

## 2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF

## OPTIONS RETENUES DANS LE CADRE DU REGLEMENT CRC 2004-06

	Date de première option	Option pour la comptabilisation		Non concerné
		en charges	à l'actif	
<b>Frais d'acquisition</b>				
des immobilisations corporelles et incorporelles		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
des titres de participation		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
des autres titres immobilisés et des titres de placement		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Coûts d'emprunts activables</b>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
montant comptabilisé à l'actif pour l'exercice				
<b>Dépenses de développement remplissant les critères d'activation</b>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
montant comptabilisé en charges pour l'exercice				

## ACTIF IMMOBILISE

Valeurs brutes	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....	1 904	1 110		3 014
Terrains.....				
Constructions.....	20 320			20 320
Installations techniques, matériel et outillage industriels .....	197 297	14 067	1 990	209 374
Autres immobilisations corporelles et immobilisations en cours et avances et acomptes .....	18 180	15 977	1 666	32 490
Immobilisations financières.....	300			300
<b>Total.....</b>	<b>238 001</b>	<b>31 154</b>	<b>3 656</b>	<b>265 498</b>

Amortissements	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....	1 904	379		2 283
Terrains.....				
Constructions.....	5 249	2 032		7 281
Installations techniques, matériel et outillage industriels .....	129 269	29 757	469	158 557
Autres immobilisations corporelles..	14 180	2 129	1 666	14 643
<b>Total.....</b>	<b>150 602</b>	<b>34 296</b>	<b>2 135</b>	<b>182 763</b>

Dépréciations de l'actif	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....				
Immobilisations corporelles.....				
Immobilisations financières.....				
<b>Total.....</b>				

**2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)****Frais d'établissement :**

	Valeur nette	Taux amortissement
Frais de constitution.....		
Frais de premier établissement...		
Frais d'augmentation de capital..		

**Fonds commercial :**

Hors droit au bail, il s'élève à :	
Eléments achetés.....	
Eléments réévalués.....	
Eléments reçus en apport.....	

**COMPOSANTS IDENTIFIES EN APPLICATION DU REGLEMENT CRC 2002-10**

	Valeurs brutes	Amortissements et provisions	Valeurs nettes
Constructions			
Installations techniques, matériel et outillage industriels	1 990	306	1 684
Autres immobilisations corporelles	509	37	472

**AMORTISSEMENTS**

Les plans d'amortissement des immobilisations retiennent les méthodes suivantes :

**Durées d'amortissement****Immobilisations non décomposées :**

amortissement en fonction des durées d'usage en application de la mesure de simplification pour les PME.

**Immobilisations décomposées :**

**Structure :** amortissement en fonction de la durée d'usage de l'immobilisation prise dans son ensemble (sauf pour les immeubles de placement).

**Composants :** amortissement en fonction de la durée normale d'utilisation ou de la durée d'usage lorsqu'elle existe.

**Modes d'amortissement**

Les amortissements sont calculés en application du mode linéaire ou du mode dégressif.

	Immobilisations non décomposées		Immobilisations décomposées			
	Mode	Durée	structure		composants	
	Mode	Durée	Mode	Durée	Mode	Durée
Immobilisations incorporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel et outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles						

## 2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

## AUTRES POSTES DE L'ACTIF

## - STOCKS

Les stocks sont évalués suivant la méthode premier entré, premier sorti. Pour des raisons pratiques, le dernier prix d'achat connu a été retenu sauf écart significatif.

Les produits fabriqués sont valorisés au coût de production sans prise en compte du coût de la sous-activité.

<b>Valeurs brutes</b>	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Mat. 1ères, approvisionnements	6 538	7 354	6 536	7 354
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Prod.intermédiaires et finis				
Marchandises	12 674	8 024	12 674	8 024
<b>Total.....</b>	<b>19 209</b>	<b>15 377</b>	<b>19 209</b>	<b>15 377</b>

<b>Dépréciation des stocks</b>	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Mat. 1ères, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Prod.intermédiaires et finis				
Marchandises				
<b>Total.....</b>				

## - CREANCES, DISPONIBILITES ET COMPTES DE REGULARISATION

**Créances représentées par des effets de commerce**

Non recensé

Clients.....	
Autres créances.....	

**Etat des créances :**

	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Actif immobilisé.....	300	300	
Actif circulant et charges constatées d'avance.....	17 868	17 868	0

**Produits à recevoir inclus dans les postes de bilan :**

Immobilisations financières.....	
Clients et comptes rattachés.....	
Autres créances.....	1 476
Disponibilités.....	5 767

**Charges constatées d'avance :**

Cette rubrique ne contient que des charges ordinairement liées à l'exploitation normale de l'entreprise

**Dépréciation des créances et autres postes d'actif**

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Créances .....				
Autres postes d'actif.....				
<b>Total.....</b>				

## 3 NOTES SUR LE BILAN PASSIF

**Capital social (actions ou parts) :**

Non recensé

	Nombre	Valeur nominale
Titres en début d'exercice.....		
Titres émis.....		
Titres remboursés ou annulés.....		
Titres en fin d'exercice.....		

**Provisions :**

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Provisions règlementées.....				
Provisions pour risques & charg				
<b>Total.....</b>				

**Etat des dettes :**

	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Etablissements de crédit.....	22 425	5 891	16 493	
Dettes financières diverses.....				
Fournisseurs.....	108 071	108 071		
Dettes fiscales et sociales.....	74 126	74 126		
Dettes sur immobilisations.....				
Autres dettes.....				
Produits constatés d'avance.....				
<b>Total.....</b>	<b>204 622</b>	<b>188 087</b>	<b>16 493</b>	

**Dettes représentées par des effets de commerce :**

Non recensé

Dettes financières.....	
Fournisseurs.....	
Autres dettes.....	

**Charges à payer incluses dans les postes du bilan :**

Emprunts et dettes auprès des établ. de crédit....	41
Emprunts et dettes financières diverses.....	
Fournisseurs.....	90 916
Dettes fiscales et sociales.....	29 362
Autres dettes.....	

**Produits constatés d'avance :**

Cette rubrique ne contient que des produits ordinairement liés à l'exploitation normale de l'entreprise

--

**4 ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS****Dettes garanties par des sûretés réelles**

Non recensé

Poste de dette concerné	Montant de la dette	Nature des sûretés	Valeur nette comptable des biens donnés en garantie

**Engagement donnés**

Intérêts sur emprunts.....	1 089
Avals et cautions.....	
Autres engagements donnés.....	

--

**Engagements réciproques**

Effets escomptés non échus.....	
Crédit-bail mobilier.....	
Crédit-bail immobilier.....	
Locations longue durée.....	2 869
Autres engagements réciproques.....	

--

**Engagements reçus**

Non recensé

Avals et cautions.....	
Autres engagements reçus.....	

--

**Autres informations significatives**

Non recensé

--

**Jean-Pierre GOUZY**

*Expert-Comptable Commissaire aux Comptes  
Expert près la Cour d'Appel de Pau*

**S.E.I.P.A.**

*Société anonyme au capital de 37 000 €  
RCS DAX B 451 355 655*

*Port d'Albret Sud Club-House du Golf de Pinsolle  
40 140 SOUSTONS*

**Rapport spécial**  
du Commissaire aux Comptes

Exercice clos le 31 décembre 2011

---

*Jean-Pierre Gouzy*  
*Commissaire aux comptes*  
34 bis rue de la Chalosse - BP 127 - 40994 SAINT-PAUL-LES-DAX Cedex

**Jean-Pierre GOUZY**

*Expert-Comptable Commissaire aux Comptes  
Expert près la Cour d'Appel de Pau*

## **Rapport spécial** du Commissaire aux Comptes

Mesdames, Messieurs,

En notre qualité de commissaire aux comptes de votre société, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées.

Il ne nous appartient pas de rechercher l'existence de conventions mais de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles de celles dont nous avons été avisés, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé. Il vous appartient, selon les termes de l'article R. 225-31 du Code de commerce, d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

### Absence d'avis de convention nouvelle

Nous vous informons qu'il ne nous a été donné avis d'aucune convention conclue au cours de l'exercice et soumise aux dispositions de l'article L. 225-38 du Code de commerce.

