

# B INDUSTRIALISATION et EXPANSION ÉCONOMIQUE

**Industrialisation**

---

Je vous demande de bien vouloir vous prononcer sur les dossiers ci-après :

- SARL SAFAB à Onesse-et-Laharie pour l'extension de son unité de production,
- SA HEXIS à Hagetmau pour un projet d'implantation d'une nouvelle unité de production industrielle,
- SAS Atlantique Automatismes Incendie à Castets pour l'extension de son unité de production,
- SARL Scop Services Etudes Fabrications Industrielles à Tarnos au titre de sa création.

**Direction des Entreprises  
et des Initiatives Economiques**

Inscription budgétaire	
Dépenses	100 000 € (à prélever)

**AIDE A L'INDUSTRIALISATION  
SARL SAFAB à Onesse-et-Laharie**

---

J'ai l'honneur de vous présenter une demande d'aide à l'industrialisation sollicitée par la société SARL SAFAB dans le cadre de l'extension de son unité de production à Onesse-et-Laharie.

**L'entreprise**

Depuis 1997, la société LARREILLET (Antoine MENAUT et maintenant ses 2 fils) exerce deux activités sur deux sites différents :

- l'exploitation forestière et la scierie traditionnelle au ruban employant 20 personnes,
- la fabrique de palettes employant 10 personnes.

La SAFAB, qui fut l'un des premiers fabricants de tourets à câble en bois à l'échelon national, employa jusqu'à 50 personnes pour un chiffre d'affaires de 3 000 000 € mais cette activité s'arrêtera en 1996, date à laquelle le groupe SOTAC-SAFAB fut racheté et le site d'Onesse-et-Laharie mis en sommeil.

En 1997, la famille MENAUT, par l'intermédiaire de la société LARREILLET, rachète l'activité palettes de la SAFAB (2 personnes) et développe cette activité sur ce site industriel performant.

Le chiffre d'affaires de la société LARREILLET s'élève à 2 839 630 € en 2008.

**Le projet**

La fabrique de palettes en pleine expansion nécessite des besoins en sciages de plus en plus importants que LARREILLET n'est pas en mesure de fournir et que les scieurs locaux ne compensent qu'occasionnellement et à tarifs élevés.

La société LARREILLET, faute de place sur son site enclavé, exigü et trop vieux, ne peut pas développer sa capacité de sciage de façon rationnelle.

La SAFAB et son site privilégié est quant à elle en mesure d'accueillir une ligne performante de sciage. Le fait d'être sur le même site qu'une fabrique de palettes est également un atout considérable motivant le projet.

### **L'investissement**

Les investissements prévus à Onesse-et-Laharie représentent 3,7 M€ dont 3 M€ pour le matériel et 700 K€ en matière de bâtiment.

### **L'emploi**

Il est prévu la création de **10 emplois** directs au minimum d'ici 5 ans.

### **Plan de financement prévisionnel**

Le plan de financement prévisionnel se répartit de la façon suivante :

➤ Conseil Général des Landes	100 000 €
➤ Conseil Régional d'Aquitaine	100 000 €
➤ Etat	100 000 €
➤ Entreprise	3 400 000 €

### **Intervention du Département:**

Je vous propose d'accorder, conformément à l'article L 1511-3 du Code Général des Collectivités Territoriales, une aide de 100 000 € à la SARL SAFAB.

Je vous précise que cette décision fera l'objet d'une convention avec l'entreprise.

Je vous saurais gré de bien vouloir délibérer sur cette proposition.

Dans le cas d'une décision favorable de votre part, cette subvention serait prélevée sur la ligne budgétaire « Aide à l'Industrialisation » (Chapitre 204 - Article 2042 - Fonction 93), correspondant à l'AP 2010 n° 140.

**Direction des Entreprises  
et des Initiatives Economiques**

Inscription budgétaire	
Dépenses	160 000 € (à prélever)

**AIDE A L'INDUSTRIALISATION  
SA HEXIS à Hagetmau**

---

J'ai l'honneur de vous présenter une demande d'aide à l'industrialisation sollicitée par la société SA HEXIS dans le cadre du projet d'implantation d'une nouvelle unité de production industrielle après le rachat des bâtiments du Meuble Chalossais à Hagetmau.

**L'entreprise**

L'entreprise SA HEXIS, au capital de 4 M€ et dont le siège social est établi à Frontignan (34), a été créée en 1989. Elle est spécialisée dans la fabrication de supports PVC adhésifs. La société comprend 3 agences commerciales : Paris, Lyon et Dax, 5 filiales : Hexis USA, Hexis FWI, Hexis GmbH, Hexis Italia, Hexis España et 3 sociétés franchisées Hexis : Pays-Bas, Royaume-Uni, Suisse.

La société comprend 3 domaines industriels :

- la production de film coulé de PVC plastifié
- l'adhésivage et laminage de films :
  - films pour la découpe (PVC),
  - support pour l'impression numérique (PVC, polyéthylène téréphtalate (PET), papier),
- le support couché :
  - support pour l'impression numérique (PVC, PET, papier),
  - couches de protection.

