

K, SERVICE FINANCIER

**Rapports d'activité
des Sociétés d'Economie Mixte**

Conformément aux dispositions de l'article L. 1524-5 du Code Général des Collectivités Territoriales, je vous demande de bien vouloir vous prononcer sur les rapports d'activité de l'année 2009 des sociétés d'économie mixte ci-après :

- Société Gascogne Energies Services (GES),
- Société d'Aménagement des Territoires et d'Equipement des Landes (SATEL),
- Société de Gestion de la Station de Moliets (SOGEM),
- Société d'Exploitation des Intérêts de Port d'Albret (SEIPA),
- Société ENERLANDES.

**Direction Générale
des Services**

**Cellule
« Syndicats Mixtes »**

**RAPPORT D'ACTIVITE DE LA
SOCIETE D'ECONOMIE MIXTE LOCALE
GASCOGNE ENERGIES SERVICES
(G.E.S.)**

L'Assemblée Générale de la Société d'Economie Mixte Locale Gascogne Energies Services (G.E.S.) se tiendra le 29 octobre 2010.

En raison de la tenue tardive de cette réunion au cours de laquelle sera examiné notamment le rapport du Commissaire aux comptes, il vous est proposé de prendre acte de cette situation et de demander aux Conseillers généraux représentant le Département des Landes au sein du Conseil d'Administration et de l'Assemblée Générale de la Société d'Economie Mixte Locale G.E.S., de produire lors de la plus proche réunion du Conseil Général les documents retraçant l'activité de ladite Société au titre de la période allant du 1^{er} Octobre 2008 au 31 Décembre 2009.

Je vous demande de bien vouloir vous prononcer sur le rapport concerné.

**Direction Générale
des Services**

**Cellule
« Syndicats Mixtes »**

**RAPPORT D'ACTIVITE DE LA
SOCIETE D'AMENAGEMENT DES TERRITOIRES ET
D'EQUIPEMENT DES LANDES
(S.A.T.E.L.)**

Conformément aux dispositions de l'article L. 1524-5 du Code Général des Collectivités Territoriales, vous voudrez bien trouver ci-joint le compte-rendu d'activités de la S.A.T.E.L. (Société d'aménagement des territoires et d'équipement des Landes) au titre de l'exercice 2009.

Je vous demande de bien vouloir vous prononcer sur le rapport concerné.

RAPPORT D'ACTIVITE DE LA SATEL

ANNEE 2009

Conformément aux dispositions de l'article 8 de la Loi n° 83-597 du 7 juillet 1983 modifiée par la Loi 2002-01 du 2 janvier 2002 relative aux Sociétés d'Economie Mixte Locales, vous est présenté ci-après le rapport d'activité de la SATEL dont le DEPARTEMENT des LANDES est l'actionnaire majoritaire.

Lors d'une Assemblée Générale Extraordinaire tenue le 26 juin dernier, il a été décidé de modifier la dénomination de la Société pour tenir compte de l'évolution de ses activités. La SATEL est désormais « La Société d'Aménagement des Territoires et d'Équipement des LANDES ».

Son capital social a été porté à 765 500 €, le DEPARTEMENT des LANDES détenant toujours 28 670 actions soit 57,34 % de ce capital.

Les autres actionnaires sont:

- la Caisse des Dépôts et Consignations (7 856 actions)
- le SYDEC (4 550 actions)
- la CAISSE D'ÉPARGNE des Pays de l'Adour (2 500 actions)
- la Ville de MONT DE MARSAN (2 000 actions)
- le Comité Départemental du Tourisme (1690 actions)
- l'Office Public Départemental des H.L.M. (1 220 actions)
- la Ville de SAINT PAUL LES DAX (1 000 actions)
- la Caisse Centrale des Banques Populaires (338 actions)
- la Chambre de Commerce et d'Industrie des Landes (85 actions)
- la Chambre d'Agriculture (85 actions)
- et Monsieur Francis HIRIGOYEN, à titre personnel (6 actions).

La SATEL peut intervenir soit pour le compte des Collectivités Territoriales et leurs établissements publics, soit pour le compte de partenaires ou opérateurs privés, soit enfin dans le cadre d'opérations réalisées pour son propre compte.

Ses missions peuvent être de divers types :

- prestations de services (conduite d'opérations, assistance à maîtrise d'ouvrage) ou études,
- mandats : la SATEL agit au nom et pour le compte de la Collectivité (dans le cadre des dispositions de la Loi du 12 juillet 1985 sur la maîtrise d'ouvrage publique) ou de partenaires privés,

- concessions d'aménagement : la SATEL acquiert des terrains et les aménage avant de les revendre à des promoteurs ou utilisateurs (opérations réalisées sous le contrôle de la Collectivité concédante et généralement avec sa garantie),

- enfin, opérations réalisées directement, de type construction d'immeubles destinés à être cédés dans le cadre de ventes en l'état futur d'achèvement par exemple.

Le conseil d'Administration de la SATEL comprend douze membres :

- 6 représentent le Département des Landes, actionnaire majoritaire
- 1 représente la Ville de Mont de Marsan
- 1 représente la Ville de Saint Paul les Dax.

Il convient de rappeler qu'en vertu des dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales relatives aux SEM locales, chaque collectivité doit avoir au moins un représentant au sein du Conseil d'Administration (en fonction de sa participation au capital).

Les titulaires des quatre sièges restants sont élus par l'Assemblée Générale des Actionnaires.

Ont ainsi été désignés :

- la Caisse des Dépôts et Consignations
- la Caisse d'Épargne Aquitaine Poitou- Charentes
- le SYDEC
- l'Office Public de l'Habitat du Département des Landes.

Le Conseil d'Administration est donc composé comme suit :

- M.M. Robert CABÉ
Jean-Pierre DALM
Alain DUDON
Henri EMMANUELLI
Gabriel BELLOCQ
Bernard SUBSOL représentant le Département des Landes
- M. Hervé BAYARD représentant la Ville de MONT-DE-MARSAN
- Mme Danielle MICHEL représentant la Ville de SAINT-PAUL-lès-DAX
- M. Philippe DURAND représentant la Caisse des Dépôts et Consignations
- M. Alain SIBERCHICOT représentant le SYDEC
- M. Xavier FORTINON représentant l'Office Public de l'Habitat du Département
des Landes
- M. Pierre MACE représentant la Caisse d'Épargne Aquitaine-Poitou-
Charentes

Lors du Conseil d'Administration du 19 mai 2008, Monsieur CABE a été nommé Président Directeur Général de la SATEL, le Conseil d'administration ayant décidé de ne pas dissocier les deux fonctions.

L'ORGANISATION DE LA SOCIETE

La SATEL est regroupée dans ses nouveaux locaux à ST PAUL LES DAX depuis maintenant bientôt six ans, ce qui a contribué à améliorer son organisation interne et ses conditions de fonctionnement.

Au cours de l'année 2009, l'effectif s'est maintenu à 11 personnes comprenant :

- un Directeur, Philippe LARRAZET
- un Directeur-Adjoint, Jean Louis CABANACQ
- trois Chargés d'Opérations : Françoise GENIT, Fabrice BOUCHET, Frédéric DASSIE
- une Responsable marchés, assurances et contrats : Maïté LEFEBVRE
- deux Techniciens bâtiment : Laure CAVANIHAC, Fabrice LABORDE
- un Comptable : Jean-François LAPREBENDERE
- une Secrétaire assistante des chargés d'opérations : Marie-Christine MULDER
- une Secrétaire du secteur juridique et financier : Maryse CARINATO.

A noter que depuis le 1^{er} janvier 2010, l'effectif a été augmenté pour tenir compte d'une part des absences momentanées d'agents en congés de maternité et d'autre part pour renforcer certains secteurs - aménagement, cellule juridique et comptable - afin de faire face aux exigences croissantes en matière de réglementation ainsi qu'aux demandes de plus en plus nombreuses formulées par les collectivités pour étudier ou initier des opérations d'aménagement.

L'ACTIVITE DE LA SOCIETE

Au cours de l'exercice écoulé la SATEL a entamé, poursuivi ou achevé **l'aménagement et la commercialisation des opérations suivantes (concessions ou conventions publiques d'aménagement) :**

- ZAC DE MOLIETS
- ZAC DES BORDS DE L'ADOUR à DAX
- ZAC DE MOISAN à MESSANGES
- ZAC DES PECHEURS à SOUSTONS.
- ZAC DES PECHEURS à MIMIZAN
- Lotissement administratif de NONERES à MONT-DE-MARSAN
- ZAC DE PORT D'ALBRET- (I ,II et SUD)
- ZAC de SAINT-PAUL Centre à SAINT-PAUL-LES-DAX
- Lotissement Bellocq à PONTONX
- Lotissement du Vieux-Bourg à NARROSSE
- Lotissement artisanal de « Pey de l'Ancre » à MESSANGES
- Lotissement « du Bas Rouge » à SAINT-MICHEL-ESCALUS
- Réhabilitation du site de la Caserne Bosquet à MONT-DE-MARSAN
- Aménagement du Front de Mer à CAPBRETON
- Aménagement de la ZAE ATLANTISUD de SAINT-GEOURS-de-MAREMNE
- Lotissement « Jean Boy » à CASSEN
- Lotissement « Bilan » à LALUQUE
- Lotissement Larriou à AIRE-sur-l'ADOUR
- ZAC à usage d'habitation à BISCARROSSE (Lapuyade)
- Aménagement du site de l'ancienne usine Cavalier à LABRIT
- Lotissement à usage d'habitation à PEYREHORADE (Lieu-dit Lapuyade)

La SATEL a également apporté son concours à diverses collectivités ou organismes dans le cadre d'opérations :

• **de mandat :**

- travaux de maintenance, rénovation et de restructuration de Lycées (mandant : Région Aquitaine)
- travaux de maintenance et de sécurité sur l'usine de Tosse (mandant : Syndicat Mixte du Pays Tyrossais)
- restructuration du foyer de vie du château de Cauneille (mandant : association du château de Cauneille)
- Archives Départementales et Maison des Syndicats à MONT-DE-MARSAN (Site Bosquet) (mandant : Conseil Général des LANDES)
- Bâtiments des Bains de Mer à CAPBRETON (mandant : Ville de CAPBRETON)
- Bâtiments de la Capitainerie du Port de CAPBRETON (mandant : SIVOM Côte SUD)

- rénovation et restructuration du Siège de la Chambre de Commerce et d'Industrie des Landes à MONT DE MARSAN (mandant : CCIL)
- Construction des bâtiments du Siège du SYDEC – Caserne Bosquet à MONT DE MARSAN (mandant : SYDEC)
- Construction du CAT du CONTE à MONT DE MARSAN (mandant : ADAPEI des LANDES)
- Construction d'un IME à SAINT PIERRE DU MONT (mandant : ADAPEI des LANDES)
- Construction d'un bâtiment à l'Ecomusée de MARQUEZE (mandant : Parc Naturel Régional des Landes de Gascogne)
- Locaux de la Fédération Française de Surf et Restaurant à HOSSEGOR et SOUSTONS (Département des Landes et Ville de Hossegor)
- Construction d'un Collège à SAINT-GEOURS DE MAREMNE (Département des Landes)
- Centre de Secours Principal de BISCARROSSE (SDIS des Landes)
- Groupe scolaire de SAINTE-EULALIE-EN-BORN (mandant : Commune de Ste Eulalie en Born)
- Cuisine centrale à AIRE SUR-L'ADOUR (mandant : Commune de AIRE SUR-L'ADOUR)

● **de prestations de services et études** : (études de faisabilité, coordination des études d'urbanisme...) :

- Construction de l'EHPAD de SAINT VINCENT DE TYROSSE (assistance à Maîtrise d'ouvrage)
- Construction d'une résidence senior à AIRE SUR-L'ADOUR (assistance à Maîtrise d'ouvrage)
- Etudes :
 - d'une Zone d'Activités Economiques à Grenade sur l'Adour
 - d'une nouvelle opération d'aménagement à Port d'Albret (Syndicat Mixte de Port d'Albret Sud)
 - d'un projet d'aménagement à Arjuzanx et à Orx (Syndicat Mixte pour la Gestion des Milieux Naturels)
 - d'une ZAC dans le secteur de la Gare à Dax (Communauté d'agglomération du Grand Dax)
 - d'un Parc d'activités économiques dans le secteur du Seignanx syndicat Mixte)
 - d'une ZAC d'habitation à Magesq (Commune)

- d'une zone d'activité en Pays d'Orthe (Communauté de Communes du Pays d'Orthe)
- d'un projet d'aménagement du Centre-Bourg de Bénesse les DAX
- d'un projet de réaménagement du Centre-Bourg de Vieux -Boucau
- d'une Zone d'Activités Economiques à Castelsarrazin (Communauté Communes Côteaux et Vallées des Luys)
- d'un projet d'aménagement de Centre-Ville à BISCARROSSE

• **enfin, d'opérations menées pour son propre compte :**

- Achèvement de la Maison de l'Emploi, sur le site de la Caserne Bosquet à MONT-DE-MARSAN (logements pour étudiants, locaux de l'AFPA, Mission Locale, CIO,...).

Les opérations importantes en cours qu'il s'agisse des mandats (Lycées...) ou des concessions d'aménagement (ZAE ATLANTISUD, OPERATION BOSQUET) ont permis de dégager un résultat bénéficiaire pour 2009.

Compte tenu de l'activité depuis le début de l'année et des perspectives pour le prochain semestre (nombre d'opérations engagées, renforcement de l'effectif) et malgré quelques incertitudes, comme toujours, sur l'avancement de certaines opérations ou plus généralement liées au marché de l'immobilier, l'exercice 2010 devrait s'avérer également bénéficiaire pour la Société

Les comptes ont été établis selon des formes (tenant compte de l'avis du CNC du 23 juin 1999 relatif à la comptabilité des opérations d'aménagement) et méthodes comparables à celles appliquées pour l'exercice précédent.

Les charges totales d'exploitation de l'exercice s'élèvent globalement à 8 943 751,70 € contre 16 759 796,14 € en 2008. Les produits d'exploitation enregistrés ont atteint pour leur part 9 099 779,71 € à rapprocher des 17 068 212,88 de l'exercice précédent.

Ainsi le résultat d'exploitation ressort pour l'exercice 2009 à 374 993,06 € contre 308 416,74 € pour 2008.

Quant au résultat courant avant impôts, tenant compte du solde des produits et frais financiers, il s'établit à 265 106,80 € contre 179 614,18 € pour l'exercice précédent.

Après prise en compte du résultat exceptionnel de - 36 752,79 € contre - 3 595,23 € en 2008 l'exercice clos le 31 Décembre 2009 se traduit globalement par un bénéfice de 156 428,01 € contre 129 556,95 € pour l'exercice précédent.

Pour votre complète information vous pourrez trouver également en annexe le bilan et le compte de résultat au 31 Décembre 2008.

Je vous demanderais de bien vouloir vous prononcer sur la présente communication.

BILAN

BILAN ACTIF

<i>Rubriques</i>	<i>Montant Brut</i>	<i>Amortissements</i>	<i>31/12/2009</i>	<i>31/12/2008</i>
Capital souscrit non appelé				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	8 919	8 854	65	534
Avances, acomptes sur immo. incorporelles				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	158 790		158 790	
Constructions	6 474 083	812 220	5 661 863	2 519 177
Installations techniques, matériel, outillage				
Autres immobilisations corporelles	50 091	32 417	17 675	13 814
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Participations par mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés	11 434		11 434	11 434
Prêts				
Autres immobilisations financières	2 031		2 031	1 972
ACTIF IMMOBILISE	6 705 349	853 491	5 851 857	2 546 930
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens	28 896 382	20 341	28 876 041	32 565 068
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	53 596		53 596	70
CREANCES				
Créances clients et comptes rattachés	2 449 215		2 449 215	3 067 835
Autres créances	31 491 939		31 491 939	35 351 766
Capital souscrit et appelé, non versé				
DIVERS				
Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	4 591 993		4 591 993	6 284 399
Disponibilités				
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance	3 479 465		3 479 465	2 741 927
ACTIF CIRCULANT	70 962 591	20 341	70 942 250	80 011 066
Frais d'émission d'emprunts à étaler	5 787		5 787	6 247
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	77 673 727	873 832	76 799 895	82 564 243

BILAN PASSIF

Rubriques	31/12/2009	31/12/2008
Capital social ou individuel (dont versé : 765 500)	765 500	765 500
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecarts de réévaluation (dont écart d'équivalence :)		
Réserve légale	59 472	52 994
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées (dont rés. Prov. fluctuation cours)		
Autres réserves (dont achat œuvres originales artistes)		
Report à nouveau	752 183	629 104
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	156 428	129 557
Subventions d'investissement	1 152 648	189 093
Provisions réglementées		
CAPITAUX PROPRES	2 886 232	1 766 248
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques	76 028	89 078
Provisions pour charges	1 303 039	1 042 501
PROVISIONS	1 379 067	1 131 578
DETTES FINANCIERES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	32 348 890	35 195 423
Emprunts et dettes financières divers (dont empr. participatifs)	1 225 513	1 818 229
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	9 800	9 800
DETTES D'EXPLOITATION		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	4 044 016	3 081 063
Dettes fiscales et sociales	716 694	13 158 185
DETTES DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	33 661 571	25 877 478
COMPTES DE REGULARISATION		
Produits constatés d'avance	528 112	526 240
DETTES	72 534 596	79 666 417
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GENERAL	76 799 895	82 564 243

Résultat de l'exercice en centimes

156 428,01

Total du bilan en centimes

76 799 894,79

001 SATEL	BILAN - ACTIF (5 Col)					EUR
	Fonctionnement	Mandat	Concession	Exploitation	Patrimoniales	TOTAL
Capital souscrit non appelé						
ACTIF IMMOBILISE						
<u>Immobilisation incorporelles</u>						
Frais d'établissement						
Frais de recherche et de développement						
Concessions, brevets et droits similaires						
Fonds commercial						
Autres	65.09					65.09
Immobilisations incorporelles en cours						
Avances et acomptes						
<u>Immobilisations corporelles</u>						
Terrains					158 790.40	158 790.40
Constructions					5 661 863.05	5 661 863.05
Installations techniques, matériel et	17 674.61					17 674.61
Autres immobilisations corporelles						
Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes						
<u>Immobilisations financières</u>						
Participations par mise en équivalence -						
Autres participations						
Créances rattachées à des participations						
Autres titres immobilisés	11 433.68					11 433.68
Prêts						
Autres immobilisations financières	2 030.65					2 030.65
TOTAL (I)	31 204.03				5 820 653.45	5 851 857.48
ACTIF CIRCULANT						
<u>Stock et en-cours</u>						
Matières premières, approvisionnements						
En-cours de production de biens			28 876 041.46			28 876 041.46
<u>Produits intermédiaires et finis</u>						
Marchandises						
Avances et acomptes versés sur	63.00	53 533.13				53 596.13
<u>Créances</u>						
Créances clients et comptes rattachés	459 226.77	529 259.22	377 996.36		1 082 733.12	2 449 215.47
Mandants	235 137.36	- 3 238 269.87				- 3 003 132.51
Autres créances	239 541.94		16 706 422.87		286 455.54	17 232 420.35
Capital souscrit et appelé, non versé						
<u>Divers</u>						
Valeurs mobilières de placement						
Autres titres						
Instrument de trésorerie						
Disponibilités	4 587 927.62	1 333.05	2 732.05			4 591 992.72
Charges constatées d'avance	7 008.52		3 469 256.09		3 200.65	3 479 465.26
TOTAL (II)	5 528 905.21	- 2 654 144.47	49 432 448.83		1 372 389.31	53 679 598.88
Charges à répartir sur plusieurs					5 787.44	5 787.44
Primes de remboursement des						
Ecarts de conversion actif						
Compte de liaison	5 829 339.78	7 783 523.52	3 434 920.15		214 867.54	17 262 650.99
TOTAL ACTIF	11 389 449.02	5 129 379.05	52 867 368.98		7 413 697.74	76 799 894.79

001 SATEL	BILAN - PASSIF (5 Col)					EUR
	Fonctionnement	Mandat	Concession	Exploitation	Patrimoniales	TOTAL
CAPITAUX PROPRES						
Capital	765 500.00					765 500.00
Primes d'émission, de fusion, d'apport						
Ecart de réévaluation						
Ecart d'équivalence						
<u>Réserves</u>						
Réserve légale	59 472.16					59 472.16
Réserve statutaire ou contractuelles						
Réserves réglementées						
Autres						
Report à nouveau	752 183.26					752 183.26
Résultat de l'exercice	- 148 727.22		0.00		305 155.23	156 428.01
Subventions d'investissement					1 152 648.37	1 152 648.37
Provision réglementées						
Total (I)	1 428 428.20		0.00		1 457 803.60	2 886 231.80
AUTRES FONDS PROPRES						
Produits des émissions de titres						
Avances conditionnées						
Autres						
Total (I bis)						
PROVISIONS POUR RISQUES ET						
Provisions pour risques	76 027.50					76 027.50
Provisions pour charges	3 254.04		1 144 267.78		155 517.42	1 303 039.24
Total (II)	79 281.54		1 144 267.78		155 517.42	1 379 066.74
DETTES						
Emprunts obligataires convertibles						
Autres emprunts obligataires						
Emprunts et dettes auprès des	613 432.68	4 743.74	26 789 320.57		4 941 392.87	32 348 889.86
Emprunts et dettes financières divers		164 805.93	1 060 707.11			1 225 513.04
Avances et acomptes reçus sur			9 800.00			9 800.00
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	37 734.66	3 247 639.01	741 361.20		17 281.30	4 044 016.17
Mandants	6 004 064.53					6 004 064.53
Dettes fiscales et sociales	267 649.72		14 553 947.62		151 990.62	14 973 587.96
Dettes sur immobilisations et comptes						
Autres dettes	70 429.27	134 087.60	1 699 482.09		2 890.14	1 906 889.10
Instrument de trésorerie						
Produits constatés d'avance			528 111.75			528 111.75
Total (III)	6 993 310.86	3 551 276.28	45 382 730.34		5 113 554.93	61 040 872.41
Ecart de conversion Passif						
Compte de liaison	2 888 428.42	1 578 102.77	6 340 370.86		686 821.79	11 493 723.84
TOTAL PASSIF	11 389 449.02	5 129 379.05	52 867 368.98		7 413 697.74	76 799 894.79

COMPTE DE RESULTAT

COMPTE DE RESULTAT (en liste)

<i>Rubriques</i>	<i>France</i>	<i>Exportation</i>	<i>31/12/2009</i>	<i>31/12/2008</i>
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens	9 648 678		9 648 678	5 301 194
Production vendue de services	626 122		626 122	732 728
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	10 274 800		10 274 800	6 033 922
Production stockée			(2 169 440)	9 546 592
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			840 321	1 487 699
Autres produits				
PRODUITS D'EXPLOITATION			8 945 681	17 068 213
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			6 855 416	15 192 427
Impôts, taxes et versements assimilés			183 004	33 686
Salaires et traitements			579 756	618 966
Charges sociales			265 309	263 076
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			167 239	72 621
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions			519 965	579 020
Autres charges				
CHARGES D'EXPLOITATION			8 570 688	16 759 796
RESULTAT D'EXPLOITATION			374 993	308 417
OPERATIONS EN COMMUN				
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
PRODUITS FINANCIERS				
Produits financiers de participations			59	57
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé			702	224
Autres intérêts et produits assimilés			5 720	17 299
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges			129 827	339 689
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			2 104	25 094
PRODUITS FINANCIERS			138 412	382 363
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées			243 763	432 256
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			4 535	78 910
CHARGES FINANCIERES			248 298	511 166
RESULTAT FINANCIER			(109 886)	(128 803)
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS			265 107	179 614

COMPTE DE RESULTAT (suite)

<i>Rubriques</i>	<i>31/12/2009</i>	<i>31/12/2008</i>
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	5 960	2 072
Produits exceptionnels sur opérations en capital	9 726	25 337
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	15 687	27 409
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	21 033	15 112
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions	31 406	15 892
CHARGES EXCEPTIONNELLES	52 440	31 004
RESULTAT EXCEPTIONNEL	(36 753)	(3 595)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	71 926	46 462
TOTAL DES PRODUITS	9 099 780	17 477 985
TOTAL DES CHARGES	8 943 352	17 348 428
BENEFICE OU PERTE	156 428	129 557

001 SATEL		COMPTE DE RESULTAT (5 Col)				EUR
Exercice du 01/01/2009 au 31/12/2009						
	Fonctionnement	Mandat	Concession	Exploitation	Patrimoniales	TOTAL
Produits d'exploitation						
Vente de marchandises						
Production vendue (biens et services)	626 122.07		7 299 977.15		2 348 700.79	10 274 800.01
Montant net du chiffre d'affaires	626 122.07		7 299 977.15		2 348 700.79	10 274 800.01
Dont à l'exportation :						
Production stockée			- 834 206.77		- 1 348 745.64	- 2 182 952.41
Production immobilisée						
Produits nets partiels sur opération à long						
Subvention d'exploitation						
Reprises sur provisions	449 532.80		321 781.36		69 006.82	840 320.98
Autres produits						
Total (I)	1 075 654.87		6 787 551.74		1 068 961.97	8 932 168.58
Charges d'exploitation						
Achats de marchandises						
Variation de stock						
Achats de matières premières						
Variation de stock						
Autres achats et charges externes	318 341.13		6 276 536.96		247 025.33	6 841 903.42
Impôts, taxes et versements assimilés	29 943.77				153 060.22	183 003.99
Salaires et traitements	579 755.74					579 755.74
Charges sociales	265 308.86					265 308.86
<u>Dotations aux amortissements et aux</u>						
Sur Immobilisation : dotations aux	5 794.44				161 444.29	167 238.73
Sur Immobilisation : dotations aux						
Sur actif circulant : dotations aux						
Pour risques et charges : dotations aux	8 950.00		511 014.78			519 964.78
Autres charges						
Total (II)	1 208 093.94		6 787 551.74		561 529.84	8 557 175.52
RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	- 132 439.07		0.00		507 432.13	374 993.06
Quotes-parts de résultat sur						
Bénéfice ou perte transférée (III)						
Perte ou bénéfice transféré (IV)						
<u>Produits financiers :</u>						
De participation	59.15					59.15
D'autres valeurs mobilières et créances	701.51					701.51
Autres Intérêts et produits assimilés	5 719.91					5 719.91
Reprise sur provision et transfert de	129 826.98					129 826.98
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs	2 104.19					2 104.19
Total (V)	138 411.74					138 411.74
<u>Charges financières :</u>						
Dotations aux amortissements et aux						
Intérêts et charges assimilées	63 167.46				180 595.44	243 762.90
Différence négative de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs	4 535.10					4 535.10
Total (VI)	67 702.56				180 595.44	248 298.00
RESULTAT FINANCIER (V-VI)	70 709.18				- 180 595.44	- 109 886.26
RESULTAT COURANT avant impots	- 61 729.89		0.00		326 836.69	265 106.80
<u>Produits exceptionnels :</u>						
Sur opération de gestion	5 960.26					5 960.26
Sur opération en capital	1.55				9 724.94	9 726.49
Reprise sur provisions et transferts de						
Total (VII)	5 961.81				9 724.94	15 686.75
<u>Charges exceptionnelles :</u>						
Sur opération de gestion	21 033.14					21 033.14
Sur opération en capital						
Dotations aux amortissements et aux					31 406.40	31 406.40
Total (VIII)	21 033.14				31 406.40	52 439.54
RESULTAT EXCEPTIONNEL	- 15 071.33				- 21 681.46	- 36 752.79

001 SATEL

COMPTE DE RESULTAT (5 Col)

EUR

Exercice du 01/01/2009 au 31/12/2009

	Fonctionnement	Mandat	Concession	Exploitation	Patrimoniales	TOTAL
Impots sur les bénéfiques (X)	71 926.00					71 926.00
Total des produits	1 220 028.42		6 787 551.74		1 078 686.91	9 086 267.07
Total des charges	1 368 755.64		6 787 551.74		773 531.68	8 929 839.06
BENEFICE OU PERTE	- 148 727.22		0.00		305 155.23	156 428.01

ANNEXE

Au bilan, avant répartition de l'exercice clos le 31 décembre 2009, dont le total est de 76 799 894,79 Euros.

Et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégagant un résultat bénéficiaire de 156 428.01 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois recouvrant la période du 1er janvier 2009 au 31 décembre 2009.

=====

A - REGLES ET METHODES COMPTABLES

en application du code de commerce - art.9, 11 et 7, 21, 24.

1 PRINCIPES GENERAUX :

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

La loi comptable du 30 avril 1983 et son décret d'application 83.1020 du 29 novembre 1983 s'appliquent de droit aux Sociétés d'Economie Mixte Locale régies par les dispositions des articles L1521-1 et suivants du code général des collectivités territoriales.

La loi comptable du 18 mars 1999 s'applique pour les opérations de concession d'aménagement, des 12 juillet et 8 décembre 1984 pour les autres.

L'ensemble des recommandations énoncées par les guides comptables édités par la FNSEM (guides comptables professionnels des SEML activités immobilières et opérations d'aménagement) a également été respecté.

2 LES PRINCIPALES METHODES UTILISEES SONT LES SUIVANTES :

Suite à l'application en 2005 : des nouvelles règles comptables relatives à la définition, la comptabilisation, et à l'évaluation des actifs (CRC, règlement 04-06), la société a fait le choix de la méthode prospective.

2.1 Immobilisations de droit commun :

A - Immobilisations incorporelles :

Les immobilisations incorporelles sont amorties sur une durée de 3 ans.

B - Immobilisations corporelles :

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

C - Immobilisations financières :

La valeur brute est constituée par le coût d'acquisition. lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constatée.

2.2 Amortissements :

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant la durée de vie prévue.

Les taux les plus couramment pratiqués sont les suivants (L = linéaire ; D = dégressif ; E = exceptionnel) :

Immobilisations corporelles	Amortissements comptable	Amortissements fiscal
Install. générales agencés, aménagés	10 % L	10 % L
Matériel de bureau et informatique	20 % D	20 % D
Mobilier	12.5 % L	12.5 % L

Seuls les amortissements exceptionnels sont traités en amortissements dérogatoires.

2.3 Opérations patrimoniales :

Les opérations P & M CURIE et PERISSE ont fait l'objet d'une analyse. Un plan d'amortissement sur 45 ans a été conçu. Cependant en fonction des avantages économiques futurs attendus (loyers et contrats spécifiques avec la Collectivité) il a été décidé de conserver une corrélation entre les amortissements techniques et les produits générés par les opérations dans le cadre de leur financement.

2.4 Provisions :

Les provisions réglementées figurant au bilan sont détaillées sur l'état des provisions et font partie des capitaux propres au bilan.

2.5 Valeurs d'exploitations :*-1 Principes appliqués :*

Les règles d'évaluation des valeurs d'exploitation appliquées résultent des dispositions du Plan Comptable Général.

Il existe une exception à ce principe général sur les en-cours de concessions d'aménagement qui font l'objet de l'analyse ci-dessous.

Le montant figurant au bilan sous la rubrique en-cours de concessions d'aménagement résulte de la différence entre le cumul des dépenses HT (frais financiers et frais exceptionnels compris) et le montant des coûts de revient des éléments cédés, estimés en fin d'exercice, de manière globale, par application au coût de revient prévu dans le compte rendu financier de la fraction établie comme suit :

- au numérateur ; le montant des produits réalisés depuis le début de l'opération hors participations reçues ou à recevoir de la collectivité territoriale concédante,
- au dénominateur : le montant global des produits prévus par le compte rendu financier hors participations reçues ou à recevoir de la collectivité territoriale concédante.

La comptabilité traduit les conventions de concessions d'aménagement sous les rubriques du bilan suivantes :

- stocks : ils sont évalués au prix de revient des coûts engagés diminué de celui estimé des éléments cédés
- comptes de régularisation actif ou passif : pour la neutralisation du résultat intermédiaire provisoire d'une opération d'aménagement concédée aux risques et profits du concédant,
- comptes de provisions pour risques et charge : pour le montant des charges non encore comptabilisées mais courues à la fin de l'exercice.

Dans l'hypothèse où le montant du coût de revient des éléments cédés est supérieur au cumul des charges comptabilisées, il sera constitué une provision pour charges égale au montant de l'écart constaté.

En conséquence, la valeur du stock relatif à l'opération concernée, inscrite dans les comptes annuels sera nulle.

-2 Détails des concessions d'aménagement :

Le tableau ci-après reprend l'ensemble des informations relatives aux en-cours des concessions d'aménagement.

Nom de l'opération	Concédant	Date de la convention	Date expiration convention	Prise en charge résultat	Résultat prévisionnel hors particip concédant	Participation concédant à terme	Cumul dépenses	Cumul recettes	Participation concédant au 31/12/09	Stocks au 31/12/2009	Provision pour charges	Neutralisation du résultat
Zac de Moliets	Synd.Mixte Moliets et	06/10/1980	06/10/2011	Concédant	-38 000	38 000	31 174 920	31 174 920	0	0	70 520	-37 907
Zac Port d'Albret 1	SIPA	10/11/1977	10/11/1998	Concédant	126 126	-126 126	10 800 434	10 800 434	-351	0	0	126 126
Zac des Tamaris	Vieux-Boucau	28/01/1983	28/01/1998	Concédant	0	0	1 383 165	1 383 165	0	0	39 876	0
Zac Port d'Albret 2	SIPA	20/02/1985	20/02/2000	Concédant	-209 991	209 991	11 275 708	10 912 630	9 984	363 078	0	-213 286
ZI Soustons	Soustons	09/03/1977	09/03/1997	Concédant	0	0	420 881	420 782	0	99	0	0
Zac des Bords de l'Adour	Dax	30/09/1977	30/09/1999	Concédant	-47 266	47 266	2 360 193	2 360 193	206	0	0	-47 266
Zac de Messanges	Messanges	16/12/1983	16/12/1999	Concédant	98 514	-98 514	3 957 244	3 957 244	0	0	0	98 514
Zac des pêcheurs à Soustons	Soustons	08/09/1989	31/12/2008	Concédant	11 316	-11 316	1 007 436	1 007 436	30 789	0	79 788	-11 337
Zac des pêcheurs à Mimizan	Mimizan	01/10/1992	31/12/2011	Concédant	-737 938	737 938	1 988 228	1 603 311	38 996	384 917	0	-446 586
Zac de Nonères à Mt de Marsan	Mt de Marsan	13/12/1994	09/03/1998	Concédant	-66 918	66 918	355 109	355 109	-1 055	0	1 422	-66 918
Zac Port d'Albret Sud	Synd.Mixte PA SUD	14/12/1999	31/12/2011	Concédant	-511 207	511 207	6 425 803	6 425 803	-372 997	0	469 867	-511 364
Lotissement de Narrosse	Narrosse	24/05/2000	31/12/2011	Concédant	1 541	-1 541	509 927	434 550	-177	75 376	0	1 291
Zac Parc d'Abesse	Synd.Mixte Abesse	11/06/2001	11/06/2009	Concédant	-272 291	272 291	1 613 841	0	0	1 613 841	0	0
Zac St-Paul centre	St-Paul les Dax	10/07/2001	10/07/2014	Concédant	-1 917 172	1 917 172	6 561 434	6 561 434	1 001 761	0	482 224	-1 861 813
Zac Pey de l'Ancre à Messanges	Messanges	13/11/2001	31/12/2012	Concédant	-26 836	26 836	297 204	297 204	-4 488	0	572	-26 836
Zac Caserne Bosquet	Mt de Marsan	17/10/2002	14/11/2010	Concédant	-180 813	180 813	5 624 571	4 843 095	51 852	781 475	0	-131 783
Lotissement Belloc à Pontonx	Pontonx	04/04/2003	04/04/2011	Concédant	22 468	-22 468	1 252 533	1 252 444	-154	89	0	22 486
Front de mer capbreton	Capbreton	24/05/2005	15/02/2015	Concédant	14 783	-14 783	4 416 576	940 409	-1 374	3 476 167	0	2 510
ZAE St-Geours de Maremne	Synd.Mixte St-Geours	05/08/2005	05/08/2023	Concédant	17 155	-17 155	23 301 498	4 682 507	-935	18 618 991	0	1 885
Zac Lapuyade à Biscarrosse	Biscarrosse	12/07/2005	12/07/2013	Concédant	0	0	1 584 695	16 348	1 389	1 568 346	0	-409
Zone habitation Lалуque	Lалуque	21/10/2005	14/04/2012	Concédant	183 519	-183 519	1 058 997	846 099	-61 504	212 898	0	127 928
Zone habitation J Boy	Cassen	14/04/2006	15/06/2012	Concédant	40 026	-40 026	690 297	59 028	-2 426	631 269	0	2 817
Zac Cœur de ville	Labenne	15/06/2006	15/06/2012	Concédant	-117 697	117 697	82 214	0	0	82 214	0	0
Lot Lafiou	Aire s/adour	26/11/2007	26/11/2015	Concédant	32 311	-32 311	784 383	3 217	-48 492	781 166	0	47 707
Lot Economique Labrit	Synd.Mixte canton So	30/03/2009	30/03/2019	Concédant	15 630	-15 630	474 326	188 211	16 904	286 116	0	-16 904
					-3 562 740	3 562 740	119 401 615	90 525 573	657 930	28 876 042	1 144 268	-2 941 144
					2	3	4	5	6	7	8	9

- 1 Répartition conventionnelle du résultat de l'opération (concédant, concessionnaire ou risques partagés)
- 2 Résultat de l'opération hors participation du concédant selon le CRACL servant de base à l'arrêté des comptes annuels
- 3 Participation du concédant inscrite dans le CRACL servant de base à l'arrêté des comptes annuels
- 4 Montant du cumul des charges comptabilisées au 31/12/2009
- 5 Montant du cumul des produits hors participations du concédant comptabilisés au 31/12/2009
- 6 Montant des participations du concédant comptabilisées au 31/12/2009
- 7 Montant du stocks de concessions d'aménagement en cours au 31/12/2009 (cumul des charges diminués du coût de revient des lots vendus)
- 8 Montant de la provision pour charges comptabilisée dans le cas ou celles-ci sont inférieures au coût de revient des lots vendus
- 9 Montant du compte 48200 débiteur ou créditeur au 31/12/2009

-3 Transfert de charges vers les opérations :

La société impute une quote part de ses frais généraux sur les opérations de concessions selon les modalités définies par les conventions (rémunération sur travaux proportionnelle aux dépenses constatées, rémunération de commercialisation proportionnelle aux recettes).

Par l'intermédiaire d'un compte de transfert des charges, il a été imputé au titre de l'exercice :

- Rémunération de commercialisation :	199 637.52
- Rémunération sur dépenses :	223 477.91
- Rémunération sur liquidation d'opérations :	

-4 Frais financiers :

La société impute sur les concessions d'aménagement des frais et des produits selon les modalités définies par les conventions.

Au titre de l'exercice :

- le montant des frais financiers imputés s'élevant à	129 826.98
- le montant des produits financiers imputés s'élevant à	4 535.10

2.6 Emprunts :

Eu égard au caractère spécifique des opérations de la SEML et aux règles fixées par le législateur, les collectivités concédantes non mandantes peuvent garantir, dans les limites fixées par la loi, les emprunts contractés par la SEML.

Au 31 Décembre, le montant des emprunts dont le détail est fourni ci-après se décompose comme suit :

- montant du capital restant dû garanti	20 601 793.01
- montant du capital restant dû non garanti	10 403 841.19

OPERATIONS	EMPRUNTS	Capital restant au 31/12/2009	Ratio de garantie	Collectivité	Capital restant dû non garanti
<u>Concessions</u>					
C28 Front mer Capbreton	CEPA : 20600239	3 307 302,19	0%	Capbreton	3 307 302,19
C29 Zae St-Geours	CA 441975901	2 377 631,70	0%		2 377 631,70
C29 Zae St-Geours	CA 5409904	4 499 030,10	80%	CG 40	899 806,02
C29 Zae St-Geours	CEPA : 20600427	4 496 232,73	80%	CG 40	899 246,55
C29 Zae St-Geours	CEPA : A3308214	4 099 273,67	80%	CG 40	819 854,73
C29 Zae St-Geours	SG A466001	5 000 000,00	80%	CG 40/MAX	1 000 000,00
C30 Zac Lapuyade	CEPA : 20800020	1 634 562,78	80%	Biscarrosse	400 000,00
C34 Lot Lariou à Aire s/adour	CA 196192	700 000,00	0%		700 000,00
s/total		26 114 033,17			10 403 841,19
<u>Opérations propres</u>					
P5 Périssé (logt sociaux)	CDC : 433016	920 416,94	100%	Mt de Marsan	0,00
P7 P&M Curie (logt sociaux)	CDC : 853385	1 218 021,53	100%	Mt de Marsan	0,00
P11 Bat 70 (AFPA/CROUS)	DEXIA	2 753 162,56	100%	Mt de Marsan	
s/total		4 891 601,03			0,00
TOTAL		31 005 634,20			10 403 841,19

**B - COMPLEMENTS D'INFORMATIONS RELATIFS AU BILAN
ET AU COMPTE DE RESULTAT**

IMMOBILISATIONS

Rubriques	Début d'exercice	Réévaluation	Acquisit., apports
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DE DEVELOPPEMENT AUTRES POSTES D'IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	8 919		
Terrains			158 790
Constructions sur sol propre	3 169 953		3 304 130
Constructions sur sol d'autrui			
Const. Install. générales, agencements, aménagements			
Install. techniques, matériel et outillage industriels			
Installations générales, agencements, aménagements	17 404		
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique, mobilier	23 502		9 186
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	3 210 858		3 472 107
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations			
Autres titres immobilisés	11 434		
Prêts et autres immobilisations financières	1 972		59
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	13 405		59
TOTAL GENERAL	3 233 183		3 472 166

Rubriques	Virement	Cession	Fin d'exercice	Valeur d'origine
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DEVELOPPEMENT AUTRES POSTES IMMOB. INCORPORELLES			8 919	
Terrains			158 790	
Constructions sur sol propre			6 474 083	
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions, installations générales, agencements				
Installations techn., matériel et outillages industriels				
Installations générales, agencements divers			17 404	
Matériel de transport				
Matériel de bureau, informatique, mobilier			32 688	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			6 682 965	
Participations évaluées par mise équivalence				
Autres participations				
Autres titres immobilisés			11 434	
Prêts et autres immobilisations financières			2 031	
IMMOBILISATIONS FINANCIERES			13 464	
TOTAL GENERAL			6 705 349	

AMORTISSEMENTS

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	fin d'exercice
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT AUTRES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	8 386	469		8 854
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui	650 776	161 444		812 220
Constructions installations générales, agencemnts, aménagmnts				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Installations générales, agencements et aménagements divers	7 411	1 805		9 216
Matériel de transport				
Matériel de bureau et informatique, mobilier	19 680	3 520		23 201
Emballages récupérables, divers				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	677 867	166 770		844 637
TOTAL GENERAL	686 253	167 239		853 491

VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES

Rubriques	Dotations			Reprises			Mouvements amortissements fin exercice
	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	
FRAIS ETBL AUT. INC.							
Terrains							
Construct.							
- sol propre							
- sol autrui							
- installations							
Install. Tech.							
Install. Gén.							
Mat. Transp.							
Mat bureau							
Embal récup.							
CORPOREL.							
Acquis. titre							
TOTAL							

Charges réparties sur plusieurs exercices	Début d'exercice	Augmentations	Dotations	Fin d'exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler Primes de remboursement des obligations	6 247		460	5 787

PROVISIONS ET DEPRECIATIONS

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Provisions gisements miniers, pétroliers Provisions pour investissement Provisions pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30 % Implantations étrangères avant 01/01/92 Implantations étrangères après 01/01/92 Provisions pour prêts d'installation Autres provisions réglementées				
PROVISIONS REGLEMENTEES				
Provisions pour litiges Provisions pour garanties données aux clients Provisions pour pertes sur marchés à terme Provisions pour amendes et pénalités Provisions pour pertes de change Provisions pour pensions, obligations similaires Provisions pour impôts Provisions pour renouvellement immobilisations Provisions pour gros entretiens, grandes révis. Provisions charges soc. fisc. sur congés à payer Autres provisions pour risques et charges	3 254			3 254
	124 111	31 406		155 517
	1 004 213	520 074	303 992	1 220 295
PROVISIONS RISQUES ET CHARGES	1 131 578	551 480	303 992	1 379 067
Dépréciations immobilisations incorporelles Dépréciations immobilisations corporelles Dépréciations titres mis en équivalence Dépréciations titres de participation Dépréciations autres immobilis. financières Dépréciations stocks et en cours Dépréciations comptes clients Autres dépréciations	20 341			20 341
DEPRECIATIONS	20 341			20 341
TOTAL GENERAL	1 151 919	551 480	303 992	1 399 407
Dotations et reprises d'exploitation Dotations et reprises financières Dotations et reprises exceptionnelles		520 074 31 406	303 992	
Dépréciation des titres mis en équivalence à la clôture de l'exercice				

CREANCES ET DETTES

<i>ETAT DES CREANCES</i>	<i>Montant brut</i>	<i>1 an au plus</i>	<i>plus d'un an</i>
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières	2 031		2 031
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	2 449 215	2 449 215	
Créance représentative de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité Sociale et autres organismes sociaux			
Etat, autres collectivités : impôt sur les bénéfices			
Etat, autres collectivités : taxe sur la valeur ajoutée	2 156 674	2 156 674	
Etat, autres collectivités : autres impôts, taxes, versements assimilés			
Etat, autres collectivités : créances diverses			
Groupe et associés			
Débiteurs divers	29 335 265	29 335 265	
Charges constatées d'avance	3 479 465	3 479 465	
TOTAL GENERAL	37 422 650	37 420 620	2 031
Montant des prêts accordés en cours d'exercice			
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice			
Prêts et avances consentis aux associés			

<i>ETAT DES DETTES</i>	<i>Montant brut</i>	<i>1 an au plus</i>	<i>plus d'1 an, -5 ans</i>	<i>plus de 5 ans</i>
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes à 1 an maximum à l'origine	31 005 634	3 739 404	14 423 249	12 842 981
Emprunts et dettes à plus d' 1 an à l'origine	1 343 256	1 343 256		
Emprunts et dettes financières divers	1 225 513	1 225 513		
Fournisseurs et comptes rattachés	4 044 016	4 044 016		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	147 535	147 535		
Etat : impôt sur les bénéfices				
Etat : taxe sur la valeur ajoutée	565 244	565 244		
Etat : obligations cautionnées				
Etat : autres impôts, taxes et assimilés	3 915	3 915		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés				
Autres dettes	33 661 571	33 661 571		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	528 112	528 112		
TOTAL GENERAL	72 524 796	45 258 566	14 423 249	12 842 981
Emprunts souscrits en cours d'exercice	8 307 302			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	5 949 843			
Emprunts, dettes contractés auprès d'associés				

CHARGES ET PRODUITS EXCEPTIONNELS

<i>Nature des charges</i>	<i>Montant</i>	<i>Imputation au compte</i>
CHARGES DIVERSES	19 924	67180
TOTAL	19 924	

<i>Nature des produits</i>	<i>Montant</i>	<i>Imputation au compte</i>
REGULARISATIONS DIVERSES	2 029	77880
QUOTE PART DE SUBVENTION	9 726	77710
TOTAL	11 755	

CHARGES ET PRODUITS SUR EXERCICES ANTERIEURS

<i>Nature des charges</i>	<i>Montant</i>	<i>Imputation au compte</i>
CHARGES DIVERSES	1 109	67211
TOTAL	1 109	

<i>Nature des produits</i>	<i>Montant</i>	<i>Imputation au compte</i>
REMBOURSEMENT DIVERS	3 933	77200
TOTAL	3 933	

TRANSFERTS DE CHARGES

<i>Nature des transferts</i>	<i>Montant</i>	<i>Imputation au compte</i>
REMUNERATION EN CONCESSIONS	423 115	79120
CONTRE REMBOURSEMENT	4 321	79110
REMBOURSEMENT CHARGES DIVERSES	118 260	79110
TOTAL	545 696	

DETAIL DES PRODUITS A RECEVOIR

<i>Rubriques</i>	<i>Montant</i>	<i>Imputation au compte</i>
REMUNERATIONS SUR CONCESSIONS	233 848	468710
LOYERS LOGEMENT SOCIAUX	183 510	46870
TOTAL	417 358	

DETAILS DES CHARGES A PAYER

<i>Rubriques</i>	<i>Montant</i>	<i>Imputation au compte</i>
CONGES PAYES PROVISIONNES	61 018	428200
CHARGES SOCIALES SUR CONGES PAYES	27 950	438200
ETAT CHARGES A PAYER	289	448600
DETTES FISCALES ET SOCIALES	89 257	
PROVISIONS HONORAIRES C.A.C	23 000	468600
ASSURANCES GAN ET DAS	5 708	468600
DIVERSES CHARGES A PAYER	0	468600
PRIMES CHARGES AUX PERSONNELS	41 721	468600
AUTRES DETTES	70 429	
TOTAL	159 686	

DETAIL DES CHARGES ET PRODUITS CONSTATES D'AVANCE

<i>Rubriques</i>	<i>Montant</i>	<i>Imputation au compte</i>
CHARGES D'EXPLOITATION	10 209	48610
NEUTRALISATION DU RESULTAT SUR CONCESSIONS	3 372 409	48200
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	3 382 618	

<i>Rubriques</i>	<i>Montant</i>	<i>Imputation au compte</i>
NEUTRALISATION DU RESULTAT SUR CONCESSIONS	431 264	48200
PRODUITS D'EXPLOITATION	0	48710
PRODUITS CONSTATES D'AVANCE	431 264	
TOTAL	431 264	

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

<i>Catégories de titres</i>	<i>Nombre de titres</i>			<i>Valeur nominale</i>
	<i>à la clôture de l'exercice</i>	<i>créés pendant l'exercice</i>	<i>remboursés pendant l'exercice</i>	
Actions ordinaires	50 000			15,31

ENGAGEMENTS PRIS EN MATIERE DE PENSIONS, RETRAITES ET INDEMNITES ASSIMILEES

<i>Engagements</i>	<i>Dirigeants</i>	<i>Autres</i>	<i>Provisions</i>
Indemnités de départ à la retraite et autres pour personnel en activité		129 287	3 254
TOTAL		129 287	3 254

Le montant couvert par l'organisme est de : 109 102,41 €

Une évaluation a été effectuée selon les hypothèses suivantes :

Age de départ en retraite	60 ans
Taux annuel d'évolution des salaires	1,5
Taux de charges sociales patronales	46,30%
Taux de rotation du personnel	faible
Taux d'actualisation (net d'inflation)	2,06%
Taux de rendement	3,00%

EFFECTIF MOYEN

<i>Effectifs</i>	<i>Personnel salarié</i>	<i>Personnel à disposition de l'entreprise</i>
CADRES	8	
EMPLOYES	3	
TOTAL	11	

Information complémentaire relative au personnel

"Droit individuel à la formation (DIF) "

Le nombre d'heures de formation cumulé correspondant aux acquis est de : 220 heures

Le nombre d'heures de formation n'ayant pas donné lieu à demande est de : 125 heures

LISTE DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

<i>Dénomination</i> <i>Siège Social</i>	<i>Capital</i> <i>Capitaux Propres</i>	<i>Q.P. Détenue</i> <i>Divid. encaiss.</i>	<i>Val. brute Titres</i> <i>Val. nette Titres</i>	<i>Prêts, avances</i> <i>Cautions</i>	<i>Chiffre d'affaires</i> <i>Résultat</i>
<i>FILIALES (plus de 50%)</i>					
<i>PARTICIPATIONS (10 à 50%)</i>					
SOGEM	120 000 392 756	10,00 %	11 434		2 236 983 1 047
<i>AUTRES TITRES</i>					

**Direction Générale
des Services**

**Cellule
« Syndicats Mixtes »**

**RAPPORT D'ACTIVITE DE LA
SOCIETE DE GESTION DE LA STATION DE MOLIETS
(S.O.G.E.M.)**

Conformément aux dispositions de l'article L 1524-5 du Code Général des Collectivités Territoriales, vous voudrez bien trouver ci-joint le compte-rendu d'activités de la S.O.G.E.M. (Société de Gestion de la Station de Moliets), au titre de l'exercice 2009.