### Conventions approuvées au cours d'exercices antérieurs dont l'exécution s'est poursuivie durant l'exercice

Par ailleurs, en application du Code de commerce, nous avons été informés que l'exécution des conventions suivantes, approuvées au cours d'exercices antérieurs, s'est poursuivie au cours du dernier exercice.

#### **CONVENTION D'AFFERMAGE**

Votre société est liée au Syndicat Intercommunal de Port d'Albret par une convention d'affermage avec le SIPA se traduisant par une redevance au titre de 2011 de 83 414 €

Soit au titre de la partie fixe :	46 000 €
Au titre de la partie variable :	37 414 €

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté à vérifier la concordance des informations qui nous ont été données avec les documents de base dont elles sont issues.

Fait à Saint-Paul-Lès-Dax, le 16 mai 2011

---

*Jean-Pierre Gouzy*  
*Commissaire aux comptes*

34 bis rue de la Chalosse - BP 127 - 40994 SAINT-PAUL-LES-DAX Cedex

**Direction Générale  
des Services**

----

**Cellule  
« Syndicats Mixtes »**

----

**RAPPORT D'ACTIVITE DE LA  
SOCIETE D'ECONOMIE MIXTE LOCALE POUR LA GESTION DE  
LA STATION DE MOLIETS  
(S.O.G.E.M.)**

\*\*\*

Conformément aux dispositions de l'article L. 1524-5 du Code Général des Collectivités Territoriales, vous voudrez bien trouver ci-joint le compte rendu d'activités de la Société d'Economie Mixte Locale pour la Gestion de la Station de Moliets, au titre de l'exercice 2011.

Je vous demande de bien vouloir vous prononcer sur le rapport concerné.



**SOCIETE DE GESTION DE LA STATION DE MOLIETS - "S.O.G.E.M"**  
**Société Anonyme D'Economie Mixte Locale**  
**au capital de 120 000 euros**  
**Siège social : Rue Mathieu Desbieys \_ Club House**  
**(40660) MOLIETS ET MAA**  
**343 332 235 RCS DAX**

**PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DE**  
**L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE**  
**DU 5 JUIN 2012**

L'an deux mille douze,

Le cinq Juin ,

A dix sept heures,

Les actionnaires de la société **SOCIETE DE GESTION DE LA STATION DE MOLIETS - "S.O.G.E.M"**, société anonyme au capital de 120 000 euros, divisé en 7500 actions de 16 euros chacune, dont le siège est Rue Mathieu Desbieys, Club House, (40660) MOLIETS ET MAA, se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle, Rue Mathieu Desbieys - Club House 40660 MOLIETS ET MAA, sur convocation faite par le Conseil d'Administration selon lettre simple adressée le 21 mai 2012 à chaque actionnaire.

Il a été établi une feuille de présence, qui a été émargée par chaque membre de l'Assemblée en entrant en séance, tant en son nom qu'en qualité de mandataire.

L'Assemblée est présidée par **Monsieur Hervé BOUYRIE**, en sa qualité de Président du Conseil d'Administration.

Le Conseil Général des Landes et la Commune de Moliets, les deux actionnaires représentant tant par eux-mêmes que comme mandataires le plus grand nombre de voix et acceptant cette fonction, sont appelés comme scrutateurs.

**Monsieur Dominique BRETON** est désigné comme secrétaire.

**Monsieur Jean-Pierre GOUZY**, Commissaire aux Comptes titulaire, régulièrement convoqué par lettre recommandée avec demande d'avis de réception en date du 21 Juin 2011, est présent.

La feuille de présence, certifiée exacte par les membres du bureau, permet de constater que les actionnaires présents, représentés ou ayant voté par correspondance possèdent 6 375 actions sur les 7500 actions ayant le droit de vote.

En conséquence, l'Assemblée, réunissant plus que le cinquième des actions ayant droit de vote, est régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition des membres de l'Assemblée :

- les copies des lettres de convocation adressées aux actionnaires,
- la copie et l'avis de réception de la lettre de convocation du Commissaire aux Comptes,
- la feuille de présence, les pouvoirs des actionnaires représentés, et la liste des actionnaires,
- l'inventaire et les comptes annuels arrêtés au 31 décembre 2011,
- le rapport de gestion établi par le Conseil d'Administration,
- les rapports du Commissaire aux Comptes,
- le rapport de la chambre régionale des comptes,
- un exemplaire des statuts de la Société,
- le texte du projet des résolutions qui sont soumises à l'Assemblée.

Le Président déclare que les documents et renseignements prévus par les dispositions législatives et réglementaires ont été adressés aux actionnaires ou tenus à leur disposition au siège social pendant le délai fixé par lesdites dispositions.

L'Assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Le Président rappelle que l'Assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

### ORDRE DU JOUR

- Rapport de gestion établi par le Conseil d'Administration,
- Rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes de l'exercice,
- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2011 et quitus aux administrateurs,
- Affectation du résultat de l'exercice,
- Rapport spécial du Commissaire aux Comptes sur les conventions visées aux articles L. 225-38 et suivants du Code de commerce et approbation desdites conventions,
- Renouvellement des mandats des Commissaires aux Comptes,
- Débat sur le rapport de la Chambre Régionale des Comptes,
- Questions diverses,

Le Président présente à l'Assemblée les comptes de l'exercice écoulé et le rapport de gestion établi par le Conseil d'Administration.

Le Président donne lecture des rapports du Commissaire aux Comptes.

Puis, le Président déclare la discussion ouverte.

Personne ne demandant la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes :

## **PREMIERE RESOLUTION**

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance du rapport de gestion du Conseil d'Administration et des rapports du Commissaire aux Comptes, approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2011, tels qu'ils lui ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ces rapports.

Elle prend acte que les comptes de l'exercice écoulé ne comportent pas de dépenses non admises dans les charges déductibles au regard de l'article 39, 4 du Code général des impôts.

En conséquence, elle donne pour l'exercice clos le 31 décembre 2011 quitus de leur gestion à tous les administrateurs.

**Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.**

## **DEUXIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale approuve la proposition du Conseil d'Administration et décide d'imputer la perte de l'exercice s'élevant à la somme - 26 054.61 euros, en totalité sur le compte « autres réserves ».

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

**Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.**

## **TROISIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance du rapport spécial du Commissaire aux Comptes sur les conventions visées à l'article L. 225-38 du Code de commerce et statuant sur ce rapport, prend acte que les conventions conclues et autorisées antérieurement se sont poursuivies et qu'aucune convention visée à l'article L.225-38 dudit Code n'a été conclue au cours de l'exercice.

**Les actionnaires intéressés (commune de Moliets et Conseil Générale des Landes) n'ayant pas pris part au vote de la convention les concernant, cette résolution est adoptée à l'unanimité des autres actionnaires**

#### QUATRIEME RESOLUTION

Les mandats de Monsieur Jean-Pierre GOUZY, Commissaire aux Comptes titulaire, et du cabinet LASSUS et Associés, Commissaire aux Comptes suppléant arrivant à expiration lors de la présente Assemblée, l'Assemblée Générale décide de les renouveler dans leurs fonctions pour une nouvelle période de six exercices, soit jusqu'à l'issue de la réunion de l'Assemblée Générale Ordinaire appelée à statuer sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2017.

**Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.**

#### CINQUIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale prend acte qu'en application des dispositions de l'article L.243-5 du code des juridictions financières, le rapport d'observations définitives de la Chambre régionale de la cour des Comptes sur le contrôle des comptes et l'examen de la gestion de la société au titres des exercices clos de 2005 à 2010, a fait l'objet d'une inscription à l'ordre du jour de la présente assemblée, a été joint à la convocation de chacun de ses membres, et à fait l'objet d'un débat.

**Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.**

#### SIXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur de copies ou d'extraits du présent procès-verbal pour remplir toutes formalités de droit.

**Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.**

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, le Président déclare la séance levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par les membres du bureau.