Elle intervient également dans la recherche et le développement avec :

- le développement et la validation de nouveaux produits et matériaux,
- la production d'échantillons,
- l'analyse chimique et physique de produits et matériaux,
- l'amélioration de solutions existantes (matières, couches, adhésifs).

Le chiffre d'affaires consolidé de la société est de 43 millions d'euros (2009) et l'effectif du groupe : 240 personnes (3 sur Saint-Paul-lès-Dax).

## **Le projet**

L'entreprise, installée à Saint-Paul-lès-Dax dans un petit entrepôt, assure la distribution de ses produits dans le quart sud-ouest de la France. Ce local n'étant plus adapté, la société a recherché un site pour assurer la logistique de la société HEXIS sur le grand ouest et ainsi accompagner la croissance du chiffre d'affaires.

Le site du Meuble Chalossais, présenté par M. LARMENDIEUX a amené la société à penser différemment sa stratégie de croissance :

- relocalisation du site de production,
- développement des produits à l'eau sur le site d'Hagetmau,
- base logistique de distribution versant atlantique et nord Espagne,
- sécurisation de l'outil de production.

L'objectif de l'entreprise est d'atteindre fin 2015 un chiffre d'affaires de 100 M€ dont 60 % à l'export :

- en appliquant dans ses filiales les méthodes de commercialisation qui ont fait le succès du développement d'HEXIS France (ventes directes au client final),
- en continuant à développer son réseau de filiales en Europe (Scandinavie) et au Japon,
- en mettant sur le marché des produits innovants à forte valeur ajoutée,
- en doublant le potentiel de production du groupe.

A partir de 2010, l'entreprise produira et commercialisera les produits développés par son centre de recherche :

- cast pour Wrapping : produit destiné à accroître les effets visuels des films utilisés par les clients dans le secteur de la communication,
- flex : produit destiné à produire de la communication sur du textile,
- latex : film ne contenant aucun dérivé chloré (PVC),
- anti-microbien : produit destiné à résoudre deux problématiques (les maladies nosocomiales et les intoxications alimentaires d'origine bactérienne).

## **L'investissement**

La surface du bâtiment de l'entreprise le Meuble Chalossais est d'environ 4 000 m<sup>2</sup> sur un terrain de 12 500 m<sup>2</sup>.

Ce bâtiment fera l'objet d'une rénovation importante afin de garantir sa pérennité et des conditions de travail optimum pour le personnel qu'il accueillera.

Les investissements prévus à Hagetmau représentent 7,003 M€ sur 5 ans :

- immobiliers		1 568 000 €
* bâtiments	483 000 €	
* rénovation	1 085 000 €	
- mobiliers		5 435 000 €
* achat machines	4 985 000 €	
* aménagements divers	450 000 €	
		<hr/>
Total...		7 003 000 €

### **L'emploi**

Les embauches prévues sur le site d'Hagetmau sont de 40 emplois sur 5 ans.

### **Plan de financement prévisionnel**

Le plan de financement prévisionnel prévoit 920 000 € d'aides publiques soit 13,1 % de l'investissement total :

- PAT (Prime d'Aménagement du Territoire)	320 000 €
- Conseil Régional d'Aquitaine	440 000 €
- Conseil général des Landes (au titre de l'aide à l'immobilier d'entreprise)	160 000 €
- Entreprise	6 083 000 €

### **Intervention du Département:**

Je vous propose d'accorder, conformément à l'article L 1511-3 du Code Général des Collectivités Territoriales, une aide de 160 000 € à la SA HEXIS pour l'accompagner dans la réalisation de cette opération majeure pour le Département des Landes et la situation économique du bassin d'emploi d'Hagetmau.

Je vous précise que cette décision fera l'objet d'une convention avec l'entreprise et sera assortie de la condition de création de 40 emplois en CDI sur la période 2009-2013.

Je vous saurais gré de bien vouloir délibérer sur cette proposition.

Dans le cas d'une décision favorable de votre part, cette subvention serait prélevée sur la ligne budgétaire « Aide à l'Industrialisation » (Chapitre 204 - Article 2042 – Fonction 93) correspondant à l'AP 2010 n° 140.

**Direction des Entreprises  
et des Initiatives Economiques**

Inscription budgétaire	
Dépenses	160 000 € (à prélever)

**AIDE A L'INDUSTRIALISATION  
SAS ATLANTIQUE AUTOMATISMES INCENDIE (A.A.I.)  
à Castets**

---

J'ai l'honneur de vous présenter une demande d'aide à l'industrialisation sollicitée par la société SAS ATLANTIQUE AUTOMATISMES INCENDIE (A.A.I.) dans le cadre de l'extension de son unité de production à Castets.

**L'entreprise**

Cette entreprise a été créée en 1982 par Francis (décédé) et Joël SALICETI. Son activité consiste en la conception, la réalisation et la maintenance d'équipements d'extinction automatique à eau de type « sprinkers » et « RIA » (robinets d'incendie armés). Cette société se trouve depuis sa création à Vielle-Saint-Girons.