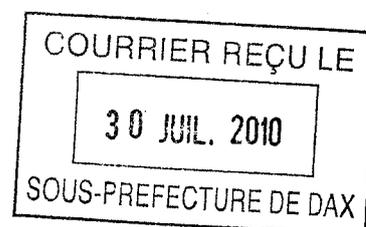
Je vous demande de bien vouloir vous prononcer sur le rapport concerné.

Procès-verbal
Assemblée Générale SA- SOGEM - Exercice 2009
Séance du Jeudi 17 Juin 2010

L'An Deux Mille Dix

Le 17 Juin

A 15h au CLUB HOUSE DU GOLF DE MOLIETS



Les actionnaires de la SOGEM , Société anonyme au capital de 120 000€, se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire annuelle au golf de Moliets sur convocation du Président du Conseil d'Administration par lettre en date du 18 Mai 2010 à chaque actionnaire.

Il a été dressé une feuille de présence , qui a été signée par chaque actionnaire présent , au moment de son entrée en séance.

1°) Etaient présents et ont émarginé le cahier de présence :

Mr Hervé BOUYRIE - représentant le Conseil Général des Landes

Mme Anne- Marie CANCOUET - représentant la Commune de Moliets

Mr Philippe DURAND - représentant la Caisse des Dépôts et Consignations

2°) Etaient représentés :

Mme Danielle MICHEL – représentant la SATEL, ayant donné pouvoir à Mr Hervé BOUYRIE.

Mme Monique SAUFNAI- représentant la SA Saint-Martin ayant donné pouvoir à Mme CANCOUET ,

3°) Etaient excusés :

Mr Pierre HARITSCHELHAR – représentant le Camping les Cigales

Mme Maryvonne FLORENCE - représentant le Comité Départemental du Tourisme

4°) Assistait en outre à la réunion

Mr Dominique BRETON - Directeur de la SOGEM

5°) Invité excusé

Mr Jean Pierre GOUZY - Commissaire aux Comptes

Mr Bouyrie ouvre la séance et donne la parole à Mr Dominique Breton , Directeur de la SOGEM qui reprend le compte rendu du rapport d'activité .

1/ Examen du Rapport d'Activité de l'exercice 2009

Préambule

La SA SOGEM présente un résultat déficitaire, le résultat net de cet exercice est de - 21 034€. La SA SOGEM a été sévèrement touchée en 2009 par plusieurs événements : La tempête du 24 Janvier, la crise économique , la grippe H1N1 et des redressements fiscaux. Le résultat est déficitaire mais au regard de ces quatre facteurs , il n'est pas catastrophique.

A/Activité :

Si le Chiffre d'affaires des green-fees est en légère baisse , les abonnements continuent d'augmenter . La clientèle étrangère britannique est encore en baisse .

Secteur Stages de golf :

Activité en baisse en ce qui concerne les stages pendant les vacances scolaires mais compensée par l'apport de stages locaux grâce au Practice de Dax.

Secteur Pro-Shop :

Activité en baisse car dépendant de la fréquentation globale

Secteur Tennis :

En légère progression en location en raison des abonnements du TGM.

Les stages Juniors sont en forte progression .

Secteur Séminaires :

Cette activité est en progression et ce grâce à la location de deux nouveaux espaces : les courts de tennis couverts et l'espace de tir à l'arc.

B/ Compte rendu social

La SA SOGEM compte un agent supplémentaire en CDI , et fait appel à un contrat de professionnalisation en qualité d'élève moniteur.

C/ Compte rendu technique et qualitatif des conditions d'exploitation des équipements

La SA SOGEM a fait appel à un expert pour évaluer les dégâts de la tempête : les dégâts sur les parcours et la perte d'exploitaiton ont été pris en charge en revanche seul le filet du Practice 1 assimilé à de la clôture n'a pas été pris en charge.

D/ Compte rendu économique et financier

Le fonds de roulement s'est dégradé , le Syndicat Mixte a décidé de ne pas faire appel à la redevance due par la Sogem en 2010 .

II Rapport du Commissaire aux comptes

Mr Bouyrie , fait lecture du rapport général et spécial du commissaire aux comptes qui sont approuvés à l'unanimité.

III / Résolutions :

1^{ère} Résolution

L'Assemblée Générale , après avoir pris connaissance du rapport du Conseil d'Administration et du rapport Général du Commissaire aux comptes , approuve les comptes annuels , à savoir le bilan , le compte de résultat et l'annexe, arrêtés le 31 décembre 2009, tels qu'ils lui ont été présentés ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ces rapports.

En conséquence elle donne pour l'exercice clos le 31 décembre 2009 quitus de leur gestion à tous les administrateurs.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des actionnaires.

2^{ème} Résolution

L'Assemblée générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice, s'élevant à la somme de 40554,86€, en totalité au compte « report à nouveau », qui s'élève ainsi à + 91806,45€ .

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des quatre exercices précédents.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des actionnaires.

3^{ème} Résolution

L'Assemblée Générale après avoir pris connaissance du rapport spécial du Commissaire aux comptes sur les conventions visées aux articles L.225-38 et suivants du code de commerce et statuant sur ce rapport, approuve les opérations intervenues entre le Syndicat mixte des zones d'aménagements touristiques concertés de Moliets et Maa et de Messanges et la société au cours de l'exercice clos le 31 Décembre 2008.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des actionnaires.

4^{ème} Résolution

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur de copie ou d'extraits du présent procès-verbal pour remplir toutes formalités de droit.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des actionnaires

De tout ce que dessus , il a été dressé un procès verbal qui a été signé.

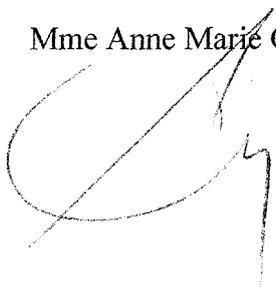
L'ordre du jour étant épuisé , la séance est levée à 16h30

Le secrétaire ,

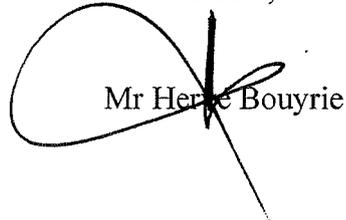


Le Scrutateur,

Mme Anne Marie CANCOUET



Le Président,



Mr Hervé Bouyrie

Jean-Pierre GOUZY

*Expert-Comptable Commissaire aux Comptes
Expert près la Cour d'Appel de Pau*

Société de Gestion de la station de Moliets SOGEM

*Société anonyme au capital de 120 000 €
RCS DAX B 343 332 235*

*Club House Golf
Club-House Rue Mathieu Desbieys
40 660 MOLIETS & MAA*

Compte-rendu de mission

Mesdames, Messieurs les Administrateurs,

Nous avons l'honneur de vous informer des contrôles effectués sur les comptes de votre société arrêtés au 31 décembre 2009, et des conclusions que nous en avons tirées.

34 bis rue de la Chalosse - BP 127 - 40994 SAINT-PAUL-LES-DAX Cedex
Tél : 05 58 91 72 82 - email : jpgouzy@laposte.net

Numéro de TVA intracommunautaire : FR 95 323 695 171

Membre d'une Association Agréée par l'administration fiscale, le règlement par chèque est accepté

1- Immobilisations incorporelles,
Amortissement montant net 23 300 €

Les acquisitions 2009 représentent : **19 243 €**

✓ des investissements logiciels	8 750 €
✓ des droits photographiques	274 €
✓ des bases de données marketing	1 249 €
✓ un acompte sur la réalisation du site internet	8 970 €

Les logiciels sont amortis sur 60 mois, ainsi que les droits photographiques, les listings commerciaux sur 36 mois.

2- Immobilisations corporelles,
Amortissement montant net 300 866 €

Au cours de l'exercice, l'entreprise a procédé aux investissements suivants pour un montant total de 69 735 € :

✓ Matériels de jeux :	501 €
✓ Installations techniques :	435 €
✓ Matériel & Outillage	13 221 €
✓ Agencements aménagements :	4 338 €
✓ Matériel de transport	3 966 €
✓ Matériel de Bureau et Informatique :	9 452 €
✓ Investissements selon programme du concédant :	<u>9 895 €</u>
✓ Soit un investissement total en 2009 de	41 808 €

Nous avons vérifié les factures d'acquisition des immobilisations citées ci-dessus et contrôlé les méthodes d'amortissement pratiquées sur ces biens.

Nous avons également contrôlé les comptes d'entretien et de réparation. Nous n'avons pas d'observation à faire au titre de cet exercice.

Votre société n'a procédé au cours de l'exercice à la mise au rebut de biens immobilisés, notamment suite aux dégâts de la tempête Klaus, ce qui s'est traduit par une sortie d'actifs d'un montant brut de 28 006 € et une moins-value de 293 €.

3- Immobilisations financières montant net 1 028 €

Nous n'avons pas d'observation à faire sur ce poste sans variation sur l'exercice.

4- Stocks et en cours montant net 146 337 €

Le stock est constitué de :

✓ matières premières	76 149 €
✓ marchandises	87 047 €
✓ provision pour dépréciation des marchandises	<u>-16 859 €</u>
✓ Soit un total net de :	146 337 €

La marge brute globale relative aux ventes de marchandises accuse un recul brut de 20 825 € par rapport à 2008 et représente 34,60% du prix de

Jean-Pierre Gouzy

Commissaire aux comptes

34 bis rue de la Chalosse - BP 127 - 40994 SAINT-PAUL-LES-DAX Cedex

vente contre 37.13% en 2008 et 35,73% 2007. Elle est en retrait par rapport à l'exercice précédent.

Nous avons pu apprécier les procédures mises en place pour assurer la protection des actifs. Elles nous paraissent adaptées.

Pour faire face aux risques de dépréciation des stocks anciens de marchandises, vous avez constitué une provision de 16 859 € correspondant à 100% des stocks acquis avant 2008 et à 50% des stocks acquis en 2008, ce qui paraît cohérent en comparaison du vécu de l'entreprise.

ANNEE	2007	2008	2009	2010	TOTAL
stock/ HT	12 674,06	8 370,33	63 164,24	2 838,76	87 047,39
%	100%	50%	0%	0%	19%
TOTAL DEPRECEIE	12 674,06	4 185,17	-	-	16 859,23

5- Clients et comptes rattachés..... montant net 62 487 €

Le poste est constitué de :

✓ Collectif clients	46 849 €
✓ Collectif caisse	11 431 €
✓ Créances douteuses	11 710 €
✓ provision pour dépréciation des créances	-7 503 €
✓ Soit un total net de :	62 487 €

Nous avons procédé aux contrôles suivants

- vérification de la solvabilité des clients par le contrôle de l'ancienneté des soldes clients et par la recherche des règlements postérieurs à la clôture de l'exercice.

- vérification de l'exhaustivité des ventes par le rapprochement des ventes, des créances clients de l'année et des documents de gestion représentatifs de l'activité.

Malgré des progrès notables, il existe toujours une préoccupation dans la politique de relance de la SOGEM qui n'est réalisée que « hors saison ».

Il conviendrait de mettre en place un suivi régulier et donc plus efficace des « en-cours clients », sans doute en utilisant davantage les possibilités du logiciel de gestion commerciale et en se rapprochant de votre fournisseurs informatique.

6- Autres créances..... montant net 44 090 €

Ce poste comprend :

✓ des avoirs fournisseurs	688 €
✓ un avoir à recevoir du fournisseur Prince	1 350 €
✓ une aide Pôle Emploi à recevoir	500 €
✓ le crédit de d'impôt société en excédent	9 796 €
✓ les postes de régularisation de TVA	8 637 €
✓ un dégrèvement de Taxe Professionnelle à recevoir	9 256 €
✓ un excédent de versement à la MSA à régulariser	11 100 €
✓ des créances diverses	1 078 €

Jean-Pierre Gouzy

Commissaire aux comptes

34 bis rue de la Chalosse - BP 127 - 40994 SAINT-PAUL-LES-DAX Cedex

✓ des aides à recevoir du Conseil Général 2 763 €

On notera qu'il existe une réticence de la MSA à régulariser les cotisations collectées à tort : 11 100 €

7- Disponibilités valeurs de placement..... montant net 218 931 €

Il s'agit des éléments suivants :

✓ Un dépôt à terme	50 000 €
✓ Le solde positif du compte Crédit Agricole	155 462 €
✓ Le solde du compte Caisse d'Épargne	133 €
✓ La caisse	1 420 €
✓ La caisse en devises	80 €
✓ La trésorerie sur abonnements différés	3 505 €
✓ Les chèques vacances en attente de règlement	8 330 €

Les placements réalisés sont sans risques.

Il serait bon d'établir un état de rapprochement en fin d'exercice, même s'il existe peu de différences avec le relevé, compte tenu de la faiblesse saisonnière de l'activité.

8- Comptes de régularisation actif..... montant net 28 191 €

Il s'agit de charges, normalement précomptées car, courant sur l'exercice 2010, principalement des abonnements.

Le contrôle de la césure d'exercice permet de penser que le compte est justifié.

Le compte est alourdi artificiellement par l'enregistrement de la facture des assurances 2010.

9- Capitaux propres..... montant net 357 133 €

L'affectation en report à nouveau du résultat de l'exercice clos au 31 décembre 2008, représentant un bénéfice de 40 554.86 € est conforme à la décision de l'Assemblée Générale Ordinaire du 4 mai 2009.

Des amortissements dérogatoires à hauteur de 113 158 € sont comptabilisés relatifs aux investissements réalisés en conformité avec le programme contractuel et prennent en considération les sortis d'actifs dus à la tempête Klaus.

10- Provision pour risques et charges..... montant net 26 014 €

Il s'agit de la provision constituée pour faire face au redressement d'URSSAF relatif aux années 1993, 1994 et 1995 qui devrait se transformer en charges à payer du fait de la renonciation au recours à cassation.

Un commandement de payer a été présenté par voie d'huissier en janvier 2010 pour 10 184.08 €, hors pénalités.

La provision a donc été conservée dans son intégralité.

Jean-Pierre Gouzy

Commissaire aux comptes

34 bis rue de la Chalosse - BP 127 - 40994 SAINT-PAUL-LES-DAX Cedex

11- Emprunt et dettes
auprès des établissements de crédit..... montant net 37 694 €

Le poste correspond au solde en capital d'un emprunt de 61 000 € souscrit en 2007 et remboursable sur 6 ans.

Un emprunt de 35 000 € est mis en place début 2010.

12- Emprunts divers montant net 0 650 €

Il s'agit des intérêts courus de l'emprunt.

13- Dettes fournisseurs
et comptes rattachés.....montant net 121 899 €

Ce poste comprend :

✓ Le compte Fournisseurs	91 846 €
✓ Les factures à recevoir	30 054 €
La redevance variable au syndicat mixte figure pour	20 721 €

Nous avons examiné le détail des soldes créditeurs des fournisseurs les plus significatifs et la totalité des comptes débiteurs. Nous avons vérifié à ce titre plus de 95% des soldes de la balance fournisseurs.

Nous avons recherché dans les achats enregistrés au cours du premier trimestre 2010, si les dettes figurant aux comptes rattachés respectaient bien le principe d'indépendance des exercices.

Nous nous sommes assurés du règlement des dettes sur 2010.

Ces contrôles ne nous ont pas révélé d'anomalies significatives.

Il convient d'utiliser un compte de Tva déductible sur les investissements.

Les factures doivent être enregistrées à leur date d'établissement.

14- Dettes fiscales et sociales montant net 178 979 €

Ce poste comprend :

✓ Les rémunérations dues	3 556 €
✓ La provision pour Congés Payés	5 535 €
✓ Les cotisations sociales de fin 2009	75 139 €
✓ Les charges sociales sur les Congés Payés	2 534 €
✓ La Tva à Payer	2 276 €
✓ La Tva collectée	10 982 €
✓ Les charges fiscales à payer	78 957 €

Nous avons procédé aux contrôles des justificatifs et de la cohérence de certains calculs de charges sociales et n'avons pas relevé d'anomalies significatives.

Nous avons vérifié la cohérence de la tva collectée sur l'exercice, des déclarations des règlements reçus. Nous n'avons pas relevé d'écarts significatifs avec les comptes de la société. La Sogem a régularisé en constatant un profit exceptionnel de 5 723.75 € les écarts antérieurs figurant dans le compte de Tva collectée.

Nous noterons que l'Administration fiscale revoit les bases conduisant à l'établissement de la taxe foncière du Syndicat d'Economie Mixte que la

Jean-Pierre Gouzy

Commissaire aux comptes

34 bis rue de la Chalosse - BP 127 - 40994 SAINT-PAUL-LES-DAX Cedex

SOGEM prend en charge, ce qui a également un effet sur la taxe professionnelle de la Sogem. Il s'ensuit une provision de 26 698 € au titre des taxes foncières 2008 et 2009 et de 27 640 € pour les taxes professionnelles.

Il convient d'utiliser des comptes de produits distincts lorsque les taux de Tva sont différents.

15- Autres dettes.....montant net 35 222 €

Ce poste comprend :

✓ Des dettes vis-à-vis des clients	946 €
✓ Des GolfPass à régler	992 €
✓ Des refacturations OGP	7 217 €
✓ Des montants à régler aux partenaires / séminaires	19 121 €
✓ Une Tva à reverser au syndicat mixte	6 947 €

16- Produits constatés d'avance..... montant net 65 606 €

Vous avez mis en place une politique d'abonnement de date à date de sorte que la partie 2010 des abonnements est constatée d'avance.

17- Compte de résultat

Suite à la tempête Klaus, la société a perçu des remboursements d'assurances à hauteur de 147 K€, dont une indemnisation sur perte de recettes de 17 K€.

18- Divers

Vous avez constaté en charges à payer la contribution sociale de solidarité des sociétés de 2009, soit 3 290 €.

Cette charge n'est déductible que l'année de son règlement et aurait du faire l'objet d'une réintégration fiscale.

Fait à Saint-Paul-Lès-Dax, le 20 mai 2010


Jean-Pierre GOUZY
Expert-Comptable
Commissaire aux Comptes
Jean-Pierre GOUZY
Commissaire aux comptes

Société de Gestion de la station de Moliets SOGEM

Société anonyme au capital de 120 000 €
RCS DAX B 343 332 235

Club House Golf
Club-House Rue Mathieu Desbieys
40 660 MOLIETS & MAA

Rapport spécial du Commissaire aux Comptes

Exercice clos le 31 décembre 2009

Rapport spécial

du Commissaire aux Comptes

Aux actionnaires,

En notre qualité de commissaire aux comptes de votre société, nous devons vous présenter un rapport sur les conventions réglementées dont nous avons été avisé. Il n'entre pas dans notre mission de rechercher l'existence éventuelle de telles conventions.

CONVENTIONS CONCLUES AU COURS DE L'EXERCICE

En notre qualité de commissaire aux comptes de votre société, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées.

Il ne nous appartient pas de rechercher l'existence de conventions, mais de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles de celles dont nous avons été avisés, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien fondé. Il vous appartient, selon les termes de l'article R. 225-31 du Code de Commerce, d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

ABSENCE D'AVIS DE CONVENTION

Nous vous informons qu'il ne nous a été donné avis d'aucune convention intervenue au cours de l'exercice et visée à l'article L.225-38 du Code de commerce.

CONVENTIONS CONCLUES AU COURS D'EXERCICES ANTERIEURS ET DONT L'EXECUTION S'EST POURSUIVIE AU COURS DE L'EXERCICE.

En application de l'article 225-40, nous avons été informés que l'exécution des conventions suivantes, approuvées au cours d'exercices antérieurs s'est poursuivie au cours du dernier exercice.

Convention de délégation de service public des équipements sportifs et

Jean-Pierre Gouzy

Commissaire aux comptes

34 bis rue de la Chalosse - BP 127 - 40994 SAINT-PAUL-LES-DAX Cedex

de loisirs de la ZAC de Moliets : redevance comptabilisée en charges de
l'exercice : 47 324 €
Taxe foncière acquittée par la SOGEM : 33 041 €

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté à vérifier la concordance des informations qui nous ont été données avec les documents de base dont elles sont issues.

Fait à Saint-Paul-Lès-Dax, le 20 mai 2010


Jean-Pierre GOUZY
Expert-Comptable
Commissaire aux Comptes
Jean-Pierre GOUZY
Commissaire aux comptes

Jean-Pierre GOUZY

*Expert-Comptable Commissaire aux Comptes
Expert près la Cour d'Appel de Pau*

Société de Gestion de la station de Moliets SOGEM

*Société anonyme au capital de 120 000 €
RCS DAX B 343 332 235*

*Club House Golf
Club-House Rue Mathieu Desbieys
40 660 MOLIETS & MAA*

Rapport général du Commissaire aux Comptes

Exercice clos le 31 décembre 2009

34 bis rue de la Chalosse - BP 127 - 40994 SAINT-PAUL-LES-DAX Cedex

Tél : 05 58 91 72 82 - email : jpgouzy@laposte.net

Numéro de TVA intracommunautaire : FR 95 323 695 171

Membre d'une Association Agréée par l'administration fiscale, le règlement par chèque est accepté

Rapport général

du Commissaire aux Comptes

Aux actionnaires,

En exécution de la mission que vous avez bien voulu nous confier par assemblée générale le 28 juin 2006, nous avons l'honneur de vous présenter notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2009 sur :

- le contrôle des comptes annuels de votre société, tels qu'ils sont joints au présent rapport,
- la justification de nos appréciations
- les vérifications et informations spécifiques prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par votre Conseil d'administration. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

1- Opinion sur les comptes annuels

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives.

Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes.

Le total du bilan s'élève à	825 228 €
et fait apparaître un résultat déficitaire de	-21 034 €

Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

2- Justification des appréciations

En application des dispositions de l'article L. 823-9 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les éléments suivants :

Votre structure est tenue, vis-à-vis, du Déléguant de prendre en charge la totalité de la taxe foncière de ce dernier. Vous avez estimé le coût supplémentaire à envisager du fait de la procédure de rehaussement des bases en cours à 26 698 €, ce montant étant inscrit en charges à payer. Il en va de même du rehaussement de taxe professionnelle comptabilisé pour 27 460 €.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

3- Vérifications et informations spécifiques

Nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'administration et dans les documents adressés aux actionnaires sur la situation financière et les comptes annuels.

Fait à Saint-Paul-Lès-Dax, le 20 mai 2010



Jean-Pierre GOUZY
Expert-Comptable
Commissaire aux Comptes

Jean-Pierre GOUZY
Commissaire aux comptes

Jean-Pierre Gouzy
Commissaire aux comptes

34 bis rue de la Chalosse - BF 127 - 40994 SAINT-PAUL-LES-DAX Cedex

Désignation de l'entreprise : SA SOGEM		Durée ex. en nombre de mois* 12	
Adresse de l'entreprise : CLUB HOUSE RUE MATHIEU DESBIEYS		Durée de l'ex. précédent* 12	
Numéro SIRET* 34333223500013		40660 MOLIETS ET MAA	
		Néant <input type="checkbox"/> Ex. précédent (N-1) clos le :	
		Exercice N, clos le : 31/12/2009	
		31/12/2008	
		Brut 1	
		Amort., provis° 2	
		Net 3	
		Net 4	
Capital souscrit non appelé (I)		AA	
I	Frais d'établissement *	AB	AC
A N	Frais de développement*	CX	CQ
C C	Concessions, brevets et droits similaires	AF	AG
T	Fonds commercial (1)	AH	AI
I R	Autres immobilisations incorporelles	AJ	AK
F P	Avances et acc. sur immob. incorp.	AL	AM
	Terrains	AN	AO
I C	Constructions	AP	AQ
M	Installat° tech., matériel et outillage ind.	AR	AS
M R	Autres immobilisations corporelles	AT	AU
P	Immobilisations en cours	AV	AW
B	Avances et acomptes	AX	AY
I	Participations évaluées (mise en équ.)	CS	CT
L F	Autres participations	CU	CV
I I	Créances rattachées à des participat°	BB	BC
S N	Autres titres immobilisés	BD	BE
E	Prêts	BF	BG
	Autres immobilisations financières *	BH	BI
TOTAL (II)		BJ	BK
A S	Matières premières, approvisionnements	BL	BM
C T	En cours de production de biens	BN	BO
T	En cours de production de services	BP	BQ
C	Produits intermédiaires et finis	BR	BS
C K	Marchandises	BT	BU
I S	Avances et acc. versés sur cdes	BV	BW
R C	Clients et comptes rattachés (3)*	BX	BY
C R	Autres créances (3)	BZ	CA
U E	Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC
L D	VMP(dt act° propres) :	CD	CE
I	Disponibilités	CF	CG
	Charges constatées d'avance (3)*	CH	CI
TOTAL (III)		CJ	CK
G	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW	
U	Primes de remboursement des obl. (V)	CM	
L	Écart de conversion actif* (VI)	CN	
TOTAL GENERAL (I à VI)		CO	1A
Renvois : (1) Dont droit au bail		(2) part à - d'1 an des immob fin. nettes :	CP
Clause de rés. de prop. :* Immobilisations :		Stocks :	(3) Part à + d'un an CR
			Créances

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice 2032

Désignation de l'entreprise : SA SOGEM		Néant		*
		Exercice N	Exercice N-1	
Capitaux propres	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : 120 000)	DA	120 000	120 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB		
	Ecarts de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <input style="width: 50px; height: 15px; border: 1px solid black;" type="text" value="EK"/>)	DC		
	Réserve légale (3)	DD	12 000	12 000
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées*(3) (dt prov.fluctuation cours <input style="width: 50px; height: 15px; border: 1px solid black;" type="text" value="B1"/>)	DF		
	Autres réserves (dt achat oeuvres origin. art. vivants* <input style="width: 50px; height: 15px; border: 1px solid black;" type="text" value="EJ"/>)	DG	41 202	41 202
	Report à nouveau	DH	91 806	51 252
	RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	-21 034	40 555
	Subventions d'investissement	DJ		
Provisions réglementées*	DK	113 158	108 600	
	TOTAL (I)	DL	357 133	373 609
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM		
	Avances conditionnées	DN		
	TOTAL (II)	DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP	26 014	26 014
	Provisions pour charges	DQ		
	TOTAL (III)	DR	26 014	26 014
Dettes (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	37 694	48 794
	Emp.et dettes financières divers (dont emprunts particip <input style="width: 50px; height: 15px; border: 1px solid black;" type="text" value="EI"/>)	DV	650	820
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW	2 031	10 682
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	121 899	73 265
	Dettes fiscales et sociales	DY	178 979	173 858
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		
Autres dettes	EA	35 222	13 581	
Compt. régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB	65 606	40 830
	TOTAL (IV)	EC	442 081	361 829
	Ecarts de conversion passif* (V)	ED		
	TOTAL GENERAL (I à V)	EE	825 228	761 452
Renvois	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	1B		
	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C		
	(2) Dont Ecart de réévaluation libre	1D		
	Réserve de réévaluation (1976)	1E		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme*	EF		
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	414 630	324 135	
(5) Dt concours bancaires courants, et soldes créditeurs de bques et CCP	EH		1 253	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n°2032

Désignation de l'entreprise : SA SOGEM						Néant		*		
		Exercice N						Exercice N-1		
		France		Exportation et intrac.		Total				
Produits d'exploit.	Ventes de marchandises*	FA	226 071	FB	-2 145	FC	223 926	264 748		
	Production vendue : - biens*	FD		FE		FF		-1 594		
	- services*	FG	1 831 927	FH		FI	1 831 927	1 918 963		
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	2 057 998	FK	-2 145	FL	2 055 853	2 182 117		
	Production stockée*						FM			
	Production immobilisée*						FN			
	Subventions d'exploitation						FO	500		
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9)						FP	179 745	41 097	
	Autres produits (1/11)						FQ	1 189	485	
	Total des produits d'exploitation (2) (I)						FR	2 237 287	2 223 699	
Charges d'exploit.	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*						FS	127 204	166 227	
	Variation de stock (marchandises)*						FT	19 236	210	
	Achats de mat. 1ères et autres approvisionnements (dts de douane inclus)*						FU	176 531	167 700	
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*						FV	-4 666	-110	
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*						FW	671 626	574 531	
	Impôts, taxes et versements assimilés*						FX	74 619	113 962	
	Salaires et traitements*						FY	771 238	764 319	
	Charges sociales (10)						FZ	327 255	322 853	
	- Sur immobilisations : - dotations aux amortissements*						GA	35 296	30 615	
	Dotations d'exploitation : - Sur actif circulant : dotations aux provisions* - Pour risques et charges : dotations aux provisions						GB			
						GC	22 738	17 298		
						GD				
Autres charges (12)						GE	6 569	8 812		
Total des charges d'exploitation (4) (II)						GF	2 227 646	2 166 417		
1- RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						GG	9 641	57 282		
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée* (III)						GH			
	Perte supportée ou bénéfice transféré* (IV)						GI			
Produits financiers	Produits financiers de participations (5)						GJ	1		
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)						GK			
	Autres intérêts et produits assimilés (5)						GL	4 914	7 528	
	Reprises sur provisions et transferts de charges						GM			
	Différences positives de change						GN			
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						GO			
Total des produits financiers (V)						GP	4 915	7 528		
charges financières	Dotations financières aux amortissements et provisions*						GQ			
	Intérêts et charges assimilées (6)						GR	1 630	2 024	
	Différences négatives de change						GS			
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						GT			
Total des charges financières (VI)						GU	1 630	2 024		
2- RESULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	3 285	5 504		
3- RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	12 926	62 786		

(Renvois : voir tableau n° 2053) * Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Désignation de l'entreprise : SA SOGEM		Néant		*
		Exercice N	Exercice N - 1	
Produits exceptionnels	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA	2 763	4 512
	Produits exceptionnels sur opérations en capital*	HB	8 331	1 171
	Reprise sur provisions et transferts de charges	HC		
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD	11 094	5 683
Charges exceptionnelles	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE	26 661	20
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital*	HF	293	
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	HG	18 100	18 100
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH	45 054	18 120
4- RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)		HI	-33 960	-12 437
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ		
Impôts sur les bénéfices* (X)		HK		9 794
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL	2 253 295	2 236 910
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	2 274 329	2 196 355
5- BENEFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)		HN	-21 034	40 555
R E N V O I S	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO		
	(2) Dont - produits de locations immobilières	HY		
	- prod. d'exploit. afférents à des ex. antérieurs (à détailler au 8)	1G		
	(3) Dont - Crédit-bail mobilier*	HP	26 121	26 394
	- Crédit-bail immobilier	HQ		
	(4) Dont charges d'expl. afférentes à des ex. antérieurs (à détailler au (8))	1H		
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	1J		
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	1K		
	(6 bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	HX		
	(9) Dont transfert de charges	A1	162 447	28 457
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)	A2		
	(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3		
	(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4		
(13) Dt primes cot.comp.pers.: facult. A6 Obl. A9				
(7) Détails des produits et charges exceptionnels	Exercice N			
(Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :	Charges except.	Produits except.		
Cession d'immobilisations	293	1 000		
Rappel d'impôts	26 661			
Regul comptes de tiers		10 094		
Dot exceptionnelles	18 100			
(8) Détail des produits et charges des exercices antérieurs :	Exercice N			
	Charges antérieure	Produits antérieurs		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

ANNEXE

- Règles et méthodes comptables
- Notes sur le Bilan Actif
- Notes sur le Bilan Passif
- Engagements financiers et autres informations

Voir en page 3 le rapport de Fiducial Expertise sur les comptes annuels

ANNEXE

Exercice clos le : 31/12/2009

Durée : 12 mois

1 REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF

OPTIONS RETENUES DANS LE CADRE DU REGLEMENT CRC 2004-06

	Date de première option	Option pour la comptabilisation		Non concerné
		en charges	à l'actif	
Frais d'acquisition				
des immobilisations corporelles et incorporelles		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
des titres de participation		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
des autres titres immobilisés et des titres de placement		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Coûts d'emprunts activables				
montant comptabilisé à l'actif pour l'exercice		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dépenses de développement remplissant les critères d'activation				
montant comptabilisé en charges pour l'exercice		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ACTIF IMMOBILISE

Valeurs brutes	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....	30 897	19 243		50 140
Terrains.....				
Constructions.....	17 895			17 895
Installations techniques, matériel et outillage industriels	298 154	14 157	13 905	298 406
Autres immobilisations corporelles et immobilisations en cours et avances et acomptes	275 495	27 651	14 100	289 046
Immobilisations financières.....	1 027			1 027
Total.....	623 469	61 051	28 006	656 514

Amortissements	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....	22 071	4 771		26 841
Terrains.....				
Constructions.....	15 957	767		16 724
Installations techniques, matériel et outillage industriels	232 423	21 996	13 698	240 721
Autres immobilisations corporelles..	39 747	7 763	474	47 036
Total.....	310 197	35 296	14 171	331 322

Dépréciations de l'actif	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....				
Immobilisations corporelles.....				
Immobilisations financières.....				
Total.....				

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

Frais d'établissement :

	Valeur nette	Taux amortissement
Frais de constitution.....		
Frais de premier établissement...		
Frais d'augmentation de capital..		

Fonds commercial :

Hors droit au bail, il s'élève à :

Eléments achetés.....	
Eléments réévalués.....	
Eléments reçus en apport.....	

COMPOSANTS IDENTIFIES EN APPLICATION DU REGLEMENT CRC 2002-10

	Valeurs brutes	Amortissements et provisions	Valeurs nettes
Constructions			
Installations techniques, matériel et outillage industriels			
Autres immobilisations corporelles			

AMORTISSEMENTS

Les plans d'amortissement des immobilisations retiennent les méthodes suivantes :

Durées d'amortissement

Immobilisations non décomposées :

amortissement en fonction des durées d'usage en application de la mesure de simplification pour les PME.

Immobilisations décomposées :

Structure : amortissement en fonction de la durée d'usage de l'immobilisation prise dans son ensemble (sauf pour les immeubles de placement).

Composants : amortissement en fonction de la durée normale d'utilisation ou de la durée d'usage lorsqu'elle existe.

Modes d'amortissement

Les amortissements sont calculés en application du mode linéaire ou du mode dégressif.

	Immobilisations non décomposées		Immobilisations décomposées			
	Mode	Durée	structure		composants	
	Mode	Durée	Mode	Durée	Mode	Durée
Immobilisations incorporelles	Linéaire	de 3 à 5 ans				
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel et outillage industriels	Linéaire	de 3 à 7 ans				
Autres immobilisations corporelles	Linéaire	de 3 à 7 ans				

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

AUTRES POSTES DE L'ACTIF

- STOCKS

Les stocks sont évalués suivant la méthode premier entré, premier sorti. Pour des raisons pratiques, le dernier prix d'achat connu a été retenu sauf écart significatif.
Les produits fabriqués sont valorisés au coût de production sans prise en compte du coût de la sous-activité.

Valeurs brutes	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Mat. 1ères, approvisionnements	71 483	76 149	71 483	76 149
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Prod.intermédiaires et finis				
Marchandises	106 284	87 047	106 284	87 047
Total.....	177 767	163 197	177 767	163 197
Dépréciation des stocks	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Mat. 1ères, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Prod.intermédiaires et finis				
Marchandises	17 298			16 859
Total.....	17 298			16 859

- CREANCES, DISPONIBILITES ET COMPTES DE REGULARISATION

Créances représentées par des effets de commerce

Clients.....		
Autres créances.....		

Etat des créances :

	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Actif immobilisé.....	231		231
Actif circulant et charges constatées d'avance.	142 270	142 270	-0

Produits à recevoir inclus dans les postes de bilan :

Immobilisations financières.....		
Clients et comptes rattachés.....		
Autres créances.....	13 869	
Disponibilités.....		

Charges constatées d'avance :

Cette rubrique ne contient que des charges ordinairement liées à l'exploitation normale de l'entreprise

Dépréciation des créances et autres postes d'actif

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Créances	1 624	5 879		7 503
Autres postes d'actif.....				
Total.....	1 624	5 879		7 503

3 NOTES SUR LE BILAN PASSIF

Capital social (actions ou parts) :

	Nombre	Valeur nominale
Titres en début d'exercice.....	100	1 200,00
Titres émis.....		
Titres remboursés ou annulés.....		
Titres en fin d'exercice.....	100	1 200,00

Provisions :

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Provisions règlementées.....	108 600	18 100		113 158
Provisions pour risques & charg	26 014			26 014
Total.....	134 614	18 100		139 172

Etat des dettes :

	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Etablissements de crédit.....	37 694	10 243	27 451	
Dettes financières diverses.....	650	650		
Fournisseurs.....	121 899	121 899		
Dettes fiscales et sociales.....	178 979	178 979		
Dettes sur immobilisations.....				
Autres dettes.....	35 222	35 222		
Produits constatés d'avance.....	65 606	65 606		
Total.....	440 050	412 600	27 451	

Dettes représentées par des effets de commerce :

Dettes financières.....	
Fournisseurs.....	
Autres dettes.....	

Charges à payer incluses dans les postes du bilan :

Emprunts et dettes auprès des établ. de crédit....	
Emprunts et dettes financières diverses.....	650
Fournisseurs.....	30 054
Dettes fiscales et sociales.....	87 025
Autres dettes.....	

Produits constatés d'avance :

Cette rubrique ne contient que des produits ordinairement liés à l'exploitation normale de l'entreprise

4 ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

Dettes garanties par des sûretés réelles

Poste de dette concerné	Montant de la dette	Nature des sûretés	Valeur nette comptable des biens donnés en garantie

Engagement donnés

Intérêts sur emprunts.....	-1 630
Avals et cautions.....	
Autres engagements donnés.....	

Engagements réciproques

Effets escomptés non échus.....	
Crédit-bail mobilier.....	47 821
Crédit-bail immobilier.....	
Locations longue durée.....	
Autres engagements réciproques.....	

Engagements reçus

Avals et cautions.....	
Autres engagements reçus.....	

Autres informations significatives

A été comptabilisé en charges exceptionnelles pour cet exercice 20 052 € de complément de taxe professionnelle.

Suite à la tempête KLAUSS de janvier 2009, il y a eu 147 K€ de remboursement d'assurance mis en transfert de charges. Sont compris dans ces remboursements 16 K€ de manque à gagner.

**DOCUMENTS COMPTABLES,
FISCAUX ET DE GESTION**

SA SOGEM
GESTION STATION DE GOLF
CLUB HOUSE
RUE MATHIEU DESBIEYS

40660 MOLIETS ET MAA
Exercice du 01/01/2009 au 31/12/2009

Les montants figurant sur ces documents sont exprimés en Euros

FIDUCIAL EXPERTISE
Centre du lac
Avenue du Maréchal Leclerc
40140 SOUSTONS
05.58.41.10.91

FIDUCIAL EXPERTISE
Centre du lac
Avenue du Maréchal Leclerc
40140 SOUSTONS
05.58.41.10.91

**RAPPORT
DE FIDUCIAL EXPERTISE
SUR LES COMPTES ANNUELS**

Aux termes de la mission de participation à l'établissement des comptes annuels qui nous a été confiée par SA SOGEM nous déclarons que les comptes annuels se rapportant à l'exercice du 01/01/2009 au 31/12/2009 caractérisé notamment par les données suivantes :

- Total du bilan :	825 227,72	euros
- Chiffre d'affaires	2 055 852,81	euros
- Résultat net :	-21 034,21	euros

ont été établis à partir des pièces, documents et informations fournis par l'entreprise.

Nos travaux -qui ne constituent pas un audit- ont été conduits en conformité avec les dispositions de l'Ordonnance du 19/09/1945 régissant l'Ordre des experts comptables et avec les normes générales et les normes de travail spécifiques à la mission de présentation édictées par cet Ordre.