  
Le Conseil Général des Landes

Le Président  
Hervé BOUYRE

Les Scrutateurs

La commune de MOLIETS

  
Le Secrétaire  
Dominique BRETON



**SOCIETE DE GESTION DE LA STATION DE MOLIETS - "S.O.G.E.M"**  
**Société Anonyme D'Economie Mixte Locale**  
**au capital de 120 000 euros**  
**Siège social : Rue Mathieu Desbieys \_ Club House**  
**(40660) MOLIETS ET MAA**  
**343 332 235 RCS DAX**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE**  
**DU 5 JUIN 2012**

**Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2011**

**DEUXIEME RESOLUTION**

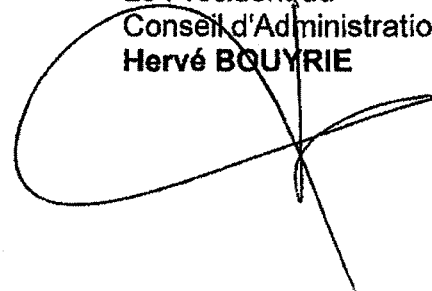
L'Assemblée Générale approuve la proposition du Conseil d'Administration et décide d'imputer la perte de l'exercice s'élevant à la somme - 26 054.61 euros, en totalité sur le compte « autres réserves ».

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

**Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire du 5 Juin 2012**

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité.**

Certifié conforme  
Le Président du  
Conseil d'Administration  
**Hervé BOUYRIE**



**SOCIETE DE GESTION DE LA STATION DE MOLIETS - "S.O.G.E.M"**  
**Société Anonyme d'Economie Mixte Locale**  
**au capital de 120 000 euros**  
**Siège social : Rue Mathieu Desbieys - Club House**  
**(40660) MOLIETS ET MAA**  
**343 332 235 RCS DAX**

**TEXTE DES RESOLUTIONS PROPOSEES**  
**A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE**  
**ANNUELLE DU 5 JUIN 2012**

**PREMIERE RESOLUTION**

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance du rapport de gestion du Conseil d'Administration et des rapports du Commissaire aux Comptes, approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2011, tels qu'ils lui ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ces rapports.

Elle prend acte que les comptes de l'exercice écoulé ne comportent pas de dépenses non admises dans les charges déductibles au regard de l'article 39, 4 du Code général des impôts.

En conséquence, elle donne pour l'exercice clos le 31 décembre 2011 quitus de leur gestion à tous les administrateurs.

**DEUXIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale approuve la proposition du Conseil d'Administration et décide d'imputer la perte de l'exercice s'élevant à la somme - 26 054.61 euros, en totalité sur le compte « autres réserves ».

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

### **TROISIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance du rapport spécial du Commissaire aux Comptes sur les conventions visées à l'article L. 225-38 du Code de commerce et statuant sur ce rapport, prend acte que les conventions conclues et autorisées antérieurement se sont poursuivies et qu'aucune convention visée à l'article L.225-38 dudit Code n'a été conclue au cours de l'exercice.

### **QUATRIEME RESOLUTION**

Les mandats de **Monsieur Jean-Pierre GOUZY**, Commissaire aux Comptes titulaire, et du cabinet **LASSUS et Associés**, Commissaire aux Comptes suppléant arrivant à expiration lors de la présente Assemblée, l'Assemblée Générale décide de les renouveler dans leurs fonctions pour une nouvelle période de six exercices, soit jusqu'à l'issue de la réunion de l'Assemblée Générale Ordinaire appelée à statuer sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2017.

### **CINQUIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale prend acte qu'en application des dispositions de l'article L.243-5 du code des juridictions financières, le rapport d'observations définitives de la Chambre régionale de la cour des Comptes sur le contrôle des comptes et l'examen de la gestion de la société au titres des exercices clos de 2005 à 2010, a fait l'objet d'une inscription à l'ordre du jour de la présente assemblée, a été joint à la convocation de chacun de ses membres, et à fait l'objet d'un débat.

### **SIXIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur de copies ou d'extraits du présent procès-verbal pour remplir toutes formalités de droit.

**Jean-Pierre GOUZY**

*Expert-Comptable Commissaire aux Comptes  
Expert près la Cour d'Appel de Pau*

# Société de Gestion de la station de Moliets SOGEM

*Société anonyme au capital de 120 000 €  
RCS DAX B 343 332 235*

*Club House Golf  
Club-House Rue Mathieu Desbieys  
40 660 MOLIETS & MAA*

## Compte-rendu de mission

Mesdames, Messieurs les Administrateurs,

Nous avons l'honneur de vous informer des contrôles effectués sur les comptes de votre société arrêtés au 31 décembre 2011, et des conclusions que nous en avons tirées.

---

34 bis rue de la Chalosse - BP 127 - 40994 SAINT-PAUL-LES-DAX Cedex

Tél : 05 58 91 72 82 - email : [jpgouzy@laposte.net](mailto:jpgouzy@laposte.net)

Numéro de TVA intracommunautaire : FR 95 323 695 171

Membre d'une Association Agréée par l'administration fiscale, le règlement par chèque est accepté



**1- Immobilisations incorporelles,**  
**Amortissement** ..... **montant net 36 729 €**

Les acquisitions 2011 s'élèvent à **13 353 €**

Elles représentent :

- ✓ des investissements logiciels **10 248 €**
- ✓ des compléments sur la réalisation du site internet **3 105 €**

Les durées d'amortissements retenues paraissent longues, s'échelonnant de 3 à 7 ans.

On relèvera également des diminutions en valeur brute de 4700 € sur la mise au rebut de logiciels anciens totalement amortis.

**2- Immobilisations corporelles,**  
**Amortissement** ..... **montant net 338 501 €**

Au cours de l'exercice, l'entreprise a procédé aux investissements suivants pour un montant total de 13 492 € :

- ✓ Agencements : **506 €**
- ✓ Matériel & Outillage : **7 386 €**
- ✓ Matériel de Bureau et Informatique : **5 600 €**
- ✓ Soit un investissement total en 2011 de **13 492 €**

Nous avons vérifié les factures d'acquisition des immobilisations citées ci-dessus et contrôlé les méthodes d'amortissement pratiquées sur ces biens.

Nous avons également contrôlé les comptes d'entretien et de réparation.

Des dépenses d'entretien prévues à l'article 23 seraient à immobiliser en partie, mais compte tenu de la fin du contrat d'affermage en 2012, elles sont restées en charges. Il s'agira de justifier cette position par rapport à l'administration fiscale si nécessaire.

Votre société a procédé au cours de l'exercice à la cession et à la mise au rebut de biens immobilisés, ce qui s'est traduit par une sortie d'actifs d'un montant brut de 46 488 € et une plus-value de 1 201 €.

**3- Immobilisations financières** ..... **montant net 1 028 €**

Nous n'avons pas d'observation à faire sur ce poste sans variation sur l'exercice, ni sur les deux précédents.

**4- Stocks et en cours** ..... **montant net 137 085 €**

Le stock est constitué de :

- ✓ matières premières **68 292 €**
- ✓ marchandises **76 132 €**
- ✓ provision pour dépréciation des marchandises **- 7 339 €**

---

*Jean-Pierre Gouzy*

*Commissaire aux comptes*

34 bis rue de la Chalosse - BP 127 - 40994 SAINT-PAUL-LES-DAX Cedex

✓ Soit un total net de : 137 085 €

La marge brute globale relative aux ventes de marchandises présente un tassement à 39,2% contre 41,2% en 2010, 34,6% en 2009, 37,1% en 2008 et 35,7% en 2007.

Nous avons pu apprécier les procédures mises en place pour assurer la protection des actifs. Elles nous paraissent adaptées.

Pour faire face aux risques de dépréciation des stocks anciens de marchandises, vous avez constitué une provision de 7 339 € correspondant à 100% des stocks acquis avant 2010 et à 50% des stocks acquis en 2010, ce qui paraît cohérent en comparaison du vécu de l'entreprise.

**5- Clients et comptes rattachés..... montant net 59 374 €**

Le poste est constitué de :

✓ Collectif clients	33 326 €
✓ Collectif caisse	23 060 €
✓ Créances douteuses	13 404 €
✓ provision pour dépréciation des créances	- 10 417 €
✓ Soit un total net de :	59 374 €

Nous avons procédé aux contrôles suivants

- vérification de la solvabilité des clients par le contrôle de l'ancienneté des soldes clients et par la recherche des règlements postérieurs à la clôture de l'exercice.

