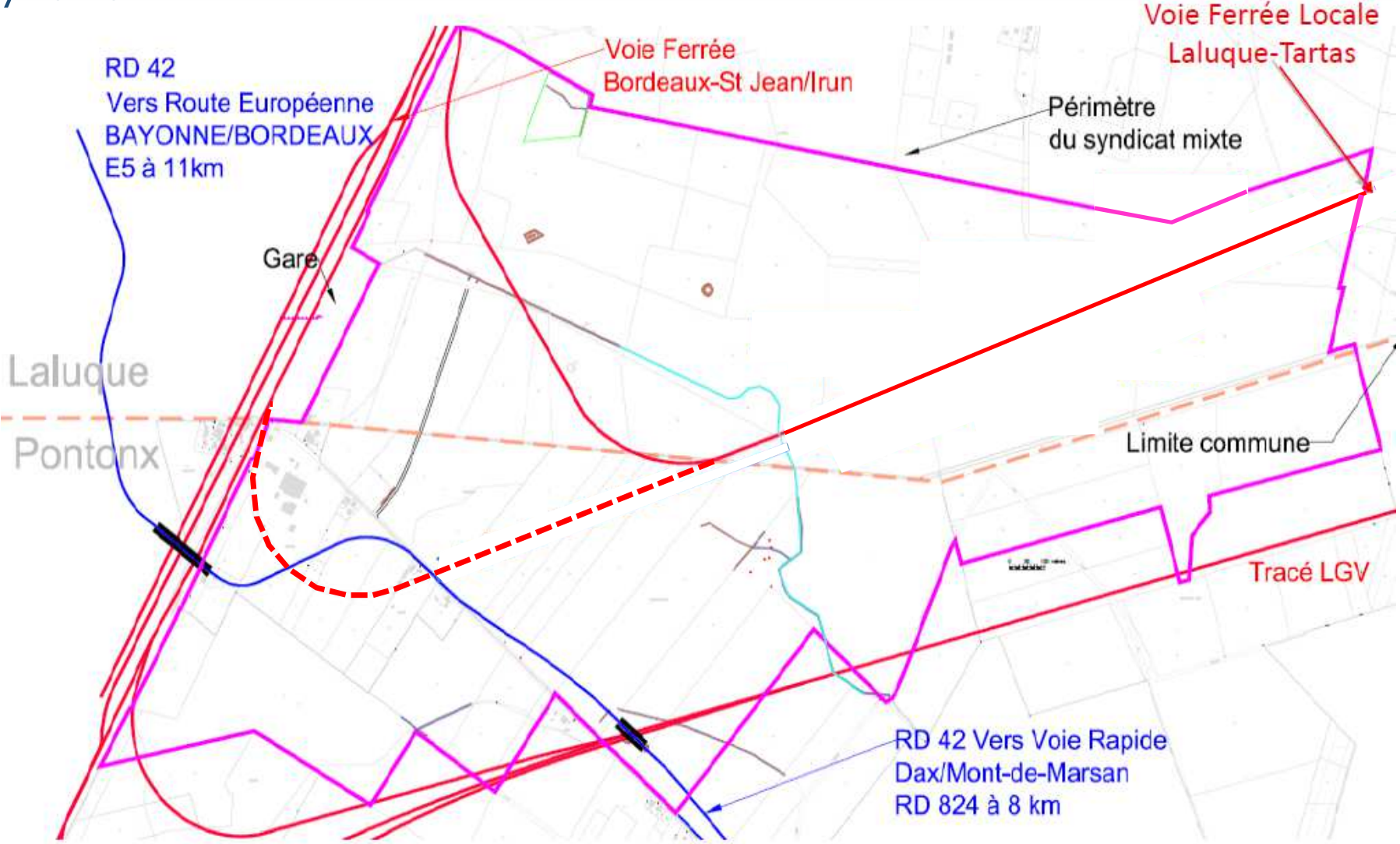
La SATEL (Société d'Aménagement des Territoires et d'Équipement des Landes) est le mandataire du Syndicat Mixte pour l'accompagner dans les études techniques et l'obtention des autorisations administratives nécessaires au développement du parc ferroviaire.