A SOUSTONS

Le 29/04/2010

Pour FIDUCIAL EXPERTISE
Société d'Expertise Comptable

Alain CAUNEGRE
EXPERT COMPTABLE

SA SOGEM
CLUB HOUSE
RUE MATHIEU DESBIEYS
40660 MOLIETS ET MAA

COMPTES ANNUELS

Exercice du 01/01/2009 au 31/12/2009

Voir en page 3 le rapport de Fiducial Expertise sur les comptes annuels

	Brut	Amortissements et dépréciations	Net au 31/12/2009	Net au 31/12/2008
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Fonds Commercial				
Autres immo.incorp.,avances & acptes	50 140	26 841	23 299	8 827
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions	17 895	16 724	1 171	1 938
Installations tech., matériels, outillage	298 406	240 721	57 685	65 731
Autres immobilisations corporelles	289 046	47 036	242 010	235 749
Immo. en cours, avances & acomptes				
Immobilisations financières				
Participations et créances rattachées	35		35	35
Autres immobilisations financières	993		993	993
Total	656 514	331 322	325 192	313 271
ACTIF CIRCULANT				
Stocks				
Matières premières,approvisionnement	76 149		76 149	71 483
En cours de production				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises	87 047	16 859	70 188	88 986
Créances				
Clients et comptes rattachés	69 989	7 503	62 487	72 213
Fournisseurs débiteurs	2 038		2 038	4 245
Personnel	500		500	48
Etat, impôts sur les bénéfices	9 796		9 796	
Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	8 637		8 637	6 378
Autres créances	23 119		23 119	3 749
Divers				
Avances & acptes versés/commandes				
Valeurs mobilières de placement	50 000		50 000	100 000
Disponibilités	168 931		168 931	86 274
Total	496 207	24 362	471 845	433 375
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance	28 191		28 191	14 805
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remb. des obligations				
Ecart de conversion actif				
Total	28 191		28 191	14 805
TOTAL ACTIF	1 180 912	355 684	825 228	761 452

Voir en page 3 le rapport de Fiducial Expertise sur les comptes annuels

	Net au 31/12/2009	Net au 31/12/2008
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel	120 000	120 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	12 000	12 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	41 202	41 202
Report à nouveau	91 806	51 252
Résultat de l'exercice	-21 034	40 555
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	113 158	108 600
Total	357 133	373 609
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Total		
PROVISIONS		
Provisions pour risques	26 014	26 014
Provisions pour charges		
Total	26 014	26 014
DETTES		
Emprunts obligataires		
Autres emprunts	37 694	47 541
Découverts, concours bancaires		1 253
Associés et dettes financières diverses	650	820
Avances et acomptes reçus sur commandes en cour	2 031	10 682
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	121 899	73 265
Dettes fiscales et sociales :		
Personnel	9 091	22 242
Organismes sociaux	77 673	64 987
Etat, impôts sur les bénéfices		7 525
Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	13 258	23 927
Etat, obligations cautionnées		
Autres dettes fiscales et sociales	78 957	55 177
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	35 222	13 581
Total	376 475	320 999
COMPTES DE REGULARISATION		
Produits constatés d'avance	65 606	40 830
Ecart de conversion passif		
TOTAL PASSIF	825 228	761 452

Voir en page 3 le rapport de Fiducial Expertise sur les comptes annuels

	Brut	Amortissements et dépréciations	Net au 31/12/2009	Net au 31/12/2008
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Fonds Commercial				
205000 CONCESS.BREVETS LICENCES	39 921		39 921	30 897
208001 ACHAT BASE DE DONNEES	1 249		1 249	
232000 IMMO.INCORPOR. EN COURS	8 970		8 970	
280500 AMORT.CONC.BREVETS LICENC		26 580	-26 580	-22 071
280800 AMORT.AUTRES IMMO.INCORP.		262	-262	
Autres immo.incorp.,avances & acptes	50 140	26 841	23 299	8 827
Immobilisations corporelles				
Terrains				
213500 INST.AGENC./CONSTRUCT.	17 895		17 895	17 895
281350 AMORT.AGENC.CONSTRUCT.		16 724	-16 724	-15 957
Constructions	17 895	16 724	1 171	1 938
215001 MATERIEL DE JEUX	501		501	
215300 MAT & OUTILL SPEC.TERRAIN	274 756		274 756	288 226
215400 MATERIEL ET OUTILLAGE	23 149		23 149	9 928
281500 AMORT.MATERIEL&OUTILLAGE		71	-71	
281530 AMORT MAT SPEC.TERRAIN		235 082	-235 082	-230 877
281540 AMORT MAT ET OUTILLAGE		5 568	-5 568	-1 546
Installations tech., matériels, outillage	298 406	240 721	57 685	65 731
218100 INSTAL./AGENC.DIVERS	12 877		12 877	8 539
218200 MATERIEL DE TRANSPORT	7 534		7 534	3 568
218300 MAT.BUREAU & INFORMATIQUE	48 592		48 592	39 698
220000 IMMOBILIS. CONCEDANT	220 044		220 044	223 690
281810 AMORT.AG.CONS.DIVERSES		6 384	-6 384	-5 246
281820 AMORT.MATERIEL DE TRANSP.		3 190	-3 190	-2 050
281830 AMORT.MAT.BUREAU & INFOR.		37 462	-37 462	-32 450
Autres immobilisations corporelles	289 046	47 036	242 010	235 749
Immo. en cours, avances & acomptes				
Immobilisations financières				
261800 AUTRES TITRES	35		35	35
Participations et créances rattachées	35		35	35
271000 AUTRES TITRES IMMOBILISES	762		762	762
275100 DEPOTS VERSES	231		231	231
Autres immobilisations financières	993		993	993

	Brut	Amortissements et dépréciations	Net au 31/12/2009	Net au 31/12/2008
Total	656 514	331 322	325 192	313 271
ACTIF CIRCULANT				
Stocks				
310000 MATIERES PREMIERES	76 149		76 149	71 483
Matières premières,approvisionnement	76 149		76 149	71 483
En cours de production				
Produits intermédiaires et finis				
370000 STOCKS DE MARCHANDISES	87 047		87 047	106 284
397000 PROV.DEP.MARCHANDISES		16 859	-16 859	-17 298
Marchandises	87 047	16 859	70 188	88 986
Créances				
411000 CLIENTS	46 849		46 849	66 352
411900 COLLECTIF CAISSE	11 431		11 431	5 543
416000 CLIENTS DOUTEUX OU LITIG.	11 710		11 710	1 942
491000 PROV.DEPRE.CLIENTS		7 503	-7 503	-1 624
Clients et comptes rattachés	69 989	7 503	62 487	72 213
401000 FOURNISSEURS	688		688	4 245
409800 FOURNIS.RRR A OBTENIR	1 350		1 350	
Fournisseurs débiteurs	2 038		2 038	4 245
425000 AVANCE ACPTÉ AU PERSONNEL				48
438700 ORG.SOC. PROD.A RECEVOIR	500		500	
Personnel	500		500	48
444000 ETAT IMPOTS S/BENEFICES	9 796		9 796	
Etat, impôts sur les bénéfices	9 796		9 796	
445650 TVA DEDUC 5.5%	112		112	1 092
445665 TVA DED./AUT.BIENS & S.	8 354		8 354	4 443
445860 TVA S/FACT.NON PARVENUES	171		171	
445880 TVA A REGULARISER				843
Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	8 637		8 637	6 378
448700 ETAT PRODUITS A RECEVOIR	9 256		9 256	
467000 DEBITEURS CREDIT.DIVERS	11 100		11 100	902
467006 PGA				856
468700 DEBIT.CRED.DIV.PROD.A REC	2 763		2 763	1 991
Autres créances	23 119		23 119	3 749
Divers				
Avances & acptes versés/commandes				
508100 AUTRES VALEURS MOBILIERES	50 000		50 000	100 000

	Brut	Amortissements et dépréciations	Net au 31/12/2009	Net au 31/12/2008
Valeurs mobilières de placement	50 000		50 000	100 000
512400 CRCA SOGEM	155 462		155 462	81 576
512500 CAISSE EPARGNE	133		133	1 512
530000 CAISSE	1 420		1 420	1 420
531000 ACHATS DEVICES	80		80	80
541100 COFINOGA				896
541400 ABONNEMENT DIFFERE	3 505		3 505	
541500 CHEQUES VACANCES	8 330		8 330	790
Disponibilités	168 931		168 931	86 274
Total	496 207	24 362	471 845	433 375
COMPTES DE REGULARISATION				
486000 CHARGES CONSTAT.D'AVANCE	28 191		28 191	14 805
Charges constatées d'avance	28 191		28 191	14 805
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remb. des obligations				
Ecart de conversion actif				
Total	28 191		28 191	14 805
TOTAL ACTIF	1 180 912	355 684	825 228	761 452

	Net au 31/12/2009	Net au 31/12/2008
CAPITAUX PROPRES		
101300 CAPITAL APPELE VERSE	120 000	120 000
Capital social ou individuel	120 000	120 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecarts de réévaluation		
106100 RESERVE LEGALE	12 000	12 000
Réserve légale	12 000	12 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
106800 AUTRES RESERVES	41 202	41 202
Autres réserves	41 202	41 202
110000 REPORT A NOUVEAU	91 806	51 252
Report à nouveau	91 806	51 252
Résultat de l'exercice	-21 034	40 555
Subventions d'investissement		
145000 AMORTISSEMENT DEROGATOIRE	113 158	108 600
Provisions réglementées	113 158	108 600
Total	357 133	373 609
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Total		
PROVISIONS		
151000 PROVISION RISQUES	26 014	26 014
Provisions pour risques	26 014	26 014
Provisions pour charges		
Total	26 014	26 014
DETTES		
Emprunts obligataires		
164160 PRET PRACTICE 61 600 €	37 694	47 541
Autres emprunts	37 694	47 541
541400 ABONNEMENT DIFFERE		1 253

	Net au 31/12/2009	Net au 31/12/2008
Découverts, concours bancaires		1 253
168880 INT.COURUS/AUT.EMPR.& DET	650	820
Associés et dettes financières diverses	650	820
419100 ACOMPTES SEMINAIRES	2 031	10 682
Avances et acomptes reçus sur commandes en cour	2 031	10 682
401000 FOURNISSEURS	91 846	49 977
408100 FOURNIS.FACT.NON PARVENUE	30 054	23 288
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	121 899	73 265
Dettes fiscales et sociales :		
421000 PERS.REMUNERATIONS DUES	1 830	1 122
425001 DARNET		13
425002 BERNEDE DIDIER		29
425005 VANDE VOORDE PATRICE	66	56
425007 SARDELUC PHILIPPE	228	109
425008 DUCAMP VERONIQUE	20	
425009 BORQUET GILLES		13
425012 BANQUET BRIGITTE	354	
425013 DEPLACE BRETON	107	514
425014 BRETHES DAVID	96	90
425015 MARCHAND ALINE	43	29
425017 MONTAUBAN JM	96	236
425020 COUSSEAU MONIQUE	96	
425021 MARQUET ISABELLE	96	
425025 AZPIAZU PATRICK	127	55
425026 SAULNIER VIRGINIE	144	
425031 VIDEAU LAURENT	61	37
425032 CARTON ALAIN	48	46
425033 BERTHET CHRISTOPHE	144	
425035 CAROLINE PAGNIEZ		117
428200 CONGES A PAYER	5 535	7 190
428400 PROV.PARTICIPAT.SALARIES		12 587
Personnel	9 091	22 242
431001 URSSAF	22 404	20 463
431003 MSA	18 466	11 474
431005 IPSEC	3 771	3 452
437200 IPRIS	1 951	1 893
437300 CIRPICA	19 924	17 859
437400 ASSEDIC	3 473	3 058
437500 CIRPICA/AGRR	2 889	2 945
437700 LANDES MUTUALITE	2 261	560
438200 ORG.SOC. CH./CONGES PAYES	2 534	3 285
Organismes sociaux	77 673	64 987
444000 ETAT IMPOTS S/BENEFICES		7 525

	Net au 31/12/2009	Net au 31/12/2008
. Etat, impôts sur les bénéfices		7 525
445510 TVA A DECAISSER	2 276	8 204
445716 TVA COLLECTEE - TAUX NORMAL	10 924	15 665
445720 TVA COLLECTEE 5.5%	58	58
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	13 258	23 927
. Etat, obligations cautionnées		
448600 ETAT AUTRES CH. A PAYER	78 957	55 177
. Autres dettes fiscales et sociales	78 957	55 177
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
411000 CLIENTS	946	
467001 GPASS IND BS 5/PARCOURS		304
467002 GPASS IND BS 2/PARCOURS	992	
467012 REFACT OGP	7 217	
467015 SEM.REFAC.RESTAURANT	19 121	11 416
467105 TVA RECUP.SYNDICAT MIXTE	6 947	1 861
Autres dettes	35 222	13 581
Total	376 475	320 999
COMPTES DE REGULARISATION		
487000 PROD.CONSTATES D'AVANCE	65 606	40 830
Produits constatés d'avance	65 606	40 830
Ecarts de conversion passif		
TOTAL PASSIF	825 228	761 452

	du 01/01/2009	%	du 01/01/2008	%	Var. en val. annuelle	
	au 31/12/2009	CA	au 31/12/2008	CA	en euros	%
PRODUITS						
Ventes de marchandises	223 926	10,89	264 748	12,13	-40 822	-15,42
Production vendue	1 831 927	89,11	1 917 369	87,87	-85 442	-4,46
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation	500	0,02			500	#####
Autres produits	180 934	8,80	41 582	1,91	139 352	335,13
Total	2 237 287	108,83	2 223 699	101,91	13 588	0,61
CONSOMMATIONS						
Achats de marchandises	127 204	6,19	166 227	7,62	-39 023	-23,48
Variations stock (marchandises)	19 236	0,94	210	0,01	19 026	#####
Achats de matières premières et d'autres approvisionnements	176 531	8,59	167 700	7,69	8 831	5,27
Variation de stock (mat. premières)	-4 666	-0,23	-110	-0,01	-4 556	#####
Autres achats & charges externes	671 626	32,67	574 531	26,33	97 095	16,90
Total	989 931	48,15	908 558	41,64	81 373	8,96
CHARGES						
Impôts, taxes et versements ass.	74 619	3,63	113 962	5,22	-39 343	-34,52
Salaires et traitements	771 238	37,51	764 319	35,03	6 919	0,91
Charges sociales	327 255	15,92	322 853	14,80	4 402	1,36
Dotations amortissements et prov.	58 034	2,82	47 913	2,20	10 122	21,13
Autres charges	6 569	0,32	8 812	0,40	-2 244	-25,46
Total	1 237 715	60,20	1 257 859	57,64	-20 144	-1,60
Résultat d'exploitation	9 641	0,47	57 282	2,63	-47 641	-83,17
Produits financiers	4 915	0,24	7 528	0,34	-2 613	-34,71
Charges financières	1 630	0,08	2 024	0,09	-394	-19,47
Résultat financier	3 285	0,16	5 504	0,25	-2 219	-40,31
Quote-part des opérat. en commun						
Résultat courant	12 926	0,63	62 786	2,88	-49 860	-79,41
Produits exceptionnels	11 094	0,54	5 683	0,26	5 411	95,21
Charges exceptionnelles	45 054	2,19	18 120	0,83	26 934	148,64
Résultat exceptionnel	-33 960	-1,65	-12 437	-0,57	-21 523	-173,05
Participation des salariés						
Impôt sur les bénéficiaires			9 794	0,45	-9 794	-100,00
Résultat de l'exercice	-21 034	-1,02	40 555	1,86	-61 589	-151,87

Voir en page 3 le rapport de Fiducial Expertise sur les comptes annuels

	du 01/01/2009	%	du 01/01/2008	%	Var. en val. annuelle	
	au 31/12/2009	CA	au 31/12/2008	CA	en euros	%
Chiffre d'affaires H.T.	2 055 853	100,00	2 182 117	100,00	-126 264	-5,79
Ventes de marchandises	223 926	10,89	264 748	12,13	-40 822	-15,42
Coût d'achat marchandises vendues	146 440	7,12	166 437	7,63	-19 997	-12,01
Marge commerciale	77 486	34,60	98 311	37,13	-20 825	-21,18
Production vendue	1 831 927	89,11	1 917 369	87,87	-85 442	-4,46
Production stockée						
Production immobilisée						
Production de l'exercice	1 831 927	89,11	1 917 369	87,87	-85 442	-4,46
Consommations de l'exercice	843 491	41,03	742 121	34,01	101 370	13,66
Valeur ajoutée	1 065 922	51,85	1 273 559	58,36	-207 638	-16,30
Subventions d'exploitation	500	0,02			500	#####
Impôts, taxes et versements assim.	74 619	3,63	113 962	5,22	-39 343	-34,52
Charges de personnel	1 098 493	53,43	1 087 172	49,82	11 321	1,04
Excédent brut d'exploitation	-106 690	-5,19	72 425	3,32	-179 115	-247,31
Reprises sur provisions et transferts	179 745	8,74	41 097	1,88	138 648	337,36
Autres produits	1 189	0,06	485	0,02	704	145,36
Dotations amortissements et prov.	58 034	2,82	47 913	2,20	10 122	21,13
Autres charges	6 569	0,32	8 812	0,40	-2 244	-25,46
Résultat d'exploitation	9 641	0,47	57 282	2,63	-47 641	-83,17
Quote-part des opérat. en commun						
Produits financiers	4 915	0,24	7 528	0,34	-2 613	-34,71
Charges financières	1 630	0,08	2 024	0,09	-394	-19,47
Résultat courant avant impôts	12 926	0,63	62 786	2,88	-49 860	-79,41
Produits exceptionnels	11 094	0,54	5 683	0,26	5 411	95,21
Charges exceptionnelles	45 054	2,19	18 120	0,83	26 934	148,64
Résultat exceptionnel	-33 960	-1,65	-12 437	-0,57	-21 523	-173,05
Participation des salariés						
Impôt sur les bénéfices			9 794	0,45	-9 794	-100,00
Résultat net de l'exercice	-21 034	-1,02	40 555	1,86	-61 589	-151,87

Voir en page 3 le rapport de Fiducial Expertise sur les comptes annuels

DETERMINATION DE LA CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT

Durée :	du 01/01/2009 au 31/12/2009 12 mois	du 01/01/2008 au 31/12/2008 12 mois
Excédent ou insuffisance brut(e) d'exploitation	-106 690	72 425
+ Transferts de charges d'exploitation	162 447	28 457
+ Autres produits d'exploitation	1 189	485
- Autres charges d'exploitation	6 569	8 812
+ Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun.		
+ Produits financiers	4 915	7 528
- Charges financières	1 630	2 024
+ Produits exceptionnels	10 094	4 512
- Charges exceptionnelles	26 661	20
- Participation des salariés aux résultats		
- Impôts sur les bénéfices		9 794
CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT DE L'EXERCICE	37 095	92 756

La capacité d'autofinancement est le surplus monétaire issu de l'exploitation (c'est-à-dire le résultat courant avant dotation aux amortissements et aux dépréciations), auquel s'ajoute le solde des opérations exceptionnelles et hors exploitation, sous déduction de l'impôt sur les sociétés et de l'intéressement. Elle constitue la source de financement de l'entreprise, après une éventuelle distribution de bénéfices.

Voir en page 3 le rapport de Fiducial Expertise sur les comptes annuels

	du 01/01/2009	%	du 01/01/2008	%	Var. en val. annuelle	
	au 31/12/2009	CA	au 31/12/2008	CA	en euros	%
PRODUITS						
707100 BALLE DE GOLF	22 619	1,10	25 779	1,18	-3 161	-12,26
707200 TEES ET ACCESSOIRES	21 920	1,07	30 285	1,39	-8 365	-27,62
707201 ACCESSOIRES MODES	3 143	0,15	2 735	0,13	408	14,93
707300 GANTS	11 779	0,57	12 382	0,57	-603	-4,87
707400 CHAUSSURES	29 925	1,46	37 079	1,70	-7 154	-19,29
707500 TEXTILE DAME ETE	45 833	2,23	49 626	2,27	-3 792	-7,64
707501 TEXTILE HOMME HIVER	8 671	0,42	18 381	0,84	-9 710	-52,83
707502 TEXTILE DAME HIVER	4 295	0,21	5 635	0,26	-1 340	-23,78
707503 TEXTILE HOMME ETE	48 079	2,34	41 339	1,89	6 740	16,30
707504 BON D'ACHAT BOUTIQUE	840	0,04			840	#####
707600 CLUBS HAUT DE GAMME	20 411	0,99	33 955	1,56	-13 544	-39,89
707601 CLUBS MOYENNE GAMME	4 809	0,23	2 995	0,14	1 813	60,55
707800 TENNIS	3 748	0,18	4 557	0,21	-809	-17,75
707900 RRR	-2 145	-0,10			-2 145	#####
Ventes de marchandises	223 926	10,89	264 748	12,13	-40 822	-15,42
709100 RRR S/PROD.FINIS (FRANCE)			-1 594	-0,07	1 594	100,00
706081 DRTS INSCRIPTION COMPET	10 319	0,50	9 460	0,43	859	9,08
706100 CARTE ATLANTIQUE			1 171	0,05	-1 171	-100,00
706110 PRACTICE	67 391	3,28	77 938	3,57	-10 547	-13,53
706131 LOCATIONS CLUBS	6 760	0,33	7 830	0,36	-1 071	-13,67
706132 LOCATIONS 1/2SERIE	97	0,00	64	0,00	32	50,23
706133 LOCATIONS CHARIOTS	3 967	0,19	879	0,04	3 088	351,34
706134 LOCATIONS VOITURETTE	105 529	5,13	112 963	5,18	-7 434	-6,58
706140 GREEN-FEES & INVITATIONS	608 948	29,62	710 426	32,56	-101 478	-14,28
706141 GREEN FEE VAC	126 290	6,14	90 504	4,15	35 785	39,54
706151 ABT 9 TROUS 12 M IND	4 139	0,20	4 048	0,19	91	2,25
706152 ABT 9TROUS 12 M CPLE	3 809	0,19	3 512	0,16	297	8,46
706153 ABT 9 TROUS 10 M IND	12 441	0,61	15 597	0,71	-3 156	-20,23
706154 ABT 9 TROUS 10 M CPLE	9 444	0,46	12 494	0,57	-3 050	-24,41
706160 ABONNEMENTS DHT	301 695	14,67	289 659	13,27	12 036	4,16
706161 ABT 18 TROUS 12 M IND			4 938	0,23	-4 938	-100,00
706220 STAGES DE GOLF	139 820	6,80	140 093	6,42	-273	-0,19
706221 STAGE GOLF FORMATION	41 138	2,00	45 344	2,08	-4 207	-9,28
706310 LOCATIONS TENNIS	40 414	1,97	38 761	1,78	1 653	4,26
706330 STAGES TENNIS	57 534	2,80	52 786	2,42	4 749	9,00
706600 SEMINAIRES ET LOCATIONS	231 982	11,28	2 786	0,13	229 196	#####
706601 SEM FRS DE DOSSIER			150	0,01	-150	-100,00
706610 SEM LOCATION	51 642	2,51	245 244	11,24	-193 602	-78,94
706620 SEM REDEV DOMAINE			45 844	2,10	-45 844	-100,00
706621 SEM LOYERS APPART	6 751	0,33	6 473	0,30	278	4,29
708001 PRODUITS DIVERS	329	0,02			329	#####
708500 PORTS & FRAIS FACTURES	1 490	0,07			1 490	#####
Production vendue	1 831 927	89,11	1 917 369	87,87	-85 442	-4,46

	du 01/01/2009	%	du 01/01/2008	%	Var. en val. annuelle	
	au 31/12/2009	CA	au 31/12/2008	CA	en euros	%
Production stockée						
Production immobilisée						
745000 SUBVENTIONS RATTACHEES	500	0,02			500	#####
Subventions d'exploitation	500	0,02			500	#####
781730 REP.PROV.DEPREC.STOCKS	17 298	0,84	9 641	0,44	7 657	79,42
781740 REP.PROV.DEPREC.CREANC			3 000	0,14	-3 000	-100,00
791000 TRANSF.CHGES EXPLOITATI	162 447	7,90	28 457	1,30	133 991	470,86
758000 PRODUITS DIV.GESTION CO	1 189	0,06	485	0,02	704	145,36
Autres produits	180 934	8,80	41 582	1,91	139 352	335,13
Total	2 237 287	108,83	2 223 699	101,91	13 588	0,61
CONSOMMATIONS						
607000 EMBALLAGES PRO-SHOP	94	0,00	253	0,01	-158	-62,69
607001 BALLES DE GOLF	15 945	0,78	15 028	0,69	917	6,10
607002 TEES & ACCESSOIRES DE G	9 957	0,48	15 529	0,71	-5 573	-35,88
607003 CHAUSSURES	14 938	0,73	20 931	0,96	-5 993	-28,63
607004 TEXTILE HOMME - ETE	31 228	1,52	21 181	0,97	10 047	47,43
607005 TEXTILE DAME - ETE	28 858	1,40	37 672	1,73	-8 814	-23,40
607006 BIJOUX & ACCESOIRES DE M	3 659	0,18	1 542	0,07	2 117	137,34
607007 GANTS	8 868	0,43	10 620	0,49	-1 752	-16,50
607008 TEXTILE HOMME - HIVER	4 534	0,22	3 487	0,16	1 047	30,04
607009 TEXTILE DAME - HIVER	2 457	0,12	1 246	0,06	1 212	97,30
607012 TENNIS - BALLE/RAQUETTE	1 634	0,08	3 019	0,14	-1 385	-45,89
607013 CLUBS MOYENNES GAMMES	2 435	0,12	5 583	0,26	-3 148	-56,39
607014 CLUBS HAUT DE GAMME	2 596	0,13	30 136	1,38	-27 540	-91,39
Achats de marchandises	127 204	6,19	166 227	7,62	-39 023	-23,48
603700 VARIAT.STOCK MARCHANDI	19 236	0,94	210	0,01	19 026	#####
Variations stock (marchandises)	19 236	0,94	210	0,01	19 026	#####
602210 COMBUSTIBLES	15 627	0,76	18 406	0,84	-2 779	-15,10
602211 HUILES	1 691	0,08	1 586	0,07	105	6,61
602221 PRODUITS PHYTO	23 295	1,13	16 916	0,78	6 378	37,71
602223 SABLE&SUBSTRAT	14 119	0,69	14 308	0,66	-188	-1,32
602224 ENGRAIS	46 600	2,27	37 284	1,71	9 316	24,99
602226 SEMENCES	7 348	0,36	6 110	0,28	1 238	20,26
602229 FOURNT ATELIERS/PARCOU			103	0,00	-103	-100,00
602231 MAT ET FOURNIT ARROSAG	10 240	0,50	14 349	0,66	-4 109	-28,64
602232 FOURNIT PARCOURS JEUX	3 722	0,18	2 889	0,13	833	28,85
602234 FOURNIT & P-DET	32 065	1,56	36 500	1,67	-4 435	-12,15
602240 EQUIPEMENT DIVERS	12 192	0,59	8 298	0,38	3 895	46,94
602241 FOURNITURES & ENTR	9 631	0,47	10 951	0,50	-1 320	-12,05

	du 01/01/2009	%	du 01/01/2008	%	Var. en val. annuelle	
	au 31/12/2009	CA	au 31/12/2008	CA	en euros	%
Achats de matières premières et d'autres approvisionnements	176 531	8,59	167 700	7,69	8 831	5,27
603100 VARIAT.STOCKS MAT.PREM.	-4 666	-0,23	-110	-0,01	-4 556	#####
Variation de stock (mat. premières)	-4 666	-0,23	-110	-0,01	-4 556	#####
606101 EDF TIR ARC	1 395	0,07	2 386	0,11	-990	-41,52
606102 EDF ARROSAGE	17 241	0,84	16 347	0,75	893	5,46
606103 EDF CLUB-HOUSE	18 168	0,88	15 674	0,72	2 493	15,91
606104 EDF ATELIER	2 283	0,11	2 613	0,12	-330	-12,64
606105 EDF SEMINAIRES	10 157	0,49	12 351	0,57	-2 194	-17,77
606106 EAU	6 993	0,34	9 199	0,42	-2 207	-23,99
606107 SEM EAU	361	0,02	601	0,03	-240	-39,92
606210 SEMINAIRES-CHARGES OPE	17 297	0,84	38 161	1,75	-20 863	-54,67
606211 SEM DIVERS	845	0,04	3 691	0,17	-2 846	-77,11
606303 AMENAGT ATELIER 2008			2 413	0,11	-2 413	-100,00
606304 FOURNITURES ENTRETIEN A	1 278	0,06	1 542	0,07	-263	-17,09
606305 FOURNITURES CLUB	5 807	0,28	5 569	0,26	238	4,27
606307 EQUIPEMENTS DE SECURIT	4 458	0,22	1 332	0,06	3 126	234,76
606311 CLOTURES	34	0,00			34	#####
606312 REMISE EN ETAT TEMPETE	76 555	3,72			76 555	#####
606314 CHANTIER TIR A LARC			14	0,00	-14	-100,00
606315 FOURNITURE & AMENAG PR	168	0,01	422	0,02	-253	-60,07
606317 TRAVAUX TENNIS			316	0,01	-316	-100,00
606319 GOLF SIGNALETIQUE	638	0,03	662	0,03	-24	-3,67
606323 TRAVAUX DUNES	83	0,00	685	0,03	-602	-87,83
606324 BUNKER 13 ET 15			960	0,04	-960	-100,00
606329 TRAVAUX ONF			10 596	0,49	-10 596	-100,00
606330 AMENAGT CHEMIN	996	0,05	647	0,03	350	54,08
606338 FOURNITURES ELECTRIQUE			112	0,01	-112	-100,00
606339 CENTRE NATIONAL D'ENTRA	1 398	0,07	104	0,00	1 294	#####
606400 FOURNIT.ADMINISTRATIVES	18 249	0,89	13 078	0,60	5 171	39,54
606401 SEM. PT MAT & FOURN ADM	523	0,03	1 336	0,06	-813	-60,88
606403 FRAIS VARIABLES IMPRIMAN	1 989	0,10	1 932	0,09	57	2,96
612200 C.BAIL-PARIBAS/TONDEUSE	2 668	0,13			2 668	#####
612210 C.BAIL-PARIBAS/MICROTRAC	6 196	0,30	3 557	0,16	2 639	74,21
612211 C.BAIL CNH (TONDEUSE1)	10 309	0,50	10 054	0,46	256	2,54
612212 CBAIL CNH (TONDEUSE2)	86	0,00	6 110	0,28	-6 024	-98,59
612213 CBAIL CNH (TONDEUSE3)	6 862	0,33	6 674	0,31	188	2,82
613120 TAXE FONCIÈRE	33 041	1,61			33 041	#####
613210 REDEVANCE SYNDICAT MIX	26 894	1,31	48 777	2,24	-21 883	-44,86
613211 REDEVANCE SYNDICAT/VARI	20 430	0,99	21 821	1,00	-1 391	-6,37
613500 LOCATIONS MOBILIERES	3 098	0,15	2 497	0,11	601	24,06
613510 LOCATION DIAC TWINGO	837	0,04			837	#####
613800 LOCATOIN GOLCAR ORA	56 125	2,73	60 751	2,78	-4 625	-7,61
615003 SEM. REPARATION MATERIE			124	0,01	-124	-100,00

	du	01/01/2009	%	du	01/01/2008	%	Var. en val. annuelle	
	au	31/12/2009	CA	au	31/12/2008	CA	en euros	%
615004 REPT MATERIEL		5 809	0,28		1 088	0,05	4 721	433,94
615006 REPT MATERIEL & MOBILIER		40	0,00		2 583	0,12	-2 543	-98,45
615201 NETTOYAGE LOCAUX		791	0,04		500	0,02	291	58,20
615210 ENT.BATIMENT(CONVENTIO		22 288	1,08		12 057	0,55	10 231	84,86
615300 ENTRETIEN REP. BATIMENT		647	0,03		844	0,04	-196	-23,25
615600 MAINTENANCE		27 230	1,32		15 255	0,70	11 974	78,49
615601 SEM MAINTENANCES		10 408	0,51		14 551	0,67	-4 144	-28,48
615700 ANALYSE DE SOL CONSEIL A		2 250	0,11				2 250	#####
616100 ASSURANCES MULTIRISQUE		27 995	1,36		27 414	1,26	581	2,12
616101 ASSURANCES/VOITURETTES		4 269	0,21		4 346	0,20	-77	-1,77
616200 FRANCHISE SINISTRE		2 804	0,14				2 804	#####
618100 DOCUMENTATION GENERAL					26	0,00	-26	-100,00
621000 PERSONNEL EXTE.A L'ENTR					5 203	0,24	-5 203	-100,00
621600 MONITEUR GOLF		23 031	1,12		34 922	1,60	-11 891	-34,05
621700 MONITEURS TENNIS		34 292	1,67		32 270	1,48	2 022	6,27
622200 PERSONNEL EXTERIEUR A L'		1 020	0,05				1 020	#####
622600 HONORAIRES		29 162	1,42		23 769	1,09	5 393	22,69
622601 HONORAIRES EXCEPT		6 228	0,30				6 228	#####
622700 FRAIS ACTES & CONTENTIE		299	0,01		204	0,01	95	46,63
623001 DOTATION COMPETITION		4 569	0,22		814	0,04	3 755	461,34
623600 REVUES PROFESSIONELLES		167	0,01		116	0,01	51	44,11
623700 PUBLICATION		1 550	0,08		5 395	0,25	-3 845	-71,27
623701 ACHAT ESPACE PUBLICITAIR		12 513	0,61		5 046	0,23	7 468	148,01
623702 SUPPORT PROMO COMMER		9 818	0,48		8 140	0,37	1 678	20,61
623703 SEM PUBLICITE		15 192	0,74		5 623	0,26	9 569	170,19
623704 RELATIONS PUBLIQUES		4 764	0,23		3 867	0,18	898	23,21
623800 POURBOIRES DONS COURA					1 512	0,07	-1 512	-100,00
623801 CADEAUX DE NOEL		1 095	0,05				1 095	#####
624100 TRANSPORTS S/ACHATS		621	0,03		2 162	0,10	-1 542	-71,29
625000 DEPLACEMENTS		7 865	0,38		9 472	0,43	-1 607	-16,97
625700 RECEPTIONS		5 266	0,26		4 205	0,19	1 061	25,22
625701 SEM RECEPTION		168	0,01		74	0,00	94	127,62
625702 COCKTAIL COMPETITION		1 781	0,09		500	0,02	1 281	256,13
625703 COCKTAIL TENNIS					300	0,01	-300	-100,00
626000 FRAIS POSTAUX & TELECOM		3 623	0,18		4 535	0,21	-912	-20,10
626001 FAX ACCEUIL 48.54.88		144	0,01		811	0,04	-667	-82,28
626002 ATELIER TEL/FAX 48.56.87		1 208	0,06		1 244	0,06	-36	-2,88
626003 PORTABLES GOLF		463	0,02		544	0,02	-81	-14,91
626004 ACCEUIL GOLF 48.54.65		6 278	0,31		4 210	0,19	2 068	49,12
626005 CNE 47.17.91		279	0,01		286	0,01	-7	-2,47
626006 TELECOM 48.56.65		182	0,01		189	0,01	-7	-3,63
626007 ACADEMIE GOLF		27	0,00				27	#####
626008 INTERNET GOLF		1 644	0,08		3 895	0,18	-2 251	-57,80
626009 SEM. STANDARD 49.39.60		1 504	0,07		836	0,04	669	80,03
626010 COMMERCIALE 493782		103	0,00		197	0,01	-94	-47,92
626011 SEM PORTABLE		339	0,02		253	0,01	86	33,95

	du 01/01/2009	%	du 01/01/2008	%	Var. en val. annuelle	
	au 31/12/2009	CA	au 31/12/2008	CA	en euros	%
626012 SEM INTERNET	360	0,02	336	0,02	23	6,89
626013 ATELIER INTERNET	415	0,02	143	0,01	272	190,81
626017 SEM SCENE 48.56.47	367	0,02	459	0,02	-92	-19,97
626018 CHALET 48.51.24			36	0,00	-36	-100,00
626019 TENNIS INTERNET	498	0,02	461	0,02	38	8,15
626020 TENNIS PORTABLE	357	0,02	430	0,02	-72	-16,82
626021 INTERNET ATELIER			49	0,00	-49	-100,00
626022 ACCUEIL N 489015	884	0,04			884	#####
626108 TENNIS FIXE 493782	151	0,01	44	0,00	108	247,46
627000 SERVICES BANCAIRES ET A	8 529	0,41	8 211	0,38	318	3,87
627001 COM FAIT EN LIGNE			496	0,02	-496	-100,00
627100 AUTRES FRAIS BANCAIRES	2 470	0,12	2 267	0,10	203	8,96
628002 DIVERS	1 100	0,05			1 100	#####
628100 COTISATIONS	23 308	1,13	19 235	0,88	4 073	21,17
Autres achats & charges externes	671 626	32,67	574 531	26,33	97 095	16,90
Total	989 931	48,15	908 558	41,64	81 373	8,96
CHARGES						
631200 TAXE APPRENTISSAGE	5 176	0,25	5 213	0,24	-37	-0,71
631500 TAXE FONCIERE			22 501	1,03	-22 501	-100,00
633100 FORMATION PROF CONTINU	14 231	0,69	12 651	0,58	1 580	12,49
633340 FORMATION 2008			195	0,01	-195	-100,00
633400 PARTICIP.EFFORT CONSTRU	3 370	0,16	3 424	0,16	-54	-1,58
635110 TAXE PROFESSIONNELLE	44 802	2,18	66 228	3,04	-21 426	-32,35
635500 IMPOSITION FORFAIT. ANNU	3 750	0,18	3 750	0,17		
637100 CONTRIB.SOCIALE SOLIDAR.	3 290	0,16			3 290	#####
Impôts, taxes et versements ass.	74 619	3,63	113 962	5,22	-39 343	-34,52
641100 SALAIRES APPOINT.COMMIS.	773 319	37,62	764 389	35,03	8 930	1,17
641103 CHOMAGE PARTIEL REMBO	-715	-0,03			-715	#####
641113 IPSEC (RBT IND IJ) TRESCED	-2 291	-0,11			-2 291	#####
641200 CONGES PAYES	-1 655	-0,08	-2 791	-0,13	1 136	40,70
641401 IND STAGES	2 580	0,13	2 721	0,12	-141	-5,18
Salaires et traitements	771 238	37,51	764 319	35,03	6 919	0,91
645100 COTISATIONS A L'URSSAF	189 221	9,20	185 446	8,50	3 775	2,04
645200 COT IPRIS	4 683	0,23	4 542	0,21	141	3,10
645210 COT IONIS			46 487	2,13	-46 487	-100,00
645300 COT ASSEDIC	45 825	2,23	30 863	1,41	14 962	48,48
645400 COTIS. MSA	32 864	1,60			32 864	#####
645500 COT AGRR	6 931	0,34	5 950	0,27	981	16,49
645600 COT IPSEC	11 160	0,54	10 846	0,50	313	2,89
645700 COT LANDES MUT	24 955	1,21	23 198	1,06	1 757	7,57
645800 AUTRES CH SOC	-752	-0,04	-1 007	-0,05	255	25,34
647500 MEDECINE TRAVAIL	3 317	0,16	1 701	0,08	1 616	95,02

	du	01/01/2009	%	du	01/01/2008	%	Var. en val. annuelle	
	au	31/12/2009	CA	au	31/12/2008	CA	en euros	%
648000 AUTRES CHARGES DE PERS		331	0,02		2 239	0,10	-1 908	-85,20
648001 FORMATION DU PERSONNE		8 718	0,42				8 718	#####
648100 PRIME D'INTERESSEMENT					12 587	0,58	-12 587	-100,00
Charges sociales		327 255	15,92		322 853	14,80	4 402	1,36
681110 DOT.AMORT.IMMO.INCORP.		4 771	0,23		2 644	0,12	2 127	80,46
681120 DOT.AMORT.IMMO.CORPOR.		30 525	1,48		27 971	1,28	2 554	9,13
681730 DOT.PROV.STOCKS &EN-CO		16 859	0,82		17 298	0,79	-439	-2,54
681740 DOT.PROV.DEPRE.CREANC		5 879	0,29				5 879	#####
Dotations amortissements et prov.		58 034	2,82		47 913	2,20	10 122	21,13
654000 PERTES S/CREANCES IRREC					5 042	0,23	-5 042	-100,00
654400 PERTES S/CREANCES EXER.		2 181	0,11				2 181	#####
658000 CHARGES DIV.GEST.COURA		4 387	0,21		3 770	0,17	617	16,38
Autres charges		6 569	0,32		8 812	0,40	-2 244	-25,46
Total		1 237 715	60,20		1 257 859	57,64	-20 144	-1,60
Résultat d'exploitation		9 641	0,47		57 282	2,63	-47 641	-83,17
761000 PRODUITS DE PARTICIPATIO		1	0,00				1	#####
764000 REV.DES VALEURS DE PLAC		3 290	0,16				3 290	#####
765000 ESCOMPTES OBTENUS		1 623	0,08		27	0,00	1 596	#####
768000 AUTRES PROD.FINANCIERS					7 501	0,34	-7 501	-100,00
Produits financiers		4 915	0,24		7 528	0,34	-2 613	-34,71
661160 INTERETS EMPRUNTS &DET		1 630	0,08		2 021	0,09	-391	-19,37
661600 INTERETS BANCAIRES &S/ES					3	0,00	-3	-100,00
Charges financières		1 630	0,08		2 024	0,09	-394	-19,47
Résultat financier		3 285	0,16		5 504	0,25	-2 219	-40,31
Quote-part des opérat. en commun								
Résultat courant		12 926	0,63		62 786	2,88	-49 860	-79,41
771800 AUTRES PROD.EXCEP.GEST		2 763	0,13				2 763	#####
772000 PROD.DIV.COUR.S/EX.ANTE.					4 512	0,21	-4 512	-100,00
775000 PRODUITS CESS ELEM.CED		1 000	0,05				1 000	#####
775350 VTE DE MATERIELS AGENCE					1 171	0,05	-1 171	-100,00
778800 PRODUITS EXCEPT.DIVERS		7 331	0,36				7 331	#####
Produits exceptionnels		11 094	0,54		5 683	0,26	5 411	95,21
671700 RAPPELS D'IMPOTS NON IS.		26 736	1,30				26 736	#####
672000 CHARGES DIV.COUR.S/EX.A		-75	-0,00		20	0,00	-95	-471,29
675200 VAL.COMPT NETTE ELEM.CE		293	0,01				293	#####

	du 01/01/2009	%	du 01/01/2008	%	Var. en val. annuelle	
	au 31/12/2009	CA	au 31/12/2008	CA	en euros	%
<i>687250 DOT.AMORT.DEROGATOIRE</i>	18 100	0,88	18 100	0,83		
Charges exceptionnelles	45 054	2,19	18 120	0,83	26 934	148,64
Résultat exceptionnel	-33 960	-1,65	-12 437	-0,57	-21 523	-173,05
Participation des salariés						
<i>695000 IMPOTS S/LES BENEFICES</i>			9 794	0,45	-9 794	-100,00
Impôt sur les bénéfices			9 794	0,45	-9 794	-100,00
Résultat de l'exercice	-21 034	-1,02	40 555	1,86	-61 589	-151,87

SOCIETE DE GESTION DE LA STATION DE MOLIETS – « S.O.G.E.M »

*Société d'Economie Mixte Locale au capital de 120 000 euros
Siège Social : Rue Mathieu Desbieys (40660) MOLIETS & MAA
343 332 235 RCS DAX*

**RAPPORT DE GESTION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 1~~8~~ JUIN 2010**

Mesdames, Messieurs,

Conformément à la loi et aux statuts, nous vous avons réuni en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle afin de vous rendre compte de la situation et de l'activité de notre Société durant l'exercice clos le 31 décembre 2009 et de soumettre à votre approbation les comptes annuels dudit exercice.

Nous vous donnerons toutes précisions et tous renseignements complémentaires concernant les pièces et documents prévus par la réglementation en vigueur et qui ont été tenus à votre disposition dans les délais légaux.

Vous prendrez ensuite connaissance des rapports du Commissaire aux Comptes.

- Situation et évolution de l'activité de la Société au cours de l'exercice.

La société a poursuivi sur cet exercice son activité dans les domaines du Golf, Tennis et Tourisme d'affaires.

Le chiffre d'affaires a été constitué de 2 055 853 euros .

- Evolution prévisible et perspectives d'avenir.

La société poursuivra aux mêmes charges et conditions

- Evénements importants survenus depuis la clôture de l'exercice.

Nous avons été affectés par une tempête (Klaus) le 24 Janvier 2009 et subi des dégâts importants, nous avons assuré la continuité de l'exploitation. Il en va de même en 2010.

- Activité en matière de recherche et de développement.

Nous vous informons que la société n'a effectué aucune activité de recherche et de développement au cours de l'exercice écoulé.

RESULTATS - AFFECTATION

- Examen des comptes et résultats.

Nous allons maintenant vous présenter en détail les comptes annuels que nous soumettons à votre approbation et qui ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

Les règles et méthodes d'établissement des comptes annuels sont identiques à celles retenues pour les exercices précédents.

Un rappel des comptes de l'exercice précédent est fourni à titre comparatif.

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2009, le chiffre d'affaires s'est élevé à **2 055 853 euros** contre **2 182 117 euros** pour l'exercice précédent, soit une variation de **-5,8%**.

Le montant des autres produits d'exploitation s'élève à **180 934 euros** contre **41 582 euros** pour l'exercice précédent, soit une variation de **+335%**.

Le montant des achats et variations de stocks s'élève à **318 305 euros** contre **334 027 euros** pour l'exercice précédent, soit une variation de **-4,7%**.

Le montant des autres achats et charges externes s'élève à **671 626 euros** contre **574 431 euros** pour l'exercice précédent, soit une variation de **+16,92%**.

Le montant des impôts et taxes s'élève à **74 619 euros** contre **113 962 euros** pour l'exercice précédent, soit une variation de **-34,5%**.

Le montant des traitements et salaires s'élève à **771 238 euros** contre **764 319 euros** pour l'exercice précédent, soit une variation de **+1,17 %**.

Le montant des cotisations sociales et avantages sociaux s'élève à **327 255 euros** contre **322 853 euros** pour l'exercice précédent, soit une variation de **+1,36%**.

Le montant des dotations aux amortissements et provisions s'élève à **58 034 euros** contre **47 913 euros** pour l'exercice précédent, soit une variation de **+21%**.

Le montant des autres charges s'élève à **6 569 euros** contre **8 812 euros** pour l'exercice précédent, soit une variation de **-25 %**.

Les charges d'exploitation de l'exercice ont atteint au total **2 227 646 euros** contre **2 166 417 euros** pour l'exercice précédent, soit une variation de **+2,8 %**.

Le résultat d'exploitation ressort pour l'exercice à **+9 641 euros** contre **57 282 euros** pour l'exercice précédent, soit une variation de **-83 %**.

Quant au résultat courant avant impôts, tenant compte du résultat financier de **3 285 euros** contre **+ 5 504 euros** pour l'exercice précédent, il s'établit à **12 926 euros** contre **62 786 euros** pour l'exercice précédent, soit une variation de **-79,4 %**.

Après prise en compte :

- du résultat exceptionnel de **-33 960 euros** contre **-12 437 euros** pour l'exercice précédent,

le résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2009 se solde par un déficit de **21 034 euros** contre un bénéfice de **40 555 euros** pour l'exercice précédent.

La redevance à verser au « Syndicat Mixte de la Station de Moliets » au titre de l'exercice s'élève à un montant de **47 324 euros** contre **70 598 euros** l'exercice précédent, composée :

- pour sa partie fixe : **26 894€**

- pour sa partie variable : **20 430€**

- Proposition d'affectation du résultat.

Nous vous proposons de bien vouloir approuver les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) tels qu'ils vous sont présentés et qui font apparaître un déficit d'un montant de **-21 34 euros**.

Nous vous proposons également de bien vouloir affecter ce bénéfice en totalité au compte "report à nouveau", qui s'élève ainsi à **70 772 euros**.

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la Société seraient de **357 133 euros**.

Afin de nous conformer aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, nous vous rappelons qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée depuis la constitution de la Société.

- Dépenses non déductibles fiscalement

Conformément aux dispositions de l'article 223 quater du Code Général des Impôts, nous vous demandons enfin de prendre acte de l'absence de dépenses et charges visées à l'article 39-4 dudit code, au titre de cet exercice

- Tableau des résultats des cinq derniers exercices.

Au présent rapport est annexé, conformément aux dispositions de l'article 148 du décret du 23 mars 1967, le tableau faisant apparaître les résultats de la Société au cours de chacun des cinq derniers exercices.

<i>Exercices</i>	<u>2004</u>	<u>2005</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>
<i>Produits</i>	1 949 139	1 973 849	2 100 737	2 146 076	2 223 699	2 237 287
<i>Consommation</i>	904 676	824 292	877 604	946 218	908 558	989 931
<i>Charges</i>	1 099 328	1 099 163	1 090 813	1 169 989	1 257 859	1 237 715
<i>Résultat d'exploitation</i>	<u>-54 865</u>	<u>50 394</u>	<u>132 320</u>	<u>29 869</u>	<u>57 282</u>	<u>9 641</u>
<i>Résultat financier</i>	-1758	-656	+2397	- 277	+5 504	+ 3 285
<i>Résultat courant</i>	-56 623	49 738	134 717	29 592	62 786	12 926
<i>Résultat exceptionnel</i>	-11 643	-16 627	-16 962	-19 003	-12 437	-33 960
<i>Impôts sur les sociétés</i>	2712	2175	19 249	- 1616	9 794	0
<i>Résultat de l'exercice</i>	<u>-70 977</u>	<u>30 937</u>	<u>98 506</u>	<u>8 973</u>	<u>40 555</u>	<u>-21 034</u>

INFORMATIONS CONCERNANT LES MANDATAIRES SOCIAUX

Liste des mandats et fonctions.

Conformément aux dispositions de l'article L. 225-102-1 du Code de commerce, nous vous présentons la liste de l'ensemble des mandats et fonctions exercés dans toute société par chacun des mandataires sociaux :

▪ **Monsieur BOUYRIE HERVÉ, Administrateur et Président du Conseil d'Administration :**

Activités exercées dans d'autres sociétés :

- **Monsieur BOUYRIE HERVÉ est Gérant de la SARL BOUYRIE DE BIE - N° registre du commerce 399 434 639 -40660 Messanges**
- **Monsieur BOUYRIE HERVÉ est Gérant de la société BOUYRIE DE BIE PEPINIÈRE - N° registre du commerce 387 985 971 -40660 Messanges**
- **Monsieur BOUYRIE HERVÉ est administrateur de la société d'exploitation des intérêts de Port d'Albret (SEIPA) N° de registre du commerce 387 985 971 -40660 Messanges .**

▪ **Monsieur DUDON ALAIN, Administrateur :**

Activités exercées dans d'autres sociétés :

Monsieur DUDON ALAIN, Administrateur et Président de la EHPAD , dont le siège est à Biscarrosse , 40600

Monsieur DUDON ALAIN, est Président du Syndicat Mixte Aéroport Parentis /Biscarrosse – Conseil Général des Landes . 40000 MONT DE MARSAN

▪ **Monsieur DURAND PHILIPPE, Administrateur :**

Activités exercées dans d'autres sociétés :

- **Monsieur DURAND PHILIPPE est administrateur de la SEM 47,**
- **Monsieur DURAND PHILIPPE est administrateur de la SATEL -40000 MONT DE MARSAN**
- **Monsieur DURAND PHILIPPE est administrateur DU CTD-40100 DAX**

▪ **Madame Danielle MICHEL , Administrateur :**

Activités exercées dans d'autres sociétés :

- *Madame Danielle MICHEL, est Administrateur à la SATEL -40000 MONT DE MARSAN*

- *Madame Monique SAUFNAI , Administrateur :*

Activités exercées dans d'autres sociétés :

- *Madame Monique SAUFNAI: P.D.G DE LA SA LE ST MARTIN , N° registre du commerce 308 952 860 000 10 , AVENUE DE L'OCEAN -40660 –MOLIETS*

- *Madame Anne- Marie CANCOUET , Administrateur :*

Activités exercées dans d'autres sociétés : NÉANT

- *Monsieur PIERRE HARITSCHELHAR , Administrateur :*

Activités exercées dans d'autres sociétés :

- *Monsieur PIERRE HARITSCHELHAR, GÉRANT SARL DELEST HARITSCHLHAR, CAMPING LES CIGALES , N° 987 020 054 00019*

- *Monsieur GÉRARD SUBSOL , Administrateur :*

Activités exercées dans d'autres sociétés : NÉANT

- *Monsieur LAURENT DAVID , Administrateur :*

Activités exercées dans d'autres sociétés : NÉANT

- *Monsieur Patrick LABORDE , Administrateur :*

Activités exercées dans d'autres sociétés : NÉANT

- *Madame Maryvonne FLORENCE , Administrateur :*

Activités exercées dans d'autres sociétés : NÉANT

- *Monsieur ROBERT CABE , Administrateur :*

**Direction Générale
des Services**

**Cellule
« Syndicats Mixtes »**

**RAPPORT D'ACTIVITE DE LA
SOCIETE D'EXPLOITATION DES INTERÊTS DE PORT D'ALBRET
(S.E.I.P.A.)**

Conformément aux dispositions de l'article L. 1524-5 du Code Général des Collectivités Territoriales, vous voudrez bien trouver ci-joint le compte rendu d'activité de la S.E.I.P.A (Société d'Exploitation des intérêts de Port d'Albret) au titre de l'année 2009.

Je vous demande de bien vouloir vous prononcer sur le rapport concerné.

**SOCIETE D'EXPLOITATION DES INTERETS DE PORT D'ALBRET -
"S.E.I.P.A"**

**Société Anonyme d'Economie Mixte Locale
au capital de 37 000 euros**

**Siège social : Club-house du Golf de Pinsolle - Port d'Albret Sud
(40140) SOUSTONS
451 355 655 RCS DAX**

**PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
DU 5 MAI 2010**

L'an deux mille dix,

Le cinq mai,

A onze heures,

Les administrateurs de la société « **SOCIETE D'EXPLOITATION DES INTERETS DE PORT D'ALBRET** » - "S.E.I.P.A" se sont réunis en Conseil, à la mairie de SOUSTONS, sur convocation du Président, faite conformément aux statuts.

Il résulte du registre de présence qu'assistent cette réunion :

- Administrateurs représentant le Syndicat Intercommunal de Port d'Albret (S.I.P.A) :

**Madame Hélène SARRIQUET,
Monsieur Alain CAUNEGRE,
Monsieur Dany JAMMES,
Madame Françoise GONSETTE,**

- Administrateur représentant la Commune de SOUSTONS :

**Madame Frédérique CHARPENEL,
Madame Christiane DELOUP,**

Sont absents et excusés :

**Monsieur Jean-Louis MARLIANGEAS
Monsieur Jean-Pierre LABEYRIE**
Administrateur représentant la Commune de VIEUX BOUCAU.

Monsieur Hervé BOUYRIE,
Administrateur représentant le Conseil Général des Landes.

Le Conseil, réunissant le quorum requis, peut délibérer valablement.

Monsieur Jean-Pierre GOUZY, Commissaire aux Comptes titulaire, dûment convoqué, est présent.

Madame Karine LAHARY, directrice du Golf de Pinsolle, **Madame Marie-Christine BORDES** du cabinet FIDUCIAL-EXPERTISE et **Monsieur Vincent CAUNEGRE** du cabinet FIDUCIAL-SOFIRAL assistent également à la réunion.

Madame Hélène SARRIQUET préside la séance en sa qualité de Président du Conseil d'Administration.

Monsieur Alain CAUNEGRE remplit les fonctions de secrétaire.

Le secrétaire donne lecture du procès-verbal des délibérations de la précédente réunion et le Conseil adopte ce procès-verbal.

Le Président rappelle que le Conseil est appelé à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

ORDRE DU JOUR

- Examen et arrêté des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2009,
- Proposition d'affectation du résultat de l'exercice,
- Conventions de l'article L. 225-38 du Code de commerce,
- Proposition de renouvellement du mandat d'un Commissaire aux Comptes,
- Proposition de nomination d'un Commissaire aux Comptes,
- Convocation de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle,
- Préparation du rapport de gestion et du projet de résolutions,
- Questions diverses,

RAPPORT D'ACTIVITE DE LA SEML AU COURS DE L'EXERCICE ECOULE

Madame karine LAHARY, Directrice du Golf, présente au conseil un rapport sur l'activité de la société au cours de l'exercice écoulé.