- vérification de l'exhaustivité des ventes par le rapprochement des ventes, des créances clients de l'année et des documents de gestion représentatifs de l'activité.

Nous n'avons pas relevé d'anomalies significatives.

Toutefois, il existe un risque de non recouvrement de 1810 € ayant trait au compte clients "collectif espèces" relatif à un non enregistrement par la banque d'un dépôt d'espèces.

**6- Autres créances..... montant net 52 323 €**

Ce poste comprend :

✓ des avoirs fournisseurs	6 407 €
✓ personnel, produit à recevoir	2 050 €
✓ position de l'impôt sur les sociétés	2 023 €
✓ les postes de régularisation de TVA	2 654 €
✓ un dégrèvement de Taxe Professionnelle à recevoir	14 164 €
✓ des Pass Golf XL Landes à recouvrer	3 346 €
✓ débiteur divers	151 €
✓ des prestations à facturer à l'AGCBL	21 528 €

---

Jean-Pierre Gonzy

Commissaire aux comptes

34 bis rue de la Chalosse - BP 127 - 40994 SAINT-PAUL-LES-DAX Cedex

Le support juridique du produit à recevoir est fragile. Les 5 golfs participants à l'opération souhaitent se partager les 90 K€ de réserves constituées. Un PV de mise en dissolution a été établi en décembre 2011.

Il reste au bilan un complément de taxe professionnelle 2009 qui doit être mis en recouvrement 3700 € et à l'actif une demande de plafonnement de la Taxe professionnelle de 2009 pour 14 164 €.

**7- Disponibilités valeurs de placement..... montant net 153 449 €**

Il s'agit des éléments suivants :

✓Le solde positif du compte Crédit Agricole	126 421 €
✓Le solde positif du compte Caisse d'Epargne	12 010 €
✓La caisse	1 420 €
✓La caisse en devises	80 €
✓La trésorerie sur abonnements différés	12 258 €
✓Les chèques vacances en attente de règlement	1 260 €

Comme déjà évoqué, il serait bon d'établir un état de rapprochement en fin d'exercice, même s'il existe peu de différences avec le relevé, compte tenu de la faiblesse saisonnière de l'activité.

Le compte 541400 Abonnement différé correspond à des chèques détenus et non posés en banque, il sera revu en chèques à encaisser pour les chèques détenus et en comptes clients individuels pour les abonnements réglés par prélèvements selon échéancier convenu.

Le golf enregistre 1 ou plusieurs caisses par jour (ouverture selon fréquentation)

Compte tenu d'un dysfonctionnement avec la gestion des stocks du proshop, les 2 et 3 janvier 2011 ont été enregistrés le 04/01/2011

Des écarts de caisses existent et sont enregistrés dans un compte 512002

En fin d'exercice, le compte a été soldé pour un montant de 3 430 € passé en pertes par le débit des comptes de ventes supposés et en récupération de la tva initialement collectée.

**8- Comptes de régularisation actif..... montant net 0 000 €**

Il s'agit de charges, normalement précomptées car, courant sur l'exercice 2012, principalement des abonnements.

Le contrôle de la césure d'exercice permet de penser que le compte ne comporte pas d'anomalies significatives.

**9- Capitaux propres..... montant net 429 439 €**

L'affectation du résultat de l'exercice clos au 31 décembre 2010, représentant un bénéfice de 10 515 € est conforme à la décision de l'Assemblée Générale Ordinaire du 23 juin 2011.

---

*Jean-Pierre Gouzy*

*Commissaire aux comptes*

34 bis rue de la Chalosse - BP 127 - 40994 SAINT-PAUL-LES-DAX Cedex

Des amortissements dérogatoires à hauteur de 201 004 € sont comptabilisés relativement aux investissements réalisés en conformité avec le programme contractuel et prennent en considération les sorties d'actifs supplémentaires imprévus dus à la tempête Klaus. Plutôt que dans les capitaux propres, ce montant devrait être considéré comme un actif immobilisé soustractif, ramenant la valeur comptable des immobilisations corporelles à 137 497 € et les capitaux propres à 228 435 €.

**10- Provision pour risques et charges..... montant net 19 268 €**

Nous n'avons pas relevé d'éléments nous permettant de penser que l'absence de provision était injustifiée.

**11- Emprunt et dettes auprès des établissements de crédit..... montant net 41 217 €**

Le poste correspond au solde en capital des emprunts :  
de 61 000 € souscrit en 2007 et remboursable sur 6 ans. 16 795 €  
de 35 000 € et mis en place en 2010. 23 598 €  
des intérêts courus 825 €

Les emprunts sont passés de 63 K€ à 41 K€, soit un remboursement en 2011 de 22 K€

Il n'existe pas d'écarts par rapport aux échéances contractuelles.

Nous n'avons pas relevé d'anomalies significatives sur ces postes.

**12- Dettes fournisseurs et comptes rattachés.....montant net 111 796 €**

Ce poste comprend :  
✓ Le compte Fournisseurs 61 368 €  
✓ Les factures à recevoir 50 429 €

Nous avons examiné le détail des soldes créditeurs des fournisseurs les plus significatifs et la totalité des comptes débiteurs. Nous avons vérifié à ce titre plus de 95% des soldes de la balance fournisseurs.

Nous avons recherché dans les achats enregistrés au cours du premier trimestre 2012, si les dettes figurant aux comptes rattachés respectaient bien le principe d'indépendance des exercices.

Nous nous sommes assurés du règlement des dettes sur 2012.

Nous avons également contrôlé que les schémas d'écritures comptables étaient cohérents, que la Tva déduite sur les factures des fournisseurs ne présentait pas d'anomalies significatives.

Il existe une redevance foncière versée à l'ONF fondée sur le CA de l'exercice précédent (par habitude) de la SOGEM par un % du CA réalisé sur le Golf 2.

---

Jean-Pierre Gourcy

Commissaire aux comptes

34 bis rue de la Chalosse - BP 127 - 40994 SAINT-PAUL-LES-DAX Cedex

La redevance court du 01/07 au 30/06. De sorte qu'il manque 1 semestre de provision en fin d'année 2011 estimé à 6 K€ (en 2010, il existait une facture d'acompte enregistrée en septembre 2010.

Il existe également une redevance pour prélèvement sur la ressource en eau. La Sogem a reçu à ce titre fin 2011 une facture de 2660 € concernant l'année 2010. Aucune provision n'est passée pour 2011.

**13- Dettes fiscales et sociales ..... montant net 123 862 €**

Ce poste comprend :

✓ Les rémunérations dues	2 694 €
✓ La provision pour Congés Payés	2 916 €
✓ Les cotisations sociales de fin 2011	78 400 €
✓ Les charges sociales sur les Congés Payés	1 275 €
✓ La Tva à décaisser	10 742 €
✓ La Tva à régulariser	1 416 €
✓ Les charges fiscales à payer	26 219 €

Nous avons procédé aux contrôles des justificatifs et de la cohérence de certains calculs de charges sociales et n'avons pas relevé d'anomalies significatives.

Nous avons vérifié la cohérence de la tva collectée sur l'exercice, des déclarations des règlements reçus. Nous n'avons pas relevé d'écarts significatifs avec les comptes de la société.

Nous noterons que l'Administration fiscale a revu les bases conduisant à l'établissement de la taxe foncière du Syndicat d'Economie Mixte que la SOGEM prend en charge, ce qui a également un effet sur la taxe professionnelle de la Sogem.

Les primes prévues en 2010 7 K€ n'ont pas été versées en 2011, mais ont été enregistrées en profits pour la Sogem.

Un contentieux aux prud'hommes avec un salarié licencié fait peser un risque de 80 K€ (montant des sommes réclamées). Rien n'est comptabilisé au titre de 2011. Voir signalement dans l'annexe.

La refacturation de Mme Ausses au Comité Départemental du Tourisme était prévue pour son coût de revient. Or, on a omis de facturer les taxes assises sur les salaires (impact 3.10% de la masse salariale brute (550 € en 2011).

La provision pour congés payés est proche de zéro en fin d'exercice, en conformité avec le fonctionnement adopté.