Périmètre du Syndicat Mixte



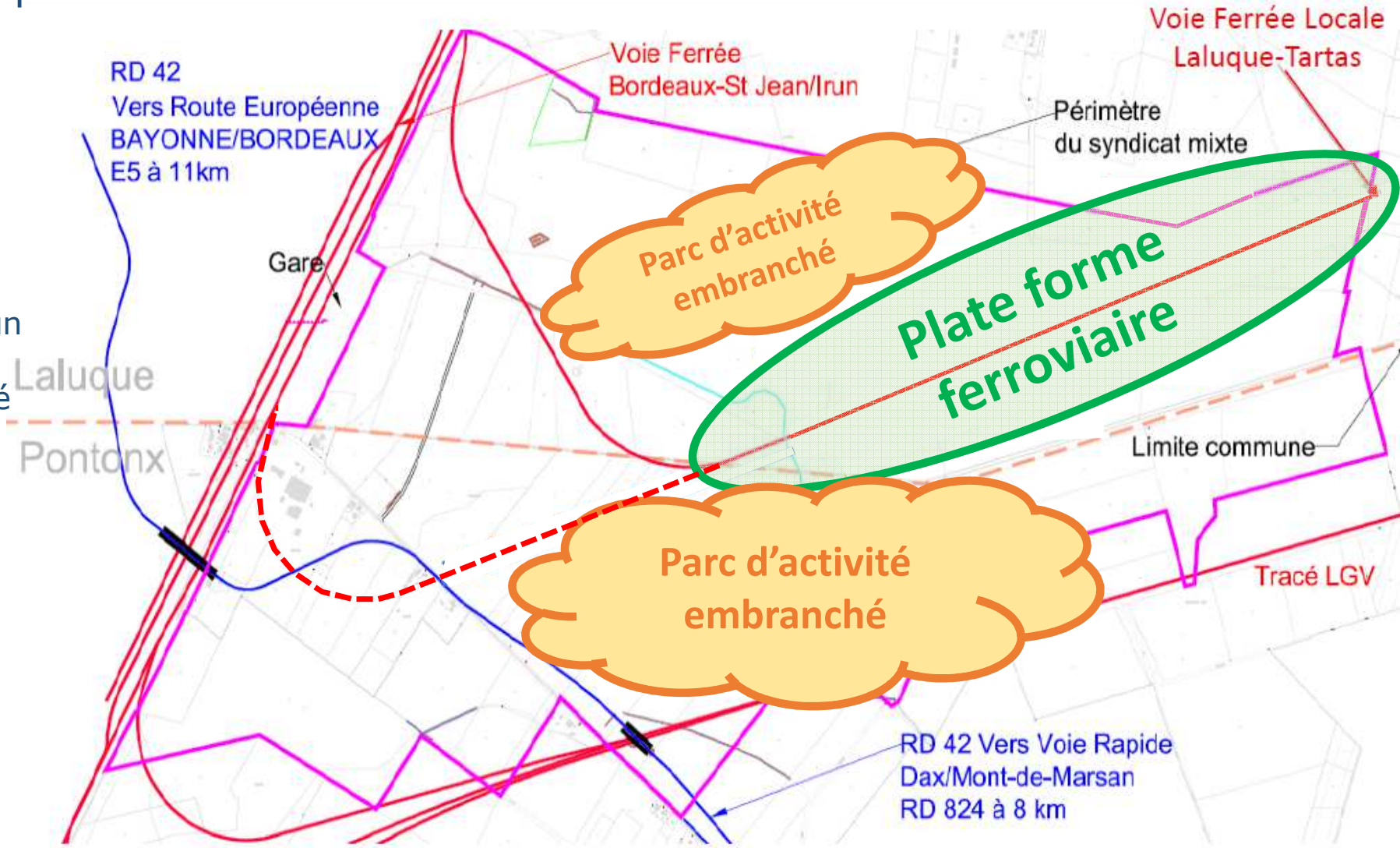
- ❖ Environ 400 ha (dont 25% public)
- ❖ Un site concerné par le futur projet de la LGV

Périmètre du Syndicat Mixte



Programme du parc d'activité ferroviaire

- ❖ Une plate forme ferroviaire le long de la VFL;
- ❖ Aménagement d'un parc d'activité embranché et relié à la RD42.