La société possède des agences à Paris, Lyon, Saint-Nazaire et Aix-en-Provence.

L'entreprise est le leader français sur son secteur. Elle a réalisé un chiffre d'affaires de plus de 73 M€ et emploie 450 personnes en France dont 130 à Vielle-Saint-Girons.

Le Conseil Général des Landes a accompagné cette entreprise lors de ses extensions immobilières successives (133 818 € depuis 1995).

**Le projet**

A l'étroit dans les locaux actuels, l'entreprise a décidé de construire un nouveau bâtiment industriel à Castets constitué de son siège social et de son atelier de production.

Cet ensemble sera composé :

- d'un bâtiment industriel de 8 685 m<sup>2</sup>,
- d'un bâtiment administratif de 1 350 m<sup>2</sup>.



### **L'investissement**

Ce projet est estimé à 5,9 M€ pour les bâtiments (10 000 m<sup>2</sup>) et 750 K€ pour une cabine de peinture.

### **L'emploi**

Il est prévu la création de **40 emplois** nouveaux sur le site de Castets d'ici 5 ans.

### **Plan de financement prévisionnel**

Le plan de financement prévisionnel des bâtiments se répartit de la façon suivante :

➤ Conseil Général des Landes	160 000 €
➤ Conseil Régional d'Aquitaine	160 000 €
➤ Entreprise	5 580 000 €

Au moment de la rédaction de ce rapport, la Région n'avait pas encore délibéré.

### **Intervention du Département**

Je vous propose d'accorder, conformément à l'article L 1511-3 du Code Général des Collectivités Territoriales, une aide de 160 000 € à la SAS ATLANTIQUE AUTOMATISMES INCENDIE (A.A.I.).

Je vous précise que cette décision fera l'objet d'une convention avec l'entreprise.

Je vous saurais gré de bien vouloir délibérer sur cette proposition.

Dans le cas d'une décision favorable de votre part, cette subvention serait prélevée sur la ligne budgétaire « Aide à l'Industrialisation » (Chapitre 204 - Article 2042 - Fonction 93) correspondant à l'AP 2010 n° 140.

**Direction des Entreprises  
et des Initiatives Economiques**

Inscription budgétaire	
Dépenses	50 000 € (à prélever)

**AIDE AUX SCOP**

**SARL SCOP SERVICES ETUDES FABRICATIONS INDUSTRIELLES (SEFI)  
à Tarnos**

---

J'ai l'honneur de vous présenter une demande d'aide aux Sociétés Ouvrières de Production (SCOP) sollicitée par la SARL SCOP Services Etudes Fabrications Industrielles (SEFI) dans le cadre de sa création à Tarnos.

La SARL SCOP SEFI a été créée en Septembre 2010 par Monsieur Bruno ABANE, gérant et Messieurs Jean-Michel GRACIET et Jean-Michel MABILLET.

Suite au dépôt de bilan de la société ALEMA INDUSTRY, après étude de marché des porteurs de projet, la société SEFI débute son activité dans le service à l'entreprise.

L'activité de cette SCOP est la sous-traitance mécanique, les études, la réalisation et le développement de moyens industriels, d'outillages ainsi que de services associés et toutes activités annexes au profit des secteurs industriels aéronautiques et sidérurgiques principalement.

La société s'appuiera sur la base de travaux récurrents d'études et de réalisation avec une action commerciale de proximité pour le démarrage. Dans un deuxième temps, son action se portera sur les travaux d'ingénierie (étude et fabrication).

Dès la fin de la première année, la SCOP devrait atteindre un effectif de 25 personnes en équivalent temps plein.

La SCOP envisage de louer des locaux (2 000 m<sup>2</sup> bureau et atelier) sur l'Espace Technologique Jean-Bertin à Tarnos.

Le chiffre d'affaires prévisionnel des 12 premiers mois est estimé à 1 057 030 €.

Le coût prévisionnel de création de la SCOP s'élève à 295 K€ (capital, Besoin en Fonds de Roulement (BFR), matériel) en 2010.

Le plan de financement prévisionnel est le suivant :

↳ SCOP SEFI	100 K€
↳ Emprunt	95 K€
↳ Conseil Régional d'Aquitaine	50 K€
↳ Conseil Général des Landes	50 K€

Je vous propose d'accorder une aide de 50 000 € à la SARL SCOP Services Etudes Fabrications Industrielles (SEFI) destinée à l'accompagner dans la réalisation de cette opération.

Je vous précise que cette décision fera l'objet d'une convention avec la SCOP.

Je vous saurais gré de bien vouloir délibérer sur cette proposition.

Dans le cas d'une décision favorable de votre part, cette subvention serait prélevée sur la ligne budgétaire « Aide aux SCOP » (Chapitre 204 - Article 2042 - Fonction 93) correspondant à l'AP 2010 n° 140.