Un contrôle d'Urssaf est en cours début 2012, rien n'a été notifié à la date de nos contrôles.

**14- Autres dettes ..... montant net 14 059 €**

Ce poste comprend :

✓ Des dettes vis-à-vis des clients	1 033 €
✓ Des GolfPass à régler	6 926 €
✓ Des refacturations OGP	6 099 €

*Jean-Pierre Gonzy*

*Commissaire aux comptes*

34 bis rue de la Chalosse - BP 127 - 40994 SAINT-PAUL-LES-DAX Cedex

Nous n'avons pas relevé d'anomalies significatives en la matière.

**15- Produits constatés d'avance** ..... montant net 77 582 €

Vous avez mis en place une politique d'abonnement de date à date de sorte que la partie 2012 des abonnements est constatée d'avance.

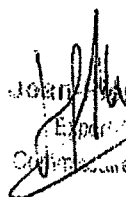
Nous avons pu analyser le tableau relatif et n'avons pas relevé d'anomalies significatives.

**16- Autres points** .....

En éléments exceptionnels, ont été enregistrées des charges de 15 K€, relatives à une indemnité de résiliation sur un contrat de prévoyance 10 K€ et à un rappel sur des cotisations cadre MSA pour 5 K€

En produits 18 K€ correspondent à « l'indemnité » de dissolution de l'association AGLB.

Fait à Saint-Paul-Lès-Dax, le 27 mai 2012



Jean-Pierre GOUZY  
Expert-comptable  
Collège des experts-comptables

Jean-Pierre GOUZY  
Commissaire aux comptes

**ETATS  
DE GESTION**

SEM SOGEM  
GESTION STATION DE GOLF  
CLUB HOUSE  
RUE MATHIEU DESBIEYS  
40660 MOLIETS ET MAA

Période du 01/01/2011 au 31/12/2011

**Les montants figurant sur ces documents sont exprimés en Euros**

FIDUCIAL EXPERTISE  
Centre du lac  
Avenue du Maréchal Leclerc  
40140 SOUSTONS  
05.58.41.10.91

	Brut	Amortissements et dépréciations	Net au 31/12/2011	Net au 31/12/2010
Capital souscrit non appelé				
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
Frais d'établissement				
Fonds Commercial				
Autres immo.incorp.,avances & acptes	80 197	43 468	36 729	35 961
<b>Immobilisations corporelles</b>				
Terrains				
Constructions	22 341	20 000	2 341	3 703
Installations tech., matériels, outillage	328 083	254 099	73 985	91 253
Autres immobilisations corporelles	298 403	36 228	262 175	263 711
Immo. en cours, avances & acomptes				
<b>Immobilisations financières</b>				
Participations et créances rattachées	35		35	35
Autres immobilisations financières	993		993	993
<b>Total</b>	<b>730 052</b>	<b>353 796</b>	<b>376 257</b>	<b>395 655</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>				
<b>Stocks</b>				
Matières premières,approvisionnement	68 292		68 292	81 886
En cours de production				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises	76 132	7 339	68 793	65 340
<b>Créances</b>				
Clients et comptes rattachés	69 791	10 417	59 374	63 821
Fournisseurs débiteurs	6 407		6 407	1 298
Personnel	2 050		2 050	
Etat, impôts sur les bénéfices	2 023		2 023	
Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	2 654		2 654	36 471
Autres créances	39 189		39 189	19 677
<b>Divers</b>				
Avances & acptes versés/commandes				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	153 449		153 449	130 382
<b>Total</b>	<b>419 987</b>	<b>17 756</b>	<b>402 231</b>	<b>398 876</b>
<b>COMPTES DE REGULARISATION</b>				
Charges constatées d'avance	19 268		19 268	18 875
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remb. des obligations				
Ecart de conversion actif				
<b>Total</b>	<b>19 268</b>		<b>19 268</b>	<b>18 875</b>
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>1 169 307</b>	<b>371 551</b>	<b>797 756</b>	<b>813 406</b>



	Net au 31/12/2011	Net au 31/12/2010
<b>CAPITAUX PROPRES</b>		
Capital social ou individuel	120 000	120 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	12 000	12 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	122 489	111 975
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	-26 055	10 515
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	201 004	157 081
<b>Total</b>	<b>429 439</b>	<b>411 671</b>
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>Total</b>		
<b>PROVISIONS</b>		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
<b>Total</b>		
<b>DETTES</b>		
Emprunts obligataires		
Autres emprunts	40 392	62 451
Découverts, concours bancaires		
Associés et dettes financières diverses	825	473
Avances et acomptes reçus sur commandes en cour		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	111 796	103 880
Dettes fiscales et sociales :		
. Personnel	5 610	18 667
. Organismes sociaux	79 675	78 621
. Etat, impôts sur les bénéfices		4 472
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	12 158	1 784
. Etat, obligations cautionnées		
. Autres dettes fiscales et sociales	26 219	22 215
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	14 059	47 715
<b>Total</b>	<b>290 735</b>	<b>340 278</b>
<b>COMPTES DE REGULARISATION</b>		
Produits constatés d'avance	77 582	61 557
Ecart de conversion passif		
<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>797 766</b>	<b>813 408</b>

	du 01/01/2011	%	du 01/01/2010	%	Var. en val. annuelle	
	au 31/12/2011	CA	au 31/12/2010	CA	en euros	%
<b>PRODUITS</b>						
Ventes de marchandises	297 300	13,37	276 487	12,60	20 813	7,53
Production vendue	1 926 976	86,63	1 917 944	87,40	9 032	0,47
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation			500	0,02	-500	-100,00
Autres produits	37 045	1,67	102 282	4,66	-65 238	-63,78
<b>Total</b>	<b>2 261 321</b>	<b>101,67</b>	<b>2 297 214</b>	<b>104,68</b>	<b>-35 893</b>	<b>-1,56</b>
<b>CONSOMMATIONS</b>						
Achats de marchandises	182 306	8,20	150 112	6,84	32 194	21,45
Variations stock (marchandises)	-1 681	-0,08	12 596	0,57	-14 278	-113,35
Achats de matières premières et d'autres approvisionnements	201 442	9,06	196 818	8,97	4 624	2,35
Variation de stock (mat. premières)	13 595	0,61	-5 737	-0,26	19 332	336,96
Autres achats & charges externes	613 699	27,59	596 718	27,19	16 981	2,85
<b>Total</b>	<b>1 009 360</b>	<b>45,38</b>	<b>950 507</b>	<b>43,31</b>	<b>58 853</b>	<b>6,19</b>
<b>CHARGES</b>						
Impôts, taxes et versements ass.	73 318	3,30	76 885	3,50	-3 568	-4,64
Salaires et traitements	792 032	35,61	810 208	36,92	-18 176	-2,24
Charges sociales	317 355	14,27	329 593	15,02	-12 238	-3,71
Dotations amortissements et prov.	53 525	2,41	53 362	2,43	162	0,30
Autres charges	601	0,03	8 970	0,41	-8 369	-93,30
<b>Total</b>	<b>1 236 831</b>	<b>55,61</b>	<b>1 279 019</b>	<b>58,28</b>	<b>-42 189</b>	<b>-3,30</b>
<b>Résultat d'exploitation</b>	<b>15 130</b>	<b>0,68</b>	<b>67 687</b>	<b>3,08</b>	<b>-52 557</b>	<b>-77,65</b>
Produits financiers			1 082	0,05	-1 082	-100,00
Charges financières	2 165	0,10	1 226	0,06	939	76,55
<b>Résultat financier</b>	<b>-2 165</b>	<b>-0,10</b>	<b>-144</b>	<b>-0,01</b>	<b>-2 021</b>	<b>#####</b>
Quote-part des opérat. en commun						
<b>Résultat courant</b>	<b>12 965</b>	<b>0,58</b>	<b>67 543</b>	<b>3,08</b>	<b>-54 578</b>	<b>-80,80</b>
Produits exceptionnels	20 950	0,94	15 193	0,69	5 757	37,90
Charges exceptionnelles	59 970	2,70	67 749	3,09	-7 779	-11,48
<b>Résultat exceptionnel</b>	<b>-39 020</b>	<b>-1,75</b>	<b>-52 556</b>	<b>-2,39</b>	<b>13 536</b>	<b>25,76</b>
Participation des salariés						
Impôt sur les bénéfices			4 472	0,20	-4 472	-100,00
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>-26 055</b>	<b>-1,17</b>	<b>10 515</b>	<b>0,48</b>	<b>-36 569</b>	<b>-347,79</b>