Pour la première fois depuis sa création, le Golf de Pinsolle a généré un chiffre d'affaires en diminution par rapport à l'exercice précédent, l'exercice clos le 31 décembre 2009 générant un chiffre d'affaire de 625 749 €, soit - 6 151 € .

Cette légère diminution s'explique essentiellement par une année difficile pour les clients (crise économique) et par la tempête Klaus qui a perturbé le fonctionnement du site pendant plus de 15 jours. Une reprise rapide de l'activité a pu se réaliser grâce à l'effort du personnel et des abonnés.

La plus forte baisse porte essentiellement sur la boutique, en diminution de - 16,85 % (soit - 5 855€), les achats se faisant de moins en moins dans les pro-shops de golf et de plus en plus sur internet ou dans des grandes enseignes qui peuvent appliquer des tarifs plus attractifs.

La marge sur la boutique a également fortement chuté car la clientèle attend généralement les promotions pour acheter, l'essentiel des ventes étant réalisées en période de solde.

La marge du bar est en sensible hausse (+16,10 %). La vente de sandwiches a permis de relancer un peu la consommation au bar. Seulement, cette mise en place demande plus de manutention et il est difficile de laisser une personne seule qui assure à la fois le bar et l'accueil, d'autant plus que les moments d'affluence au bar vont de pair avec ceux de l'accueil.

Le restant des recettes demeure assez stable et ce malgré une année difficile pour l'ensemble des acteurs touristiques.

Notons un changement d'habitude des golfeurs, beaucoup préfèrent le 9 trous au 18 (les clients disposant de moins de temps) se traduisant sur 2009 par + 294 green-fees 9 trous et - 334 green-fees 18 trous par rapport à 2008.

La fréquentation du parcours est en constante augmentation alors que le chiffre d'affaire de ce poste reste relativement stable voire en légère baisse. Ceci s'explique par le tarif 9 trous inférieur à celui du 18 et par des tarifs de plus en plus négociés : porteurs de cartes ½ tarifs, tarifs préférentiels abonnés, réciprocités, fréquentation abonnés....

Notons que nous avons bénéficié sur cet exercice d'une aide de l'Etat pour la tempête Klaus d'un montant de 8 852€.

Au niveau des charges, bonne maîtrise des dépenses sur cette année.

L'envasement du lac pose toujours problème, générant une forte perte de balles, pour un coût d'environ 7 000 euros /an, et des pertes de chiffre d'affaires avec l'impossibilité d'utiliser le practice lors des manœuvres inverses. Des pistes de travail notamment avec le département, la région et Géolandes, sont actuellement à l'étude pour tenter de remédier à ce problème (création d'un chenal pour éviter l'ensablement du aux dépôts du lac de SOUSTONS), avec un coût de travaux estimé à 2 000 000 euros. Une solution immédiate pourrait consister en la réalisation d'un nouveau practice sur des parcelles avoisinantes déboisées suite à la tempête, pour un coût estimé à 300 000 euros, solution souhaitée, mais non actée à ce jour. Des réflexions sont actuellement à l'étude, le développement du golf passant inévitablement par la création de ce nouveau practice.

D'une manière générale, pour une année difficile en raison notamment de la tempête, l'exercice se solde par un résultat comptable satisfaisant se traduisant par un bénéfice de 25 805 €.

Pour les années à venir, il faudra prévoir quelques dépenses exceptionnelles :

- Tondeuse à green pour environ 28 500€,
- Réparation de la station d'arrosage pour 16 000€ (tombée avec la tempête),
- Aménagement du practice pour environ 300 000€.

Au niveau des perspectives, le golf au niveau national tend de plus en plus vers les 9 trous ce qui laisse présager un bon avenir pour les sites comme Pinsolle.

Avec un practice plus fonctionnel et moins coûteux, le Golf de Pinsolle s'inscrira parmi les plus beaux sites golfeurs de la région.

EXAMEN ET ARRETE DES COMPTES DE L'EXERCICE ECOULE

Madame Marie-Chistine BORDES, du cabinet FIDUCIAL-EXPERTISE présente au Conseil les éléments chiffrés de l'exercice clos le 31 décembre 2009.

Elle précise qu'ils ont été établis dans les mêmes formes et selon les mêmes méthodes que les exercices précédents.

Compte tenu de ces résultats, la redevance à verser au « S.I.P.A » au titre de l'exercice s'élève à un montant de 85 040 euros contre 102 196 euros lors de l'exercice précédent, composée :

- pour sa partie fixe : 46 000 euros
- pour sa partie variable : 39 040 euros.

Des observations sont échangées et des explications données par le Président.

Après en avoir délibéré, le Conseil, à l'unanimité, arrête définitivement les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2009 faisant apparaître un bénéfice de 25 805,18 euros, et décide de les soumettre à l'approbation de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle.

PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT

Sur la suggestion de son Président et après en avoir délibéré, le Conseil décide, à l'unanimité, de proposer à l'Assemblée Générale d'affecter et de répartir le résultat de l'exercice, s'élevant à la somme de 25 805,18 euros, en totalité au compte 'autres réserves ».

Compte tenu de cette affectation, le compte « autres réserves » s'élèverait à un montant de 128 708,58 euros et le montant des capitaux propres de la société à 169 408,58 euros pour un capital social de 37 000 euros.

CONVENTIONS VISEES A L'ARTICLE L. 225-38 DU CODE DE COMMERCE

Le Président déclare au Conseil qu'aucune convention visée à l'article L. 225-38 du Code de commerce n'a été conclue au cours de l'exercice écoulé, mais il rappelle mais il rappelle la convention autorisée au cours des exercices antérieurs et dont l'exécution s'est poursuivie au cours de l'exercice, consistant en la convention d'affermage conclue avec le « S.I.P.A », ce dont il a régulièrement avisé le Commissaire aux Comptes.

ADMINISTRATION ET CONTROLE DE LA SOCIETE

Le Président rappelle que les mandats de **Monsieur Jean-Pierre GOUZY**, Commissaire aux Comptes titulaire, et de **Monsieur Gilbert LAVOLTE**, Commissaire aux Comptes suppléant, arrivent à expiration lors de la réunion de l'Assemblée Générale.

Monsieur Gilbert LAVOLTE ayant exprimé le désir de ne pas être renouvelé dans son mandat de Commissaire aux Comptes suppléant pour cause de départ à la retraite, le Conseil décide de proposer à l'Assemblée :

- de renouveler le mandat de **Monsieur Jean-Pierre GOUZY**, Commissaire aux Comptes titulaire,

- et de nommer **Monsieur Pierre BOURDALE DUFU**, domicilié 22 Avenue Edouard VII (64000) PAU, en qualité de nouveau Commissaire aux Comptes suppléant,

pour une période de six exercices, soit jusqu'à l'issue de la réunion de l'Assemblée Générale Ordinaire des actionnaires appelée à statuer sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2015.

CONVOCAION DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE

Après en avoir délibéré, le Conseil décide, à l'unanimité, de convoquer l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle pour le lundi 28 Juin 2010, à 17 heures, au Centre sportif de l'Isle Verte, Allée de la Voile (40140) SOUSTONS, en vue de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

ORDRE DU JOUR

- Rapport de gestion établi par le Conseil d'Administration,

- Rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes de l'exercice,

- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2009 et quitus aux administrateurs,

- Affectation du résultat de l'exercice,

- Rapport spécial du Commissaire aux Comptes sur les conventions visées aux articles L. 225-38 et suivants du Code de commerce et approbation desdites conventions,

- Renouvellement du mandat d'un Commissaire aux Comptes,
- Nomination d'un Commissaire aux Comptes,
- Questions diverses,
- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

RAPPORT DE GESTION - PROJET DES RESOLUTIONS

Le Conseil arrête ensuite les termes du rapport de gestion qui sera présenté à l'Assemblée Générale ainsi que le projet des résolutions qui lui seront soumises.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, le Président déclare la séance levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par le Président et un Administrateur au moins.

Le Président
Hélène SARRIQUET



Un Administrateur
Alain CAUNEGRE



**SOCIETE D'EXPLOITATION DES INTERETS DE PORT D'ALBRET -
"S.E.I.P.A"**
**Société Anonyme d'Economie Mixte Locale
au capital de 37 000 euros**
**Siège social : Club-house du Golf de Pinsolle - Port d'Albret Sud
(40140) SOUSTONS
451 355 655 RCS DAX**

**PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DE
L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 28 JUIN 2010**

L'an deux mille dix,

Le vingt huit Juin,

A dix sept heures,

Les actionnaires de la société **SOCIETE D'EXPLOITATION DES INTERETS DE PORT D'ALBRET - "S.E.I.P.A"**, société anonyme d'économie mixte locale au capital de 37 000 euros, divisé en 1 000 actions de 37 euros chacune, dont le siège est Club-house du Golf de Pinsolle - Port d'Albret Sud, (40140) SOUSTONS, se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle, au Centre nautique de SOUSTONS, Allée de la Voile, sur convocation faite par le Conseil d'Administration selon lettre simple ou recommandée adressées le 11 Juin 2010 à chaque actionnaire.

Il a été établi une feuille de présence, qui a été émarginée par chaque membre de l'Assemblée en entrant en séance, tant en son nom qu'en qualité de mandataire.

L'Assemblée est présidée par **Madame Hélène SARRIQUET**, en sa qualité de Président du Conseil d'Administration.

Le **SYNDICAT INTERCOMMUNAL DE PORT D'ALBRET (S.I.P.A)**, et la Commune de **SOUSTONS**, les deux actionnaires représentant tant par eux-mêmes que comme mandataires le plus grand nombre de voix et acceptant cette fonction, sont appelés comme scrutateurs.

Monsieur Vincent CAUNEGRE du cabinet FIDUCIAL-SOFIRAL est désigné comme secrétaire.

Monsieur Jean-Pierre GOUZY, Commissaire aux Comptes titulaire, régulièrement convoqué par lettre recommandée avec demande d'avis de réception en date du 11 juin 2010, est excusé.

La feuille de présence, certifiée exacte par les membres du bureau, permet de constater que les actionnaires présents, représentés ou ayant voté par correspondance possèdent 930 actions sur les 1000 actions ayant le droit de vote.

En conséquence, l'Assemblée, réunissant plus que le cinquième des actions ayant droit de vote, est régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition des membres de l'Assemblée :

- les copies des lettres de convocation adressées aux actionnaires,
- la copie et l'avis de réception de la lettre de convocation du Commissaire aux Comptes,
- la feuille de présence, les pouvoirs des actionnaires représentés, et la liste des actionnaires,
- l'inventaire et les comptes annuels arrêtés au 31 décembre 2009,
- le rapport de gestion établi par le Conseil d'Administration,
- les rapports du Commissaire aux Comptes,
- un exemplaire des statuts de la Société,
- le texte du projet des résolutions qui sont soumises à l'Assemblée.

Le Président déclare que les documents et renseignements prévus par les dispositions législatives et réglementaires ont été adressés aux actionnaires ou tenus à leur disposition au siège social pendant le délai fixé par lesdites dispositions.

L'Assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Le Président rappelle que l'Assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

ORDRE DU JOUR

- Rapport de gestion établi par le Conseil d'Administration,
- Rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes de l'exercice,
- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2009 et quitus aux administrateurs,
- Affectation du résultat de l'exercice,
- Rapport spécial du Commissaire aux Comptes sur les conventions visées aux articles L. 225-38 et suivants du Code de commerce et approbation desdites conventions,
- Renouvellement du mandat d'un Commissaire aux Comptes,

- Nomination d'un Commissaire aux Comptes,
- Questions diverses,
- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

Le Président présente à l'Assemblée les comptes de l'exercice écoulé et le rapport de gestion établi par le Conseil d'Administration.

Le Président donne lecture des rapports du Commissaire aux Comptes.

Puis, le Président déclare la discussion ouverte.

Un débat s'instaure entre les actionnaires.

Personne ne demandant plus la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes :

PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance du rapport de gestion du Conseil d'Administration et des rapports du Commissaire aux Comptes, approuve les comptes annuels, à savoir le bilan, le compte de résultat et l'annexe arrêtés le 31 décembre 2009, tels qu'ils lui ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ces rapports.

Elle prend acte que les comptes de l'exercice écoulé ne comportent pas de dépenses non admises dans les charges déductibles au regard de l'article 39- 4 du Code général des impôts.

En conséquence, elle donne pour l'exercice clos le 31 décembre 2009 quitus de leur gestion à tous les administrateurs.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition du Conseil d'Administration et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 25 805,18 euros, en totalité au compte « autres réserves ».

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la Société seraient de 169 409 euros et le montant du compte « autres réserves » de 128 709 euros.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance du rapport spécial du Commissaire aux Comptes sur les conventions visées à l'article L. 225-38 du Code de commerce et statuant sur ce rapport, prend acte de la poursuite de la convention conclue et autorisée antérieurement entre le **SYNDICAT INTERCOMMUNAL DE PORT D'ALBRET " S.I.P.A "** et la société et prend acte qu'aucune convention visée à l'article L.225-38 dudit Code n'a été conclue au cours de l'exercice.

L' actionnaire intéressé n'ayant pas pris part au vote, cette résolution est adoptée à l'unanimité des autres actionnaires présents.

QUATRIEME RESOLUTION

Les mandats de **Monsieur Jean-Pierre GOUZY**, Commissaire aux Comptes titulaire, et de **Monsieur Gilbert LAVOLTE**, Commissaire aux Comptes suppléant, arrivant à expiration à l'issue de la présente réunion, et **Monsieur Gilbert LAVOLTE** ayant exprimé le désir de ne pas être renouvelé dans son mandat de Commissaire aux Comptes suppléant, l'Assemblée Générale décide :

- de renouveler le mandat de **Monsieur Jean-Pierre GOUZY**, Commissaire aux Comptes titulaire,

- et de nommer **Monsieur Pierre BOURDALE DUBAU**, domicilié 22 Avenue Edouard VII (64000) PAU, en qualité de nouveau Commissaire aux Comptes suppléant,

pour une période de six exercices, soit jusqu'à l'issue de la réunion de l'Assemblée Générale Ordinaire appelée à statuer sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2015.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

CINQUIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur de copies ou d'extraits du présent procès-verbal pour remplir toutes formalités de droit.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, le Président déclare la séance levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par les membres du bureau.

Le Président
Hélène SARRIQUET



Le Secrétaire
Vincent CAUNEGRE



La commune de SOUSTONS



Les scrutateurs

Le « S.I.P.A »



**SOCIETE D'EXPLOITATION DES INTERETS DE PORT D'ALBRET -
"S.E.I.P.A"**

**Société Anonyme d'Economie Mixte Locale
au capital de 37 000 euros**

**Siège social : Club-house du Golf de Pinsolle - Port d'Albret Sud
(40140) SOUSTONS
451 355 655 RCS DAX**

**RAPPORT DE GESTION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 28 JUIN 2010**

Mesdames, Messieurs,

Conformément à la loi et aux statuts, nous vous avons réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle afin de vous rendre compte de la situation et de l'activité de notre Société durant l'exercice clos le 31 décembre 2009 et de soumettre à votre approbation les comptes annuels dudit exercice.

Nous vous donnerons toutes précisions et tous renseignements complémentaires concernant les pièces et documents prévus par la réglementation en vigueur et qui ont été tenus à votre disposition dans les délais légaux.

Vous prendrez ensuite connaissance des rapports du Commissaire aux Comptes.

ACTIVITE DE LA SOCIETE

Situation et évolution de l'activité de la Société au cours de l'exercice.

Pour la première fois depuis sa création, le Golf de Pinsolle a généré un chiffre d'affaires en diminution par rapport à l'exercice précédent, l'exercice clos le 31 décembre 2009 générant un chiffre d'affaire de 625 749 €, soit - 6 151 €.

Cette légère diminution s'explique essentiellement par une année difficile pour les clients (crise économique) et par la tempête Klaus qui a perturbé le fonctionnement du site pendant plus de 15 jours. Une reprise rapide de l'activité a pu se réaliser grâce à l'effort du personnel et des abonnés.

La plus forte baisse porte essentiellement sur la boutique, en diminution de - 16,85 % (soit - 5 855€), les achats se faisant de moins en moins dans les pro-shops de golf et de plus en plus sur internet ou dans des grandes enseignes qui peuvent appliquer des tarifs plus attractifs.

La marge sur la boutique a également fortement chuté car la clientèle attend généralement les promotions pour acheter, l'essentiel des ventes étant réalisées en période de solde.

La marge du bar est en sensible hausse (+16,10 %). La vente de sandwiches a permis de relancer un peu la consommation au bar. Seulement, cette mise en place demande plus de manutention et il est difficile de laisser une personne seule qui assure à la fois le bar et l'accueil, d'autant plus que les moments d'affluence au bar vont de pair avec ceux de l'accueil.

Le restant des recettes demeure assez stable et ce malgré une année difficile pour l'ensemble des acteurs touristiques.

Notons un changement d'habitude des golfeurs, beaucoup préfèrent le 9 trous au 18 (les clients disposant de moins de temps) se traduisant sur 2009 par + 294 green-fees 9 trous et - 334 green-fees 18 trous par rapport à 2008.

La fréquentation du parcours est en constante augmentation alors que le chiffre d'affaire de ce poste reste relativement stable voire en légère baisse. Ceci s'explique par le tarif 9 trous inférieur à celui du 18 et par des tarifs de plus en plus négociés : porteurs de cartes ½ tarifs, tarifs préférentiels abonnés, réciprocités, fréquentation abonnés....

Notons que nous avons bénéficié sur cet exercice d'une aide de l'Etat pour la tempête Klaus d'un montant de 8 852€.

Au niveau des charges, bonne maîtrise des dépenses sur cette année.

L'envasement du lac pose toujours problème, générant une forte perte de balles, pour un coût d'environ 7 000 euros /an, et des pertes de chiffre d'affaires avec l'impossibilité d'utiliser le practice lors des manœuvres inverses. Des pistes de travail notamment avec le département, la région et Géolandes, sont actuellement à l'étude pour tenter de remédier à ce problème (création d'un chenal pour éviter l'ensablement du aux dépôts du lac de SOUSTONS), avec un coût de travaux estimé à 2 000 000 euros. Une solution immédiate pourrait consister en la réalisation d'un nouveau practice sur des parcelles avoisinantes déboisées suite à la tempête, pour un coût estimé à 300 000 euros, solution souhaitée, mais non actée à ce jour. Des réflexions sont actuellement à l'étude, le développement du golf passant inévitablement par la création de ce nouveau practice.

D'une manière générale, pour une année difficile en raison notamment de la tempête, l'exercice se solde par un résultat comptable satisfaisant se traduisant par un bénéfice de 25 805 €.

Evolution prévisible et perspectives d'avenir.

Pour les années à venir, il faudra prévoir quelques dépenses exceptionnelles :

- Tondeuse a green pour environ 28 500€.
- Réparation de la station d'arrosage pour 16 000€ (tombée avec la tempête),
- Aménagement du practice pour environ 300 000€.

Au niveau des perspectives , le golf au niveau national tend de plus en plus vers les 9 trous ce qui laisse présager un bon avenir pour les sites comme Pinsolle.

Avec un practice plus fonctionnel et moins couteux, le Golf de Pinsolle s'inscrira parmi les plus beaux sites golfigues de la région.

Evénements importants survenus depuis la clôture de l'exercice.

Depuis le 31 décembre 2009, date de la clôture de l'exercice, la survenance d'aucun événement important n'est à signaler.

Informations sur les délais de paiement des fournisseurs et des clients.

Conformément aux articles L. 441-6-1 et D. 441-4 du Code de commerce, nous vous informons qu'à la clôture du dernier exercice clos, le solde des dettes à l'égard des fournisseurs se décompose, par date d'échéance, comme suit :

solde	Janvier 2010	Février 2010	Mars 2010	ultérieur
9 561,97	4622.79 €	605.00 €	83.03 €	4248.15 €
100.00 %	48%	6.0 %	1%	44 %

Activité en matière de recherche et de développement.

Nous vous informons que la Société n'a effectué aucune activité de recherche et de développement au cours de l'exercice écoulé.

RESULTATS - AFFECTATION

Examen des comptes et résultats.

Le Président présente au conseil les comptes annuels soumis à approbation et qui ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

Les règles et méthodes d'établissement des comptes annuels sont identiques à celles retenues pour les exercices précédents.

Un rappel des comptes de l'exercice précédent est fourni à titre comparatif.

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2009, le chiffre d'affaires s'est élevé à 625 749 euros contre 631 900 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de -0,97%.

Le montant des autres produits d'exploitation s'élève à 5 485 euros contre 23 854 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de -77,00%.

Le montant des achats et variations de stocks s'élève à 38 542 euros contre 40 941 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de -5,85%.

Le montant des autres achats et charges externes s'élève à 147 795 euros contre 151 186 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de -2,24%.

Le montant des impôts et taxes s'élève à 12 963 euros contre 14 367 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de -9,77%.

Le montant des traitements et salaires s'élève à 203 112 euros contre 197 038 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de 3,08%.

Le montant des cotisations sociales et avantages sociaux s'élève à 81 448 euros contre 71 271 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de 14,27%.

L'effectif salarié moyen s'élève à 8 contre 9 pour l'exercice précédent, soit une variation de -11,11%.

Le montant des dotations aux amortissements et provisions s'élève à 36 274 euros contre 35 433 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de 2,37%.

Le montant des autres charges s'élève à 85 298 euros contre 102 200 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de -16,53%.

Les charges d'exploitation de l'exercice ont atteint au total 605 432 euros contre 607 272 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de -0,30%.

Le résultat d'exploitation ressort pour l'exercice à 25 802 euros contre 48 482 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de -46,78%.

Quant au résultat courant avant impôts, tenant compte du résultat financier de 840 euros (3 924 euros pour l'exercice précédent), il s'établit à 26 642 euros contre 52 406 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de -49,16%.

Après prise en compte :

- du résultat exceptionnel de 12 398 euros contre 3 790 euros pour l'exercice précédent,
- de l'impôt sur les sociétés de 12 235 euros contre 18 747 euros pour l'exercice précédent,

le résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2009 se solde par un bénéfice de 25 805,18 euros contre un bénéfice de 37 448,87 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de -31,09%.

Compte tenu de ces résultats, la redevance à verser au « S.I.P.A » au titre de l'exercice s'élève à un montant de 85 040 euros contre 102 196 euros lors de l'exercice précédent, composée :

- pour sa partie fixe : 46 000 euros
- pour sa partie variable : 39 040 euros.

Proposition d'affectation du résultat.

Nous vous proposons de bien vouloir approuver les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) tels qu'ils vous sont présentés et qui font apparaître un bénéfice de 25 805,18 euros, que nous vous proposons également de bien vouloir en totalité au compte « autres réserves ».

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la Société seraient de 169 409 euros et le montant des « autres réserves » de 128 709 euros.

Afin de nous conformer aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, nous vous rappelons qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée au titre des trois derniers exercices.

Dépenses non déductibles fiscalement.

Conformément aux dispositions des articles 223 quater et 223 quinquies du Code général des impôts, nous vous précisons que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses non déductibles du résultat fiscal.

Tableau des résultats des cinq derniers exercices.

Au présent rapport est annexé, conformément aux dispositions de l'article R. 225-102 du Code de commerce, le tableau faisant apparaître les résultats de la Société au cours de chacun des cinq derniers exercices.

CONVENTIONS VISEES A L'ARTICLE L. 225-38 DU CODE DE COMMERCE

Nous vous demandons, conformément aux dispositions de l'article L 225-40 du Code de Commerce, d'approuver la convention visée à l'article L 225-38 du Code de Commerce et conclue au cours des exercices écoulés après avoir été régulièrement autorisée par l'ensemble des administrateurs et associés aux termes de l'article 35 des statuts, consistant en la convention d'affermage conclue entre notre société et le « **S.I.P.A** ».

Votre Commissaire aux Comptes a été dûment avisé de la poursuite de cette convention qu'il a décrite dans son rapport spécial.

ADMINISTRATION ET CONTROLE DE LA SOCIETE

Liste des mandats et fonctions.

Conformément aux dispositions de l'article L. 225-102-1 du Code de commerce, nous vous présentons la liste de l'ensemble des mandats et fonctions exercés dans toute société par chacun des mandataires sociaux et dont nous avons eu connaissance.

- **Madame Hélène SARRIQUET**, administrateur Président Directeur Général, est également membre du conseil d'Administration de la Société d'Economie Mixte Locale **SOCIETE DE GESTION DES INTERETS TOURISTIQUES DE LA COMMUNE DE SOUSTONS- « SO.G.I.T.C.S »**, au capital de 37 000 euros, dont le siège est à SOUSTONS (40140), Centre sportif de Isle verte, Allée de la voile.
- **Monsieur Alain CAUNEGRE**, administrateur, est également membre du conseil d'Administration de la Société d'Economie Mixte Locale **SOCIETE DE GESTION DES INTERETS TOURISTIQUES DE LA COMMUNE DE SOUSTONS- « SO.G.I.T.C.S »**, au capital de 37 000 euros, dont le siège est à SOUSTONS (40140), Centre sportif de Isle verte, Allée de la voile.

- **Madame Christiane DELOUP**, administrateur, est également membre du conseil d'Administration de la Société d'Economie Mixte Locale **SOCIETE DE GESTION DES INTERETS TOURISTIQUES DE LA COMMUNE DE SOUSTONS- « SO.G.I.T.C.S »**, au capital de 37 000 euros, dont le siège est à SOUSTONS (40140), Centre sportif de l'île verte, Allée de la voile.
- **Madame Christiane DELOUP**, administrateur, est également gérante de la Société Civile Immobilière d'Albret, au capital de 22 867.35 euros, dont le siège est à SOUSTONS (40140), 9 Rue Emile Nougaro, RCS DAX 423 301 100.
- **Monsieur Hervé BOUYRIE**, administrateur, est également gérant de la Société à Responsabilité limitée « **PEPINIERES BOUYRIE DE BIE** », dont le siège social est à MESSANGES (40660) », La pépinière ».
- **Monsieur Hervé BOUYRIE**, administrateur, est également gérant de la Société à Responsabilité limitée « **BOUYRIE DE BIE & CIE** », dont le siège social est à MESSANGES (40660) », « L'Othiet ».
- **Monsieur Hervé BOUYRIE**, administrateur, est également Président de la Société d'Economie Mixte « **SOCIETE DE GESTION DE LA STATION DE MOLIETS - SOGEM** », dont le siège social est à MOLIETS ET MAA (40660) , Rue Matthieu Desbieys.

Nomination des Commissaires aux comptes

Les mandats de **Monsieur Jean-Pierre GOUZY**, Commissaire aux Comptes titulaire et de **Monsieur Gilbert LAVOLTE**, Commissaire aux Comptes suppléant arrivant à expiration à l'issue de la présente réunion, et **Monsieur Gilbert LAVOLTE** ayant exprimé le désir de ne pas être renouvelé dans son mandat de Commissaire aux Comptes suppléant pour cause de départ à la retraite, nous vous proposons :

- de renouveler le mandat de **Monsieur Jean-Pierre GOUZY**, Commissaire aux Comptes titulaire,

- et de nommer **Monsieur Pierre BOURDALE DUFAU**, domicilié 22 Avenue Edoard VII (64000) PAU en qualité de nouveau Commissaire aux Comptes suppléant,

pour une période de six exercices, soit jusqu'à l'issue de la réunion de l'Assemblée Générale Ordinaire appelée à statuer sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2015.

Votre Conseil vous invite, après la lecture des rapports présentés par votre Commissaire aux Comptes, à adopter les résolutions qu'il soumet à votre vote.

Fait à SOUSTONS

Le 5 Mai 2010

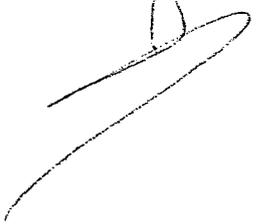

Le Président du Conseil
d'Administration
Hélène SARRIQUET

SOCIETE D'EXPLOITATION DES INTERETS DE PORT D'ALBRET - "S.E.I.P.A"
Société Anonyme
au capital de 37 000 euros
Siège social : Club-house du Golf de Pinsolle - Port d'Albret Sud
40140 SOUSTONS
451355655 RCS DAX

Tableaux financiers au 31 Décembre 2009

Tableau financier	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2005
Capital social	37 000				
Nombre d'actions ordinaires	1 000				
Nombre d'actions à dividende prioritaire	0	0	0	0	0
Nombre maximum d'actions futures à créer	0	0	0	0	0
Par conversion d'obligations	0	0	0	0	0
Par exercice de droits de souscription	0	0	0	0	0
Chiffre d'affaires hors taxes	625 749	631 900	626 978	597 833	567 086
Résultat avant impôts, participation, dotation	75 314	91 629	59 069	52 568	45 959
Impôt sur les bénéficiaires	12 235	18 747	9 673	13 174	8 701
Participation des salariés	0	0	0	0	0
Résultat après impôts, participation et dotation	25 805	37 449	18 961	26 291	14 878
Résultat distribué	0	0	0	0	0
Par action - résultat après impôts avant dotation	62	73	49	53	21
Par action - résultat après impôts et dotation	26	37	19	26	15
Effectif moyen des salariés de l'exercice	8	9	8	5	7
Montant de la masse salariale	203 112	197 038	204 765	179 064	172 770
Cotisations sociales et avantages sociaux	81 448	71 271	80 506	69 517	72 400

**Le Président du
Conseil d'Administration
Hélène SARRIQUET**



Jean-Pierre GOUZY

*Expert-Comptable Commissaire aux Comptes
Expert près la Cour d'Appel de Pau*

S.E.I.P.A.

*Société anonyme au capital de 37 000 €
RCS DAX B 451 355 655*

*Port d'Albret Sud Club-House du Golf de Pinsolle
40 140 SOUSTONS*

Rapports

du Commissaire aux Comptes

Exercice clos le 31 décembre 2009

34 bis rue de la Chalosse - BP 127 - 40994 SAINT-PAUL-LES-DAX Cedex
Tél : 05 58 91 72 82 - email : jpgouzy@laposte.net

Numéro de TVA intracommunautaire : FR 95 323 695 171

Membre d'une Association Agréée par l'administration fiscale, le règlement par chèque est accepté

Jean-Pierre GOUZY

*Expert-Comptable Commissaire aux Comptes
Expert près la Cour d'Appel de Pau*

Rapport général du Commissaire aux Comptes

Mesdames, Messieurs,

En exécution de la mission que vous avez bien voulu nous confier par vos statuts le 23 décembre 2003, nous avons l'honneur de vous présenter notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2009 sur :

- le contrôle des comptes annuels de votre société, tels qu'ils sont joints au présent rapport,
- la justification de nos appréciations,
- les vérifications et informations spécifiques prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par votre Conseil d'administration le 5 mai 2010. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

1- Opinion sur les comptes annuels

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives.

Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes.

Le total du bilan s'élève à	369 379 €
et fait apparaître un résultat bénéficiaire de	25 805 €

34 bis rue de la Chalosse - BP 127 - 40994 SAINT-PAUL-LES-DAX Cedex
Tél : 05 58 91 72 82 - email : jpgouzy@laposte.net

Numéro de TVA intracommunautaire : FR 95 323 695 171

Membre d'une Association Agréée par l'administration fiscale, le règlement par chèque est accepté

Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

2- Justification des appréciations

En application des dispositions de l'article L.823-9 alinéa, du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance que les appréciations auxquelles nous avons procédé pour émettre l'opinion ci-dessus, portant notamment sur les principes comptables suivis et les estimations significatives retenues pour l'arrêté des comptes, ainsi que leur présentation d'ensemble, n'appellent pas de commentaire particulier. Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

3- Vérifications et informations spécifiques

Nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observations à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion Conseil d'administration et dans les documents adressés aux actionnaires sur la situation financière et les comptes annuels.

Fait à Saint-Paul-Lès-Dax, le 20 mai 2010


Jean-Pierre GOUZY
Expert-Comptable
Commissaire aux Comptes
Jean-Pierre GOUZY
Commissaire aux comptes

1- BILAN ACTIF

N° 2050

2009

Désignation de l'entreprise :		SEM SOCIETE D'EXPLOITATION DES INTERETS DE		Durée ex. en nombre de mois* 12		
Adresse de l'entreprise :		CLUB HOUSE DU GOLF DE PINSOLLE PORT D'ALBRET SUD		Durée de l'ex. précédent* 12		
Numéro SIRET* 45135565500015		40140 SOUSTONS		Néant <input type="checkbox"/> Ex. précédent (N-1) clos le :		
		Exercice N, clos le : 31/12/2009			31/12/2008	
		Brut 1	Amort., provis* 2	Net 3	Net 4	
Capital souscrit non appelé (I)		AA				
I	Frais d'établissement *	AB	AC			
A N	Frais de développement*	CX	CQ			
C C	Concessions, brevets et droits similaires	AF	AG	1 904	-0	
T	Fonds commercial (1)	AH	AI			
I R	Autres immobilisations incorporelles	AJ	AK	14 981	-0	2 372
F P	Avances et acc. sur immob. incorp.	AL	AM			
	Terrains	AN	AO			
I C	Constructions	AP	AQ	20 320	3 217	17 103
M	Installat° tech., matériel et outillage ind.	AR	AS	150 366	93 982	56 384
M R	Autres immobilisations corporelles	AT	AU	17 359	11 952	5 407
P	Immobilisations en cours	AV	AW			
B	Avances et comptes	AX	AY			
I	Participations évaluées (mise en équ.)	CS	CT			
L F	Autres participations	CU	CV			
I I	Créances rattachées à des participat°	BB	BC			
S N	Autres titres immobilisés	BD	BE			
E	Prêts	BF	BG			
	Autres immobilisations financières *	BH	BI	300	300	300
TOTAL (II)		BJ	BK	205 230	126 036	79 194
A S	Matières 1ères, approvisionnements	BL	BM	9 305	9 305	9 724
C T	En cours de production de biens	BN	BO			
T	En cours de production de services	BP	BQ			
C	Produits intermédiaires et finis	BR	BS			
C K	Marchandises	BT	BU	11 496	11 496	10 682
I S	Avances et acc. versés sur cdes	BV	BW			15 559
R C	Clients et comptes rattachés (3)*	BX	BY	2 386	2 386	1 455
C R	Autres créances (3)	BZ	CA	9 473	9 473	6 046
U E	Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC			
L D	VMP(dt act° propres) :	CD	CE	201 848	201 848	
I	Disponibilités	CF	CG	50 040	50 040	210 376
	Charges constatées d'avance (3)*	CH	CI	5 638	5 638	5 412
TOTAL (III)		CJ	CK	290 185	290 185	259 253
G	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW				
U	Primes de remboursement des obl. (V)	CM				
L	Ecart de conversion actif* (VI)	CN				
TOTAL GENERAL (I à VI)		CO	1A	495 415	126 036	369 379
Renvois : (1) Dont droit au bail		(2) part à - d'1 an des immob fin. nettes :	CP	(3) Part à + d'un an	CR	
Clause de rés. de prop. :*		Immobilisations :	Stocks :	Créances		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice 2032

2- BILAN - PASSIF avant répartition

N° 2051

2009

Désignation de l'entreprise :		SEM SOCIETE D'EXPLOITATION DES INTERETS DE PORT D'ALBRET		Néant		*	
				Exercice N	Exercice N-1		
Capitaux propres	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :)		DA	37 000	37 000		
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		DB				
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <input style="width: 100px; border: 1px solid black;" type="text" value="EK"/>)		DC				
	Réserve légale (3)		DD	3 700	3 700		
	Réserves statutaires ou contractuelles		DE				
	Réserves réglementées*(3) (dt prov.fluctuation cours <input style="width: 100px; border: 1px solid black;" type="text" value="B1"/>)		DF				
	Autres réserves (dt achat oeuvres origin. art. vivants* <input style="width: 100px; border: 1px solid black;" type="text" value="EJ"/>)		DG	102 903	65 455		
	Report à nouveau		DH				
	RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)		DI	25 805	37 449		
	Subventions d'investissement		DJ				
Provisions réglementées*		DK		2 372			
		DL	169 409	145 975			
TOTAL (I)							
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs		DM				
	Avances conditionnées		DN				
			DO				
TOTAL (II)							
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques		DP				
	Provisions pour charges		DQ				
			DR				
TOTAL (III)							
Dettes (4)	Emprunts obligataires convertibles		DS				
	Autres emprunts obligataires		DT				
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)		DU	29 368	46 104		
	Emp.et dettes financières divers (dont emprunts particip <input style="width: 100px; border: 1px solid black;" type="text" value="EI"/>)		DV				
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		DW				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés		DX	100 253	111 537		
	Dettes fiscales et sociales		DY	70 349	66 146		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		DZ				
Autres dettes		EA		630			
Compt régul.	Produits constatés d'avance (4)		EB				
		EC	199 970	224 417			
TOTAL (IV)							
Ecart de conversion passif* (V)		ED					
		EE	369 379	370 392			
TOTAL GENERAL (I à V)							
Renvois	(1)	Ecart de réévaluation incorporé au capital	1B				
		Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C				
	(2)	Dont Ecart de réévaluation libre	1D				
		Réserve de réévaluation (1976)	1E				
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme*	EF				
	(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	187 978	195 080		
	(5)	Dt concours bancaires courants, et soldes créditeurs de bques et CCP	EH				

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n°2032

3 - COMPTE DE RESULTAT DE L'EXERCICE (En liste)

N° 2052

2009

Désignation de l'entreprise :		SEM SOCIETE D'EXPLOITATION DES INTERETS DE PORT D'ALBRET						Néant	*
		Exercice N						Exercice N-1	
		France		Exportation et intrac.		Total			
	Ventes de marchandises*	FA	28 901	FB		FC	28 901		34 756
	Production vendue : - biens*	FD	52 498	FE		FF	52 498		48 469
	- services*	FG	544 350	FH		FI	544 350		548 675
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	625 749	FK		FL	625 749		631 900
Produits d'exploit.	Production stockée*					FM			
	Production immobilisée*					FN			
	Subventions d'exploitation					FO			
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9)					FP	5 468		23 839
	Autres produits (1/11)					FQ	17		15
	Total des produits d'exploitation (2) (I)						FR	631 234	
Charges d'exploit.	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*					FS	19 128		22 208
	Variation de stock (marchandises)*					FT	-814		-2 582
	Achats de mat. 1ères et autres approvisionnements (dts de douane inclus)*					FU	19 810		19 685
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*					FV	418		-3 534
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*					FW	147 795		151 186
	Impôts, taxes et versements assimilés*					FX	12 963		14 367
	Salaires et traitements*					FY	203 112		197 038
	Charges sociales (10)					FZ	81 448		71 271
	- Sur immobilisations : - dotations aux amortissements*					GA	36 274		35 433
	Dotations d'exploitation : - dotations aux provisions					GB			
- Sur actif circulant : dotations aux provisions*					GC				
- Pour risques et charges : dotations aux provisions					GD				
Autres charges (12)					GE	85 298		102 200	
Total des charges d'exploitation (4) (II)						GF	605 432		607 272
1- RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						GG	25 802		48 482
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée* (III)					GH			
	Perte supportée ou bénéfice transféré* (IV)					GI			
Produits financiers	Produits financiers de participations (5)					GJ			
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK			
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	2 306		6 040
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM			
	Différences positives de change					GN			
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO			
Total des produits financiers (V)						GP	2 306		6 040
charges financières	Dotations financières aux amortissements et provisions*					GQ			
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	1 467		2 116
	Différences négatives de change					GS			
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT			
Total des charges financières (VI)						GU	1 467		2 116
2- RESULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	840		3 924
3- RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	26 642		52 406

(Renvois : voir tableau n° 2053) * Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

4 - COMPTE DE RESULTAT DE L'EXERCICE (Suite)

N° 2053

2009

Désignation de l'entreprise :		SEM SOCIETE D'EXPLOITATION DES INTERETS DE PORT D'ALBRET		Néant		*	
				Exercice N		Exercice N - 1	
Produits exceptionnels	Produits exceptionnels sur opérations de gestion		HA	10 046	106		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital*		HB				
	Reprise sur provisions et transferts de charges		HC	2 372	3 745		
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)		HD	12 418	3 851		
Charges exceptionnelles	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)		HE	20	61		
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital*		HF				
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		HG				
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)		HH	20	61		
4- RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)			HI	12 398	3 790		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ					
Impôts sur les bénéfices* (X)		HK	13 235	18 747			
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL	645 959	665 645			
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	620 154	628 196			
5- BENEFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)			HN	25 805	37 449		
R E N V O I S	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO				
	(2)	Dont - produits de locations immobilières	HY				
		- prod. d'exploit. afférents à des ex. antérieurs (à détailler au 8)	IG				
	(3)	Dont - Crédit-bail mobilier*	HP			3 567	
		- Crédit-bail immobilier	HQ				
	(4)	Dont charges d'expl. afférentes à des ex. antérieurs (à détailler au (8))	1H				
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées	1J				
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées	1K				
	(6 bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	HX				
	(9)	Dont transfert de charges	A1	5 468	23 839		
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)	A2				
	(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3				
	(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4	85 040	102 196		
(13)	Dt primes cot.comp.pers.: facult. A6 Obl. A9						
(7)	Détails des produits et charges exceptionnels	Exercice N					
	(Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :	Charges except.	Produits except.				
PERTE/RECETTE ESPECE			20				
PROFIT/FRE CANCOUET EXER ANT				226			
PROFIT/TROP PAYE BOUCANIER 06				810			
SMART FIDELIS FRE A ANNULER				79			
SUBVENTION/ AIDE EXECPT/KLAUSS				8 853			
(8)	Détail des produits et charges des exercices antérieurs :	Exercice N					
		Charges antérieure	Produits antérieurs				

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

ANNEXE

- **Règles et méthodes comptables**
- **Notes sur le Bilan Actif**
- **Notes sur le Bilan Passif**
- **Engagements financiers et autres informations**

Voir en page 3 le rapport de Fiducial Expertise sur les comptes annuels

ANNEXE

Exercice clos le : 31/12/2009

Durée : 12 mois

1 REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF

OPTIONS RETENUES DANS LE CADRE DU REGLEMENT CRC 2004-06

	Date de première option	Option pour la comptabilisation		Non concerné
		en charges	à l'actif	
Frais d'acquisition				
des immobilisations corporelles et incorporelles		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
des titres de participation		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
des autres titres immobilisés et des titres de placement		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Coûts d'emprunts activables		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
montant comptabilisé à l'actif pour l'exercice				
Dépenses de développement remplissant les critères d'activation		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
montant comptabilisé en charges pour l'exercice				

ACTIF IMMOBILISE

Valeurs brutes	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....	16 885			16 885
Terrains.....				
Constructions.....	20 320			20 320
Installations techniques, matériel et outillage industriels	146 617	3 749		150 366
Autres immobilisations corporelles et immobilisations en cours et avances et acomptes	17 530	580	751	17 359
Immobilisations financières.....	300			300
Total.....	201 652	4 329	751	205 230

Amortissements	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....	14 513	2 372		16 885
Terrains.....				
Constructions.....	1 185	2 032		3 217
Installations techniques, matériel et outillage industriels	64 151	29 832		93 982
Autres immobilisations corporelles..	10 665	2 038	751	11 952
Total.....	90 513	36 274	751	126 036

Dépréciations de l'actif	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....				
Immobilisations corporelles.....				
Immobilisations financières.....				
Total.....				

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)						
Frais d'établissement :						
	Valeur nette			Taux amortissement		
Frais de constitution.....						
Frais de premier établissement...						
Frais d'augmentation de capital..						
Fonds commercial :						
Hors droit au bail, il s'élève à :						
Eléments achetés.....						
Eléments réévalués.....						
Eléments reçus en apport.....						
COMPOSANTS IDENTIFIES EN APPLICATION DU REGLEMENT CRC 2002-10						
	Valeurs brutes	Amortissements et provisions		Valeurs nettes		
Constructions						
Installations techniques, matériel et outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles						
AMORTISSEMENTS						
Les plans d'amortissement des immobilisations retiennent les méthodes suivantes :						
Durées d'amortissement						
Immobilisations non décomposées :						
amortissement en fonction des durées d'usage en application de la mesure de simplification pour les PME.						
Immobilisations décomposées :						
Structure : amortissement en fonction de la durée d'usage de l'immobilisation prise dans son ensemble (sauf pour les immeubles de placement).						
Composants : amortissement en fonction de la durée normale d'utilisation ou de la durée d'usage lorsqu'elle existe.						
Modes d'amortissement						
Les amortissements sont calculés en application du mode linéaire ou du mode dégressif.						
	Immobilisations non décomposées		Immobilisations décomposées			
			structure		composants	
	Mode	Durée	Mode	Durée	Mode	Durée
Immobilisations incorporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel et outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles						

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

AUTRES POSTES DE L'ACTIF

- STOCKS

Les stocks sont évalués suivant la méthode premier entré, premier sorti. Pour des raisons pratiques, le dernier prix d'achat connu a été retenu sauf écart significatif.
Les produits fabriqués sont valorisés au coût de production sans prise en compte du coût de la sous-activité.

Valeurs brutes	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Mat. 1ères, approvisionnements	9 724	9 305	9 724	9 305
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Prod.intermédiaires et finis				
Marchandises	10 682	11 496	10 682	11 496
Total.....	20 406	20 801	20 406	20 801

Dépréciation des stocks	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Mat. 1ères, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Prod.intermédiaires et finis				
Marchandises				
Total.....				

- CREANCES, DISPONIBILITES ET COMPTES DE REGULARISATION

Créances représentées par des effets de commerce

Non recensé

Clients.....		
Autres créances.....		

Etat des créances :

	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Actif immobilisé.....	300	300	
Actif circulant et charges constatées d'avance.	17 497	17 497	-0

Produits à recevoir inclus dans les postes de bilan :

Immobilisations financières.....		
Clients et comptes rattachés.....		
Autres créances.....		
Disponibilités.....		

Charges constatées d'avance :

Cette rubrique ne contient que des charges ordinairement liées à l'exploitation normale de l'entreprise

Dépréciation des créances et autres postes d'actif

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Créances				
Autres postes d'actif.....				
Total.....				

3 NOTES SUR LE BILAN PASSIF

Capital social (actions ou parts) :

Non recensé

	Nombre	Valeur nominale
Titres en début d'exercice.....		
Titres émis.....		
Titres remboursés ou annulés.....		
Titres en fin d'exercice.....		

Provisions :

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Provisions règlementées.....	2 372		2 372	
Provisions pour risques & charg				
Total.....	2 372		2 372	

Etat des dettes :

	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Etablissements de crédit.....	29 368	17 376	11 962	
Dettes financières diverses.....				
Fournisseurs.....	100 253	100 253		
Dettes fiscales et sociales.....	70 349	70 349		
Dettes sur immobilisations.....				
Autres dettes.....				
Produits constatés d'avance.....				
Total.....	199 970	187 978	11 962	

Dettes représentées par des effets de commerce :

Non recensé

Dettes financières.....	
Fournisseurs.....	
Autres dettes.....	

Charges à payer incluses dans les postes du bilan :

Emprunts et dettes auprès des établ. de crédit.....	30
Emprunts et dettes financières diverses.....	
Fournisseurs.....	90 691
Dettes fiscales et sociales.....	28 314
Autres dettes.....	

Produits constatés d'avance :

Cette rubrique ne contient que des produits ordinairement liés à l'exploitation normale de l'entreprise

--

4. ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS**Dettes garanties par des sûretés réelles**

Non recensé

Poste de dette concerné	Montant de la dette	Nature des sûretés	Valeur nette comptable des biens donnés en garantie

Engagement donnés

Intérêts sur emprunts.....	971
Avals et cautions.....	
Autres engagements donnés.....	

--

Engagements réciproques

Effets escomptés non échus.....	
Crédit-bail mobilier.....	
Crédit-bail immobilier.....	
Locations longue durée.....	8 852
Autres engagements réciproques.....	

--

Engagements reçus

Non recensé

Avals et cautions.....	
Autres engagements reçus.....	

--

Autres informations significatives

Non recensé

--

Jean-Pierre GOUZY

*Expert-Comptable Commissaire aux Comptes
Expert près la Cour d'Appel de Pau*

S.E.I.P.A.

*Société anonyme au capital de 37 000 €
RCS DAX B 451 355 655*

*Port d'Albret Sud Club-House du Golf de Pinsolle
40 140 SOUSTONS*

Rapport spécial du Commissaire aux Comptes

Exercice clos le 31 décembre 2009

Jean-Pierre GOUZY

*Expert-Comptable Commissaire aux Comptes
Expert près la Cour d'Appel de Pau*

Rapport spécial du Commissaire aux Comptes

Mesdames, Messieurs,

En notre qualité de commissaire aux comptes de votre société, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées. Il ne nous appartient pas de rechercher l'existence de conventions mais de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles de celles dont nous avons été avisés, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé. Il vous appartient, selon les termes de l'article R. 225-31 du Code de commerce, d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

Absence d'avis de convention

Nous vous informons qu'il ne nous a été donné avis d'aucune convention conclue au cours de l'exercice et soumise aux dispositions de l'article L. 225-38 du Code de commerce.

Conventions approuvées au cours d'exercices antérieurs dont l'exécution s'est poursuivie durant l'exercice

Par ailleurs, en application du Code de commerce, nous avons été informés que l'exécution des conventions suivantes, approuvées au cours d'exercices antérieurs, s'est poursuivie au cours du dernier exercice.

CONVENTION D'AFFERMAGE

Votre société est liée au Syndicat Intercommunal de Port d'Albret par une convention d'affermage. A ce titre, l'exercice 2009 s'est traduit par une redevance de : 85 040 €

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté à vérifier la concordance des informations qui nous ont été données avec les documents de base dont elles sont issues.