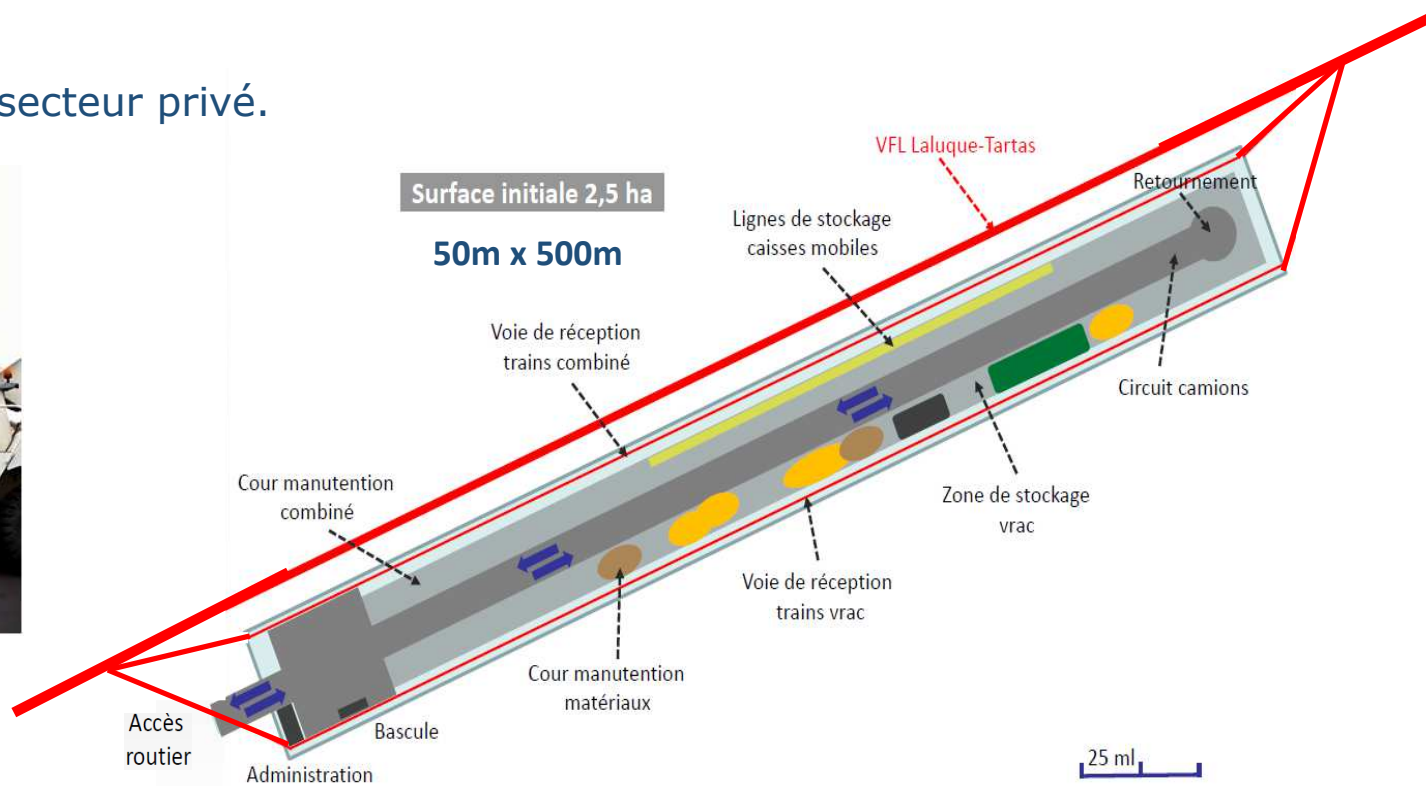
Principe de la plate forme ferroviaire

Aire de manœuvre et de stockage de matériaux et contenants.