	du 01/01/2011	%	du 01/01/2010	%	Var. en val. annuelle	
	au 31/12/2011	CA	au 31/12/2010	CA	en euros	%
<b>Chiffre d'affaires H.T.</b>	2 224 276	100,00	2 194 432	100,00	29 844	1,36
Ventes de marchandises	297 300	13,37	276 487	12,60	20 813	7,53
Coût d'achat marchandises vendues	180 625	8,12	162 709	7,41	17 916	11,01
<b>Marge commerciale</b>	116 676	39,25	113 779	41,15	2 897	2,55
Production vendue	1 926 976	86,63	1 917 944	87,40	9 032	0,47
Production stockée						
Production immobilisée						
<b>Production de l'exercice</b>	1 926 976	86,63	1 917 944	87,40	9 032	0,47
Consommations de l'exercice	828 738	37,26	787 799	35,90	40 937	5,20
<b>Valeur ajoutée</b>	1 214 916	54,62	1 243 924	56,69	-29 008	-2,33
Subventions d'exploitation			500	0,02	-500	-100,00
Impôts, taxes et versements assim.	73 318	3,30	76 885	3,50	-3 568	-4,64
Charges de personnel	1 109 387	49,88	1 139 801	51,94	-30 414	-2,67
<b>Excédent brut d'exploitation</b>	32 211	1,45	27 738	1,26	4 473	16,13
Reprises sur provisions et transferts	32 151	1,45	99 610	4,54	-67 459	-67,72
Autres produits	4 894	0,22	2 672	0,12	2 221	83,12
Dotations amortissements et prov.	53 525	2,41	53 362	2,43	162	0,30
Autres charges	601	0,03	8 970	0,41	-8 369	-93,30
<b>Résultat d'exploitation</b>	15 130	0,68	67 687	3,08	-52 557	-77,65
Quote-part des opérat. en commun						
Produits financiers			1 082	0,05	-1 082	-100,00
Charges financières	2 165	0,10	1 226	0,06	939	76,55
<b>Résultat courant avant impôts</b>	12 965	0,58	67 543	3,08	-54 578	-80,80
Produits exceptionnels	20 950	0,94	15 193	0,69	5 757	37,90
Charges exceptionnelles	59 970	2,70	67 749	3,09	-7 779	-11,48
<b>Résultat exceptionnel</b>	-39 020	-1,75	-52 556	-2,39	13 536	25,76
Participation des salariés						
Impôt sur les bénéfices			4 472	0,20	-4 472	-100,00
<b>Résultat net de l'exercice</b>	-26 055	-1,17	10 515	0,48	-36 569	-347,79

	Brut	Amortissements et dépréciations	Net au 31/12/2011	Net au 31/12/2010
Capital souscrit non appelé				
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
Frais d'établissement				
Fonds Commercial				
205000 CONCESS.BREVETS LICENCES	76 648		76 648	67 995
208001 ACHAT BASE DE DONNEES	3 549		3 549	3 549
280500 AMORT.CONC.BREVETS LICENC		41 403	-41 403	-34 701
280800 AMORT.AUTRES IMMO.INCORP.		2 065	-2 065	-882
Autres immo.incorp.,avances & acptes	80 197	43 468	36 729	35 961
<b>Immobilisations corporelles</b>				
Terrains				
213500 INST.AGENC./CONSTRUCT.	22 341		22 341	22 226
281350 AMORT.AGENC.CONSTRUCT.		20 000	-20 000	-18 523
Constructions	22 341	20 000	2 341	3 703
215001 MATERIEL DE JEUX	1 091		1 091	1 091
215300 MAT & OUTILL SPEC.TERRAIN	301 135		301 135	313 838
215400 MATERIEL ET OUTILLAGE	25 858		25 858	25 858
281500 AMORT.MATERIEL&OUTILLAGE		488	-488	-270
281530 AMORT MAT SPEC.TERRAIN		237 732	-237 732	-238 611
281540 AMORT MAT ET OUTILLAGE		15 878	-15 878	-10 652
Installations tech., matériels, outillage	328 083	254 099	73 985	91 253
218100 INSTAL./AGENC.DIVERS	11 721		11 721	12 877
218200 MATERIEL DE TRANSPORT	7 534		7 534	7 534
218300 MAT.BUREAU &INFORMATIQUE	33 954		33 954	53 207
220000 IMMOBILIS. CONCEDANT	245 194		245 194	245 194
281810 AMORT.AG.CONS.DIVERSES		8 528	-8 528	-8 323
281820 AMORT.MATERIEL DE TRANSP.		5 564	-5 564	-4 613
281830 AMORT.MAT.BUREAU &INFOR.		22 136	-22 136	-42 164
Autres immobilisations corporelles	298 403	36 228	262 175	263 711
Immo. en cours, avances & acomptes				
<b>Immobilisations financières</b>				
261800 AUTRES TITRES	35		35	35
Participations et créances rattachées	35		35	35
271000 AUTRES TITRES IMMOBILISES	762		762	762
275100 DEPOTS VERSES	231		231	231
Autres immobilisations financières	993		993	993
<b>Total</b>	<b>730 052</b>	<b>353 796</b>	<b>376 257</b>	<b>395 655</b>

	Brut	Amortissements et dépréciations	Net au 31/12/2011	Net au 31/12/2010
<b>ACTIF CIRCULANT</b>				
<b>Stocks</b>				
310000 MATIERES PREMIERES	68 292		68 292	81 886
Matières premières, approvisionnement	68 292		68 292	81 886
En cours de production				
Produits intermédiaires et finis				
370000 STOCKS DE MARCHANDISES	76 132		76 132	74 451
397000 PROV. DEP. MARCHANDISES		7 339	-7 339	-9 111
Marchandises	76 132	7 339	68 793	65 340
<b>Créances</b>				
411000 CLIENTS	33 326		33 326	31 287
411900 COLLECTIF CAISSE	23 060		23 060	30 573
416000 CLIENTS DOUTEUX OU LITIG.	13 404		13 404	11 512
491000 PROV. DEP. CLIENTS		10 417	-10 417	-9 551
Clients et comptes rattachés	69 791	10 417	59 374	63 821
401000 FOURNISSEURS	6 407		6 407	1 298
Fournisseurs débiteurs	6 407		6 407	1 298
428700 PERSONNEL PROD. A RECEVOIR	2 050		2 050	
Personnel	2 050		2 050	
444000 ETAT IMPOTS S/BENEFICES	2 023		2 023	
Etat, impôts sur les bénéfices	2 023		2 023	
445670 CREDIT DE TVA				34 831
445860 TVA S/FACT. NON PARVENUES	2 654		2 654	1 640
Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	2 654		2 654	36 471
448700 ETAT PRODUITS A RECEVOIR	14 164		14 164	14 164
467022 PASS GOLF XLANDES 5 PARCOU	3 346		3 346	
467100 DCREDITEUR DIVERS SEM.	53		53	
468700 DEBIT. CRED. DIV. PROD. A REC	21 626		21 626	5 513
Autres créances	39 189		39 189	19 677
<b>Divers</b>				
Avances & acptes versés/commandes				
Valeurs mobilières de placement				
512400 CRCA SOGEM	126 421		126 421	121 403
512500 CAISSE EPARGNE	12 010		12 010	4 217
530000 CAISSE	1 420		1 420	1 420
531000 ACHATS DEVICES	80		80	80

	Brut	Amortissements et dépréciations	Net au 31/12/2011	Net au 31/12/2010
541400 ABONNEMENT DIFFERE	12 258		12 258	2 253
541500 CHEQUES VACANCES	1 260		1 260	1 010
Disponibilités	153 449		153 449	130 382
<b>Total</b>	<b>419 987</b>	<b>17 756</b>	<b>402 231</b>	<b>398 876</b>
<b>COMPTES DE REGULARISATION</b>				
486000 CHARGES CONSTAT.D'AVANCE	19 268		19 268	18 875
Charges constatées d'avance	19 268		19 268	18 875
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remb. des obligations				
Ecart de conversion actif				
<b>Total</b>	<b>19 268</b>		<b>19 268</b>	<b>18 875</b>
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>1 169 307</b>	<b>371 551</b>	<b>797 756</b>	<b>813 406</b>