Fait à Saint-Paul-Lès-Dax, le 20 mai 2010


Jean-Pierre GOUZY
Expert-Comptable
Commissaire aux Comptes

*Jean-Pierre Gouzy
Commissaire aux comptes*

34 bis rue de la Chalosse - BP 127 - 40994 SAINT-PAUL-LES-DAX Cedex

**Direction Générale
des Services**

**Cellule
« Syndicats Mixtes »**

**RAPPORT D'ACTIVITE DE LA
SOCIETE D'ECONOMIE MIXTE LOCALE
ENERLANDES**

Conformément aux dispositions de l'article L. 1524-5 du Code Général des Collectivités Territoriales, vous voudrez bien trouver ci-joint le compte-rendu d'activités de la Société d'Economie Mixte Locale ENERLANDES au titre de l'année 2009.

Je vous demande de bien vouloir vous prononcer sur le rapport concerné.

Rapport d'activité 2009

Conformément aux dispositions de l'article 8 de la Loi n° 83-597 du 7 juillet 1983 modifiée par la Loi 2002-01 du 2 janvier 2002 relative aux Sociétés d'Economie Mixte Locales, vous est présenté ci-après le rapport d'activité d'Enerlandes dont le département des Landes est actionnaire majoritaire.

Il est tout d'abord rappelé que depuis le 19 décembre 2008, le capital social d'Enerlandes est de 1 405 000 € et que le département des Landes détient 1 000 actions.

Les autres actionnaires sont :

- le Sydec (150 actions)
- La Caisse des Dépôts (150 actions)
- Aramis-Maisadour (35 actions)
- La Caisse régionale du Crédit Agricole (35 actions)
- La CAFSA (20 actions)
- La Chambre des Métiers et de l'Artisanat (5 actions)
- La Chambre de Commerce et d'industrie (5 actions)
- La Chambre d'Agriculture (5 actions)

Soit la répartition suivante:

Actionnaires	montant	nombre	soit
Conseil général	1 000 000	1 000	71,17%
Sydec	150 000	150	10,68%
collectivités	1 150 000	1 150	82%
Caisse des Dépôts	150 000	150	10,7%
Crédit Agricole	35 000	35	2%
Maisadour	35 000	35	2%
Cafsa	20 000	20	1%
Chambre Agriculture	5 000	5	0,4%
Chambre Métiers	5 000	5	0,4%
Chambre Commerce	5 000	5	0,4%
Autres	255 000	255	18%
TOTAL	1 405 000	1 405	100%

ACTIVITE DE LA SOCIETE

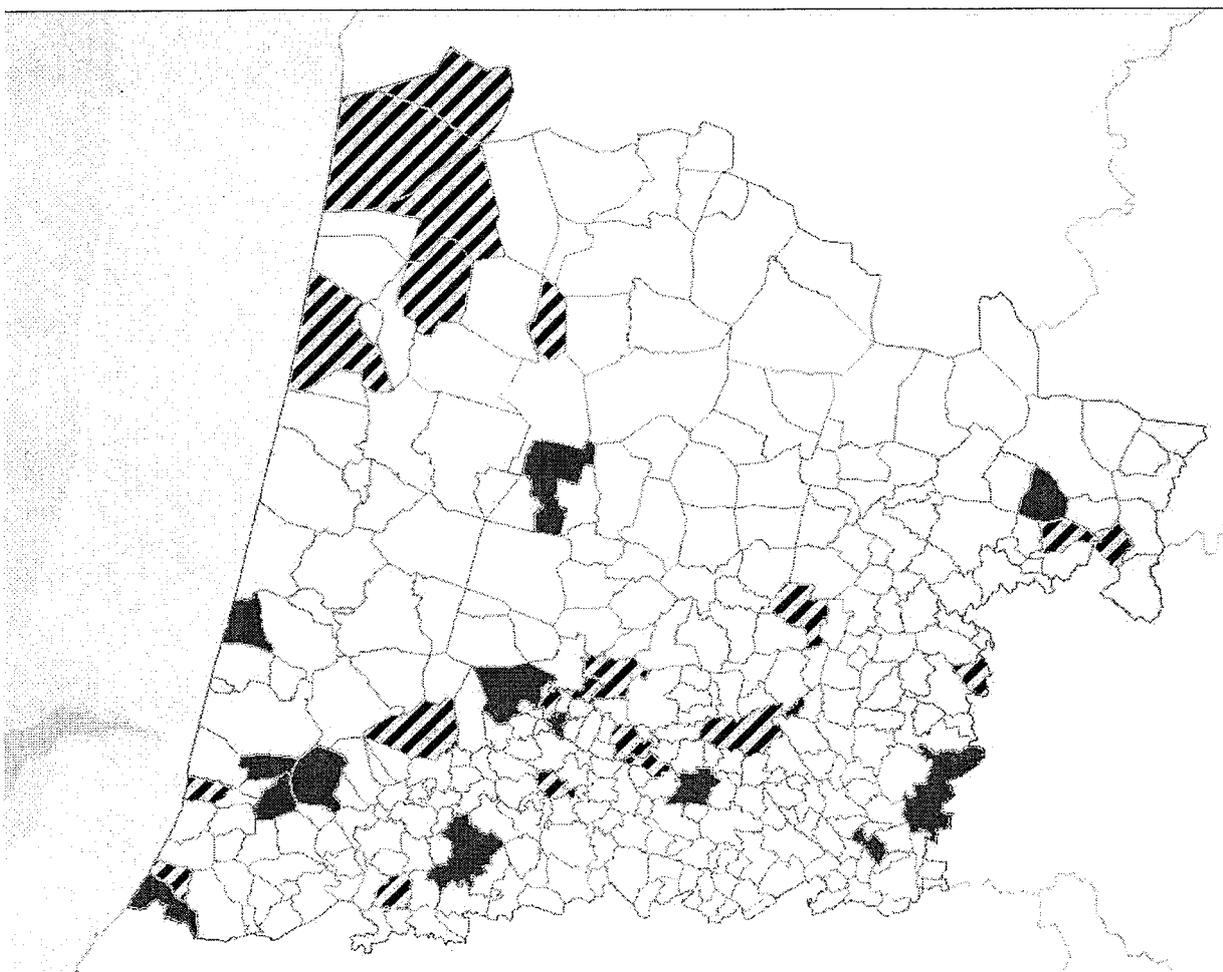
Enerlandes intervient dans le domaine des énergies renouvelables, à la fois comme maître d'ouvrage pour son compte propre, mais également en tant qu'investisseur minoritaire dans des projets privés.

1/ Activité en propre

L'année 2009 a clairement montré qu'Enerlandes pouvait répondre aux attentes des collectivités locales landaises tout en réduisant une carence constatée de l'offre privée en direction de celles-ci. Son offre globale (réfection de toiture, désamiantage, installation de panneaux photovoltaïques et paiement d'une redevance) a permis de valoriser le patrimoine public à moindre frais pour les Communes.

Ses interventions sur tout type de toitures (amiante, bac acier, tuiles), ainsi que sur des communes urbaines comme rurales ont permis de faire connaître plus rapidement cette société auprès des élus landais tout en disséminant les opérations sur le Département.

Ainsi, durant l'année 2009, **11** opérations d'installation photovoltaïques ont été lancées pour un montant d'investissement de **5 millions** d'euros, et totalisant une surface réhabilitée totale de **21 000 m²**.



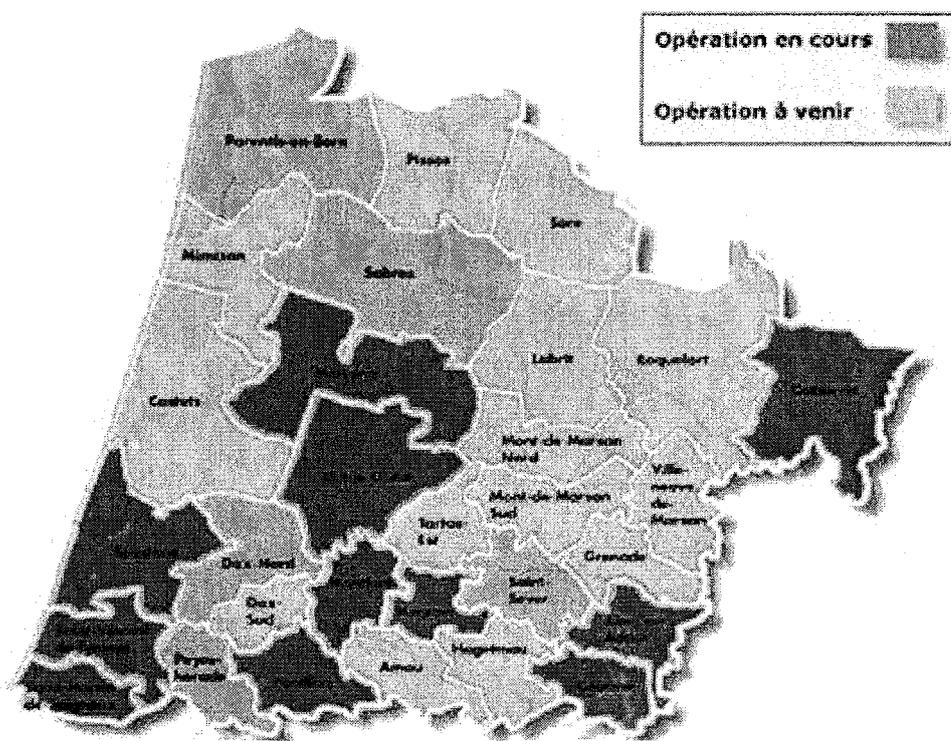
Implantations des opérations (rempli) et projets à venir (rayé) par communes

Les projets présentés au long de l'année 2009 vont permettre à Enerlandes d'être la **1^{ère} société d'investissement dans le photovoltaïque intégré des Landes**, avec une puissance installée de plus de **1 Mw**, soit l'équivalent de la consommation électrique annuelle de plus de **350 foyers**.

Liste des opérations 2009 :

- Caserne de pompiers de St Vincent de Tyrosse
- Magasin de la communauté Emmaüs de Tarnos
- Aérodrome d'Aire sur Adour
- Cours de tennis couverts du Golf de Moliets
- Gymnase de Cassen
- Salle des sports de Tosse
- Maison de la chasse et le foyer rural d'Estigarde
- Salle des sports de Morcenx
- Salle des sports de Pontonx
- Salle des sports de Geaune
- Centre de ressources d'Atlantisud à St Geours de Maremne

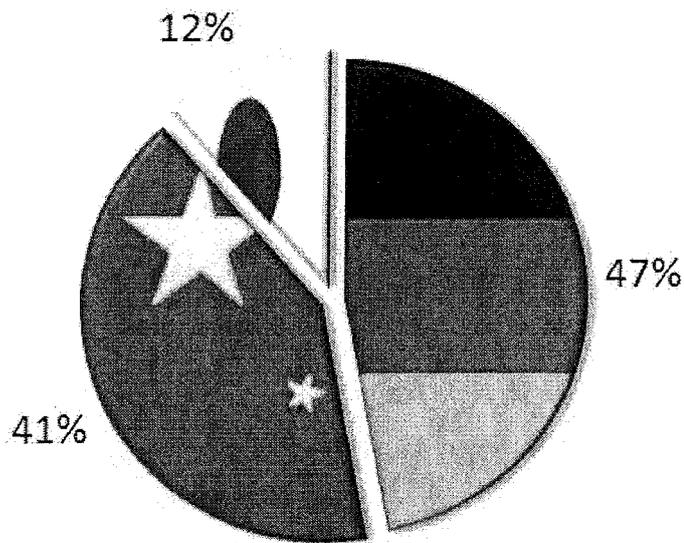
Nous pouvons également constater qu'Enerlandes intervient sur l'ensemble du département, et que le bouche à oreille entre élus et la meilleure visibilité d'Enerlandes ont joué pleinement leur rôle.



Implantations des opérations et projets à venir par cantons (au 31/12/09)

Enerlandes, SEM départementale, a une vocation évidente à être présente sur l'ensemble des cantons.

Point sur les panneaux photovoltaïques :

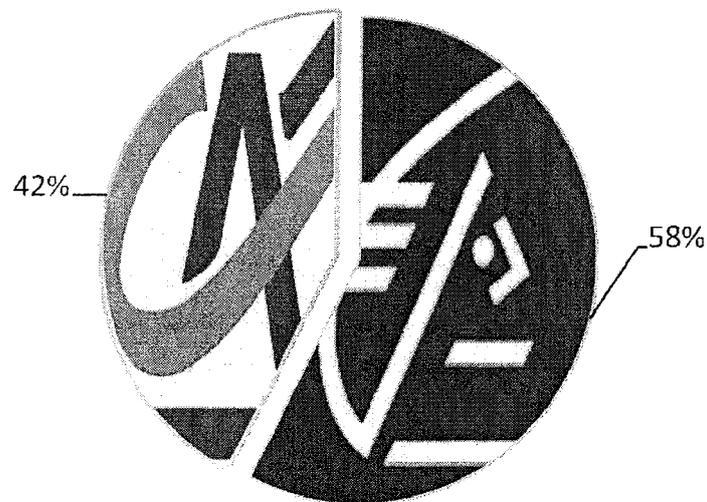


Provenance des panneaux installés dans les opérations d'Enerlandes (au 31/12/09)

Comme nous le voyons ci-dessus, Enerlandes fait appel à des panneaux d'origine chinoise pour moins de la moitié de ses projets alors que la Chine représente 60 % du marché mondial et pratique une politique agressive en terme de prix. Les 2/3 des installations sont faites avec des panneaux d'origine japonaise (25 %) et allemande (33 %).

Point sur la dette :

Concernant le financement bancaire, Enerlandes fait appel aux Caisses d'épargne et au Crédit agricole, qui représentent respectivement 2,9 M€ et 1,8 M€ de la dette totale.



Point d'avancement des opérations présentées en 2009 :

				
Aire sur l'Adour				Raccordé
Atlantisud	☑	1 ^{er} trim. 2010		
Cassen	☑	☑	☑ Études	
Estigarde				Raccordé
Geaune	☑	1 ^{er} trim. 2010	☑ Études	
Mollets	☑	☑	☑ Études	
Morcenx	☑	☑	☑ Études	
Pontonx (Gymnase)	☑	1 ^{er} trim. 2010	☑ Études	
St V. de Tyrosse (SDIS)				Raccordé
Tarnos				Raccordé
Tosse	☑	☑	☑ Études	

A la lecture de ce tableau, nous pouvons constater que :

- toutes les opérations 2009 disposent de leur obligation d'achat
- 5 opérations sont terminées (travaux)
- 8 opérations sont étudiées par ERDF pour le raccordement (études & travaux)
- 4 opérations sont désormais raccordées au réseau. La facturation de l'électricité produite interviendra entre avril 2010 (Estigarde) et septembre (Tarnos)

nota: les périodes de facturation de l'électricité d'origine photovoltaïque dépendent de la puissance installée :

- jusqu'à 10 kW : facturation annuelle
- entre 10 kW et 250 kW : facturation semestrielle
- supérieur à 250 kW : facturation mensuelle

2/ Prise de participation :

Enerlandes a également pris des parts dans la société Maïs-Solar, filiale à 71 % du groupe Maïsador dont l'objet est de développer les énergies renouvelables au sein du groupe Maïsador.

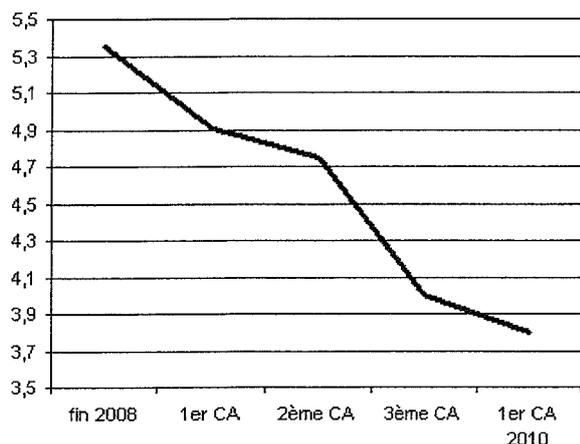
La participation d'Enerlandes s'établit à 29 % du capital, pour un montant de **16 400 €**. **83 600 €** ont également été versés sur un compte courant d'associé rémunéré.

Au 31/12/09, cette société a pu développer 6 projets, dont 3 sont en attente de raccordement (Estibeaux, Pouillon et St Cricq Chalosse). Le montant total d'investissement de ces projets s'établit à 1,9 M€.

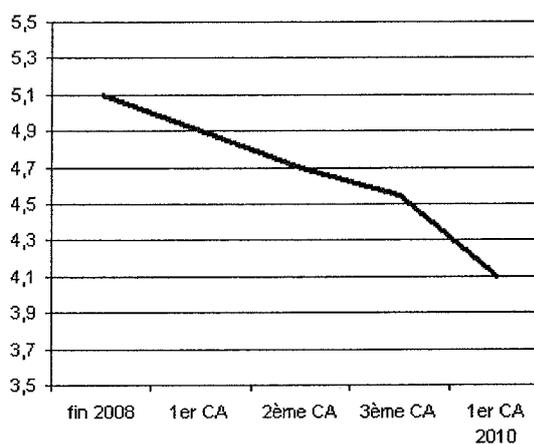
Situation et évolution de l'activité de la Société au cours de l'exercice :

L'année 2009 a permis un développement important d'Enerlandes, en bénéficiant notamment de la baisse cumulée :

- des prix des modules
- des taux d'intérêts



Evolution des taux d'emprunts



Evolution du prix des panneaux

Entre la création d'Enerlandes (fin 2008) et le dernier conseil d'administration (octobre 2009), le coût d'emprunt et le prix des modules solaires ont respectivement baissés de 29 et 19 %, tout en bénéficiant du même tarif de rachat (60 c€/kwh).

Cela a permis d'accroître en moyenne la rentabilité des opérations de **26 %**

Le 12 janvier dernier, un nouvel arrêté a modifié sensiblement les tarifs photovoltaïques en France, en opérant une **baisse de 4 à 30 %** (en fonction du type de bâtiments).

Ces nouveaux tarifs auront sur Enerlandes un impact relativement limité, pour plusieurs raisons :

- Signature de contrats cadres avec des installateurs (ce qui diminue le coût de module photovoltaïque),
- signature de contrats cadres sur les études de faisabilité, avec un prix forfaitaire de 1000 € par étude (contre plus de 2000 € en 2009),
- Eligibilité des bâtiments sur lesquels intervient Enerlandes au tarif de 50 c€, voire 58 c€ pour les bâtiments d'habitation, d'enseignement ou de santé.

Les nouveaux projets photovoltaïques, connus au 15 février et présentés lors d'un prochain conseil d'administration, sont les suivants :

3/ Nouvelles opérations photovoltaïques pour 2010

Nous pouvons déjà évoquer une liste d'opérations sur des bâtiments municipaux qui seront proposées lors des conseils d'administration 2010 :

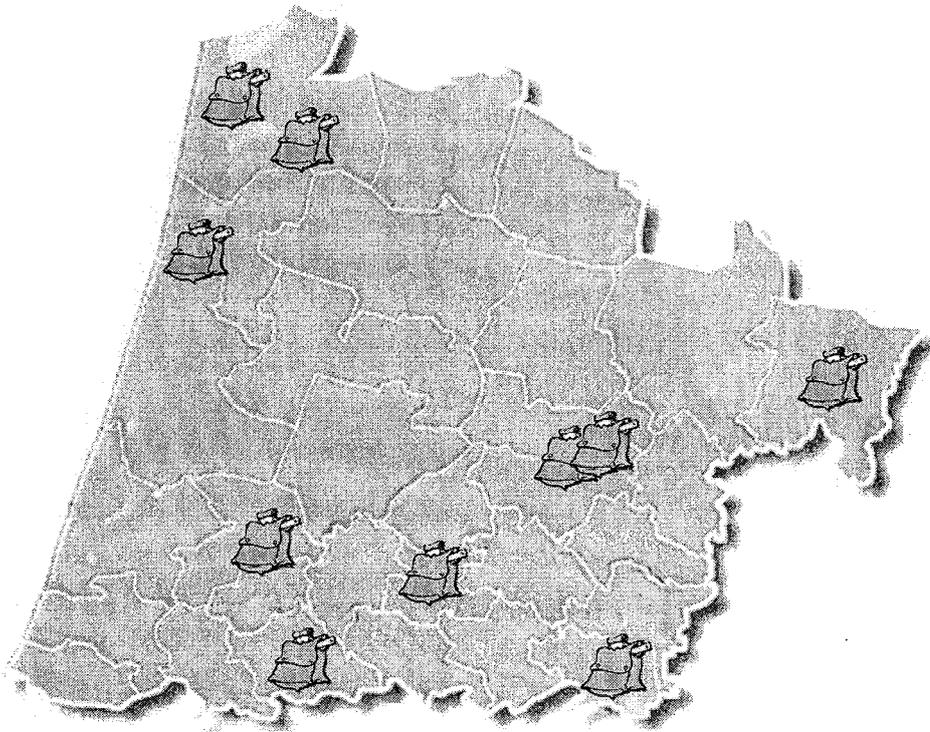
- Ateliers municipaux de St Vincent de Tyrosse
- cours de tennis couverts du Golf de Moliets
- salle des sports de Doazit
- salle des sports de Pouillon
- salle des sports de Aire sur Adour
- salle des sports de Peyrehorade
- école primaire de Sort en Chalosse
- école primaire de Pontonx sur l'Adour
- cours de tennis couverts de Hossegor
- maison de retraite de Sanguinet
- maison de retraite de Parentis
- salle des sports de Saint Sever
- salle des sports de Labouheyre
- salle des sports de Saint Aubin
- école primaire de Saint Geours de Marenne

Dossiers présentés lors du CA
du 15 février 2010

Opérations « Toits bleus sur les collèges »

Le département des Landes souhaite développer le photovoltaïque sur son patrimoine, et notamment les collèges. Enerlandes est, par définition, l'outil privilégié pour mener cette opération d'envergure unique en France.

Après une étude sur les **35 collèges landais**, il apparaît que 16 d'entre eux présentent les qualités requises pour une installation solaire, et **10 sont intégrés** dans la 1^{ère} phase :



Implantation des collèges sélectionnés pour l'opération « toits bleus » (1^{ère} phase)

Ces 10 collèges représentent :

- 7 300 m² de toiture Sud
- 850 kWc de puissance installée
- Un coût d'investissement de 3,7 M€

Compte tenu des modifications tarifaires de 2010, il est particulièrement nécessaire de développer ce programme cette année. En effet, dès le 1^{er} janvier 2011, le tarif d'achat sera de 42 c€/kwh, contre 58 c€ en 2010.

Une réunion de présentation se tiendra le 15 avril avec les Principaux des 10 collèges sélectionnés.

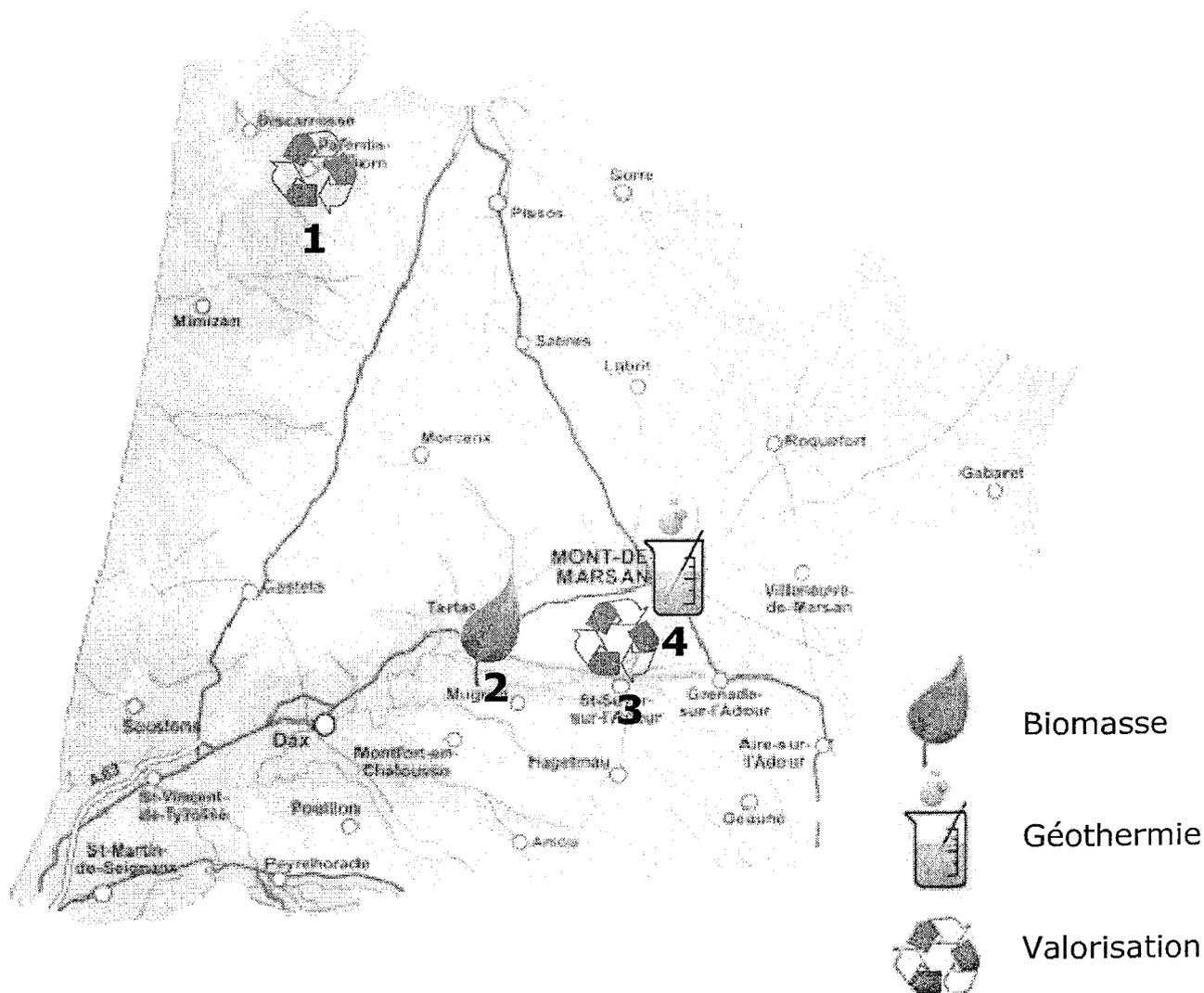
Les rendez-vous avec les équipes techniques ont été menés, et les autorisations administratives sont en cours.

Cette opération permettra à Enerlandes de doubler sa puissance installée, tout en valorisant le patrimoine du Conseil général.

L'opération « toits bleus » sera présentée lors du prochain conseil d'administration d'Enerlandes.

3/ Autres énergies renouvelables développées en 2010

Malgré une activité solaire importante, Enerlandes continue également à suivre les projets d'autres énergies renouvelables :



Projet 1 – Vermillon :

Ce projet consiste à valoriser le gaz issu de l'extraction du pétrole et actuellement brûlé en torchère. Ce projet est porté par EDF EN. Nous sommes actuellement en attente de la validation par le MEDDAT du tarif d'achat « géothermie » (plus intéressant que le tarif « déchets »).

Projet 2 – Tembec

Ce projet de production d'électricité à partir de biomasse forestière est porté par Tartas-Sa, filiale de Tembec. Avec 6 mois de retard, ce projet tend à se concrétiser, avec un objectif de constitution de la société d'investissement et début des travaux en 2010.

Projet 3 - Maisadour

Enerlandes suit actuellement un projet de valorisation de déchets agricoles, qui permettra de diminuer le volume de déchets, tout en produisant de l'énergie.

Projet 4 – Régie d'eau de Mont de Marsan

Enerlandes participe aux côtés de la régie municipale de Mont de Marsan à la valorisation du puit d'eau chaude situé à proximité de l'atelier protégé, afin de chauffer celui-ci. La régie a mandaté un bureau d'étude pour valider la faisabilité technique et financière de l'opération.

RESULTATS - AFFECTATION

Examen des comptes et résultats.

Nous allons maintenant vous présenter en détail les comptes annuels que nous soumettons à votre approbation et qui ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

Le résultat 2009 fait apparaître un résultat net négatif de **49 904 €**
Le détail est joint en annexe.

A/ Résultats d'exploitation

1- Produits d'exploitations :

Les produits d'exploitation s'élèvent à **1143 €**
Ils sont composés essentiellement de reprise sur amortissement (1139 €)

2- Charges d'exploitation

Les charges d'exploitations s'élèvent à **59 079 €**
Elles sont composées des charges externes (53 842 €), du versement d'impôts (1416 €), de la dotation aux amortissements (3572 €) et d'autres charges (249 €)

3- Résultat net

Le résultat net 2009 est de – 49 904 €

Proposition d'affectation du résultat.

Nous vous proposons de bien vouloir approuver les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) tels qu'ils vous sont présentés et qui font apparaître une perte de **49 904 €**

Nous vous proposons de bien vouloir affecter la perte de l'exercice en report à nouveau.

ADMINISTRATION ET CONTROLE DE LA SOCIETE

Nous vous précisons qu'aucun mandat d'administrateur ou de Commissaire aux Comptes n'est arrivé à expiration.

Nous vous précisons également que Mme Bippus est remplacée par M. Lahoun au poste d'administrateur pour le compte du Conseil général

Enfin, la société Maisadour a transféré sa participation dans Enerlandes vers sa holding Aramis.

Liste des mandats et fonctions.

Conformément aux dispositions de l'article L. 225-102-1 du Code de commerce, nous vous informons de la liste des mandats et fonctions des mandataires sociaux d'autres sociétés. Ce document est joint en annexe.

COMMISSARIAT
AUX COMPTES
AUDIT
CONSEIL

Présidente Lassus
Michel Debasi
Geneviève Labit

SEML ENERLANDES

HOTEL DU DEPARTEMENT
23 rue Victor Hugo
40025 MONT DE MARSAN CEDEX

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 décembre 2009

Mesdames, Messieurs,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2009, sur :

- le contrôle des comptes annuels de votre Société, tels qu'ils sont joints au présent rapport,
- la justification de nos appréciations,
- les vérifications et informations spécifiques prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par votre Conseil d'Administration. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

I - OPINION SUR LES COMPTES ANNUELS

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la Société à la fin de cet exercice.

II – JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS

En application des dispositions de l'article L. 823-9 du Code de Commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations auxquelles nous avons procédé ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués ainsi que sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

III - VERIFICATIONS ET INFORMATIONS SPECIFIQUES

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

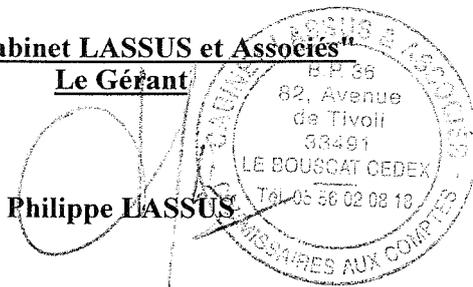
Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration et dans les documents adressés aux Actionnaires sur la situation financière et les comptes annuels.

Fait au Bouscat,
Le 16 février 2010

SCP "Cabinet LASSUS et Associés"

Le Gérant

Philippe LASSUS





COMPTE DE RESULTAT

				Note	31/12/2009	
Nombre de mois de la période					12	
PRODUITS D'EXPLOITATION			1 - France	2 - Exportation	Total	
	Ventes de marchandises					
	Production vendue	biens				
		services				
	CHIFFRE D'AFFAIRES NET (14)				50	
	Production stockée					
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges (9)					1 139	
Autres produits (1) (11)					4	
Total des produits d'exploitation (2) (I)					1 143	
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)					
	Variation de stocks (marchandises)					
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y c. droits de douane)					
	Variation de stocks (matières premières et approvisionnements)					
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)				53 842	
	Impôts, taxes et versements assimilés				1 416	
	Salaires et traitements			51		
	Charges sociales (10)					
	Dotations aux amortissements sur immobilisations				3 572	
	Dotations aux dépréciations sur immobilisations					
	Dotations aux dépréciations sur actif circulant					
	Dotations aux provisions					
Autres charges (12)				249		
Total des charges d'exploitation (4) (II)					59 079	
1 - RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)					-57 936	
OPERATIONS EN COMMUN	Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			52		
	Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)					
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					
	Autres intérêts et produits assimilés (5)			53	9 666	
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges					
	Différences positives de change					
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					
Total des produits financiers (V)					9 666	
CHARGES FINANCIERES	Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions					
	Intérêts et charges assimilées (6)			54	7 834	
	Différences négatives de change					
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					
Total des charges financières (VI)					7 834	
2 - RESULTAT FINANCIER (V - VI)					1 832	
3 - RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)					-56 104	



BILAN PASSIF

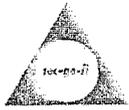
		Note	31/12/2009
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1) (Dont versé : 1 405 000)		1 405 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
	Ecarts de réévaluation (2) (dont écart d'équivalence :)		
	Réserve légale (3)		
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées (3) (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours)	40	
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants)		
	Report à nouveau		
	RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)		-49 904
	Subventions d'investissement		
Provisions réglementées			
	Total (I)		1 355 096
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs	41	
	Avances conditionnées		
	Total (II)		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Provisions pour risques	42	
	Provisions pour charges		
	Total (III)		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)		1 955 023
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs)		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	43	
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés		7 369
	Dettes fiscales et sociales		54
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		300 109
	Autres dettes		
Comptes régul. Instruments de trésorerie			
Comptes régul. Produits constatés d'avance (4)	44		
	Total (IV)		2 262 554
Ecarts de conversion passif	(V) 44		
	TOTAL GENERAL (I à V)		3 617 650
Renvois	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital		
	(2) Dont Réserve spéciale de réévaluation (1959)		
	Ecart de réévaluation libre		
	Réserve de réévaluation (1976)		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme		
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an			314 937
(5) Dont concours bancaires courants, soldes créditeurs de banques et CCP			



COMPTE DE RESULTAT

		Note	31/12/2009
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	55	200
	Produits exceptionnels sur opérations en capital		
	Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges		
Total des produits exceptionnels (VII)			200
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	56	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions		
Total des charges exceptionnelles (VIII)			
4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)			200
	Participation des salariés aux résultats de l'entreprise	(IX) 57	
	Impôts sur les bénéfices	(X) 58	-6 000
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V+VII)			11 009
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VIII+IX+X)			60 914
5 - BENEFICE OU PERTE (total des produits - total des charges) (15)			-49 904

Renvois	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme		
	(2)	Dont	- Produits de locations immobilières	
			- Produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs	
	(3)	Dont	- Crédit-bail mobilier	
			- Crédit-bail immobilier	
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs		
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées		
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées		
	(6 bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)		
	(9)	Dont transferts de charges		1 139
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)		
	(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)		
	(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)		225
	(13)	Dont primes et cotisations complém. obligatoires personnelles : facultatives		
	(14)	Chiffre d'affaires en Euros et centimes		
(15)	Résultat en Euros et centimes		-49 904,14	



Note 10 - Faits caractéristiques

Pour cet exercice d'une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2009 au 31/12/2009, l'entreprise présente les caractéristiques suivantes :

Le total des produits d'exploitation s'élève à	1 143
Le total du bilan s'élève à :	3 617 650
Le résultat net comptable s'élève à :	-49 904

L'annexe est établie sous sa forme simplifiée.

Note 20 - Principes, règles et méthodes comptables

Généralités sur les règles comptables

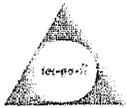
L'élaboration et la présentation des comptes annuels ont été effectuées conformément aux règles en vigueur. L'application des conventions générales s'est fait dans le respect du principe de prudence, de permanence des méthodes, d'indépendance des exercices et de continuité d'exploitation.

Les éléments inscrits en comptabilité ont été évalués selon la méthode des coûts historiques.

Les titres détenus par l'entreprise ont été comptabilisés sur la base du coût d'acquisition. A l'inventaire, si leur valeur d'évaluation retenue est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est enregistrée.

Les stocks et en-cours sont évalués selon leur coût d'acquisition (biens acquis à titre onéreux) ou selon leur coût de production (biens produits).

Les informations complémentaires sur le bilan, le compte de résultat, ainsi que ceux relatifs aux engagements de l'entreprise et aux informations diverses sont présentées dans les notes ci-jointes.



Détail des acquisitions de l'exercice

Désignation	Immobilisation	Crédit-bail	Location
Installations techniques matériel et outillages industriels			
Foyer rural d'Estigarde	227 754		
Aérodrome Aire sur l'Adour	542 166		
Total	769 919		
Total général	769 919		

Note 32 - Stocks

Les stocks sont évalués suivant la méthode "premier entré-premier sorti".

La valeur brute des marchandises et des approvisionnements comprend le prix d'achat et les frais accessoires.

Les produits fabriqués sont valorisés au coût de production comprenant les consommations et les charges directes et indirectes de production, les amortissements des biens concourant à la production. Le coût de la sous activité est exclu de la valeur des stocks.

Les intérêts sont toujours exclus de la valorisation des stocks.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus et le cours du jour où la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

Note 34 - Créances

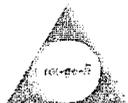
Les créances ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Note 36 - Comptes de régularisation actif

Détail des charges constatées d'avance

Désignation	Période		Exploitation	Financier	Exceptionnel
	du	au			
Mma cassan	01/01/2010		854		
Assurances multirisques	01/01/2010		656		
Mma moliets	01/01/2010		1 046		
Mma estigarde	01/01/2010		565		
Mma aire sur adour	01/01/2010		902		
Mma tosse	01/01/2010		720		
location CIS ST VINCENT DE TYROSSE	01/01/2010		182		
Total			4 925		



Note 40 - Capitaux propres

Composition du capital social

Désignation	Actions ou parts sociales		
	Nombre	Valeur Unitaire	Total
Au début de l'exercice			
Emises dans l'exercice	1405	1 000,00	1 405 000
Remboursées dans l'exercice			
A la fin de l'exercice	1405	1 000,00	1 405 000
Augmentation de capital par incorporation de réserves			
Réduction de capital par prélèvement sur les réserves			

Note 43 - Dettes

Mouvements des emprunts de l'exercice

Désignation	Au début de l'exercice	Souscrits dans l'exercice	Remboursés dans l'exercice	A la fin de l'exercice
Emprunts auprès des établissements de crédit		1 947 617		1 947 617
Emprunts divers				
Total		1 947 617		1 947 617

Echéances des emprunts

Désignation	Reste dû	A un an au plus	A plus d'un an à 5 ans au plus	A plus de 5 ans
<u>Etablissements de crédit</u>	1 955 023	7 406	70 910	1 876 707
. à 1 an maximum à l'origine				
. à plus d'1 an à l'origine	1 955 023	7 406	70 910	1 876 707
<u>Emprunts et dettes financières divers</u>				
Total	1 955 023	7 406	70 910	1 876 707

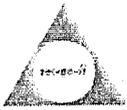
Note 55 - Produits exceptionnels

Les produits exceptionnels tiennent compte non seulement des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise mais également de ceux qui présentent un caractère exceptionnel en égard à leurs montants.

Note 60 - Autres informations

EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE

La SEML ENERLANDES a pris une participation de 29% dans la société MAISOLAR .



Détail des charges à payer

Désignation	Montant
Intérêts courus étab. crédit	7 406
CABINET LASSUS-COMMISSIAIRE AUX CO	3 588
location Atlantisur-location 2009	233
location Estigarde-location Estig	268
locatoir Pontonx gymnase-location	117
ERDF-raccordement CIS St Vincent	2 154
ERDF-raccordement Emmûs Tarnos	2 679
ERDF-raccordement gymnase CASSEN	6 103
ERDF-raccordement gymnase de Toss	7 204
ERDF-raccordement tennis Moliets	5 877
Total	35 629

Echéance des créances

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
Créances rattachées à des participations			
Prêts (1) (2)			
Autres immobilisations financières			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients			
Créance représentative de titres (Prêt ou remis en garantie) (Provision pour dépréciation antérieurement constituée)			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéficiaires	6 000	6 000	
Taxe sur la valeur ajoutée	165 282	165 282	
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers			
Groupe et associés (2)			
Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)			
Charges constatées d'avance	4 925	4 925	
Totaux	176 207	176 207	
(1) Montants des - Prêts accordés en cours d'exercice			
- Remboursements obtenus en cours d'exercice			
(2) Prêt et avances consentis aux associés (personnes physiques)			



Echéance des dettes

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1)				
à 1 an max. à l'origine				
à plus d'1 an à l'origine	1 955 023	7 406	70 910	1 876 707
Emprunts et dettes financières divers (1) & (2)				
Fournisseurs et comptes rattachés	7 369	7 369		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	54	54		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	300 109	300 109		
Groupe et associés (2)				
Autres dettes				
Dette représentative de titres empruntés ou remis en garantie				
Produits constatés d'avance				
Total	2 262 555	314 938	70 910	1 876 707
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice	1 947 617	(2) Montant des divers emprunts et dettes contractés auprès des associés physiques		
Emprunts remboursés en cours d'exercice				

COMMISSAIRE
AUX COMPTES
S.A.S.
BOUSCAT

SEML ENERLANDES

HOTEL DU DEPARTEMENT
23 rue Victor Hugo
40025 MONT DE MARSAN CEDEX

Philippe Lassus
Véronique Dubois
Geneviève Lizon

RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES

Exercice clos le 31 décembre 2009

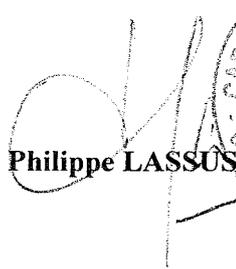
Mesdames, Messieurs,

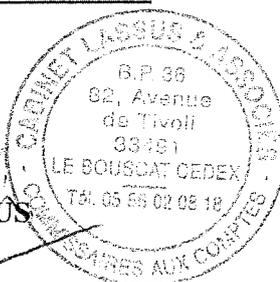
En notre qualité de Commissaire aux Comptes de votre société, nous devons vous présenter un rapport sur les conventions réglementées dont nous avons été avisés. Il n'entre pas dans notre mission de rechercher l'existence éventuelle de telles conventions.

Nous vous informons qu'il ne nous a été donné avis d'aucune convention soumise aux dispositions de l'article L. 225-38 du Code de Commerce.

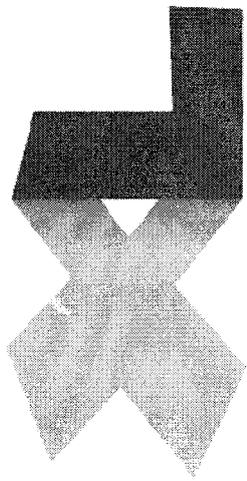
Fait au Bouscat,
Le 16 février 2010

SCP "Cabinet LASSUS et Associés"
Le Gérant


Philippe LASSUS



Mi-Côte - 82, Avenue de Tivoli - B.P. 20036 - 33491 Le Bouscat Cedex
Tél : 05 56 02 08 18 - Fax : 05 56 08 05 29 - e-mail : glassus@cabinetlassus.fr



Enerlandes

Assemblée générale 2010



Les Landes, le Département

11/04/2010

Sommaire

1. Arrêté des comptes 2009 et prévisions 2010
2. Opérations 2009 et 2010
3. Quelques données

1. Point comptable et financier

Compte de résultat 2009:

- Produits d'exploitation:	1 143 €
- Charges d'exploitation:	59 079 €
- Résultats d'exploitation:	- 57 936 €
- Produits financiers :	9 666 €
- Charges financières:	7 834 €
- Résultats financiers:	1 832 €
- Produits exceptionnels:	200 €
- Résultats exceptionnels:	200 €
- Avoir fiscal:	6 000 €
- Résultats exceptionnels:	6 000 €

- Résultat net 2009: - 49 904 €

Compte de résultat 2009:

Focus sur la structure des charges externes (53 842 €) : il vous est proposé de séparer cette charges en 3 catégories:

- Dépenses courantes
- Dépenses liées aux projets
- Dépenses exceptionnelles

Soit la répartition suivante:

Bilan simplifié (au 31/12/2009):

Actif	Passif
Actif immobilisé: 2 528 673 €	Capitaux propres: 1 355 096 €
Actif circulant: 1 088 977 €	Dettes: 2 262 554 €
TOTAL : 3 617 650 €	TOTAL : 3 617 650 €

Explications:

2 528 673 € : correspond à l'ensemble des études et travaux directement liés aux opérations d'Enerlandes.

1 088 977 € : montant du crédit TVA + capital placé + solde du compte Enerlandes

1 355 096 € : correspond au capital initial (1 405 K€) – 49 904 € du résultat 2009

2 262 554 € : montant des factures payées dans le cadre des opérations en cours

Trésorerie disponible (au 31/12/2009):

- Compte CDC: 404 628 €
- CIC : 100 000 €
- Crédit Agricole: 406 034 €
- Caisses d'Épargne: 2 107 €
- Crédit TVA: 165 282 €

Soit un total de 1 078 050 €, dont 812 770 € de liquidités mobilisables.

Compte de résultat 2010 (prévisionnel):

- Produits d'exploitation:	477 000 €
- Charges d'exploitation:	362 000 €
- Résultats d'exploitation:	115 000 €
- Produits financiers :	10 000 €
- Charges financières:	146 000 €
- Résultats financiers:	- 136 000 €

- Résultat net 2009: - 21 000 €

10

Bilan simplifié 2010 Prévisionnel*:

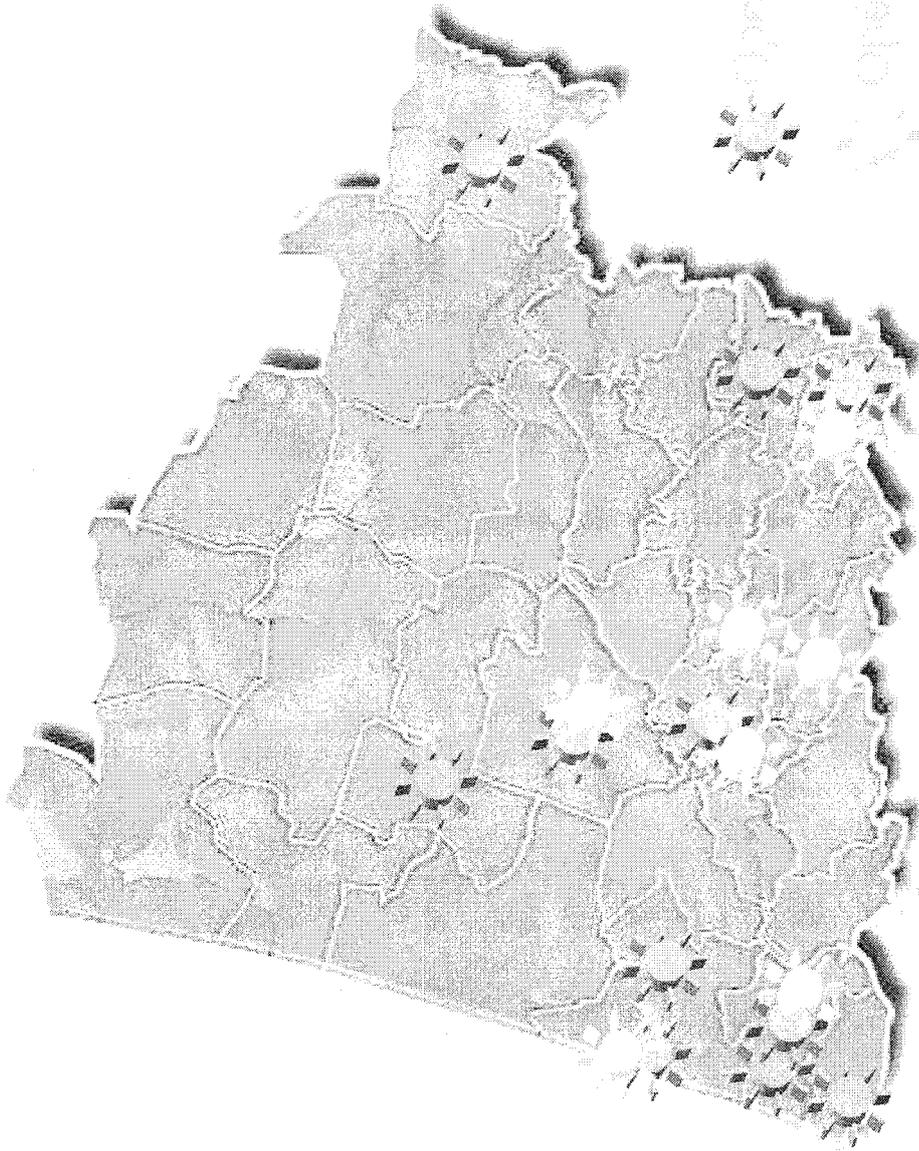
Actif	Passif
Actif immobilisé: 6 057 000 €	Capitaux propres: 2 158 000 €
Actif circulant: 1 529 000 €	Dettes : 5 428 000 €
TOTAL : 7 586 000 €	TOTAL : 7 586 000 €

* en prenant en compte les seules opérations présentées en CA (2009 et 2010)

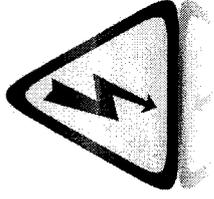
2.