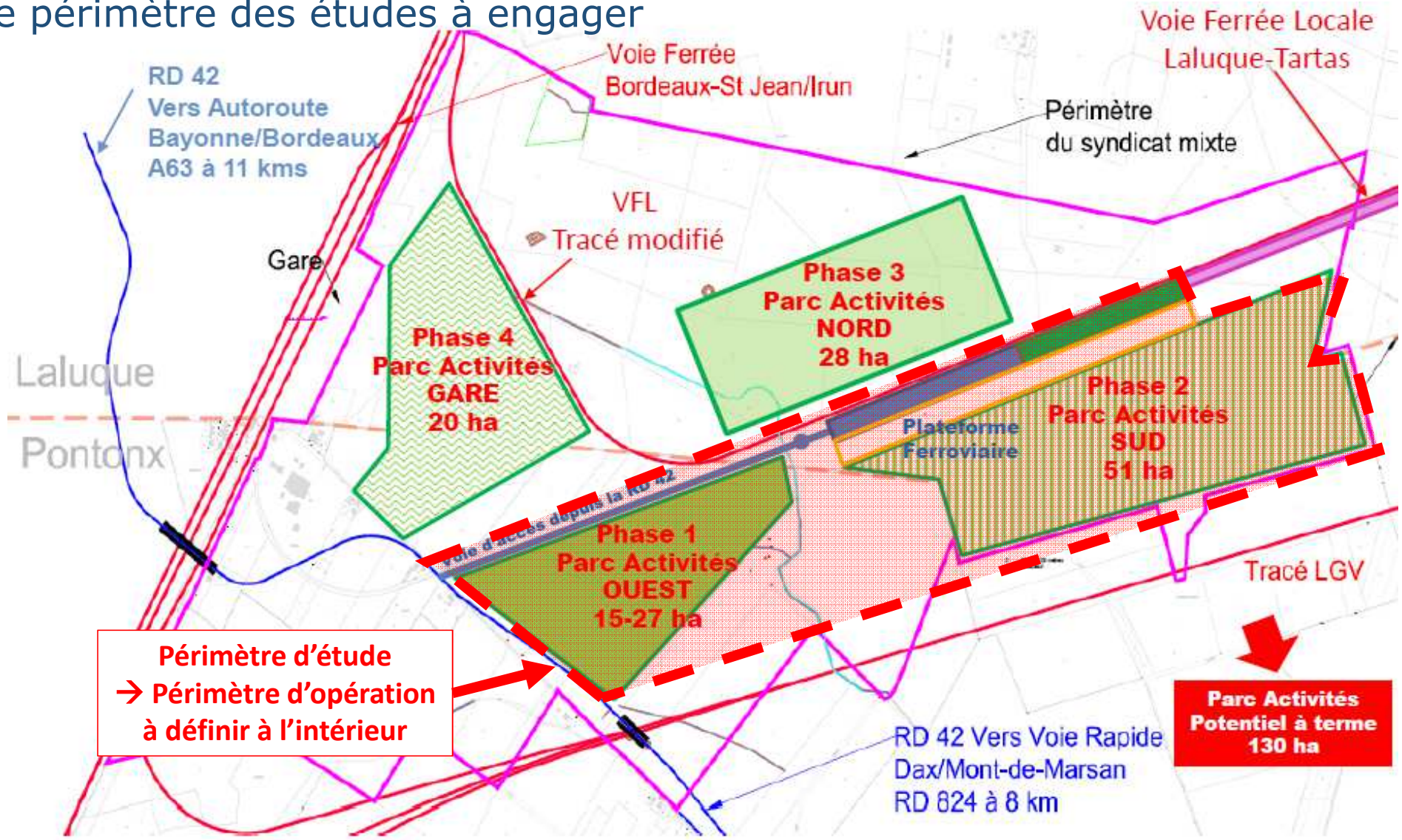
- Création d'un service qui n'existe pas dans le Sud-Ouest.
- Exploitation de vrac (granulats, sable, céréales, ...) et de combiné de type rail-route à privilégier (ratio 70/30).
- Manifestation d'intérêt de la part du secteur privé.



Plateforme Niort terminal



Le périmètre des études à engager



Les études à mener :

- Etude technique et urbaine (OOK, Nechtan et EGIS)
→ Diagnostic urbain, technique et paysager et définition d'un plan d'aménagement du parc ferroviaire
 - Etude environnementale (Aquitaine Environnement)
→ Diagnostic 4 saisons, et étude des impacts du projet sur l'environnement
 - Etude foncière (SYSTRA Conseil)
→ Identification et rencontres avec les propriétaires concernés.
 - Autres études si nécessaires :
Relevés topographiques, études de sols, ...
- **Engagement d'une procédure de ZAC (Zone d'Aménagement Concerté) par le Syndicat Mixte**

Avancement

- **L'exécution des études :**

- Passages sur le terrain nécessaires et rencontres avec les propriétaires.

- **La concertation publique :**

- Organisation de 2 réunions publiques pour présenter l'avancement du projet.