	Net au 31/12/2011	Net au 31/12/2010
<b>CAPITAUX PROPRES</b>		
101300 CAPITAL APPELE VERSE	120 000	120 000
Capital social ou individuel	120 000	120 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecarts de réévaluation		
106100 RESERVE LEGALE	12 000	12 000
Réserve légale	12 000	12 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
106800 AUTRES RESERVES	122 489	111 975
Autres réserves	122 489	111 975
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	-26 055	10 515
Subventions d'investissement		
145000 AMORTISSEMENT DEROGATOIRE	201 004	157 081
Provisions réglementées	201 004	157 081
<b>Total</b>	<b>429 439</b>	<b>411 571</b>
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>Total</b>		
<b>PROVISIONS</b>		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
<b>Total</b>		
<b>DETTES</b>		
Emprunts obligataires		
164008 PRET 35 K€2010	23 598	35 000
164160 PRET PRACTICE 61 600 €	16 795	27 451
Autres emprunts	40 392	62 451
Découverts, concours bancaires		

.../... 7...1

	Net au 31/12/2011	Net au 31/12/2010
168880 INT.COURUS/AUT.EMPR.& DET	825	473
Associés et dettes financières diverses	825	473
Avances et acomptes reçus sur commandes en cour		
401000 FOURNISSEURS	61 368	51 513
408100 FOURNIS.FACT.NON PARVENUE	50 429	52 367
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	111 796	103 880
Dettes fiscales et sociales :		
421000 PERS.REMUNERATIONS DUES	2 398	1 649
425005 VANDE VOORDE PATRICE		48
425006 MARCHAND ALINE	32	
425008 DUCAMP VERONIQUE		48
425012 BANQUET BRIGITTE	16	60
425013 DEPLACE. BRETON	48	235
425014 BRETHES DAVID	96	96
425017 MONTAUBAN JM	57	96
425020 COUSSEAU MONIQUE		96
425021 MARQUET ISABELLE		80
425023 GES CHRISTOPHE		96
425025 AZPIAZU PATRICK		98
425026 SAULNIER VIRGINIE		228
425027 LOUBERE		9
425032 CARTON ALAIN		48
425033 BERTHET CHRISTOPHE		446
425038 SCHAFFNER THOMAS	48	
428200 CONGES A PAYER	2 916	8 513
428601 PERSONNEL AUTRES CH A PAY		6 824
Personnel	5 610	18 667
431001 URSSAF	23 552	23 130
431003 MSA	20 688	14 717
431005 IPSEC		3 935
437200 ABELIO HUMANIS CADRE	1 005	984
437300 ABELIO HUMANIS NON CADRE	13 593	20 965
437400 POLE EMPLOI		3 607
437500 AG2R	7 454	1 967
437700 LANDES MUTUALITE	10 157	2 762
437710 AGRICA	1 951	
438200 ORG.SOC. CH./CONGES PAYES	1 275	3 823
438600 ORG.SOC. CHARGES A PAYER		2 730
Organismes sociaux	79 675	78 621
444000 ETAT IMPOTS S/BENEFICES		4 472
Etat, impôts sur les bénéfices		4 472
445510 TVA A DECAISSER	10 742	
445880 TVA A REGULARISER	1 416	1 784

..J... 7...2



	Net au 31/12/2011	Net au 31/12/2010
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	12 158	1 784
. Etat, obligations cautionnées		
448600 ETAT AUTRES CH. A PAYER	26 219	22 215
. Autres dettes fiscales et sociales	26 219	22 215
<b>Dettes sur immobilisations et comptes rattachés</b>		
411000 CLIENTS	1 033	875
467002 GPASS IND BS 2/PARCOURS		992
467012 REFACT OGP	6 099	571
467021 PASS GOLF XLANDES 3 PARCOURS	6 926	
467105 TVA RECUP.SYNDICAT MIXTE		45 276
Autres dettes	14 059	47 715
<b>Total</b>	<b>290 736</b>	<b>340 278</b>
<b>COMPTES DE REGULARISATION</b>		
487000 PROD.CONSTATES D'AVANCE	77 582	61 557
Produits constatés d'avance	77 582	61 557
Ecart de conversion passif		
<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>797 756</b>	<b>813 406</b>

	du 01/01/2011	%	du 01/01/2010	%	Var. en val. annuelle	
	au 31/12/2011	CA	au 31/12/2010	CA	en euros	%
<b>PRODUITS</b>						
707100 BALLE DE GOLF	25 948	1,17	23 127	1,05	2 821	12,20
707200 TEES ET ACCESSOIRES	23 714	1,07	25 909	1,18	-2 195	-8,47
707201 ACCESSOIRES MODES	8 630	0,39	8 956	0,41	-326	-3,64
707205 ACCESSOIRES 5.5%	119	0,01	709	0,03	-590	-83,17
707300 GANTS	15 836	0,71	14 592	0,66	1 245	8,53
707400 CHAUSSURES	35 795	1,61	33 495	1,53	2 300	6,87
707500 TEXTILE DAME ETE	77 601	3,49	57 358	2,61	20 243	35,29
707501 TEXTILE HOMME HIVER	6 371	0,29	16 437	0,75	-10 066	-61,24
707502 TEXTILE DAME HIVER	6 904	0,31	7 709	0,35	-805	-10,44
707503 TEXTILE HOMME ETE	75 603	3,40	67 986	3,10	7 617	11,20
707504 BON D'ACHAT BOUTIQUE	-63	-0,00	59	0,00	-121	-207,12
707600 CLUBS HAUT DE GAMME	6 100	0,27	4 958	0,23	1 142	23,04
707601 CLUBS MOYENNE GAMME	10 981	0,49	13 833	0,63	-2 852	-20,62
707800 TENNIS	5 323	0,24	4 212	0,19	1 112	26,40
707900 RRR	-1 564	-0,07	-2 852	-0,13	1 288	45,16
Ventes de marchandises	297 300	13,37	276 487	12,80	20 813	7,53
706081 DRTS INSCRIPTION COMPET	11 689	0,53	9 981	0,45	1 708	17,11
706101 CARTE PASS GOLF ET TENNIS	4 680	0,21	7 371	0,34	-2 691	-36,51
706110 PRACTICE	80 005	3,60	75 388	3,44	4 619	6,13
706131 LOCATIONS CLUBS	3 610	0,16	7 980	0,36	-4 370	-54,77
706132 LOCATIONS 1/2SERIE	3 791	0,17	158	0,01	3 633	#####
706133 LOCATIONS CHARIOTS	7 411	0,33	6 933	0,32	477	6,88
706134 LOCATIONS VOITURETTE	129 870	5,84	109 915	5,01	19 955	18,15
706140 GREEN-FEES & INVITATIONS	818 447	36,80	768 917	35,04	49 529	6,44
706151 ABT 9 TROUS 12 M IND	3 793	0,17	1 283	0,06	2 510	195,73
706152 ABT 9 TROUS 12 M CPLE	2 645	0,12	2 727	0,12	-82	-3,01
706153 ABT 9 TROUS 10 M IND	14 752	0,66	18 446	0,84	-3 693	-20,02
706154 ABT 9 TROUS 10 M CPLE	10 648	0,48	6 366	0,29	4 281	67,25
706155 ABT STADE D'APPROCHE	-42	-0,00	418	0,02	-460	-110,00
706160 ABONNEMENTS DHT	17 284	0,78	339 406	15,47	-322 122	-94,91
706161 ABT 18 TROUS 12 M IND	57 956	2,61			57 956	#####
706162 ABT 18 TROUS 12 M CPLE	86 421	3,89			86 421	#####
706163 ABT 18 TROUS 10 M IND	84 365	3,79			84 365	#####
706164 ABT 18 TROUS 10 M CPLE	104 187	4,68			104 187	#####
706220 STAGES DE GOLF	160 402	7,21	192 594	8,79	-32 193	-16,72
706310 LOCATIONS TENNIS	36 059	1,62	35 579	1,62	480	1,35
706330 STAGES TENNIS	55 790	2,51	57 074	2,60	-1 284	-2,25
706600 SEMINAIRES ET LOCATIONS	108 399	4,87	206 248	9,40	-97 848	-47,44
706610 SEM LOCATION	88 963	4,00	60 489	2,76	28 474	47,07
706621 SEM LOYERS APPART			6 802	0,31	-6 802	-100,00
706720 SEM LOYERS TVA 5.5 %	6 679	0,30			6 679	#####
708001 PRODUITS DIVERS			380	0,02	-380	-100,00
708300 LOCATIONS DIVERSES	2 015	0,09	1 748	0,08	267	15,25