2009-2010

Cartographie des projets lancés en 2009:



Point d'avancement des opérations:



Aire sur l'Adour				Raccordé
Atlantisud	<input checked="" type="checkbox"/>	1er trim. 2010		
Cassen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Etudes	
Estigarde				Raccordé
Geaune	<input checked="" type="checkbox"/>	1er trim. 2010	<input checked="" type="checkbox"/> Etudes	
Moliets	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Etudes	
Morcenx	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Etudes	
Pontonx (Gymnase)	<input checked="" type="checkbox"/>	1er trim. 2010	<input checked="" type="checkbox"/> Etudes	
St V. de Tyrosse (SDIS)				Raccordé
Tarnos				Raccordé
Tosse	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Etudes	

Opérations terminées: Caserne de pompiers de Tyrosse



Magasin Emmaüs de Tarnos



11/04/2010

Inaugurée le 17 octobre | 14

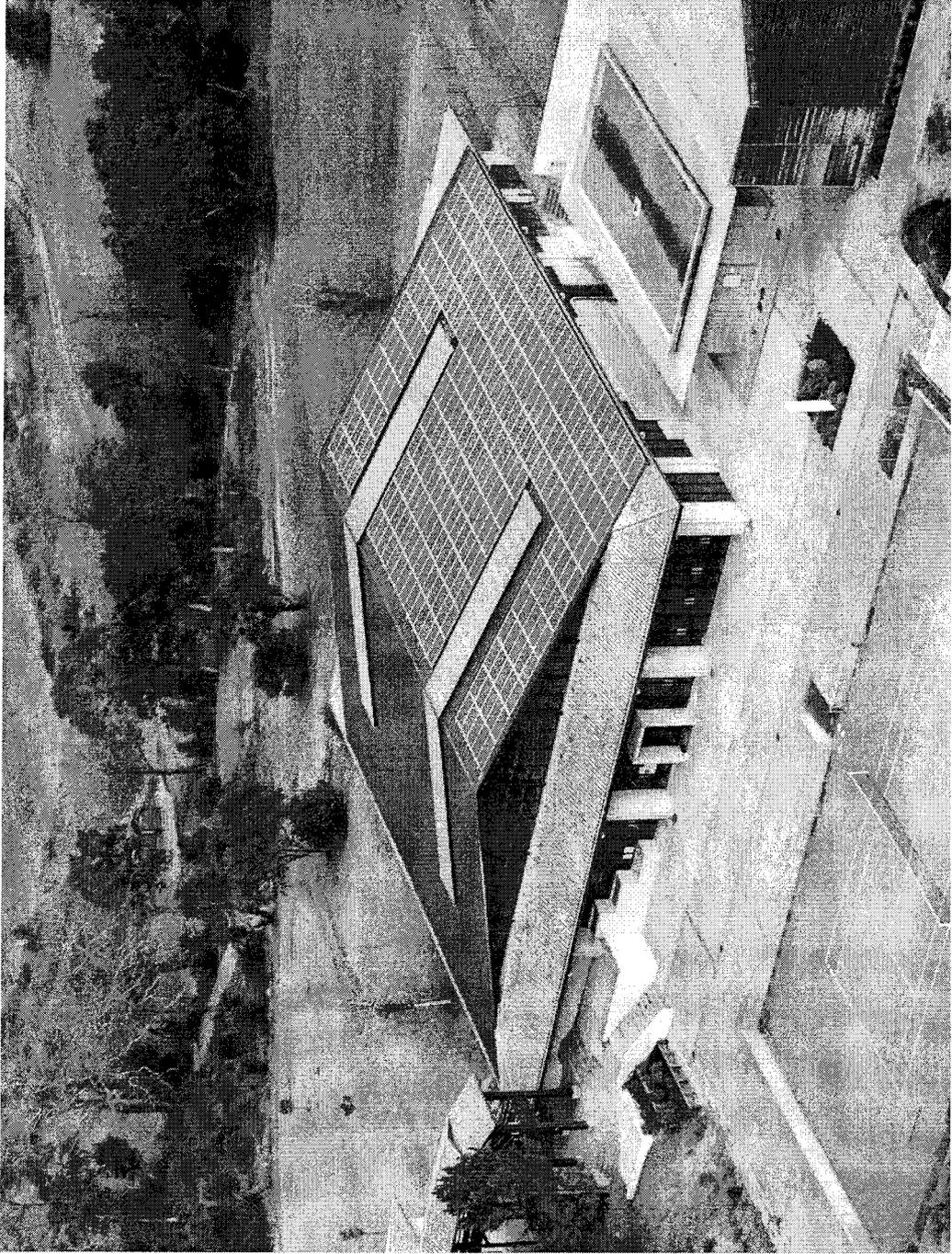
Foyer rural d'Estigarde



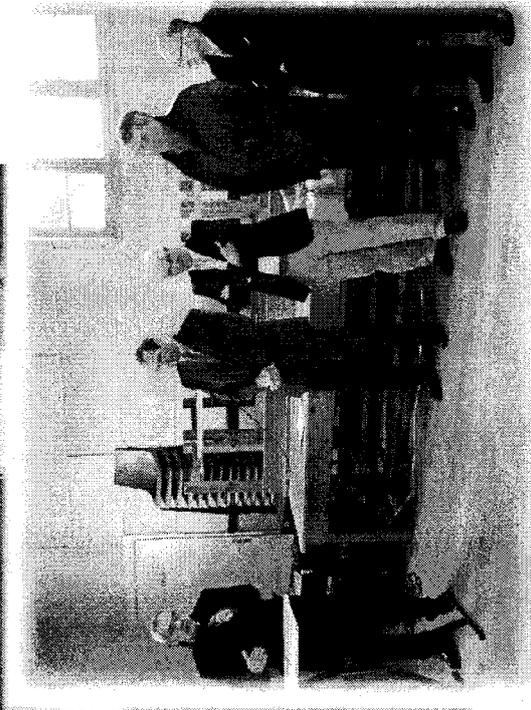
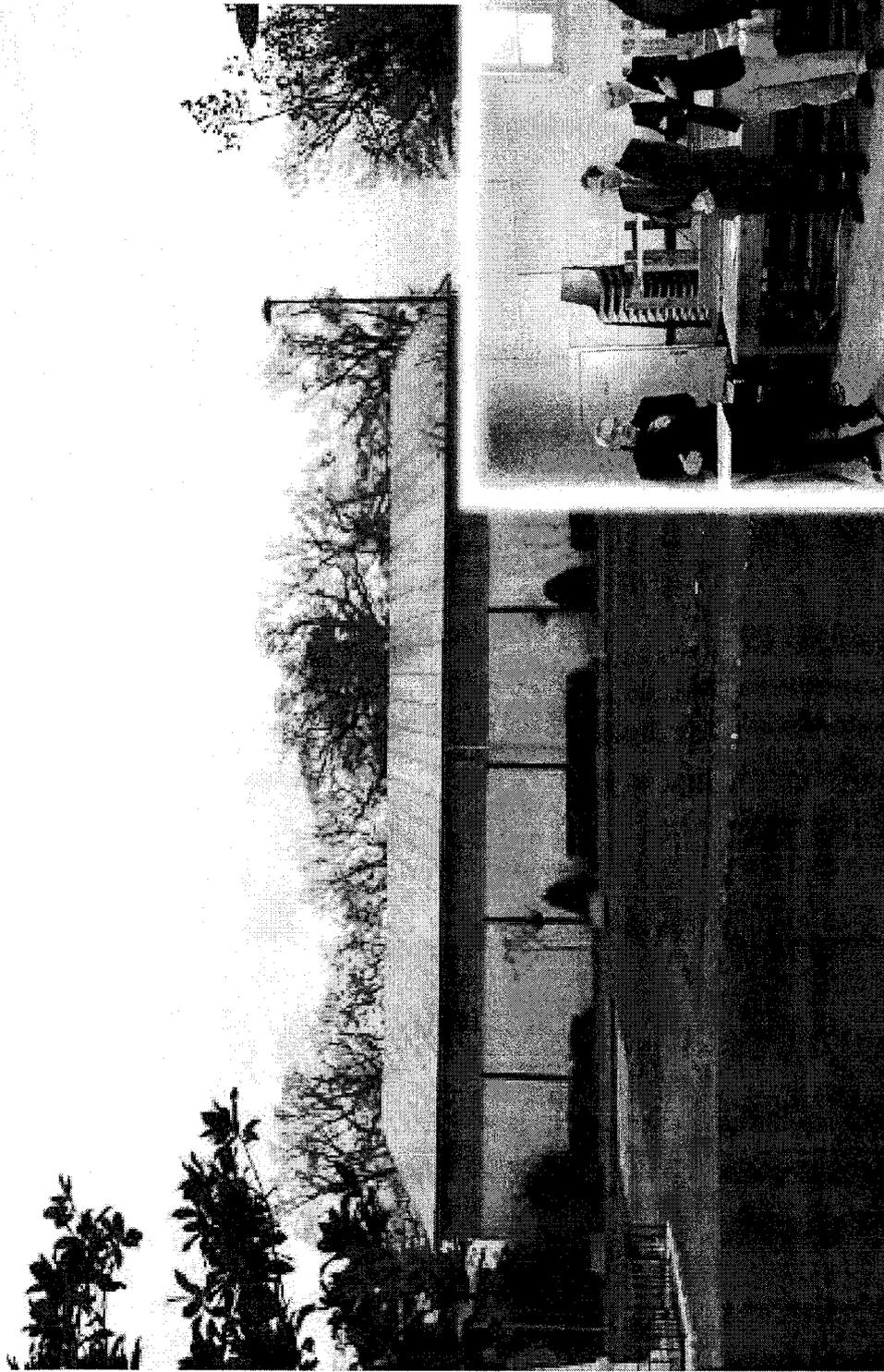
11/04/2010

| 15

Golf de Moliets



Gymnase de Cassen



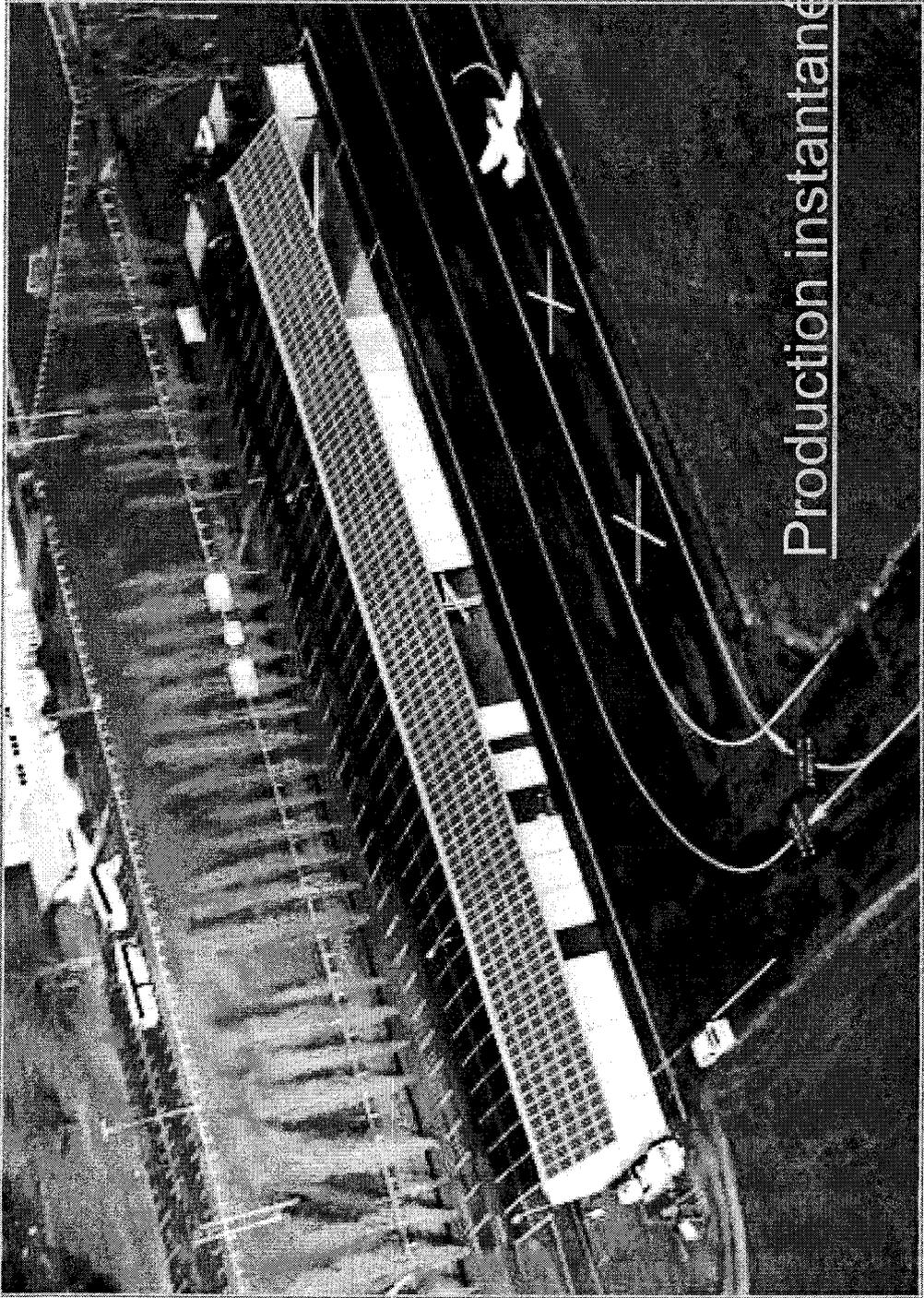
11/04/2010

Inaugurée le 20 février | 17



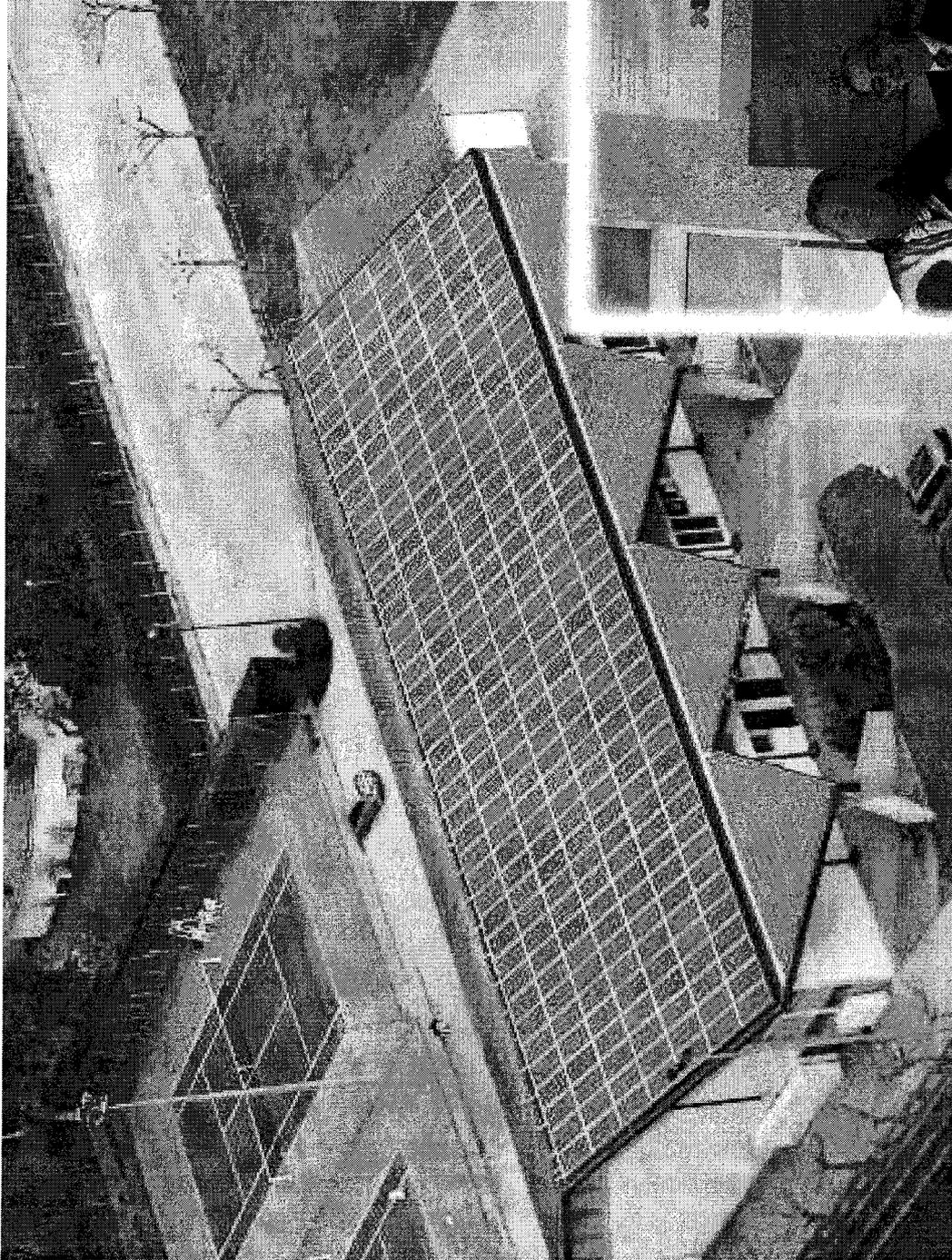
UNIVERSITÉ DE MONTPELLIER

Aérodrome d'Aire sur l'Adour



Production instantanée

Salle des sports de Tosse

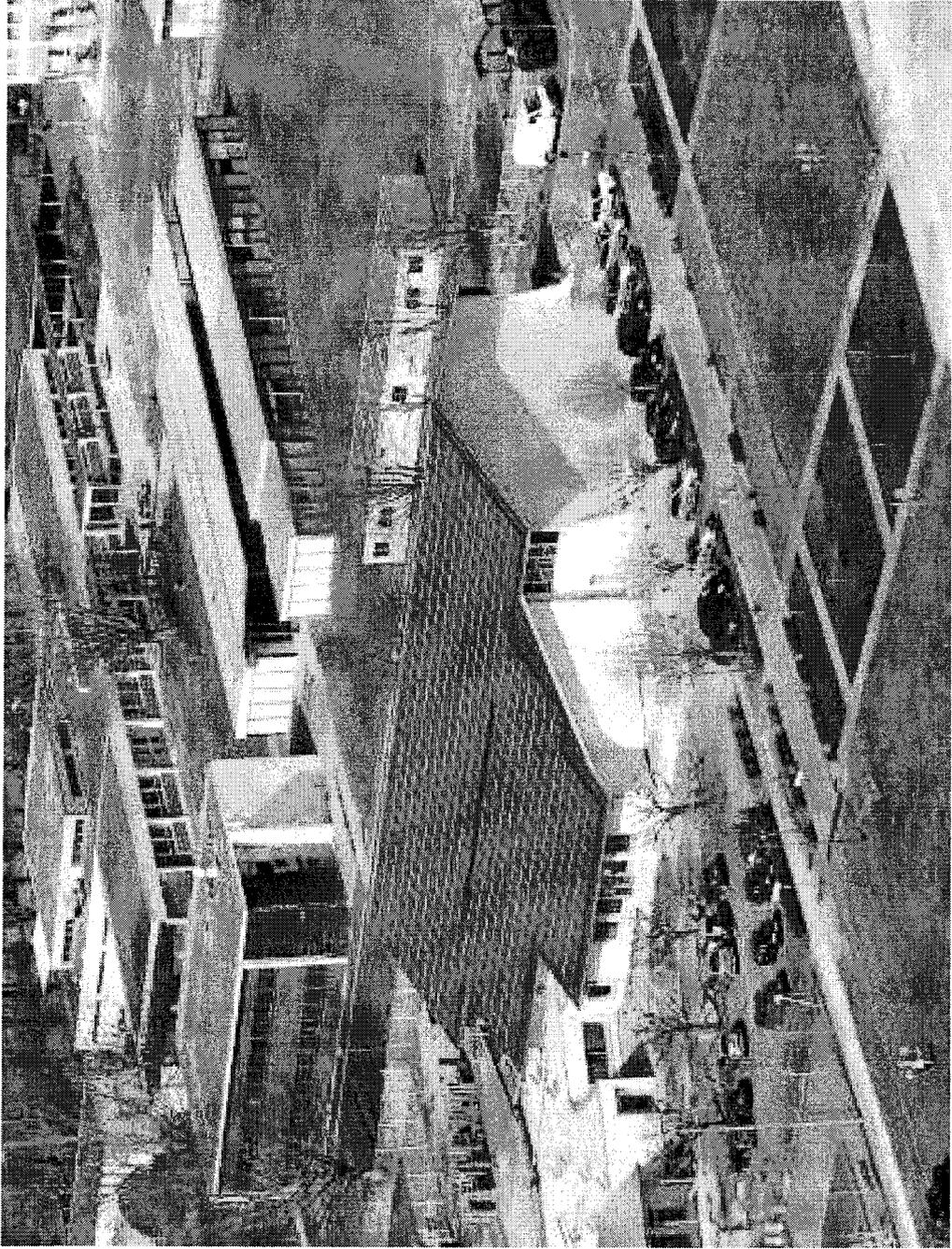


11/04/2010

Inaugurée le 6 mars | 19

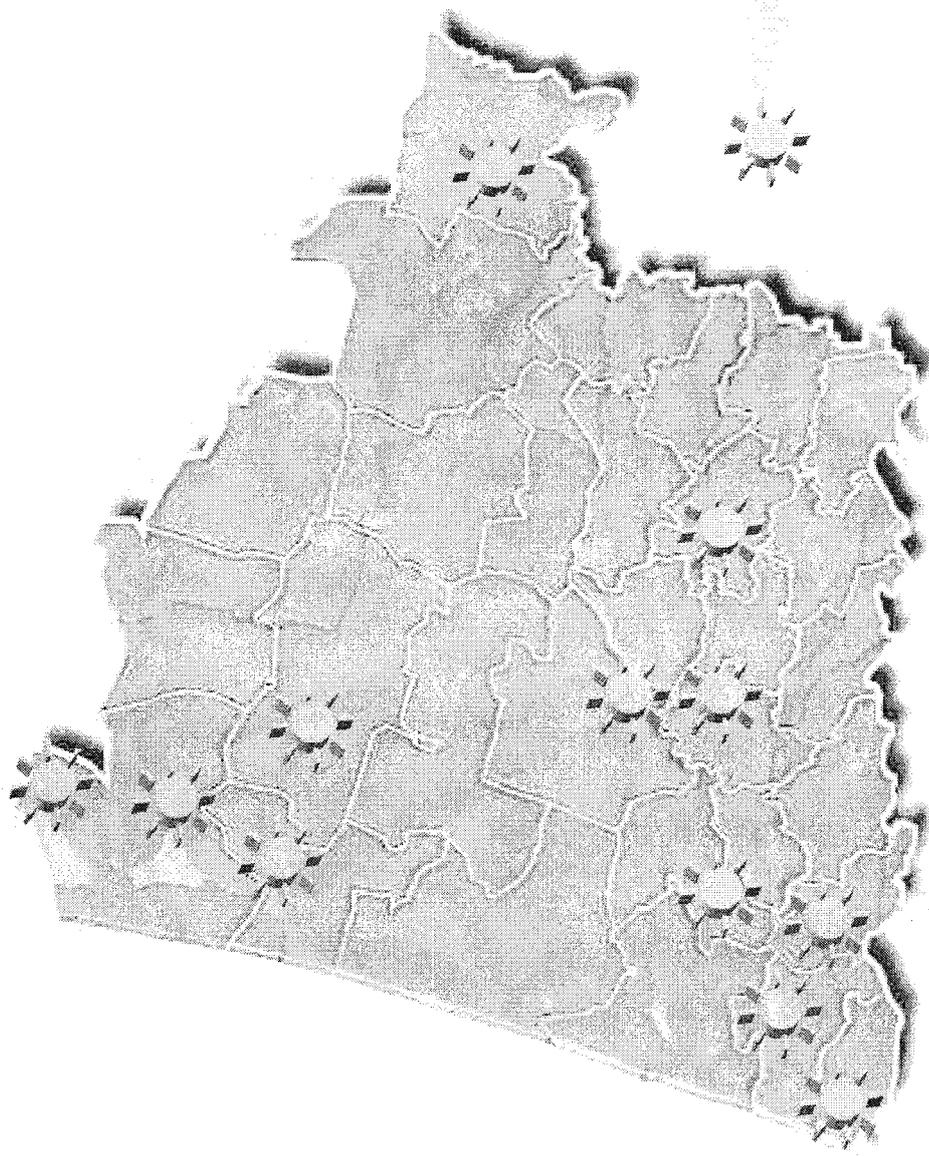


Salle des sports de Morcenx



11/04/2010

Prospects solaires (au 31/03/10)



Prospects 2010

Opération « toits bleus dans les Landes »

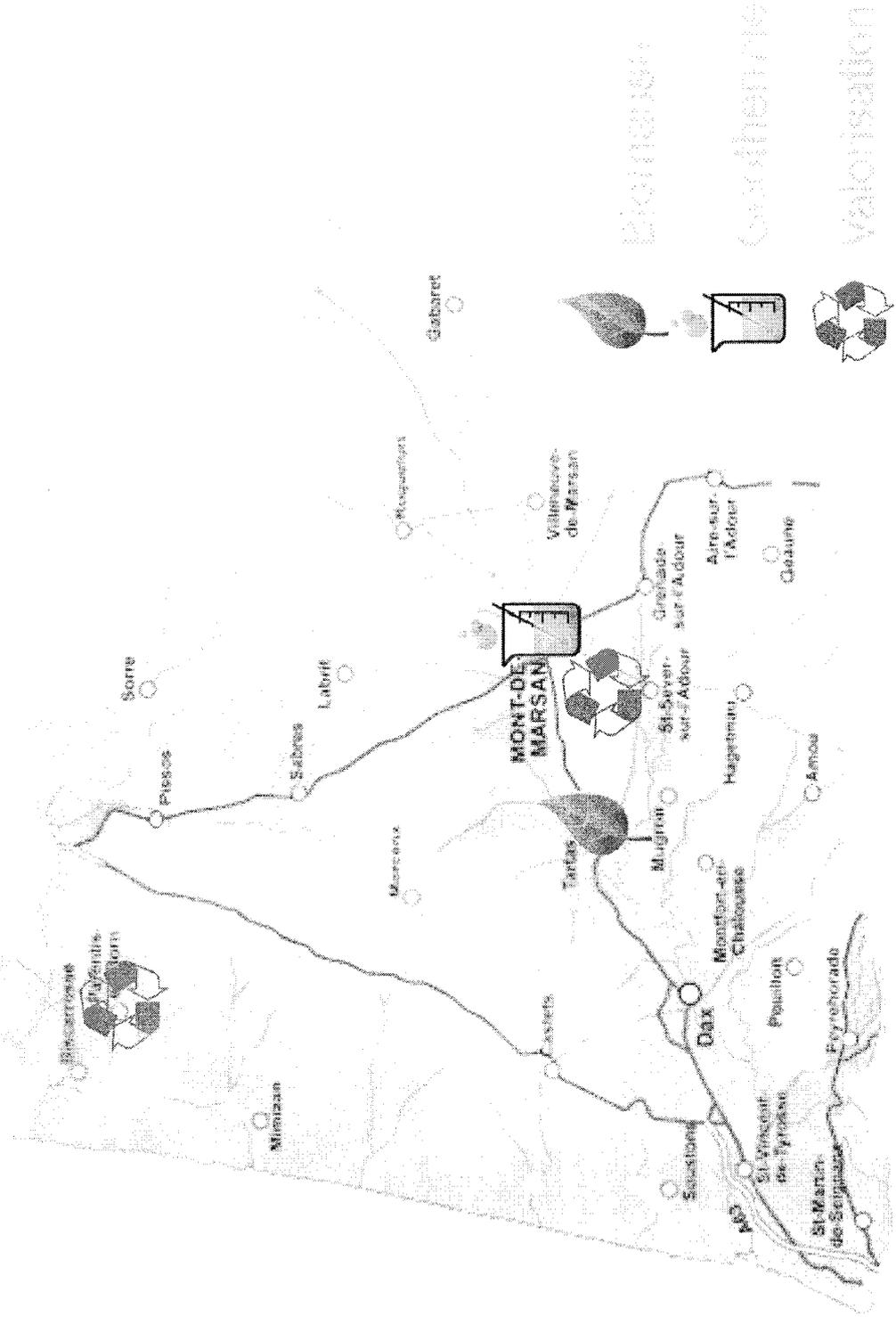
- Le Conseil général a lancé en 2008 une étude énergétique sur son patrimoine immobilier (plus de 300 000 m²).
 - Cette étude traitait surtout de l'économie d'énergies, mais dès octobre 2008, des critères de faisabilité photovoltaïques ont été insérés (orientation des bâtiments, inclinaison, type de couverture etc.
 - Les 35 collèges représentaient une part importante de ce patrimoine
- Nous attendions 2 éléments:**
- le rendu de l'étude
 - la stabilisation tarifaire

Opération « toits bleus dans les Landes »



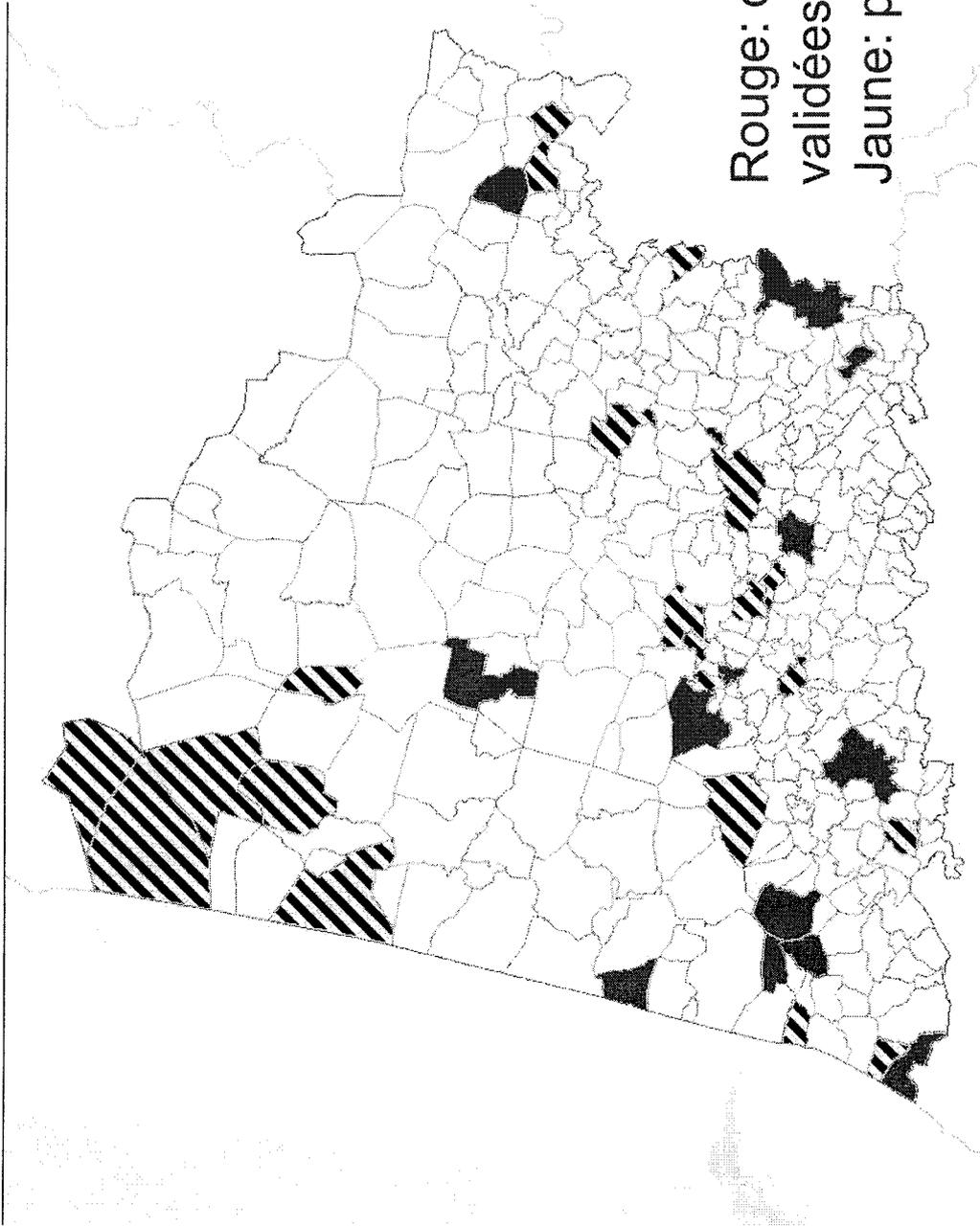
- 840 kWc
- 3,4 M€
- d'investissement
- 7300 m²

Développement des autres énergies

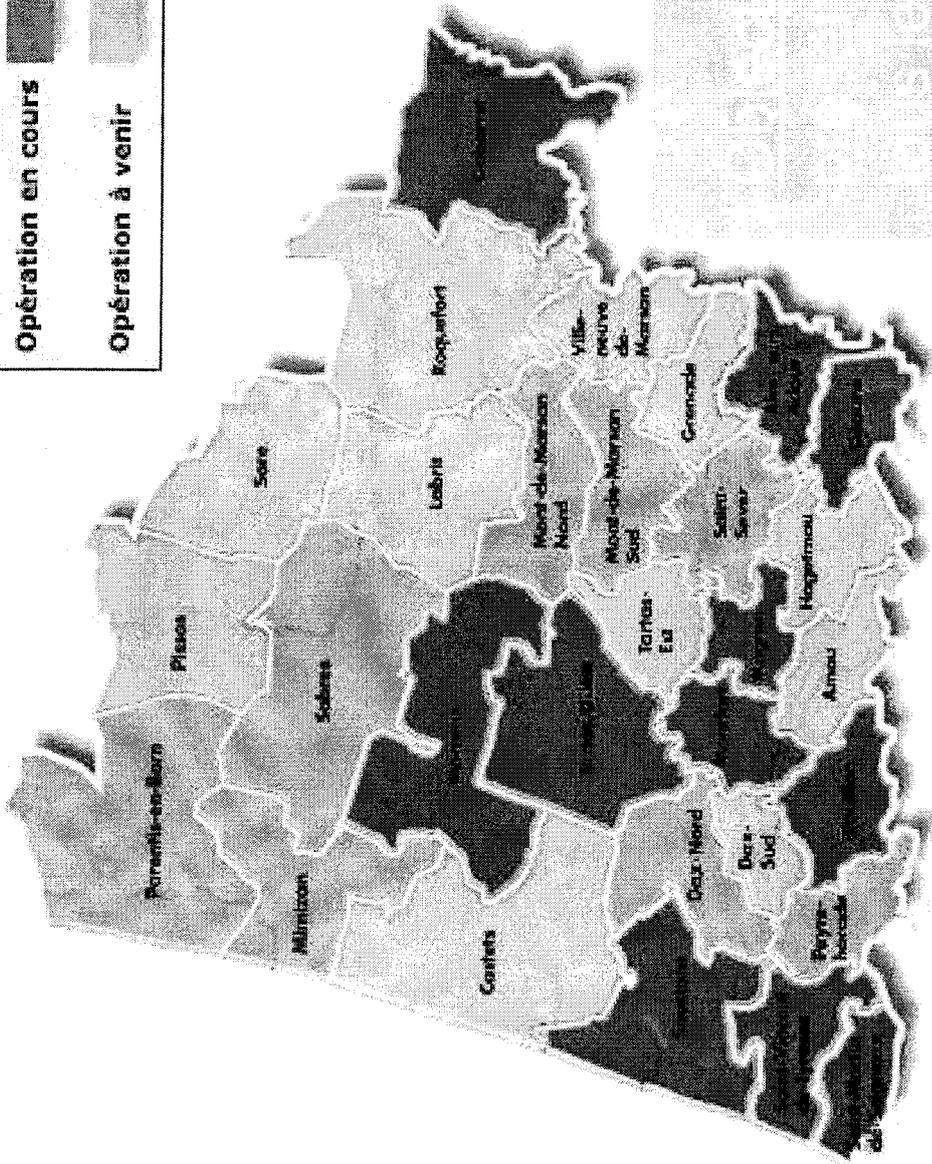
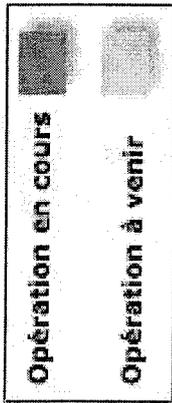


3. Éléments complémentaires

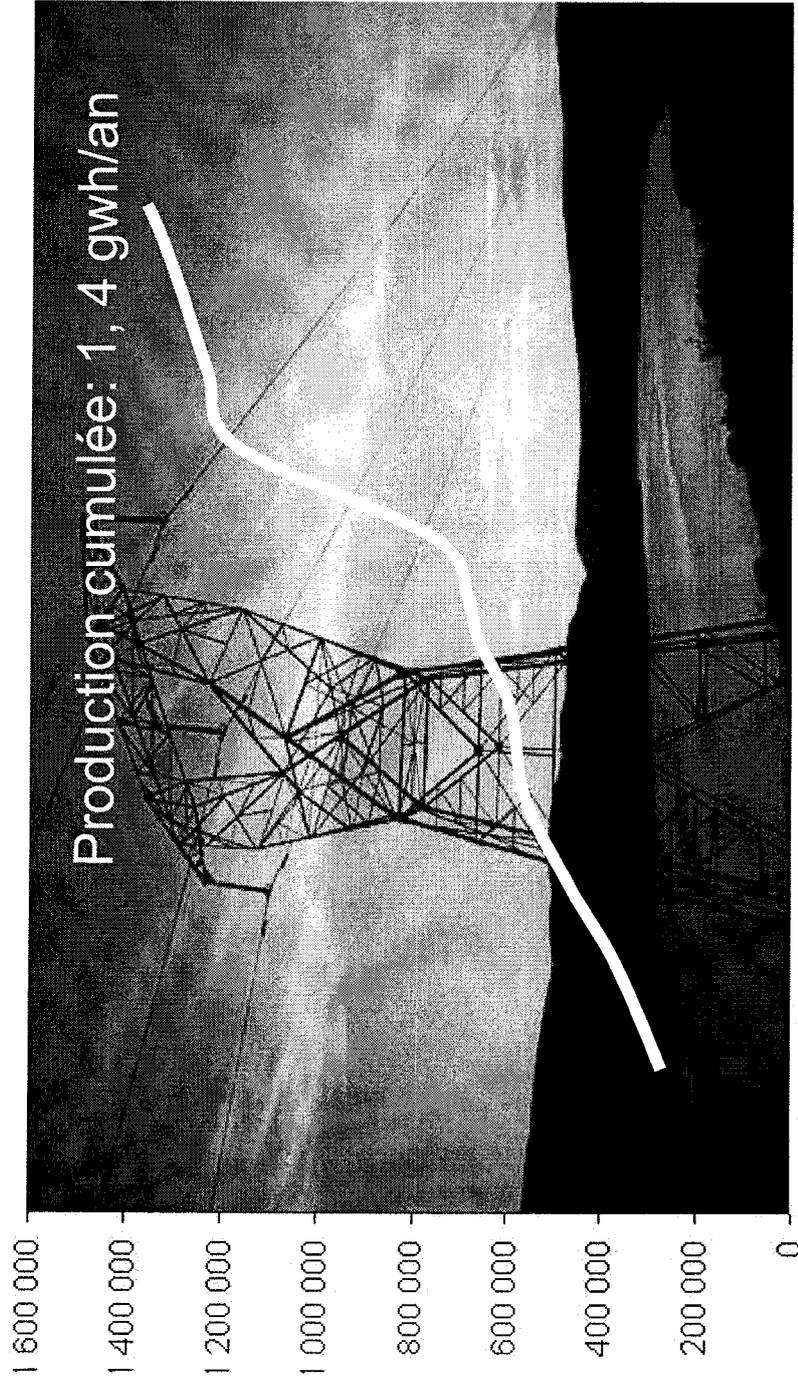
Implantation territoriale des opérations :



Implantation territoriale des opérations :



Production des projets 2009 d'Enerlandes:

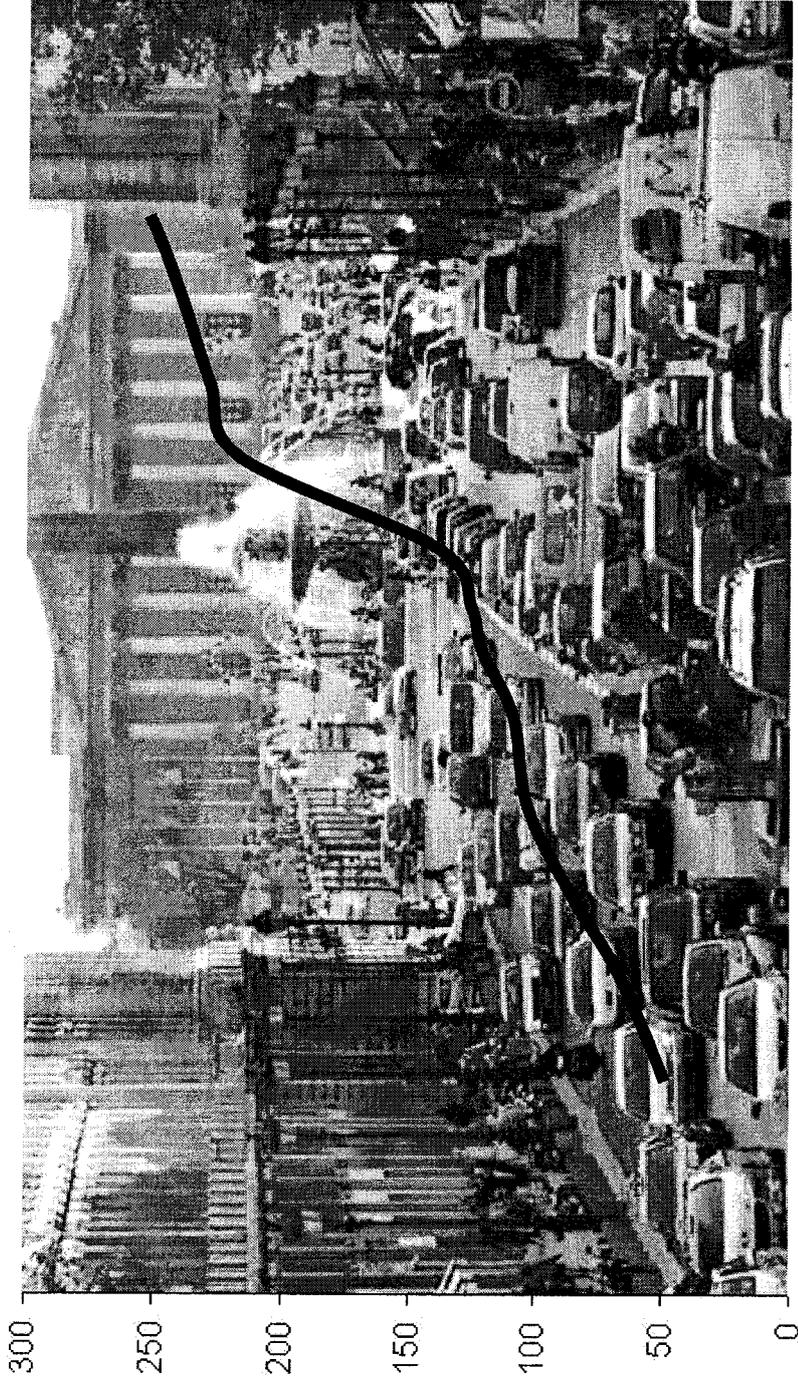


Soit l'équivalent d'une consommation électrique annuelle de 400 foyers

Lutte contre les émissions de CO2:



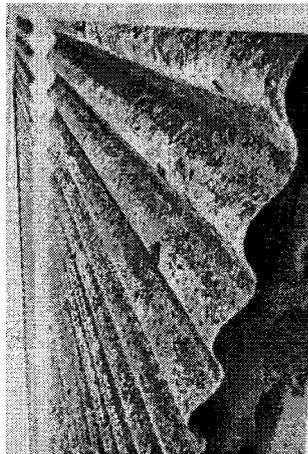
Lutte contre les émissions de CO2:



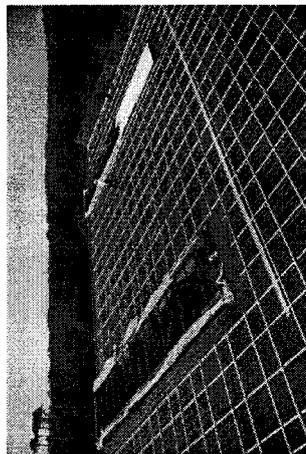
Soit l'équivalent des rejets annuels de 250 voitures*

* 1 litre de gazole émet 2,7 kg de CO2. Une voiture diesel, avec consommation de 8 l/100 km pour 15 000 km/an.

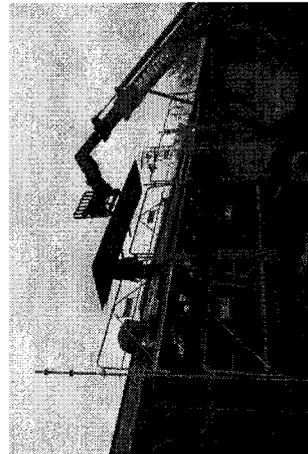
D'autres éléments:



100 tonnes d'amiante enlevées

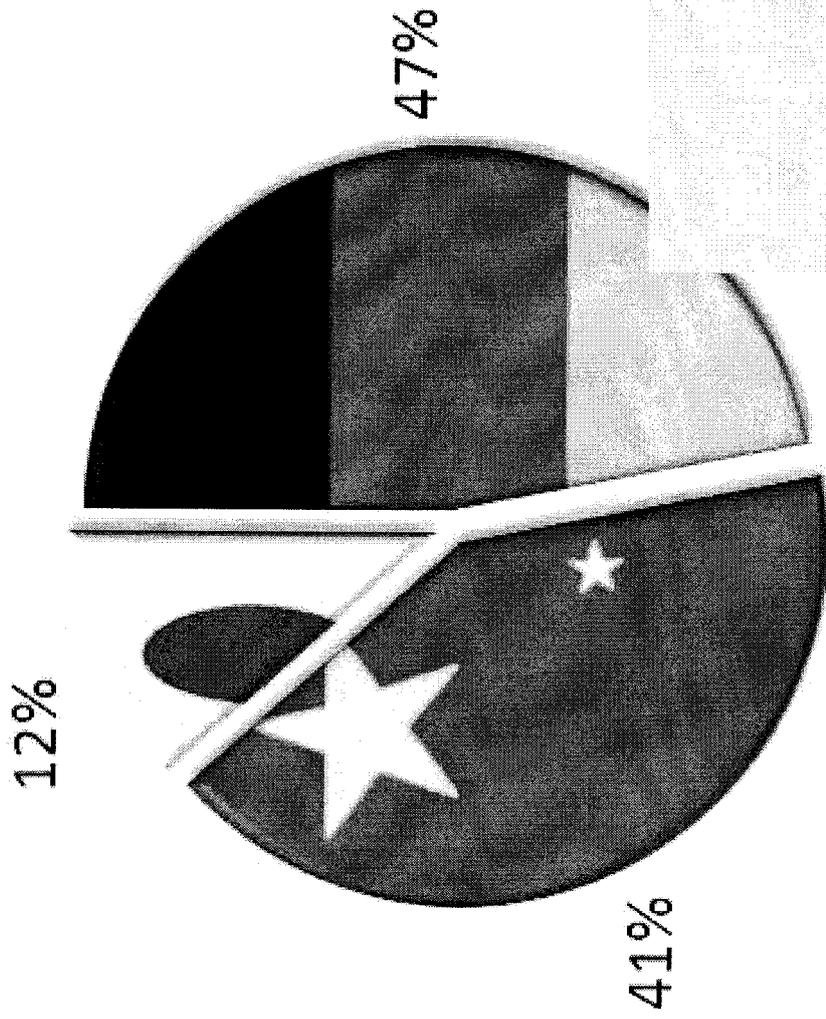


17 000 m² de toitures réhabilitées

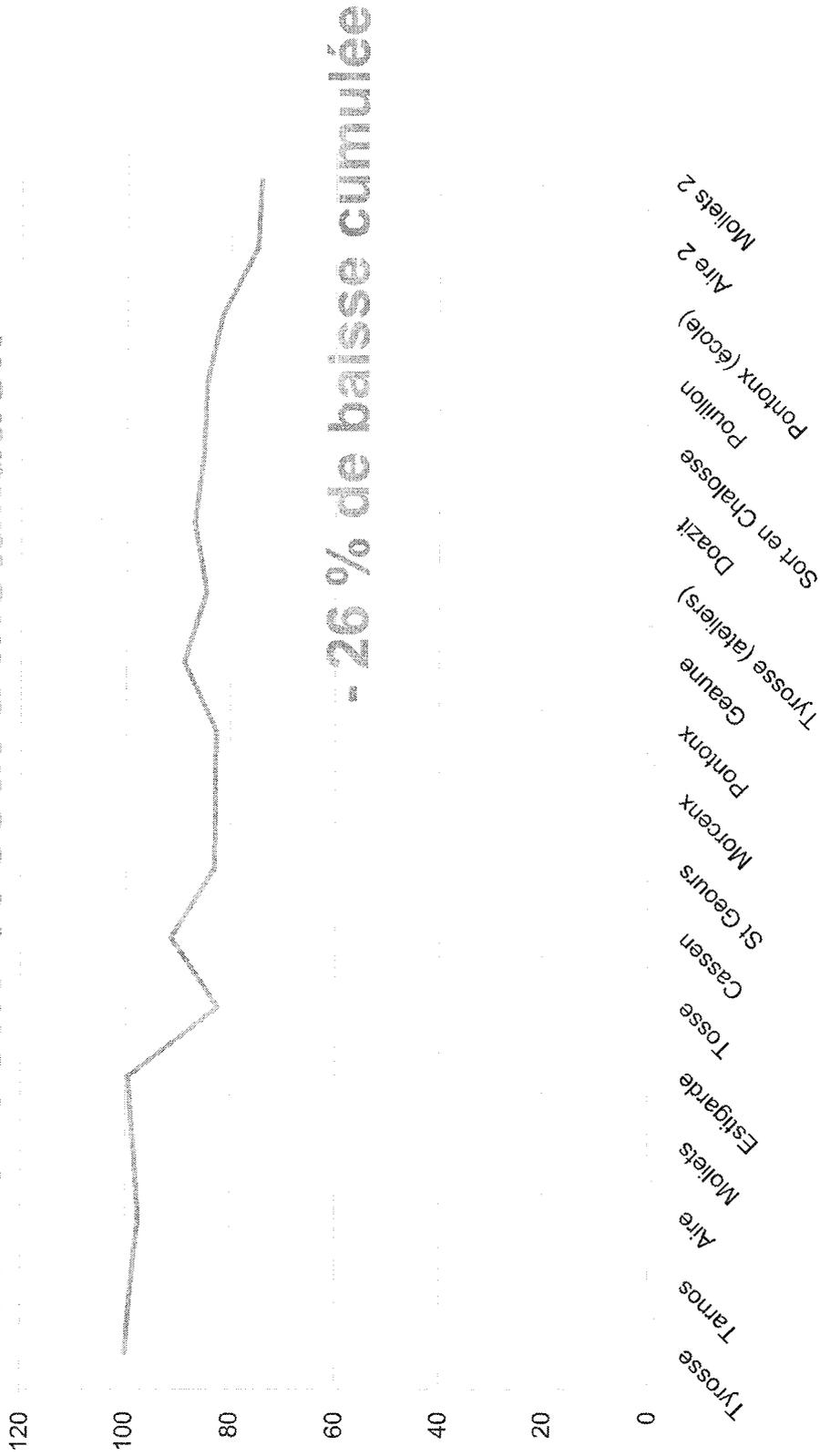


5,7 M€ d'investissements en 2009
1,14 M€ directement distribués dans
l'économie landaise

Provenance des panneaux solaires (2009):



Cumul dette et coût d'installation



Explication du graph: le coût d'investissement (panneaux + coûts annexes) et d'emprunt du 1^{er} projet (Tyrosse) représentent la base 100 de ce graphe. On constate donc une baisse importante, peu impactée par les frais de structures (désamiantage, renforts etc.)

Solutions pour économiser les fonds propres d'Enerlandes:

Plusieurs actions menées en 2009:

- Signature d'un contrat cadre avec la société Solarcadia pour le financement de 5 études de faisabilité en 2010:
 - Gain: 1000 € par étude
- Signature d'un contrat cadre avec 2 sociétés pour l'achat de panneaux solaires:
 - Gain: de 5 à 15 % de réduction des coûts des panneaux
- Proposition faite aux banques (Crédit agricole et Caisses d'Épargne) pour financer 90% des projets (contre 80 % actuellement).
- Gain: effet levier doublé → Enerlandes peut développer deux fois plus de projets.

**Direction des Finances
Direction Générale des Services**

**COMPTE RENDU A L'ASSEMBLEE
DES DELEGATIONS DONNEES AU PRESIDENT**

Conformément aux articles L-3211-2, L-3221-10-1 et L-3221-11 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Président du Conseil Général doit rendre compte de l'exercice de cette compétence à la plus proche réunion utile du Conseil Général.

I) Les marchés :

En application de la délégation qui m'a été conférée par délibération n°1 du 29 Juin 2009, vous trouverez en annexe I la liste des marchés intervenus depuis Janvier 2010.

II) Les régies :

En application de la délégation qui m'a été conférée par délibération n° J3 du 30 mars 2010, vous trouverez en annexe II la liste des modifications apportées aux régies, d'avances, de recettes, d'avances et de recettes de la collectivité intervenues depuis la Décision Modificative n°1.

III) Les actions en justice :

En application de la délégation qui m'a été conférée par délibération n° J 3 du 30 mars 2010, vous trouverez en annexe III la liste des actions en justice défendues par le Département des Landes depuis la mise en œuvre de cette délégation.

IV) Les dons et legs :

En application de l'article L3213-6 du Code Général des Collectivités Territoriales je vous informe d'un contrat d'assurance vie souscrit au profit du Conseil Général des Landes et accepté pour un montant de 23 693,97 €.

Je vous remercie de bien vouloir me donner acte de cette communication.

LISTE DES MARCHES PUBLICS SIGNES DE MAI A AOUT 2010

I - TRAVAUX

DE 4.000 € H.T. A 19.999,99 € H.T.

OBJET	LOT	DATE DE SIGNATURE	MONTANT	ATTRIBUTAIRE
Dégagement manuel chenes		10/08/2010	4 721,50 €	CAFSA
Busage pivot		11/06/2010	4 985,16 €	Otech
Restruct.1/2 pension Coll. J. Rostand Mt Marsan - Peinture	7	21/05/2010	15508,95	MORLAES - 40400 TARTAS
Restruct.1/2 pension Coll. J. Rostand Mt Marsan - Sols souples	8	21/05/2010	8 837,08 €	PLAMURSOL - 33610 CANEJAN
Restruct.1/2 pension Coll. J. Rostand Mt Marsan - Etanchéité	12	21/05/2010	14 212,50 €	ETANDEX - 33360 LATRESNE
RD824 - Mise normes bretelles 1/2 échange dev. St-Paul - Constr. clôture en bordure VF Bx-Irun		21/05/2010	9 265,00 €	Sté GONELLE - 40100 DAX
RD3 - Réfection OA sur le ruisseau de Lassègue à SOUPROSSE		24/06/2010	13 575,00 €	B.T.P.S. - 64100 BAYONNE
RD38 Arujanx-Réfection joint dilatation OA voie SNCF		24/06/2010	7 479,08 €	ROBERT CHARTIER APPLICATION - 27940 COURCELLES S/SEINE
Mise en place chambre froide au collège d'Albrét à Dax		05/07/2010	5 880,00 €	EVI PRO - 40300 PEYREHORADE
RD7 Poyartin - Réfection d'un O.A.		08/07/2010	6 800,00 €	S.G.E. - 33670 BLESIGNAC
OA sur RD 87 - Fourniture et mise en place de garde corps sur la commune de Mimizan		09/07/2010	12 245,00 €	CHANTIERS D'AQUITAINE - 33700 MERIGNAC
OA sur RD 329 - Fourniture et mise en place de garde corps sur la commune de Mimizan		09/07/2010	8 330,00 €	B.T.P.S. - 64100 BAYONNE
UT Villeneuve Rép. sur aqueducs et OA à Sore et Callen		12/07/2010	12 990,00 €	S.G.E. - 33670 BLESIGNAC
Réfection - trottoirs sur RD 8 à Saint Aubin		13/07/2010	9 450,00 €	S.G.E. - 33670 BLESIGNAC
Réfection - trottoirs sur RD 8 à Hagetmau		13/07/2010	4 985,00 €	B.T.P.S. - 64100 BAYONNE
RD61 - Opérations de sécurité pour rectification de talus de virages à Pouillon		13/08/2010	Mini 8 361,20 Maxi 33 444,82	BAUTIAA - 40360 POMAREZ
Maison Ados Dax - Lot Plomberie-Sanitaire-Chauffage		13/08/2010	12 738,02 €	BENNINGER - 40000 MONT-DE-MARSAN
RD 454 et 369 CLASSUN - Aménagement carrefour		27/08/2010	9 484,00 €	LAFONT - 64300 ORTHEZ
Restructuration CMS Farbos à Mont-de-Marsan - Electricité	3	29/07/2010	19 499,85 €	AQUITELEC - 40500 SAINT-SEVER
Restructuration CMS Farbos à Mont-de-Marsan - Plomberie-Sanitaire	4	29/07/2010	4 390,48 €	SOMAG - 40000 MONT-DE-MARSAN
RD 932 - Remplacement joints de chaussée au PS à Sarbazan		19/08/2010	9 990,00 €	B.T.P.S. - 64100 BAYONNE

Achats de produits spécifiques pour les Centres Médico Sociaux du Conseil Général des Landes	Unique	05/07/2010	maxi 15000	SOPECAL HYGIENE 40500 SAINT SEVER
Fourniture, livraison, installation et maintenance d'un classeur motorisé pour le Conseil général des Landes (CMS et MLPH)	Unique	07/06/2010	14 960,16 €	ELECTROCLASS 77600 BUSSY SAINT GEORGES
Fourniture de calendriers et agendas 2011 avec lot réservé aux ESAT et autres établissements prévus à l'article 15 du Code des Marchés Publics	Lot 1 : Agendas	15/06/2010	maxi 6000 €	ADOUR BUREAU 64000 PAU
Fourniture de calendriers et agendas 2011 avec lot réservé aux ESAT et autres établissements prévus à l'article 15 du Code des Marchés Publics	Lot 2 : calendriers	07/06/2010	maxi 4000 €	LE VERDIER ENTREPRISE ADAPTEE 18204 SAINT-AMAND-MONTROND
Fournitures d'entretien pour les services du Conseil général des Landes ,réservé aux entreprises adaptées	Unique	22/07/2010	maxi 3000 €	L'ENTREPRISE ADAPTEE LEA 38630 LES AVENIERES
Acquisition d'un appareil de mesure de débit des cours d'eau pour le Conseil Général des Landes	Unique	29/07/2010	9 269,00 €	OTT France 13799 AIX EN PROVENCE

OBJET	LOT	DATE DE SIGNATURE	MONTANT	ATTRIBUTAIRE
Restruct.1/2 pension Coll. J. Rostand Mt Marsan - Carrelage	3	21/05/2010	41 356,09 €	AQUISOLS - 40130 CAPBRETON
Restruct.1/2 pension Coll. J. Rostand Mt Marsan - Menuiseries bois	4	21/05/2010	24 951,60 €	TACHON - 40090 BASCONS
Restruct.1/2 pension Coll. J. Rostand Mt Marsan - Menuiseries alu	5	21/05/2010	41 965,03 €	MIROITERIE LANDAISE - 40000 MONT-DE-MARSAN
Restruct.1/2 pension Coll. J. Rostand Mt Marsan - Faux-plafonds	6	21/05/2010	22 900,00 €	GARCIA Antoine - 40000 MONT-DE-MARSAN
RD 933 S - Fauchage merlons Rocade de St-Sever		31/05/2010	22 324,00 € Mini 20	BOUYRIE-DE-BIE - 40660 MESSANGES
RD413 - Renforcement chaussée et réalisation d'un enduit tricoche finition sable entre Lалуque-Lesgor		24/06/2010	903,01€ Max 62 709,03€	SOROSO - 40100 DAX
Restructuration 1/2 pension Coll.J.Rostand Mt-Mn - plâtrerie	2	01/07/2010	25 819,55 €	SARL GARCIA - 40000 MONT-DE-MARSAN
RD 56 - Reconstruction O.A. à Lacabre et Moganx		01/07/2010	34 450,00 €	S.G.E. -33670 BLESIGNAC
Restruct. laverie Collège Gabarret - Tx bât.2e oeuvre		13/07/2010	20 959,15 €	DESPONS Eric - 40000 MONT-DE-MARSAN
Restruct. laverie Collège Gabarret - Equipement mat.		13/07/2010	31 436,06 €	SFEI SARRAT - 64390 SAUVETERRE-DE-BEARN
UTD St-Sever-Réfection chaussées Glg sur RD		02/08/2010	Mini 25 083,61 Maxi 41 806,02	SCREG SUD-OUEST - 40990 ST-PAUL-LES-DAX
Remise à niveau accotements chaussées RD UT Morcenx		05/08/2010	Mini 25 083,61 Maxi 75 250,83	AS LOCATION - 40200 SAINTE-EULALIE-EN-BORN
Entretien des chaussées suite au transport des bois ronds - UT Villeneuve		21/07/2010	Mini 33 444,82 Maxi 125 418,06	COLAS SUD-OUEST -40090 SAINT-AVIT
Travaux de sauvegarde de chaussées suite au transport de bois ronds - RD 45-353-57-315-428-24		21/07/2010	Mini 33 444,82 Maxi 125 418,06	BAUTIAA - 40360 POMAREZ
Aménagement deux aires arrêts bus aux carrefours RD15 - Chemin de Cordemulet et RD15 - Route de Cap de Carrière à MIMBASTE		23/07/2010	22 253,00 €	BAUTIAA - 40360 POMAREZ
Travaux de sauvegarde de chaussées dégradées suite à tempête Klaus sur routes départementales UTDCentre		27/07/2010	29 875,00 €	SCREG SUD-OUEST - 40990 ST-PAUL-LES-DAX
Restructuration CMS Farbos à Mont-de-Marsan - Revêtement de sols	1	29/07/2010	30 798,74 €	DESPONS Eric - 40000 MONT-DE-MARSAN
Restructuration CMS Farbos à Mont-de-Marsan - Peinture	2	29/07/2010	49 331,35 €	SADYS - 40120 ROQUEFORT
RD 392 - Réparation ouvrage d'art sur la commune de Lucbardez et Bargues		06/08/2010	35 970,00 €	B.T.P.S. - 64100 BAYONNE
RD7 à St-Geours-d'Auribat - Réfection CR		13/08/2010	36 579,00 €	SOROSO - 40100 DAX
RD 41 RION-DES-LANDES-Rép. Pont Fourchette		27/08/2010	38 090,74 €	SOL T.P. - 33110 LE BOUSCAT

DE 50.000 € H.T. A 89.999,99 € H.T.

OBJET	LOT	DATE DE SIGNATURE	MONTANT	ATTRIBUTAIRE
Restruct.1/2 pension Coll. J. Rostand Mt Marsan - Electricité	10	21/05/2010	57 345,66 €	SERTELEC - 40000 MONT-DE-MARSAN
Restruct.1/2 pension Coll. J. Rostand Mt Marsan - Chauffage - Ventilation	11	21/05/2010	61 547,87 €	FOURNIER - 40000 MONT-DE-MARSAN
RD 2 Bahus-Sn-Amén.carrefour avec RD62 et 451		11/05/2010	69 604,00 €	LAFONT T.P. - 64300 ORTHEZ
RD85 - Liaison A63/RD 817 - contrôles extérieurs des terrassements		05/07/2010	60 918,00 €	FONDASOL - 33140 SAINT-ALBAN
Tx sauvegarde chaussées mise en oeuvre enduit monocoque prégravillonné sur RD UT MORCENX		05/07/2010	Maxi 66 089,64	SOROSO - 40100 DAX
Réfection étanchéité sur RD 118 à Monséguar		13/07/2010	65 912,00 €	B.T.P.S. - 64100 BAYONNE
Construction collège avec internat et gymnase à St Paul lès Dax - Cloisons frigorifiques	14	12/08/2010	50 500,08 €	ISONEO - 87220 FEYTIAT
UTD Morcenx : Tx réfection ponctuelle de chaussées		30/08/2010	Max 50	CAUP-SAUBUSSE - 40250 SOUPROSSE
RD85 Tarnos -Réfection enrobés giratoire ADA -		20/08/2010	167,22€ 64 417,90 €	SCREG SUD-OUEST - 40990 ST-PAUL-LES-DAX

DE 90.000 € H.T. A 132.999,99 € H.T.

OBJET	LOT	DATE DE SIGNATURE	MONTANT	ATTRIBUTAIRE
Restruct.1/2 pension Coll. J. Rostand Mt Marsan - Gros oeuvre	1	21/05/2010	94 212,75 €	VANTHOURNOUT - 40000 - MONT-DE-MARSAN
Construction Collège avec internat et gymnase à St Paul lès Dax - Revêtements de sol sportif	20	16/07/2010	97 806,00 €	SAINT-GROUPE - 34160 BOISSERON
RD933S-Amén. carrefour avec RD52 Ste Colombe		23/06/2010	123 745,00 €	SCREG SUD-OUEST - 40990 ST-PAUL-LES-DAX
RD7 - Réfection chaussée à Castelnau Chalosse		09/07/2010	113 512,00 €	BAUTIAA - 40360 POMAREZ
RD107/RD415-Aménagement carrefour à POYARTIN		21/07/2010	119 493,20 €	BAUTIAA - 40360 POMAREZ

DE 133.000 € H.T. A 205.999,99 € H.T.

OBJET	LOT	DATE DE SIGNATURE	MONTANT	ATTRIBUTAIRE
Restruct.1/2 pension Coll. J. Rostand Mt Marsan - Equipement de cuisine	9	21/05/2010	136 845,70 €	SARRAT - 40000 MONT-DE-MARSAN
RD 934 - Aménagement carrefour avec RD 64 au Vignau		03/05/2010	158 480,00 €	LAFONT T.P. - 64300 ORTHEZ
Travaux de réparation de voirie sur RD - UTD		23/08/2010	200 668,90 €	LAFITTE T.P. - 40230 ST-GEOURS-DE-MAREMNE
Soustons - Reconduction n° 1		23/06/2010	154 672,50 €	SCREG SUD-OUEST - 40990 ST-PAUL-LES-DAX
RD 824-Traverse agglomération Grenade S/Adour		28/06/2010	187 915,00 €	BAPTISTAN - 40000 MONT-DE-MARSAN
RD 14 - Aménagement traverse d'Arengosse		01/07/2010	198 454,50 €	BAUTIAA - 40360 POMAREZ
RD119 - Aménagement aire stationnement et accès Abbaye d'Arthous à Hastings		21/07/2010	134 174,00 €	LABAT -40800 AIRE-SUR-ADOUR
RD 933S-Entretien bassins le long de la dev.St-Sever				
Fourniture de tenues de travail et d'équipements de protection individuelle.	Lot 1 - Vêtements de travail et de sécurité et équipements de protection individuelle	11/06/2010	Maxi annuel 400.000,00 €	GADSO SARRAT - 64230 LESCAR
Fourniture de papiers et d'enveloppes pour les services du conseil général des Landes - Années 2010-2012	Lot 1 : Papiers d'imprimerie	12/05/2010	Maxi 401,337,79 € HT	INAPA France 91814 CORBEIL ESSONNE
Fourniture de papiers et d'enveloppes pour les services du conseil général des Landes - Années 2010-2012	Lot 2 : Enveloppes	12/05/2010	Maxi 150.501,67 € HT	COMPAGNIE EUROP2ENNE DE PAPETERIE 16440 ROULLET SAINT ESTEPHE
Fourniture de papiers et d'enveloppes pour les services du conseil général des Landes - Années 2010-2012	lot 3 : Papiers reprographie	12/05/2010	Maxi : 376.254,18 € HT	INAPA France 91814 CORBEIL ESSONNE

DE 206.000 € H.T. A 999.999,99 € H.T.

OBJET	LOT	DATE DE SIGNATURE	MONTANT	ATTRIBUTAIRE
Enrobés 2010 – UTD Morcenx – Soustons – Tartas + UTS Tartas	1	18/05/2010	981 059,62 €	LAFITTE/BAUTIAA T.P. - 40230 ST-GEOURS-DE-MAREMNE
Enrobés 2010 – UTD Saint-Sever	2	18/05/2010	929 478,00 €	LAFITTE/BAUTIAA T.P. - 40230 ST-GEOURS-DE-MAREMNE
Enrobés 2010 – UTD Villeneuve	3	18/05/2010	980 176,20 €	LAFITTE/BAUTIAA T.P. - 40230 ST-GEOURS-DE-MAREMNE
RD 17 - Aménagement giratoire à Soustons		14/06/2010	241 085,10 €	LAFITTE T.P. - 40230 ST-GEOURS-DE-MAREMNE
Construction Collège avec internat et gymnase à St Paul lès Dax				
- Etanchéité	3	16/07/2010	568 951,00 €	SAREC – 33271 FLOIRAC
- Revêtements de sols scellés	10	16/07/2010	451 432,24 €	AQUISOLS – 40130 CAPBRETON
RD 824 – Réalisation bretelles raccordement – Mise aux normes 1/2 échangeur Est Dév.St-Paul-Dax		20/08/2010	592 525,00 €	DTP TERRASSEMENT – 31150 GRATENTOUR
RD 944 - Aménagement traverse agglomération de Coudures		19/08/2010	429 692,50 €	SCREG SUD-OUEST – 40990 ST-PAUL-LES-DAX
RD932E-Création 2è voie d'entrée rocade au niveau giratoire RD 30 et RD 824		08/07/2010	224 940,00 €	COLAS – 40090 SAINT-AVIT

DE 1.000.000,00 € H.T. A 2.999.999,99 € H.T.

OBJET	LOT	DATE DE SIGNATURE	MONTANT	ATTRIBUTAIRE
RD 85/RD 817 - A63 Terrassements/Assainissement		05/07/2010	1 969 574,00	CAZAL - 11410 SALLES-SUR-L'HERS
RD 27 - Suppression PN 67 à Morcenx		03/05/2010	1 069 267,87	NGE GENIE CIVIL - 33500 LIBOURNE
Location entretien de véhicules affectés aux services du département des Landes années 2010.2012	Lot 1 : mini citadines	12/05/2010	253 248,16 €	DIAC LOCATION 93168 NOISY LE GRAND CEDEX / SODIAM 40000 MONT DE MARSAN
Location entretien de véhicules affectés aux services du département des Landes années 2010.2012	Lot 2 : citadines polyvalentes	12/05/2010	264 967,22 €	DIAC LOCATION 93168 NOISY LE GRAND CEDEX / SODIAM 40000 MONT DE MARSAN
Location entretien de véhicules affectés aux services du département des Landes années 2010.2012	Lot 3 : Familiales	12/05/2010	25 636,45 €	DIAC LOCATION 93168 NOISY LE GRAND CEDEX / SODIAM 40000 MONT DE MARSAN
Location entretien de véhicules affectés aux services du département des Landes années 2010.2012	Lot 4 : Monospace familial	12/05/2010	14 426,00 €	DIAC LOCATION 93168 NOISY LE GRAND CEDEX / SODIAM 40000 MONT DE MARSAN
Location entretien de véhicules affectés aux services du département des Landes années 2010.2012	Lot 5 : Compacte Break surélévé 2 places	12/05/2010	201 863,07 €	CREDIPAR 92300 LEVALLOIS PERRET / LABARTHE 40280 SAINT-PIERE DU MONT
Location entretien de véhicules affectés aux services du département des Landes années 2010.2012	Lot 6 : Compacte Break surélévé 5 places	12/05/2010	162 324,05 €	CREDIPAR 92300 LEVALLOIS PERRET / LABARTHE 40280 SAINT-PIERE DU MONT
Location entretien de véhicules affectés aux services du département des Landes années 2010.2012	Lot 7 : Compacte Break surélévé 4x4 Tout terrain	12/05/2010	303 269,90 €	CREDIPAR 92300 LEVALLOIS PERRET / LABARTHE 40280 SAINT-PIERE DU MONT
Location entretien de véhicules affectés aux services du département des Landes années 2010.2012	Lot 9 : Véhicule utilitaire léger 4x4 tout terrain	12/05/2010	45 483,75 €	CREDIPAR 92300 LEVALLOIS PERRET / LABARTHE 40280 SAINT-PIERE DU MONT
Location entretien de véhicules affectés aux services du département des Landes années 2010.2012	Lot 9 : Véhicule utilitaire léger intermédiaire 4x4 tout terrain	12/05/2010	20 583,14 €	CREDIPAR 92300 LEVALLOIS PERRET / LABARTHE 40280 SAINT-PIERE DU MONT

DE 3.000.000,00 € H.T. A 4.844.999,99 € H.T.

OBJET	LOT	DATE DE SIGNATURE	MONTANT	ATTRIBUTAIRE
-------	-----	-------------------	---------	--------------

PLUS DE 4.845.000,00 €

OBJET	LOT	DATE DE SIGNATURE	MONTANT	ATTRIBUTAIRE
RD 947 - Franchissement Est Agglo.dacquoise - Construction de 3 O.A sur VF Bordeaux-Irun		21/06/10	5 994 850,96 €	Groupeement EIFFAGE TP/CAZAL/EIFFEL - 31000 TOULOUSE

II - FOURNITURES

DE 4.000 € H.T. A 19.999,99 € H.T.

OBJET	LOT	DATE DE SIGNATURE	MONTANT	ATTRIBUTAIRE
Fourniture d'un boîtier de sécurité réseau	unique	24/08/2010	11591,98 € TTC	EXAPROBE
Acquisition d'un Poste de Sécurité Microbiologique	unique	17/07/2010	6 161,00 €	VWR
Acquisition d'une autolaveuse	unique	21/07/2010	4 600,00 €	SOPECAL
Rebouche orniere		30/06/2010	7 500,00 €	DARNAUDE
Faucheuse intercepts		18/06/2010	5 200,00 €	DUVIGNAU
Broyeur		22/05/2010	5 615,00 €	LAPORTE
14 futs 25 berceaux		22/02/2010	10 910,00 €	TONNELLERIE DE L'Adour
18 futs		09/04/2010	13 930,00 €	BARTHOLOMO GILLES
2 cuves rectangulaires		03/08/2010	19 150,00 €	ORSILLAC

DE 20.000 € H.T. A 49.999,99 € H.T.

OBJET	LOT	DATE DE SIGNATURE	MONTANT	ATTRIBUTAIRE
Fourniture et mise en œuvre d'une solution de filtrage des accès au réseau Internet	unique	09/07/2010	46 307,92 € TTC	NOVENCI
Maintenance du logiciel d'Aide Sociale à l'Enfance (ASE)	Lot 2	29/07/2010	18 621,28 €	INFO DB

DE 50.000 € H.T. A 89.999,99 € H.T.

OBJET	LOT	DATE DE SIGNATURE	MONTANT	ATTRIBUTAIRE

DE 90.000 € H.T. A 132.999,99 € H.T.

OBJET	LOT	DATE DE SIGNATURE	MONTANT	ATTRIBUTAIRE

DE 133.000 € H.T. A 999.999,99 € H.T.

OBJET	LOT	DATE DE SIGNATURE	MONTANT	ATTRIBUTAIRE
Acquisition du logiciel d'Aide Sociale à l'Enfance (ASE)	Lot 1	29/07/2010	160 203,40 €	INFO DB

DE 1.000.000,00 € H.T. A 2.999.999,99 € H.T.

OBJET	LOT	DATE DE SIGNATURE	MONTANT	ATTRIBUTAIRE
-------	-----	-------------------	---------	--------------

DE 3.000.000,00 € H.T. A 4.844.999,99 € H.T.

OBJET	LOT	DATE DE SIGNATURE	MONTANT	ATTRIBUTAIRE
-------	-----	-------------------	---------	--------------

PLUS DE 4.845.000,00 € H.T.

OBJET	LOT	DATE DE SIGNATURE	MONTANT	ATTRIBUTAIRE
-------	-----	-------------------	---------	--------------

III - SERVICES

DE 4.000 € H.T. A 19.999,99 € H.T.

OBJET	LOT	DATE DE SIGNATURE	MONTANT	ATTRIBUTAIRE
Réalisation de 2 reportages vidéo/opération portable	unique	17/05/2010	8 721,53 €	CRDP
Communication promotionnelle par l'objet	Lot 6: Clé	17/06/2010	4 760 €	BL International
Communication promotionnelle par l'objet	Lot 8: Trophées	17/06/2010	7 700 €	Société Objet - Blanquefort
Communication promotionnelle par l'objet	Lot 9 : coupes	17/06/2010	2 965 €	Intersport
Expertise batiments		07/06/2010	5 443 €	Borel
Réalisation de 2 reportages vidéo/opération portable	unique	17/05/2010	8 721,53	CRDP
Fabrication et impression de cartes de transports scolaires 2010 - 2011		11/05/2010	4 394,00 €	MICHAEL SCHIFFER INTERNATIONAL - 12104 MILLAU
RD 27-Supp. PN67 Morcenx-Constr.OA : Contrôles ext. Bétons		19/05/2010	14 192,00 €	GINGER CEBTP - 64100 BAYONNE
Enquête de circulation VL et PL cne St-G-Mne		18/05/2010	6 220,00 €	E.M.C. SARL - 94120 FONTENAY-SOUS-BOIS
Transport individuel élève handicapé - UPI MUGRON		20/05/2010	4 096,99 €	Sté VORTEX - 33370 YVRAC
Collège Grenade S/Adour-Mission Programmation		07/06/2010	8 612,90 €	C.D.U. Ingénierie - 32150 CAZAUBON
Mission SPS - opérations 3è catégorie sur RD		14/06/2010	Mini 2 500,00 Maxi 8361,20	PRESENTS S.A. - 33520 BRUGES
Marché OPC - Construction 2 halles technologiques - IUT de Mont de Marsan		17/06/2010	9 360,00 €	ACE INGENIERIE - 40090 MAZEROLLES
Location de pelles mécaniques et de camions pour l'UTD/illeneuve		05/07/2010	Mini 8 450,00 Maxi 33 600,00	IZCO - 40310 GABARRET
MO - Construction de deux logements de fonction au collège de Montfort en Chalosse		09/07/2010	17 250,00 €	ARIBAUD - 40320 PHILONDENX
M.O. Rénovation logement fonction Coll. Mimizan		19/07/2010	11 900,20 €	SARL 2R ARCHITECTURE - 40600 BISCARROSSE
Gestion et protection du milieu aquatique des Landes pour le projet Franchissement Est de Dax		28/07/2010	5 000,00 €	FEDERATION DE LA PECHE ET DE LA PROTECTION DU MILIEU AQUATIQUE (FPPMA) - 40400 TARTAS
Transports individuels élèves handicapés	1	19/08/2010	8 744,15 €	TAXI LANDES PASSION - 40090 BASCONS
«	2	19/08/2010	12 763,88 €	LES FIACRES GIRONDINS - 33440 AMBARES-ET-LAGRAVE
«	7	19/08/2010	10 352,51 €	TAXI ALEX - 40410 LIPOSTHEY
«	8	19/08/2010	11 436,45 €	TAXI DE LA HAUTE LANDE - 40410 PISSOS
«	10	19/08/2010	8 690,30 €	TAXI CANDRESSE - 40180 CANDRESSE
«	13	19/08/2010	16 856,19 €	VORTEX - 33370 YVRAC
«	14	19/08/2010	5 578,60 €	TAXI MORIN - 64600 ANGLET
«	15	19/08/2010	10 001,34 €	TAXI EDELWEISS -91350 GRIGNY
«	16	19/08/2010	13 391,30 €	VORTEX - 33370 YVRAC
«	17	19/08/2010	10 015,38 €	TAXI EDELWEISS - 91350 GRIGNY

«	18	19/08/2010	6 882,94 €	TAXI PODENCE - 40230 ST-GEOURS-DE-MAREMNE
«	20	19/08/2010	15 058,19 €	VORTEX - 33370 YVRAC
«	21	19/08/2010	9 221,74 €	TAXI GUILLET - 40200 PONTENX-LES-FORGES
«	22	19/08/2010	7 901,34 €	TAXI NARROSSE - 40180 NARROSSE
«	24	19/08/2010	11 377,93 €	LES FIACRES GIRONDINS - 33440 AMBARES-ET-LAGRAVE
«	26	19/08/2010	11 588,63 €	LES FIACRES GIRONDINS - 33440 AMBARES-ET-LAGRAVE
«	27	19/08/2010	8 150,08 €	Ambulances Jacques et Fils - 40990 ST-PAUL-LES-DAX
«	28	19/08/2010	11 382,61 €	Ambulances des 3 cantons - 40300 PEYREHORADE
«	29	19/08/2010	7 755,02 €	Méditerranéenne de voyageurs - 13001 MARSEILLE
Transp. Élèves ou étudiants handicapés				
CLIS Hagetmau		24/08/2010	12 017,22 €	LES FIACRES GIRONDINS - 33440 AMBARES-ET-LAGRAVE
CLIS Capbreton 2		24/08/2010	10 779,47 €	Ambulances Jacques et Fils - 40990 ST-PAUL-LES-DAX
UPI Lycée Prof de Capbreton		24/08/2010	12 697,12 €	Ambulances Jacques et Fils - 40990 ST-PAUL-LES-DAX
CLIS de Montfort		24/08/2010	11 845,22 €	LES FIACRES GIRONDINS - 33440 AMBARES-ET-LAGRAVE
CLIS Peyrehorade		24/08/2010	8 908,32 €	Ambulances des 3 cantons - 40300 PEYREHORADE
CLIS Arènes de Parentis		24/08/2010	13 039,97 €	LES FIACRES GIRONDINS - 33440 AMBARES-ET-LAGRAVE
UPI Collège de Mugron		24/08/2010	9 274,41 €	Ambulances Jacques et Fils - 40990 ST-PAUL-LES-DAX
Collège L. Dussarrat à Dax		24/08/2010	13 382,82 €	Ambulances Jacques et Fils - 40990 ST-PAUL-LES-DAX
CLIS Morcenx Gare		25/08/2010	11 462,56 €	Ambulances Pays Morcenais - 40110 MORCENX
UPI Estève Mt Mn		25/08/2010	7 399,28 €	DAVERAT Lionel - 40700 HAGETMAU
UPI Estève Mt Mn et CLIS St-Pierre-du-Mont		25/08/2010	18 582,53 €	ALTHEA TAXI - 40280 SAINT-PIERRE-DU-MONT
CLIS St-Sever		25/08/2010	6 640,38 €	BACCARRERE Française - 40500 SAINT-SEVER
CLIS St-Sever		25/08/2010	8 484,93 €	BACCARRERE Française - 40500 SAINT-SEVER
CLIS Petit Prince BISCARROSSE		25/08/2010	5 224,03 €	TAXI LOUIS Serge - 40460 SANGUINET
CLIS Saint-Jean-de-Marsacq		25/08/2010	6 678,59 €	Ambulances des 3 cantons - 40300 PEYREHORADE
CLIS de Berre de Dax		25/08/2010	16 176,71 €	Ambulances des 3 cantons - 40300 PEYREHORADE
UPI Labenne		25/08/2010	11 818,30 €	Taxi GOMEZ - 40140 SOUSTONS

CLIS Morcenx Gare		25/08/2010	5 217,44 €	Ambulances Pays Morcenais – 40110 MORCENX
UPI Labenne		25/08/2010	8 221,43 €	TAXI TARDITS – 40220 TARNOS
UPI Labenne		25/08/2010	6 403,23 €	Ambulances Pays Morcenais – 40110 MORCENX
Clis Arènes de Parentis		25/08/2010	15 336,12 €	Ambulances Pays Morcenais – 40110 MORCENX
CLIS St-Jean-d'Août Mt Mn		25/08/2010	14 837,01 €	VORTEX – 33370 YVRAC
CLIS Morcenx Gare (Ss-trait. TAXI MEZOSSAIS)		25/08/2010	5 122,66 €	Ambulances Pays Morcenais – 40110 MORCENX
CLIS Carboué Mt Mn		25/08/2010	15 582,50 €	VORTEX – 33370 YVRAC
Franchissement Est de Dax : Analyses physico-chimiques et hydrobiologiques		27/08/2010	12 235,00 €	AQUABIO – 33750 SAINT-GERMAIN-DU-PUCH

DE 20.000 € H.T. A 49.999,99 € H.T.

OBJET	LOT	DATE DE SIGNATURE	MONTANT	ATTRIBUTAIRE
Maîtrise d'œuvre - Extension collège de Labenne -		40302	22 000,00	MOGAN - 40140 SOUSTONS
Progr.2010 insp. détaillées périodiques d'OA sur RD		19/05/2010	0 000€ Maxi 60	GEOSCAN - 33430 BAZAS
Programme 2010 des visites IQOA (ponts) sur les RD		29/07/2010	22 790,00	BETERS O.A. - 26200 MONTELMAR
M.O - Restauration façades Notre Dame Buglose		19/08/2010	45 180,00	DESQUEYROUX Claire - 40100 DAX
M.O. - Constructives pr tél.mobilié Landes		40409	21 597,00	FM PROJET - 40180 SORT-en-CHALOSSE
Transp. Élèves ou étudiants handicapés				
Collège Marracq de Bayonne		40414	46 476,24	VORTEX - 33370 YVRAC
TRANSP. ELEVES OU ETUDIANTS HANDICAPES				
UPI Cel le Gaucher et CLIS Carboué Mt Mn		40415	20 527,21	TAXI SOURIGUES - 40420 BROCAS

DE 50.000 € H.T. A 89.999,99 € H.T.

OBJET	LOT	DATE DE SIGNATURE	MONTANT	ATTRIBUTAIRE

DE 90.000 € H.T. A 132.999,99 € H.T.

OBJET	LOT	DATE DE SIGNATURE	MONTANT	ATTRIBUTAIRE

DE 133.000 € H.T. A 205.999,99 € H.T.

OBJET	LOT	DATE DE SIGNATURE	MONTANT	ATTRIBUTAIRE

DE 206.000 € H.T. A 999.999,99 € H.T.

OBJET	LOT	DATE DE SIGNATURE	MONTANT	ATTRIBUTAIRE
Contrôles extérieurs pour construction OA sur le projet franchissement est de DAX		05/08/10	217 150,00 €	GINGER CEBTP/TUQUOI/ILS - 64100 BAYONNE
Vérifications périodiques des équipements techniques du Conseil Général des Landes.	Lot 1 : Vérification des Installations électriques	13/08/2010	100 000,00 €	QUALICONSULT EXPLOITATION
Vérifications périodiques des équipements techniques du Conseil Général des Landes.	Lot 2 : Vérification des Ascenseurs et Monte Charge	13/08/2010	8 000,00 €	DEKRA INSPECTION
Vérifications périodiques des équipements techniques du Conseil Général des Landes.	Lot 3 : Vérification des Portes et Portails	13/08/2010	50 000,00 €	QUALICONSULT EXPLOITATION
Vérifications périodiques des équipements techniques du Conseil Général des Landes.	Lot 4 : Vérification des Installations thermiques	13/08/2010	20 000,00 €	QUALICONSULT EXPLOITATION
Vérifications périodiques des équipements techniques du Conseil Général des Landes.	Lot 5 : Vérification des Installations d'aération et d'assainissement des locaux de travail	13/08/2010	30 000,00 €	CETE APAVE SUS EUROPE
Vérifications périodiques des équipements techniques du Conseil Général des Landes.	Lot 7 : Vérification des Machines et équipements de travail	13/08/2010	80 000,00 €	QUALICONSULT EXPLOITATION
Vérifications périodiques des équipements techniques du Conseil Général des Landes.	Lot 8 : Vérification des Appareils de cuisson	13/08/2010	3 000,00 €	QUALICONSULT EXPLOITATION
Vérifications périodiques des équipements techniques du Conseil Général des Landes.	Lot 9 : Vérification des Appareils et accessoires de levage	13/08/2010	20 000,00 €	DEKRA INSPECTION
Vérifications périodiques des équipements techniques du Conseil Général des Landes.	Lot 10 : Vérification des Appareils à pression	13/08/2010	5 000,00 €	CTD INSPECTION
Vérifications périodiques des équipements techniques du Conseil Général des Landes.	Lot 11 : Vérification des Equipements d'accès en hauteur et système de protection contre les chutes	13/08/2010	20 000,00 €	CTD INSPECTION

DE 1.000.000,00 € H.T. A 2.999.999,99 € H.T.

OBJET	LOT	DATE DE SIGNATURE	MONTANT	ATTRIBUTAIRE
-------	-----	-------------------	---------	--------------

DE 3.000.000,00 € H.T. A 4.844.999,99 € H.T.

OBJET	LOT	DATE DE SIGNATURE	MONTANT	ATTRIBUTAIRE
-------	-----	-------------------	---------	--------------

PLUS DE 4.845.000,00 € H.T.

OBJET	LOT	DATE DE SIGNATURE	MONTANT	ATTRIBUTAIRE
-------	-----	-------------------	---------	--------------

AVENANTS DU DEPARTEMENT DEPUIS MAI 2010
Service gestionnaire :

Objet du Marché	Titulaire	Contenu de l'Avenant	Montant de l'avenant TTC
Location entretien de véhicules neufs affectés aux services du Conseil Général des Landes Lot 13 - Véhicules utilitaires légers Avenant N°1 au Marché 10-001-13	Aquitaine Véhicules industriels	Modification de la nature juridique du Titulaire	néant
Nettoyage des vitrages de l'Hôtel du Département et de divers services du Conseil Général des Landes Lot 1 : Hôtel du Département Avenant N° 1 au marché 09-040-01	ONET SERVICES	Choix d'un nouvel indice de révision des prix suite à la disparition de l'indice d'origine	néant
Nettoyage des vitrages de l'Hôtel du Département et de divers services du Conseil Général des Landes Lot 2: Musées Avenant N° 1 au marché 09-040-02	ONET SERVICES	Choix d'un nouvel indice de révision des prix suite à la disparition de l'indice d'origine	néant
Nettoyage des vitrages de l'Hôtel du Département et de divers services du Conseil Général des Landes Lot 3: CMS & Gardes Nature Avenant N° 1 au marché 09-040-03	ONET SERVICES	Choix d'un nouvel indice de révision des prix suite à la disparition de l'indice d'origine	néant
Nettoyage des vitrages de l'Hôtel du Département et de divers services du Conseil Général des Landes Lot 4: Unités Territoriales et Centres d'Exploitation Avenant N° 1 au marché 09-035-04	ONET SERVICES	Choix d'un nouvel indice de révision des prix suite à la disparition de l'indice d'origine	néant
Nettoyage courant de locaux de divers services du Conseil Général des Landes Lot 1 : Hôtel du Département et autres services généraux Avenant N° 1 au marché 09-35-01	ISS ABILIS France 64140 LONS	Choix d'un nouvel indice de révision des prix suite à la disparition de l'indice d'origine	néant
Nettoyage courant de locaux de divers services du Conseil Général des Landes Lot 2: Unités Territoriales et Centres d'Exploitation Avenant N° 1 au marché 09-35-02	MULTINET 40000 MONT-DE-MARSAN	Choix d'un nouvel indice de révision des prix suite à la disparition de l'indice d'origine	néant
Nettoyage courant de locaux de divers services du Conseil Général des Landes Lot 3 : centre d'information et d'orientation Avenant N° 1 au marché 09-35-03	MULTINET 40000 MONT-DE-MARSAN	Choix d'un nouvel indice de révision des prix suite à la disparition de l'indice d'origine	néant
Nettoyage courant de locaux de divers services du Conseil Général des Landes Lot 4 : Entreprise Adaptée Départementale et Etablissement d'Aide par le Travail Avenant N° 1 au marché 09-35-04	MULTINET 40000 MONT-DE-MARSAN	Choix d'un nouvel indice de révision des prix suite à la disparition de l'indice d'origine	néant

Objet du Marché	Titulaire	Contenu de l'Avenant	Montant de l'avenant TTC
Nettoyage ponctuel de locaux de divers services du Conseil Général des Landes pour les années 2009 à 2011 Lot 1 : Hôtel du Département et autres services généraux Avenant N° 1 au marché 09-002-01	SERVICE PLUS LE NETTOYAGE 40000 MONT-DE-MARSAN	Choix d'un nouvel indice de révision des prix suite à la disparition de l'indice d'origine	néant
Nettoyage ponctuel de locaux de divers services du Conseil Général des Landes pour les années 2009 à 2011 Lot 2 : UTD et Centres d'Exploitation Avenant N° 1 au marché 09-002-01	SERVICE PLUS LE NETTOYAGE 40000 MONT-DE-MARSAN	Choix d'un nouvel indice de révision des prix suite à la disparition de l'indice d'origine	néant
Nettoyage ponctuel de locaux de divers services du Conseil Général des Landes pour les années 2009 à 2011 Lot 1 : Hôtel du Département et autres services généraux Avenant N° 2 au marché 09-002-01	SERVICE PLUS LE NETTOYAGE 40000 MONT-DE-MARSAN	Ajustement des surfaces à nettoyer sur le site CMS / MLPH Rue Eloi ducom à Mont-de-Marsan et sur le site du CMS de Saint-Sever	néant
Location et entretien de véhicules affectés aux services du Conseil Général des Landes Lot 1 : Monospace (807) Avenant N° 2 au marché 07-034	CREDIPAR 92300 LEVALLOIS PERRET / LABARTHE 40280 SAINT-PIERRE-DU-MONT	Prolongation du marché pour une durée de 3 mois à compter du 1er mai 2010 dans l'attente de la livraison des nouveaux véhicules	1 531,30 €
Location et entretien de véhicules affectés aux services du Conseil Général des Landes Lot 3 : Familiale (Laguna) Avenant N° 2 au marché 07-035	DIAC LOCATION 93168 NOISY LE GRAND CEDEX / SODIAM 40000 MONT-DE-MARSAN	Prolongation du marché pour une durée de 3 mois à compter du 1er mai 2010 dans l'attente de la livraison des nouveaux véhicules	3 402,12 €
Location et entretien de véhicules affectés aux services du Conseil Général des Landes Lot 4 : Compacte (Mégane) Avenant N° 2 au marché 07-036	DIAC LOCATION 93168 NOISY LE GRAND CEDEX / SODIAM 40000 MONT-DE-MARSAN	Prolongation du marché pour une durée de 3 mois à compter du 1er mai 2010 dans l'attente de la livraison des nouveaux véhicules	1 765,60 €
Location et entretien de véhicules affectés aux services du Conseil Général des Landes Lot 5 : Citadine (207) Avenant N° 2 au marché 07-037	CREDIPAR 92300 LEVALLOIS PERRET / LABARTHE 40280 SAINT-PIERRE-DU-MONT	Prolongation du marché pour une durée de 3 mois à compter du 1er mai 2010 dans l'attente de la livraison des nouveaux véhicules	35 090,33 €
Location et entretien de véhicules affectés aux services du Conseil Général des Landes Lot 6 VU Léger (Kangoo 2pl) Avenant N° 2 au marché 07-038	DIAC LOCATION 93168 NOISY LE GRAND CEDEX / SODIAM 40000 MONT-DE-MARSAN	Prolongation du marché pour une durée de 4 mois à compter du 1er mai 2010 dans l'attente de la livraison des nouveaux véhicules	31 059,28 €

Objet du Marché	Titulaire	Contenu de l'Avenant	Montant de l'avenant TTC
Location et entretien de véhicules affectés aux services du Conseil Général des Landes Lot 7 : Break surélévé VP (Partner) Avenant N° 2 au marché 07-039	CREDIPAR 92300 LEVALLOIS PERRET / LABARTHE 40280 SAINT-PIERRE-DU-MONT	Prolongation du marché pour une durée de 4 mois à compter du 1er mai 2010 dans l'attente de la livraison des nouveaux véhicules	73 936,15 €
Location et entretien de véhicules affectés aux services du Conseil Général des Landes Lot 8 : Break surélévé VP (Partner 4x4) Avenant N° 2 au marché 07-206	CREDIPAR 92300 LEVALLOIS PERRET / LABARTHE 40280 SAINT-PIERRE-DU-MONT	Prolongation du marché pour une durée de 7 mois à compter du 1er mai 2010 dans l'attente de la livraison des nouveaux véhicules	47 976,58 €
Location et entretien de véhicules affectés aux services du Conseil Général des Landes Lot 10 : VU Léger 4x4 (Boxer) Avenant N° 2 au marché 07-207	CREDIPAR 92300 LEVALLOIS PERRET / LABARTHE 40280 SAINT-PIERRE-DU-MONT	Prolongation du marché pour une durée de 2 mois à compter du 1er mai 2010 dans l'attente de la livraison des nouveaux véhicules	4 407,48 €
Location et entretien de véhicules affectés aux services du Conseil Général des Landes Lot 11 : Microbus (Trafic) Avenant N° 2 au marché 07-207	DIAC LOCATION 93168 NOISY LE GRAND CEDEX / SODIAM 40000 MONT-DE-MARSAN	Prolongation du marché pour une durée de 2 mois à compter du 1er mai 2010 dans l'attente de la livraison des nouveaux véhicules	730,68 €
Location et entretien de véhicules affectés aux services du Conseil Général des Landes Lot 12 : VU Léger (Boxer long) Avenant N° 2 au marché 07-042	CREDIPAR 92300 LEVALLOIS PERRET / LABARTHE 40280 SAINT-PIERRE-DU-MONT	Prolongation du marché pour une durée de 3 mois à compter du 1er mai 2010 dans l'attente de la livraison des nouveaux véhicules	3 706,44 €
Location et entretien de véhicules affectés aux services du Conseil Général des Landes lot 13 : Fourgon benne basculante (Transit bâché) Avenant N° 2 au marché 07-043	BREMANY LEASE 78 233 LE PECQ	Prolongation du marché pour une durée de 2 mois à compter du 1er mai 2010 dans l'attente de la livraison des nouveaux véhicules	2 877,31 €
Location et entretien de véhicules affectés aux services du Conseil Général des Landes Lot 14 : Mini (107) Avenant N° 2 au marché 07-044	CREDIPAR 92300 LEVALLOIS PERRET / LABARTHE 40280 SAINT-PIERRE-DU-MONT	Prolongation du marché pour une durée de 3 mois à compter du 1er mai 2010 dans l'attente de la livraison des nouveaux véhicules	25 363,57 €
Collecte des déchets DASRI produits par les Centres médico-Sociaux (PMI) du Conseil Général des Landes Avenant N° 1 au MAPA N° 02-10-SITA-PMI	MEDISITA - SITA SUD OUEST 33607 PESSAC	Conditions d'achat des boîtes destinées à recueillir les aiguilles usagées.	néant
IUT des Pays de l'Adour à MONT-DE-MARSAN construction d'un bâtiment pour le Département S.G.M.	FG AGENCEMENT lot 7 : menuiserie bois	Avenant n° 1: Erreur de répartition des modifications lors de la passation des avenants n° 1 pour les lots 7 et 15 attribués à la même entreprise - modification habillage mur et sol - prise en compte modification délai	- 12 788.39 €

Objet du Marché	Titulaire	Contenu de l'Avenant	Montant de l'avenant TTC
IUT des Pays de l'Adour à MONT-DE-MARSAN construction d'un bâtiment pour le Département S.G.M.	FG AGENCEMENT lot 15 : équipement paillasses	Avenant n° 1 : Erreur de répartition des modifications lors de la passation des avenants n° 1 pour les lots 7 et 15 attribués à la même entreprise - modification paillasses des classes et des sanitaires - prise en compte modification délai	7 076,47 €
Exécution de services réguliers de transports scolaires publics routiers de voyageurs, assurant à titre principal le transport d'élèves	SA DOMEJEAN Circuits Bayo 4 - 39f et 152	Avenant n° 2 : Réajustement circuit suite augmentation des effectifs transportés	102 900 €
Exécution de services réguliers de transports scolaires publics routiers de voyageurs, assurant à titre principal le transport d'élèves	VOYAGES TOUYAROT Circuit 97	Avenant n° 1 : mise en place d'une navette	3 600 €
Exécution de services réguliers de transports scolaires publics routiers de voyageurs, assurant à titre principal le transport d'élèves	AUTOCARS VORTEX Circuit 204	Avenant n° 2 : Allongement du circuit le mercredi matin	1 329,30 €
Exécution de services réguliers de transports scolaires publics routiers de voyageurs, assurant à titre principal le transport d'élèves	AUTOCARS CLAVERIE Circuit 93	Avenant n° 1 : Remplacement du véhicule à 39 place par un véhicule à 45 places suite à l'augmentation des effectifs	21 000 €
Exécution de services réguliers de transports scolaires publics routiers de voyageurs, assurant à titre principal le transport d'élèves	AUTOBUS MONTOIS Circuit 174C	Avenant n° 2 : Allongement du circuit spécial de 6 km	10 500 €
Exécution de services réguliers de transports scolaires publics routiers de voyageurs, assurant à titre principal le transport d'élèves	RAPIDES DE LA COTE D'ARGENT / CARS JARRAUD Circuit BISCA - PARENT	Avenant n° 1 : Modification du circuit compte tenu de l'augmentation des élèves	7 980 €
Restructuration du bâtiment externe et logements au collège Saint-Exupéry à PARENTIS-EN-BORN	BERNADET lot 1 : gros œuvre	Avenant n° 1 : modifications : - en moins-value de l'organisation du chantier, - de la préparation et finitions extérieures aux logements, - suite à démolition des revêtements et des placards	10 152,50 €
Restructuration du bâtiment externe et logements au collège Saint-Exupéry à PARENTIS-EN-BORN	TREBISOL lot 4 : métallerie	Avenant n° 1 : - suppression et modification des garde corps aux logements - modification des portails d'accès aux logements	180,66 €
Restructuration du bâtiment externe et logements au collège Saint-Exupéry à PARENTIS-EN-BORN	VILLENAVE lot 5 : menuiserie aluminium	Avenant n° 1 : - habillage protection du bardage, - remplacement simple vitrage par double vitrage	3 684,19 €
Restructuration du bâtiment externe et logements au collège Saint-Exupéry à PARENTIS-EN-BORN	GARCIA lot 7 : plâtrerie	Avenant n° 1 en moins-value : - modification du chantier - modification plafonds et cloisons aux logements	-4 540,59 €
Restructuration du bâtiment externe et logements au collège Saint-Exupéry à PARENTIS-EN-BORN	SERTELLEC lot 8 : électricité	Avenant n° 1 : - mise en place de TBI, vidéo projecteurs et support dans les classes - alimentation des bungalows salles de classe - horloge mère bodet	17 185,24 €

Objet du Marché	Titulaire	Contenu de l'Avenant	Montant de l'avenant TTC
Reconstruction du bâtiment externat et logements au collège Saint-Exupéry à PARENTIS-EN-BORN	BENNINGER 64 lot 9 : plomberie / chauffage	Avenant n° 1 : - modification du réseau de ventilation - modification dans les cuisines et salles d'eau des logements	3 141,78 €
Reconstruction du bâtiment externat et logements au collège Saint-Exupéry à PARENTIS-EN-BORN	PLAMURSOL lot 10 : revêtement de sol	Avenant n° 1 : - modification habillage des bacs à douche dans 2 logements	323,40 €
Reconstruction du bâtiment externat et logements au collège Saint-Exupéry à PARENTIS-EN-BORN	BUBOLA lot 12 : faux plafonds	Avenant n° 1 : - reprise des plafonds dans les dégagements	3 379,84 €
I.U.T. de MONT-DE-MARSAN Département sciences et génie des matériaux option bois	LEJEUNE Patricia (mandataire) HPL Architectes (co-traitant) maîtrise d'œuvre	Avenant n° 4 : - modification de la zone ateliers pour une adaptation au nouveau programme d'études, - prise en compte de 2 mois de suivi de chantier supplémentaires	15 923,14 €
Franchissement Est de l'agglomération dacquoise construction de 4 ouvrages d'art	ARCADIS Maîtrise d'œuvre	Avenant n° 1 : - fixation du coût prévisionnel des travaux, - forfait définitif de rémunération de la mission, - répartition du coût par élément de mission	322 204,49 €
Extension de la capacité d'accueil et mise aux normes du Foyer Tournesoleil à SAINT-PAUL-LES-DAX	GD ETANCHEITE lot 3 : étanchéité	Avenant n° 1 : - arrachage étanchéité terrasse inaccessible contre extension et habillage tête de mur	2 093,95 €
Extension de la capacité d'accueil et mise aux normes du Foyer Tournesoleil à SAINT-PAUL-LES-DAX	Entreprise LABASTERE lot 4 : menuiserie aluminium	Avenant n° 1 : - modification sur les hébergements	10 159,08 €
Extension de la capacité d'accueil et mise aux normes du Foyer Tournesoleil à SAINT-PAUL-LES-DAX	Entreprise PEDELUCQ lot 6 : menuiserie bois	Avenant n° 1 : - fourniture et pose châssis dans cloison - meuble stratifié sous plan de travail - reprise organigramme et extension du projet	5 804,19 €
Extension de la capacité d'accueil et mise aux normes du Foyer Tournesoleil à SAINT-PAUL-LES-DAX	Entreprise LESCA AQUITAINE PLATRERIE lot 7 : plâtrerie / isolation / cloisons sèches	Avenant n° 1 : - modification prestations des hébergements	693,33 €
Extension de la capacité d'accueil et mise aux normes du Foyer Tournesoleil à SAINT-PAUL-LES-DAX	Entreprise BENNINGER lot 10 : plomberie / chauffage / sanitaires	Avenant n° 1 : - suppression baignoire, - réseau chauffage extérieur pour alimentation foyer, - pénétration en chaufferie en acier calorifugé et protégé, - alimentations d'eau froide + robinet, - fourniture et pose de syphons, d'une baignoire acrylique, - modification tuyauteries de chauffage et de sanitaire	11 362,00 €
Extension de la capacité d'accueil et mise aux normes du Foyer Tournesoleil à SAINT-PAUL-LES-DAX	Entreprise KONE lot 14 : ascenseur	Avenant n° 1 : - suppression parois passage en EZ	-179,40 €
Extension et reconstruction du bâtiment demi-pension au collège Jean-Rostand à TARTAS	Sarl LOPEZ lot 1 : maçonnerie / gros œuvre	Avenant n° 1 : - suite à abandon réalisation crèche halte garderie, aménagement des abords extérieurs avec réalisation d'une rampe d'accès handicapés	8 144,76 €

Objet du Marché	Titulaire	Contenu de l'Avenant	Montant de l'avenant TTC
Extension et restructuration du bâtiment demi-pension au collège Jean-Rostand à TARTAS	Sarl TREBISOL lot 2 : charpente / couverture bac acier / étanchéité	Avenant n° 1 : modification suite à abandon du projet mairie	-4 519,98 €
Extension et restructuration du bâtiment demi-pension au collège Jean-Rostand à TARTAS	Société Dacquoise de Miroiterie lot 3 : menuiserie extérieure aluminium	Avenant n° 1 : - modification suite à abandon du projet mairie	-2 233,86 €
Extension et restructuration du bâtiment demi-pension au collège Jean-Rostand à TARTAS	Sarl Claude CALLIOT lot 8 : plomberie / sanitaire	Avenant n° 1 : - séparation des circuits chauffage des différents locaux	6 320,86 €
Extension et restructuration du bâtiment demi-pension au collège Jean-Rostand à TARTAS	Eurl ONESSE CARRELAGE lot 9 : carrelages / faïences	Avenant n° 1 : - modification diverses pour adaptation à l'existant	-2 786,36 €
Extension et restructuration du bâtiment demi-pension au collège Jean-Rostand à TARTAS	Sarl AGL lot 11 : équipement cuisine	Avenant n° 1 : - remplacement porte existante suite aux exigences réglementaires. - travaux d'adaptation pour mise en place self.	10 713,47 €

Annexe II

REGIE :	OBJET :	DATE DE MODIFICATION :
Régie de recettes de l'Etablissement et Service d'Aide par le Travail de Nonères.	Prise en compte des encaissements par cartes bancaires et chèques cadeaux. Réduction du fonds de caisse disponible à 50 €. Prise en compte de l'assujettissement du régisseur titulaire à un cautionnement.	30 Août 2010
Régie de recettes et d'avances auprès du budget annexe des « Actions Educatives et Patrimoniales » pour le Centre Départemental du Patrimoine de l'Abbaye d'Arthous.	Elargissement des dépenses possibles à l'achat de petit matériel, fournitures (dans la limite de 150 €).	17 Septembre 2010

Liste des actions en justices défendues par le Département des Landes

Date de la requête	Requérant	Thème	Objet du recours	Etat
05/02/2010	Madame Guilaine DEVIGNOT	RSA	recours formé devant le Tribunal Administratif de PAU concernant un refus de RSA	en cours d'instruction
06/03/2010	Entreprise DECOTURF France	Marchés publics	Recours pour excès de pouvoir contre une décision de la Commission d'Appel d'offres (par un candidat évincé)	Ordonnance du Tribunal administratif de PAU du 2 juin 2010: désistement de DECOTURF
10/04/2010	Monsieur Philippe DURAND	Aménagement foncier	Recours pour excès de pouvoir contre la délibération du 27/01/2010 de la Commission départementale d'aménagement foncier de LE VIGNAU/HONTANX extension SAINT-GEIN et CAZERES-SUR-L'ADOUR	en cours d'instruction
15/04/2010	Monsieur Christian PASCALIN	Aménagement foncier	Recours pour excès de pouvoir contre la décision des 19 et 27/01/2010 de la Commission départementale d'aménagement foncier de LE VIGNAU/HONTANX extension SAINT-GEIN et CAZERES-SUR-L'ADOUR	en cours d'instruction
02/04/2010	Monsieur Christian DELECLUSE	RSA	recours formé devant le Tribunal Administratif de PAU concernant un refus de RSA	Ordonnance du Tribunal administratif de PAU du 20/07/2010: désistement de M. DELECLUSE
15/04/2010	Monsieur Bernard PERRON	Aménagement foncier	Recours pour excès de pouvoir contre la décision du 19/01/2010 de la Commission départementale d'aménagement foncier de la Commune d'AIRE SUR L'ADOUR	en cours d'instruction
06/07/2010	Commune de SAINT-MARTIN-DE-SEIGNANX	Schéma départemental d'accueil des gens du voyage	Référé suspension contre l'arrêté conjoint du Préfet des Landes et du Président du Conseil général des Landes du 25 mars 2010	Ordonnance du Tribunal administratif de PAU du 27 juillet 2010: rejet de la requête de la Commune de SAINT-MARTIN-DE-SEIGNANX
06/07/2010	Commune de SAINT-MARTIN-DE-SEIGNANX	Schéma départemental d'accueil des gens du voyage	Recours pour excès de pouvoir contre l'arrêté conjoint du Préfet des Landes et du Président du Conseil général des Landes du 25 mars 2010	en cours d'instruction
16/07/2010	Monsieur José NAVARRO	Fonction publique	Recours relatif à la notation de l'agent (agent du Conseil général)	en cours d'instruction
16/09/2009	Madame Annie DAMADE	RSA	Recours formé devant le Tribunal administratif de Pau contre une décision relative au RSA	en cours d'instruction

Direction des Finances

Inscription budgétaire	
Dépenses	20 789,37 €

**ADMISSION EN NON-VALEUR DES CREANCES DEPARTEMENTALES
PRESENTEES COMME IRRECOUVRABLES**

En exécution du règlement de la Comptabilité Départementale, j'ai l'honneur de vous communiquer les états de recettes irrécouvrables proposés en non-valeur, et dont Madame le Payeur Départemental sera autorisée à abandonner le recouvrement.

La répartition est la suivante :

- <u>Budget Départemental</u> :	20 789,37 €
- <u>Budgets Annexes</u> :	
* Laboratoire Départemental	10 668,94 €
* Domaine d'Ognoas	492,00 €
* E.P.S.I.I.	270,95 €
* Actions Educatives et Patrimoniales	20,00 €

Le détail de ces sommes figure, par budget, au dossier du rapporteur.

Je vous serais obligé de bien vouloir examiner ces propositions, délibérer sur l'admission en non-valeur des créances présentées comme irrécouvrables (Fonction 01), et m'autoriser, le cas échéant, à signer les arrêtés correspondants.

Le Président,

Henri EMMANUELLI

Direction des Finances

PROGRAMMATION PLURIANNUELLE DES INVESTISSEMENTS
AUTORISATIONS DE PROGRAMME ET CREDITS DE PAIEMENT

Afin d'améliorer et d'optimiser la lisibilité du budget ainsi que la planification technique et financière, le budget du département des Landes intègre en investissement des autorisations de programme (AP) et des crédits de paiement (CP).

Désormais, sur la base d'une autorisation de programme votée, seuls les crédits nécessaires aux paiements de l'année sont inscrits au budget.

En application du règlement départemental adopté le 7 novembre 2008, vous trouverez en annexe la liste des autorisations de programme et l'échéancier des crédits de paiement correspondants qui sont examinés à l'occasion de la Décision Modificative N°2.

Je vous prie de bien vouloir délibérer sur ce dossier.

TABLEAU MODIFICATIF PROVISOIRE DES AUTORISATIONS DE PROGRAMME ET CREDITS DE PAIEMENT

Dirc	N° de secteurs P.A.P.	INTITULE	AUTORISATIONS DE PROGRAMME		CREDITS DE PAIEMENT													
			Rappel BP 2010+BS	Modifications DM	TOTAL DM	CP réalisés 2009	CP ouverts au titre de 2010	Modifications DM	CP 2010 après modifications	CP ouverts au titre de 2011	CP ouverts au titre de 2012	CP ouverts au titre de 2013	CP ouverts au titre de 2014					
		SOLIDARITE																
SOL	4	12 S ETS PERSONNES HANDICAPEES (2009)	1 180 000,00	0,00	1 180 000,00	350 000,00	180 000,00	0,00	180 000,00	500 000,00	150 000,00							
SOL	171	12 S ETS PERSONNES HANDICAPEES (antérieurement)	587 620,00	0,00	587 620,00	0,00	275 620,00	0,00	275 620,00	252 000,00	60 000,00							
SOL	5	12 S ETS PERSONNES AGEES (ANT.)	3 908 000,00	0,00	3 908 000,00	1 922 772,78	1 000 000,00	0,00	1 000 000,00	908 000,00	77 227,22							
SOL	6	12 S ETS PERSONNES AGEES (2009)	4 920 000,00	0,00	4 920 000,00	1 728 251,00	2 220 000,00	98 060,00	2 319 060,00	872 689,00								
SOL	8	12 S LOGEMENT SOCIAL (ANT.)	6 674 600,00	-100,00	6 674 500,00	2 439 900,00	2 000 000,00	0,00	2 000 000,00	1 174 600,00	1 000 000,00							
SOL	9	12 S LOGEMENT SOCIAL (2009)	2 200 000,00	-55 600,00	2 144 400,00	144 400,00	1 000 000,00	0,00	1 000 000,00	0,00	1 000 000,00							
SOL	172	12 S ETS PERSONNES AGEES (2010)	1 500 000,00	0,00	1 500 000,00	0,00	100 000,00	0,00	100 000,00	255 000,00	255 000,00							635 000
		<i>Sous Total subv états médico-sociaux</i>	20 970 220,00	-55 700,00	20 914 520,00	6 645 323,78	6 775 620,00	99 060,00	6 874 680,00	3 962 289,00	2 542 227,22							635 000
AM	1	12 T CMS DE LABOUEYRE (ANT.)	1 199 000,00	0,00	1 199 000,00	38 033,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
AM	2	12 T FOYER TOURNESOLEIL ST PAUL LES DAX (ANT.)	3 740 462,02	13 000,00	3 753 462,02	2 498 462,02	1 242 000,00	13 000,00	1 255 000,00									
AM	3	12 T ENTREPRISE ADAPTEE ST PAUL LES DAX (2009)	745 000,00	-34 800,00	710 200,00	15 000,00	730 000,00	-34 800,00	695 200,00									
AM	105	12 T CONSTRUCTION CMS ST PIERRE DU MONT (2009)	1 300 000,00	0,00	1 300 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30 000,00	1 270 000,00							
AM	107	12 T CONSTRUCTION CMS FEYREHORADE (2009)	410 000,00	0,00	410 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	410 000,00							
AM	124	12 T CONSTRUCTION CMS HAGETMAU	1 800 000,00	0,00	1 800 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 800 000,00							
		<i>Sous Total travaux états médico-sociaux</i>	9 194 462,02	-21 800,00	9 172 662,02	2 557 495,36	1 972 000,00	-21 800,00	1 950 200,00	30 000,00	4 640 966,66							0
		TOTAL SOLIDARITE	30 164 682,02	-77 500,00	30 087 182,02	9 196 819,14	8 747 620,00	77 260,00	8 824 880,00	3 992 289,00	7 183 193,88							635 000
		RESEAUX INFRASTRUCTURES																
A	11	2 S SUBV ASSAINISSEMENT RURAL (ANT.)	1 287 434,02		1 287 434,02	437 434,02	530 000,00	0,00	530 000,00	320 000,00	0,00							
A	12	2 S SUBV ASSAINISSEMENT RURAL (2009)	1 810 914,86		1 810 914,86	594 914,86	445 000,00	0,00	445 000,00	771 000,00	0,00							
A	14	2 S SUBV ASSAINISSEMENT RURAL SYDEC (ANT.)	2 844 000,00	-192 277,75	2 651 722,25	1 351 722,25	600 000,00	0,00	600 000,00	700 000,00	0,00							
A	15	2 S SUBV ASSAINISSEMENT RURAL SYDEC (2009)	1 204 000,00	-35 486,04	1 168 503,96	314 503,96	400 000,00	0,00	400 000,00	454 000,00	0,00							
A	150	2 S SUBV ASSAINISSEMENT RURAL 2010	1 410 000,00		1 410 000,00	0,00	310 000,00	0,00	310 000,00	750 000,00	350 000,00							
A	151	2 S SUBV ASSAINISSEMENT RURAL SYDEC 2010	1 350 000,00		1 350 000,00	0,00	250 000,00	0,00	250 000,00	750 000,00	350 000,00							
		<i>Sous Total Assainissement</i>	9 306 348,88	-227 773,79	9 078 575,09	2 698 575,09	2 535 000,00	0,00	2 535 000,00	3 745 000,00	700 000,00							0
A	13	2 S SUBV ALIMENTATION EAU POTABLE AEP (2009)	350 000,00	-10 652,30	339 347,70	89 347,70	150 000,00	0,00	150 000,00	100 000,00	0,00							
A	16	2 S SUBV SYDEC (AEP) (ANT.)	120 000,00	-2 891,13	117 008,87	57 008,87	60 000,00	0,00	60 000,00	100 000,00	0,00							
A	17	2 S SUBV SYDEC (AEP) (2009)	339 122,87		339 122,87	184 122,87	55 000,00	0,00	55 000,00	100 000,00	0,00							
A	109	2 S SUBV ALIMENTATION EAU POTABLE AEP (ANT.)	356 683,25		356 683,25	226 683,25	130 000,00	0,00	130 000,00	100 000,00	0,00							
A	152	2 S SUBV ALIMENTATION EAU POTABLE AEP 2010	300 000,00	0,00	300 000,00	0,00	100 000,00	0,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00							
A	153	2 S SUBV SYDEC (AEP) 2010	395 000,00		395 000,00	0,00	195 000,00	0,00	195 000,00	100 000,00	100 000,00							
		<i>Sous Total AEP</i>	1 660 806,12	-13 643,43	1 647 162,69	557 162,69	600 000,00	0,00	600 000,00	400 000,00	200 000,00							0
AM	10	2 T SCHEMA D'AMENAGEMENT LANDES 2040 (ANT.)	1 050 000,00	0,00	1 050 000,00	734 480,85	243 219,00	-194 000,00	49 219,00	266 300,15	0,00							
		<i>Sous Total Landes 2040</i>	1 050 000,00	0,00	1 050 000,00	734 480,85	243 219,00	-194 000,00	49 219,00	266 300,15	0,00							0,00
AM	19	2 T ETUDES DESSERTE RETROUITTORALE NORD (ANT.)	180 000,00		180 000,00					60 000,00	60 000,00							
AM	20	2 T ETUDES VOIES STRUCTURANTES SUD LANDES (ANT.)	414 000,00		414 000,00	21 176,66	100 000,00	-36 000,00	64 000,00	100 000,00	100 000,00							128 623,34
AM	21	2 T ETUDES PLAN STRATEGIQUE&PROSPECT VOIRIE (2009)	215 000,00		215 000,00	50 820,43	81 000,00	-20 000,00	41 000,00	53 430,00	69 749,57							
AM	22	2 T CONTOURNEMENT EST DE DAX (ANT et complement)	33 000 000,00		33 000 000,00	907 974,26	5 130 000,00	1 770 000,00	6 900 000,00	9 730 000,00	7 300 000,00							8 162 025,74
AM	23	2 T LIAISON A63RD817 (RD85) ECHANGEUR ONDRES (ANT.)	13 400 000,00		13 400 000,00	5 792 898,73	3 890 000,00	-1 560 000,00	2 300 000,00	4 800 000,00	507 101,27							
AM	24	2 T SUPPRESSION FN 67 MORGENX (2009)	4 000 000,00		4 000 000,00	0,00	800 000,00	392 750,00	1 192 750,00	2 807 250,00	0,00							
AM	25	2 T AMENAGTS CARREFOURS ROCADE Mt de M. (2009)	560 000,00	-227 000,00	273 000,00	0,00	330 000,00	-80 000,00	270 000,00	3 000,00	0,00							
AM	26	2 T MISE NORMES DEMI ECHANG EST DEV ST PAUL (2009)	6 359 469,81	-334 000,00	6 025 469,81	3 739 469,81	2 620 000,00	-504 000,00	2 116 000,00	170 000,00	0,00							

RAPPORT K - TABLEAU MODIFICATIF PROVISOIRE DES AUTORISATIONS DE PROGRAMME ET CREDITS DE PAIEMENT

Dirac tion	N° de secteurs I.A.P.	INTITULE	AUTORISATIONS DE PROGRAMME			CREDITS DE PAIEMENT									
			Rappel BP 2010+BS	Modifications DM	TOTAL DM	CP réalisés 2009	CP ouverts au titre de 2010	Modifications DM	CP 2010 après modifications	CP ouverts au titre de 2011	CP ouverts au titre de 2012	CP ouverts au titre de 2013	CP ouverts au titre de 2014		
AM	27	2 T	18 964 050,00	-362 160,00	18 601 890,00	11 573 792,11	6 055 100,00	-895 910,00	5 159 190,00	1 568 907,89					
AM	28	2 T	3 175 423,89	-6 800,00	3 168 623,89	2 738 923,89	436 500,00	-5 800,00	429 700,00						
AM	29	2 T	730 418,38		730 418,38	644 418,38	86 000,00	0,00	86 000,00						
AM	114	2 S	2 000 000,00		2 000 000,00	500 000,00	500 000,00	0,00	500 000,00	500 000,00					
AM	119	2 T	18 629 500,00	-554 400,00	17 975 100,00	0,00	12 729 100,00	-406 200,00	12 322 900,00	4 964 200,00					
AM	120	2 T	2 560 000,00	-155 000,00	2 405 000,00	0,00	2 204 500,00	-140 000,00	2 064 500,00	257 500,00					
AM	123	2 S	1 575 000,00		1 575 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	550 000,00					475 000
AM	121	2 T	120 000,00	-70 000,00	50 000,00	0,00	100 000,00	-100 000,00	0,00	50 000,00					
AM	165	2 T	10 020 000,00		10 020 000,00	0,00	200 000,00	0,00	200 000,00	5 800 000,00					
			115 842 882,08	-1 809 360,00	114 033 522,08	25 969 474,27	35 212 200,00	-1 566 160,00	33 646 040,00	31 714 287,89					8 825 849
						0,00	761 029,00	-17 829,00	743 200,00	207 400,00					
AM	31	2 S	1 158 000,00		1 158 000,00	0,00	200 000,00	-120 000,00	80 000,00	200 000,00					
AM	110	2 T	588 530,70		588 530,70	78 530,70	200 000,00	-120 000,00	80 000,00	200 000,00					
			1 746 530,70	0,00	1 746 530,70	78 530,70	961 029,00	-137 829,00	823 200,00	407 400,00					0
AM	106	2 T	532 000,00	0,00	532 000,00	0,00	150 000,00	150 000,00	0,00	532 000,00					
AM	18	2 T	1 499 900,00		1 499 900,00	28 704,00	500 000,00	-470 000,00	30 000,00	971 196,00					
			2 031 900,00	0,00	2 031 900,00	28 704,00	650 000,00	-620 000,00	30 000,00	971 196,00					0
						0,00	0,00	55 000,00	55 000,00	633 000,00					
AM	108	2 T	688 000,00	0,00	688 000,00	45 000,00	45 000,00	0,00	45 000,00	0,00					
NTIC	113	2 S	135 000,00	-45 000,00	90 000,00	0,00	105 075,00	0,00	105 075,00	105 075,00					
NTIC	163	2 S	210 150,00	0,00	210 150,00	45 000,00	105 075,00	55 000,00	205 075,00	738 075,00					0
			1 033 150,00	-45 000,00	988 150,00	45 000,00	150 075,00	55 000,00	205 075,00	738 075,00					0
			133 471 597,78	-2 095 777,22	131 375 820,56	30 111 927,60	39 645 727,00	-2 482 989,00	37 978 534,00	38 242 259,04					8 825 849
						559 632,24	123 000,00	134 100,00	257 100,00	42 000,00					
ED	32	3 S	1 149 400,00	-290 661,76	858 732,24	380 579,92	319 400,00	24 500,00	343 800,00	7 600,00					
ED	33	3 S	741 000,00	-8 920,08	732 079,92	0,00	1 400 000,00	0,00	1 400 000,00	1 260 000,00					
ED	128	3 S	2 800 000,00	196 821,00	2 996 821,00	940 212,16	1 842 400,00	158 600,00	2 007 000,00	1 309 600,00					0
			4 690 400,00	-102 766,84	4 587 633,16	870 340,37	600 000,00	-375 480,00	224 520,00	200 000,00					
ED	35	3 S	1 710 000,00	-178 859,63	1 531 140,37	150 000,00	150 000,00	-150 000,00	0,00	0,00					
ED	36	3 S	450 000,00	-150 000,00	300 000,00	360 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
ED	37	3 S	360 000,00	0,00	360 000,00	400 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
ED	38	3 S	400 000,00	0,00	400 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
ED	34	3 T	327 000,00	-327 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					
ED	129	3 T	863 000,00	161 200,00	1 024 200,00	0,00	360 000,00	0,00	300 000,00	219 000,00					
ED	130	3 T	450 000,00	-44 575,00	405 425,00	0,00	400 000,00	-44 575,00	355 425,00	50 000,00					
ED	166	3 T	163 000,00	0,00	163 000,00	0,00	122 000,00	0,00	122 000,00	41 000,00					
			4 723 000,00	-540 034,63	4 182 965,37	1 760 340,37	1 572 000,00	-570 055,00	1 001 945,00	510 000,00					0
AM	39	3 T	11 790 000,00	-11 370 228,75	419 771,25	419 773,25	0,00	0,00	0,00	0,00					
AM	40	3 T	12 300 000,00	1 000 000,00	13 300 000,00	529 841,33	9 000,00	175 100,00	184 100,00	6 524 900,00					599 836,67
AM	41	3 T	17 800 000,00	0,00	17 800 000,00	981 082,07	7 600 000,00	-1 000 000,00	6 600 000,00	9 000 000,00					1 218 917,93
AM	42	3 T	13 822 000,00	-2 274 300,00	11 547 700,00	4 155 121,00	6 164 700,00	-1 926 000,00	4 238 700,00	2 258 000,00					895 879,00
AM	43	3 T	3 412 728,98	-842 402,04	2 570 326,94	1 529 326,94	1 043 000,00	-2 000,00	1 041 000,00	0,00					0,00
AM	44	3 T	7 000 000,00	0,00	7 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150 000,00					4 500 000
AM	125	3 T	10 820 000,00	-2 477 500,00	8 342 500,00	0,00	1 540 000,00	-270 500,00	1 269 500,00	580 000,00					1 670 000

Dirac tion	N° de secteurs I.A.P.	INTITULE	AUTORISATIONS DE PROGRAMME			CREDITS DE PAIEMENT									
			Rappel BP 2010+BS	Modifications DM	TOTAL DM	CP réalisés 2009	CP ouverts au titre de 2010	Modifications DM	CP 2010 après modifications	CP ouverts au titre de 2011	CP ouverts au titre de 2012	CP ouverts au titre de 2013	CP ouverts au titre de 2014		
AM	27	2 T	18 964 050,00	-362 160,00	18 601 890,00	11 573 792,11	6 055 100,00	-895 910,00	5 159 190,00	1 568 907,89					
AM	28	2 T	3 175 423,89	-6 800,00	3 168 623,89	2 738 923,89	436 500,00	-5 800,00	429 700,00						
AM	29	2 T	730 418,38		730 418,38	644 418,38	86 000,00	0,00	86 000,00						
AM	114	2 S	2 000 000,00		2 000 000,00	500 000,00	500 000,00	0,00	500 000,00	500 000,00					
AM	119	2 T	18 629 500,00	-554 400,00	17 975 100,00	0,00	12 729 100,00	-406 200,00	12 322 900,00	4 964 200,00					
AM	120	2 T	2 560 000,00	-155 000,00	2 405 000,00	0,00	2 204 500,00	-140 000,00	2 064 500,00	257 500,00					
AM	123	2 S	1 575 000,00		1 575 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	550 000,00					475 000
AM	121	2 T	120 000,00	-70 000,00	50 000,00	0,00	100 000,00	-100 000,00	0,00	50 000,00					
AM	165	2 T	10 020 000,00		10 020 000,00	0,00	200 000,00	0,00	200 000,00	5 800 000,00					
			115 842 882,08	-1 809 360,00	114 033 522,08	25 969 474,27	35 212 200,00	-1 566 160,00	33 646 040,00	31 714 287,89					8 825 849
						0,00	761 029,00	-17 829,00	743 200,00	207 400,00					
AM	31	2 S	1 158 000,00		1 158 000,00	0,00	200 000,00	-120 000,00	80 000,00	200 000,00					
AM	110	2 T	588 530,70		588 530,70	78 530,70	200 000,00	-120 000,00	80 000,00	200 000,00					
			1 746 530,70	0,00	1 746 530,70	78 530,70	961 029,00	-137 829,00	823 200,00	407 400,00					0
AM	106	2 T	532 000,00	0,00	532 000,00	0,00	150 000,00	150 000,00	0,00	532 000,00					
AM	18	2 T	1 499 900,00		1 499 900,00	28 704,00	500 000,00	-470 000,00	30 000,00	971 196,00					
			2 031 900,00	0,00	2 031 900,00	28 704,00	650 000,00	-620 000,00	30 000,00	971 196,00					0
						0,00	0,00	55 000,00	55 000,00	633 000,00					
AM	108	2 T	688 000,00	0,00	688 000,00	45 000,00	45 000,00	0,00	45 000,00	0,00					
NTIC	113	2 S	135 000,00	-45 000,00	90 000,00	0,00	105 075,00	0,00	105 075,00	105 075,00					
NTIC	163	2 S	210 150,00	0,00	210 150,00	45 000,00	105 075,00	55 000,00	205 075,00	738 075,00					0
			1 033 150,00	-45 000,00	988 150,00	45 000,00	150 075,00	55 000,00	205 075,00	738 075,00					0
			133 471 597,78	-2 095 777,22	131 375 820,56	30 111 927,60	39 645 727,00	-2 482 989,00	37 978 534,00	38 242 259,04					8 825 849

RAPPORT K - TABLEAU MODIFICATIF PROVISOIRE DES AUTORISATIONS DE PROGRAMME ET CREDITS DE PAIEMENT

Direction	N° de P.A.P.	secteurs	INTITULE	AUTORISATIONS DE PROGRAMME		TOTAL DM
				Rappel BP 2010+BS	Modifications DM	
A	66	7 S	GESTION EFFLUENTS (2009)	684 000,00	0,00	684 000,00
A	68	7 S	SUBVENTIONS AUX C.U.M.A. (2009)	365 000,00	-496,74	364 503,26
A	111	7 S	SUBV AUX CUMA (ANT.)	140 000,00	-48 500,99	91 499,01
A	69	7 S	SUBVENTIONS AUX COOP. (2009)	360 000,00	227 428,27	132 571,73
A	118	7 S	FONDS DE GARANTIE ETF AQUITAINE	250 000,00	-150 000,00	100 000,00
A	156	7 S	SUBVENTIONS AUX C.U.M.A. 2010	365 000,00	0,00	365 000,00
A	157	7 S	SUBVENTIONS AUX COOP. 2010	300 000,00	0,00	300 000,00
A	158	7 S	GESTION EFFLUENTS 2010	684 000,00	0,00	684 000,00
A	159	7 S	PROMISION RESSOURCE EN EAU	1 410 000,00	0,00	1 410 000,00
			<i>Sous Total subv agriculture</i>	<i>6 638 000,00</i>	<i>-1 336 426,00</i>	<i>5 301 574,00</i>
AM	64	7 T	RESTRUCTURATION LABORATOIRE DPT (ANT.)	1 589 000,00		1 589 000,00
			<i>Sous Total batiments labo</i>	<i>1 589 000,00</i>		<i>1 589 000,00</i>
			TOTAL AGRICULTURE	8 227 000,00	-1 336 426,00	6 890 574,00
DEVELOPPEMENT LOCAL						
A	70	9 S	FDS EQUIP COMMUNES EDILITE (ANT.)	1 485 876,00	-69 001,49	1 416 874,51
A	71	9 S	FDS EQUIP COMMUNES EDILITE (2009)	1 533 025,00	0,00	1 533 025,00
A	73	9 S	ELECTRIFICATION DESERTE GAZIERE (ANT.)	450 000,00	-3,04	449 996,91
A	74	9 S	ELECTRIFICATION DESERTE GAZIERE (2009)	150 000,00	-0,280	149 999,72
A	155	7 S	FEC EDILITE 2010	1 531 099,00	0,00	1 531 099,00
			<i>Sous Total subv electricite rurale SYDEC 2010</i>	<i>150 000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>150 000,00</i>
			<i>Sous Total Equipets ruraux</i>	<i>5 300 000,00</i>	<i>-69 004,86</i>	<i>5 230 995,14</i>
DL	75	9 S	FDAL (ANT.)	446 000,00	0,00	446 000,00
DL	76	9 S	FDAL (2009)	515 000,00	0,00	515 000,00
DL	144	9 S	FDAL 2010	701 400,00	0,00	701 400,00
DL	145	9 S	FDAL CŒUR DE VILLE DAX	1 500 000,00	0,00	1 500 000,00
			<i>Sous Total FDAL</i>	<i>3 162 400,00</i>	<i>0,00</i>	<i>3 162 400,00</i>
			TOTAL DEVELOPPEMENT LOCAL	8 462 400,00	-69 005	8 393 395,14
DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE						
DE	77	10 S	INDUSTRIALISATION (ANT.)	3 064 450,00	0,00	3 064 450,00
DE	78	10 S	INDUSTRIALISATION (2009)	4 391 700,00	0,00	4 391 700,00
DE	79	10 S	ARTISANAT/COMMERCE (ANT.)	81 200,00	0,00	81 200,00
DE	80	10 S	ARTISANAT/COMMERCE (2009)	371 100,00	0,00	371 100,00
DE	140	10 S	INDUSTRIALISATION 2010	5 532 800,00	0,00	5 532 800,00
DE	141	10 S	ARTISANAT/COMMERCE 2010	1 504 000,00	0,00	1 504 000,00
			TOTAL DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE	14 945 250,00	0,00	14 945 250,00
TOURISME						
T	83	6 S	DEVELOPPEMENT TOURISTIQUE (2009)	1 311 860,00	-34 505,36	1 277 354,62
T	85	6 S	THERMALISME (2009)	36 800,00	0,00	36 800,00
T	117	6 S	PNR TEMPETE	400 000,00	-153 850,00	246 150,00
T	142	6 S	TOURISME 2010	800 000,00	0,00	800 000,00
T	143	6 S	THERMALISME 2010	600 000,00	0,00	600 000,00
			<i>Sous Total tourisme</i>	<i>3 148 660,00</i>	<i>-188 155,56</i>	<i>2 960 504,42</i>
			TOTAL TOURISME	3 148 660,00	-188 155,56	2 960 504,42
			TOTAL AGRICULTURE, DEVELOPT ECONOMIQUE ET LOCAL, TOUR	34 783 310,00	-1 583 586	33 199 723,55
ENVIRONNEMENT - S.D.I.S.						
A	86	13 S	SUBVENTION EQUIPEMENT S.D.I.S. (ANT.)	500 000,00	-266,00	499 734,00
A	87	13 S	SUBVENTION EQUIPEMENT S.D.I.S. (2009)	250 000,00	-1,00	249 999,00

CREDITS DE PAIEMENT							
CP réalisée 2009	CP ouverts au titre de 2010	Modifications DM	CP 2010 après modifications	CP ouverts au titre de 2011	CP ouverts au titre de 2012	CP ouverts au titre de 2013	CP ouverts au titre de 2014
22 426,79	286 500,00	50 000,00	336 500,00	290 000,00	35 073,21		
314 503,26	50 000,00	0,00	50 000,00	0,00			
91 499,01	0,00	0,00	0,00	0,00			
22 571,73	110 000,00	0,00	110 000,00		0,00		
0,00	100 000,00	0,00	100 000,00	65 000,00			
0,00	300 000,00	0,00	300 000,00	150 000,00			
0,00	150 000,00	0,00	150 000,00	280 000,00	191 000,00	113 000	
0,00	371 000,00	-271 000,00	100 000,00	810 000,00	322 000,00		
695 139,49	2 109 000,00	-401 000,00	1 744 500,00	1 945 000,00	803 934,51	113 000	
39 447,37	0,00	0,00	0,00	200 000,00	1 349 552,63		
39 447,37	0,00	0,00	0,00	200 000,00	1 349 552,63	0	
734 566,86	2 109 000,00	-401 000,00	1 744 500,00	2 145 000,00	2 153 487,14	113 000	
916 874,51	500 000,00	-70 000,00	430 000,00	70 000,00			
511 665,95	800 000,00	0,00	800 000,00	221 359,05			
249 996,91	190 000,00	0,00	190 000,00	10 000,00			
49 999,72	100 000,00	0,00	100 000,00				
0,00	306 099,00	0,00	306 099,00	930 000,00	225 000,00	70 000	
0,00	100 000,00	0,00	100 000,00	50 000,00			
1 728 537,09	1 996 099,00	-70 000,00	1 926 099,00	1 281 359,05	225 000,00	70 000	
410 000,00	36 000,00	0,00	36 000,00				
200 000,00	270 000,00	0,00	270 000,00	45 000,00			
0,00	201 400,00	0,00	201 400,00	300 000,00	200 000,00		
0,00	100 000,00	0,00	100 000,00	300 000,00	300 000,00	400 000	400 000
610 000,00	706 000,00	0,00	607 400,00	645 000,00	500 000,00	400 000	400 000
2 338 537,09	2 702 099,00	-70 000,00	2 533 499,00	1 926 359,05	725 000,00	470 000	400 000
1 882 282,57	652 250,00	0,00	652 250,00	504 200,00	25 717,43		
1 541 707,50	1 925 000,00	-115 007,50	1 809 992,50	1 040 000,00			
19 072,50	40 700,00	-2 572,50	38 127,50	24 000,00			
93 041,45	133 000,00	0,00	133 000,00	112 000,00	33 058,55		
0,00	2 766 400,00	0,00	2 766 400,00	2 118 940,00	647 460,00		
0,00	742 000,00	0,00	742 000,00	468 550,00	283 450,00	10 000	
3 536 104,02	6 259 350,00	-117 580,00	6 141 770,00	4 267 690,00	989 685,98	10 000,00	0,00
869 954,42	225 000,00	55 090,00	280 090,00	100 000,00	27 310,00		
18 400,00	18 400,00	0,00	18 400,00	0,00			
166 350,00	100 000,00	-20 000,00	80 000,00	0,00			
0,00	266 200,00	-19 090,00	247 110,00	400 000,00	152 890,00		
0,00	250 000,00	0,00	250 000,00	348 600,00	1 400,00		
1 054 704,42	859 600,00	16 000,00	875 600,00	848 600,00	181 600,00	0	
1 054 704,42	859 600,00	16 000,00	875 600,00	848 600,00	181 600,00	0,00	0,00
7 663 932,39	11 930 049,00	-572 580,00	11 295 369,00	9 187 649,05	4 049 773,12	593 000,00	400 000,00
180 516,59	150 000,00	0,00	150 000,00	100 000,00	69 217,00		
49 089,02	100 000,00	0,00	100 000,00	50 000,00	50 910,00		

RAPPORT K - TABLEAU MODIFICATIF PROVISOIRE DES AUTORISATIONS DE PROGRAMME ET CREDITS DE PAIEMENT

Direction	N° de secteurs I.A.P.	INTITULE	AUTORISATIONS DE PROGRAMME			CREDITS DE PAIEMENT										
			Rappel BP 2010+BS	Modifications DM	TOTAL DM	CP réalisé 2009	CP ouverts au titre de 2010	Modifications DM	CP 2010 après modifications	CP ouverts au titre de 2011	CP ouverts au titre de 2012	CP ouverts au titre de 2013	CP ouverts au titre de 2014			
A	160	12 S SUBVENTION EQUIPEMENT S.D.I.S.	350 000,00	0,00	350 000,00	0,00	200 000,00	0,00	200 000,00	100 000,00	50 000,00	0	0	0	0	
		<i> Sous Total S.D.I.S.</i>	1 700 000,00	-287,00	1 699 713,00		450 000,00	0,00	450 000,00	250 000,00	170 127,00					
A	89	14 S SUBV CT ORDURES MENAGERES (ANT.)	2 300 000,00	-8 406,02	2 291 593,98		800 000,00	0,00	800 000,00	600 000,00						
A	90	14 S SUBV CT ORDURES MENAGERES (2009)	2 500 000,00	-104 067,45	2 395 932,54		800 000,00	0,00	800 000,00	1 200 000,00						
A	162	13 S SUBV CT ORDURES MENAGERES 2010	2 300 000,00	0,00	2 300 000,00		300 000,00	0,00	300 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00					
		<i> Sous Total OM</i>	7 100 000,00	-112 473,48	6 987 526,52		1 900 000,00	0,00	1 900 000,00	2 800 000,00	1 000 000,00					
ENV	88	14 S INSTITUTION ADOUR (2009)	194 300,00	-475,50	193 823,50		44 000,00	0,00	44 000,00							
ENV	91	14 S AIRES DEPOTS BENNES NETTOYAGE LITTORAL (ANT.)	145 000,00	-37 500,00	107 500,00		80 000,00	-40 000,00	40 000,00	27 500,00	40 000,00					
ENV	94	14 S CYCLABLE SUBVENTIONS (2009)	755 000,00	-106 676,27	648 323,73		350 000,00	0,00	350 000,00	250 000,00						
ENV	96	14 S ESPACES NATURELS SENSIBLES SUBVENTION (ANT.)	100 000,00	-20 275,62	79 724,38		0,00	0,00	0,00							
ENV	97	14 S ESPACES NATURELS SENSIBLES SUBVENTION (2009)	283 595,00	-31 353,96	252 241,04		128 595,00	-17 750,00	110 845,00	27 750,00						
ENV	99	14 S SUBV EPCI GESTION RIVIERE (ANT.)	210 000,00	-72 387,34	137 612,66		50 000,00	-40 000,00	10 000,00	15 000,00	25 000,00					
ENV	100	14 S SUBV EPCI GESTION RIVIERE (2009)	430 100,00	-40 368,88	389 731,12		155 000,00	-94 000,00	61 000,00	11 000,00	183 000,00					
ENV	101	14 S SUBV A LA CDC SEIGNANX (ANT.)	147 300,00	0,00	147 300,00		59 300,00	0,00	59 300,00							
ENV	93	14 T CYCLABLE TRAVAUX (2009)	135 500,00	-53 959,51	81 540,49		45 500,00	0,00	45 500,00							
ENV	95	14 T MISE EN OEUVRE DU PDIPR (2009)	45 017,27	0,00	45 017,27		44 500,00	0,00	44 500,00							
ENV	98	14 T ESPACE NATUREL SENSIBLE TRAVAUX (2009)	264 000,00	-67 428,02	196 571,98		14 000,00	0,00	14 000,00							
ENV	116	14 S INSTITUTION ADOUR TEMPETE KLAUS	100 200,00	0,00	100 200,00		100 200,00	0,00	100 200,00							
ENV	169	14 T MISE EN OEUVRE DU PDESI 2010	130 000,00	0,00	130 000,00		50 000,00	-50 000,00	0,00	50 000,00	80 000,00					
ENV	168	14 S ESPACES NATURELS SENSIBLES SIVU 2010	60 000,00	0,00	60 000,00		50 000,00	0,00	50 000,00	10 000,00						
ENV	132	14 S ESPACES NATURELS SENSIBLES SUBVENTION 2010	187 000,00	0,00	187 000,00		96 000,00	-52 500,00	43 500,00	91 000,00	52 500,00					
ENV	133	14 T ESPACE NATUREL SENSIBLE TRAVAUX 2010	260 000,00	0,00	260 000,00		140 000,00	-120 000,00	20 000,00	120 000,00	120 000,00					
ENV	134	14 T MISE EN OEUVRE DU PDIPR 2010	370 000,00	0,00	370 000,00		170 000,00	-159 000,00	11 000,00	170 000,00	189 000,00					
ENV	135	14 S CYCLABLE SUBVENTIONS 2010	1 860 000,00	0,00	1 860 000,00		730 000,00	-320 000,00	410 000,00	780 000,00	670 000,00					
ENV	136	14 T CYCLABLE TRAVAUX 2010	3 630 000,00	0,00	3 630 000,00		315 000,00	-225 000,00	90 000,00	850 000,00	2 680 000,00					
ENV	137	14 S INSTITUTION ADOUR	141 400,00	0,00	141 400,00		70 000,00	0,00	70 000,00	71 400,00						
ENV	138	14 S SUBV EPCI GESTION RIVIERE 2010	410 000,00	0,00	410 000,00		205 000,00	-92 900,00	112 100,00	155 000,00	142 900,00					
ENV	167	14 S REFLECTION DES DIGUES LITTORALES	460 000,00	0,00	460 000,00		111 000,00	-111 000,00	0,00	111 000,00	349 000,00					
		<i> Sous Total Environnement</i>	10 316 412,27	-430 424,10	9 887 988,17		2 907 895,00	-1 322 150,00	1 585 745,00	2 739 650,00	4 541 400,00					
		TOTAL ENVIRONNEMENT S.O.I.S.	18 518 412,27	-543 164,58	17 975 247,69		4 804 895,00	-1 322 150,00	3 935 745,00	5 789 650,00	5 711 527,00					
		ADMINISTRATION GENERALE														
AM	102	1 T RECONSTRUCTION ILOT MONTREVEL (ANT.)	650 012,09	-103 100,00	546 912,09		250 000,00	-45 100,00	204 900,00	0,00						
AM	103	1 T DEMOLITION RECONSTRUCTION ILOT PHEBUS (ANT.)	1 974 000,00	0,00	1 974 000,00		0,00	0,00	0,00	0,00	1 926 477,57					
AM	104	1 T SITE MACY CONSTRUCTION BAT TECHNIQUES (2009)	1 000 000,00	0,00	1 000 000,00		0,00	0,00	0,00	50 000,00	948 500,00					
		TOTAL ADMINISTRATION GENERALE	3 624 012,09	-103 100,00	3 520 912,09		381 034,52	-45 100,00	204 900,00	50 000,00	2 874 977,57					
		TOTAL GENERAL	323 574 981,07	-22 631 105,82	300 943 875,25		89 975 592,00	-8 236 764,00	83 590 283,59	80 311 436,09	55 349 911,38	16 683 708				1 035 000