	du	01/01/2011	%	du	01/01/2010	%	Var. en val. annuelle	
	au	31/12/2011	CA	au	31/12/2010	CA	en euros	%
708400 MISE A DISPOS.PERSON.FA		20 596	0,93		1 743	0,08	18 853	#####
708500 PORTS & FRAIS FACTURES		32	0,00				32	#####
708810 PRODUIT À 5.5%		6 530	0,29				6 530	#####
Production vendue		1 926 976	86,63		1 917 944	87,40	9 032	0,47
Production stockée								
Production immobilisée								
745000 SUBVENTIONS RATTACHEES					500	0,02	-500	-100,00
Subventions d'exploitation					500	0,02	-500	-100,00
781730 REP.PROV.DEPREC.STOCKS		9 111	0,41		16 859	0,77	-7 748	-45,96
781500 REP.PROV. RISQ.& CH.EXPL.					26 014	1,19	-26 014	-100,00
781740 REP.PROV.DEPREC.CREANC					202	0,01	-202	-100,00
791000 TRANSF.CHGES EXPLOITATI		3 980	0,18		18 334	0,84	-14 354	-78,29
791001 RBT CAISSE RETRAITE IPRIS		3 935	0,18		3 966	0,18	-31	-0,77
791100 TRANSFERT CHARGES/RBT I		15 124	0,68		34 235	1,56	-19 110	-55,82
758000 PRODUITS DIV.GESTION CO		4 894	0,22		2 672	0,12	2 221	83,12
Autres produits		37 045	1,87		102 282	4,66	-65 238	-63,78
<b>Total</b>		<b>2 261 321</b>	<b>101,67</b>		<b>2 297 214</b>	<b>104,68</b>	<b>-36 893</b>	<b>-1,56</b>
<b>CONSOMMATIONS</b>								
607000 EMBALLAGES PRO-SHOP		2 695	0,12		84	0,00	2 612	#####
607001 BALLE DE GOLF		11 665	0,52		8 299	0,38	3 365	40,55
607002 TEES & ACCESSOIRES DE G		6 173	0,28		16 714	0,76	-10 542	-63,07
607003 CHAUSSURES		10 022	0,45		18 832	0,86	-8 810	-46,78
607004 TEXTILE HOMME - ETE		10 890	0,49		31 681	1,44	-20 791	-65,63
607005 TEXTILE DAME - ETE		13 652	0,61		24 659	1,12	-11 007	-44,64
607006 BIJOUX & ACCESSOIRES DE M		4 917	0,22		6 377	0,29	-1 460	-22,90
607007 GANTS		2 848	0,13		7 322	0,33	-4 474	-61,10
607008 TEXTILE HOMME - HIVER		7 960	0,36		7 701	0,35	259	3,37
607009 TEXTILE DAME - HIVER		1 957	0,09		1 090	0,05	867	79,53
607012 TENNIS - BALLE/RAQUETTE		101	0,00		1 974	0,09	-1 873	-94,89
607013 CLUBS MOYENNES GAMMES		6 660	0,30		9 860	0,45	-3 200	-32,46
607014 CLUBS HAUT DE GAMME		694	0,03		3 071	0,14	-2 377	-77,40
607021 BALLE GOLF TVA0		6 663	0,30		81	0,00	6 582	#####
607022 ACCESSOIRES GOLF TVA0		4 421	0,20		331	0,02	4 090	#####
607023 CHAUSSURES TVA0		12 624	0,57				12 624	#####
607024 TEXTILE H ETE TVA0		31 504	1,42		418	0,02	31 086	#####
607025 TEXTILE F ETE TVA0		34 832	1,57		-48	-0,00	34 880	#####
607026 ACCESSOIRES MODES TVA0		1 663	0,07				1 663	#####
607027 GANTS TVA0		1 170	0,05		108	0,00	1 062	983,31
607028 TEXTILE H HIVER TVA0		1 294	0,06		1 534	0,07	-241	-15,68
607029 TEXTILE F HIVER TVA0		1 767	0,08		5 803	0,26	-4 037	-69,56

	du	01/01/2011	%	du	01/01/2010	%	Var. en val. annuelle	
	au	31/12/2011	CA	au	31/12/2010	CA	en euros	%
607032 TENNIS PROSHOP TVA0		3 010	0,14		735	0,03	2 275	309,51
607033 CLUBS MGAMME TVA0		190	0,01		968	0,04	-778	-80,38
607034 CLUBS HT GAMME TVA0		2 934	0,13		2 518	0,11	416	16,52
<b>Achats de marchandises</b>		<b>182 306</b>	<b>8,20</b>		<b>150 112</b>	<b>6,84</b>	<b>32 194</b>	<b>21,45</b>
603700 VARIAT.STOCK MARCHANDI		-1 681	-0,08		12 596	0,57	-14 278	-113,35
<b>Variations stock (marchandises)</b>		<b>-1 681</b>	<b>-0,08</b>		<b>12 596</b>	<b>0,57</b>	<b>-14 278</b>	<b>-113,35</b>
602210 COMBUSTIBLES		20 591	0,93		18 929	0,86	1 662	8,78
602211 HUILES		2 173	0,10		2 310	0,11	-137	-5,95
602221 PRODUITS PHYTO		28 232	1,27		33 422	1,52	-5 190	-15,53
602222 AMENDEMENT ORGANIQUE		573	0,03		1 994	0,09	-1 421	-71,28
602223 SABLE&SUBSTRAT		17 666	0,79		15 016	0,68	2 649	17,64
602224 ENGRAIS		46 580	2,09		39 422	1,80	7 158	18,16
602226 SEMENCES		5 930	0,27		5 635	0,26	296	5,25
602229 FOURNT ATELIERS/PARCOU		99	0,00		5	0,00	94	#####
602231 MAT ET FOURNIT ARROSAG		13 555	0,61		10 424	0,48	3 131	30,03
602232 FOURNIT PARCOURS JEUX		2 934	0,13		5 171	0,24	-2 236	-43,25
602234 FOURNIT MAT & P-DET		42 174	1,90		49 489	2,26	-7 315	-14,78
602240 APPROVIST. GOLF/TENNIS		20 938	0,94		7 782	0,35	13 156	169,06
602241 FOURNITURES & ENTR					7 220	0,33	-7 220	-100,00
<b>Achats de matières premières et d'autres approvisionnements</b>		<b>201 442</b>	<b>9,06</b>		<b>196 818</b>	<b>8,97</b>	<b>4 624</b>	<b>2,35</b>
603100 VARIAT.STOCKS MAT.PREM.		13 595	0,61		-5 737	-0,26	19 332	336,96
<b>Variation de stock (mat. premières)</b>		<b>13 595</b>	<b>0,61</b>		<b>-5 737</b>	<b>-0,26</b>	<b>19 332</b>	<b>336,96</b>
606101 EDF TIR ARC		1 077	0,05		1 908	0,09	-829	-43,51
606102 EDF ARROSAGE		25 536	1,15		25 835	1,18	-299	-1,16
606103 EDF CLUB-HOUSE		20 288	0,91		19 092	0,87	1 176	6,16
606104 EDF ATELIER		321	0,01		4 199	0,19	-3 878	-92,35
606105 EDF SEMINAIRES		5 679	0,26		8 912	0,41	-3 233	-36,28
606106 EAU		9 922	0,45		15 781	0,72	-5 859	-37,13
606107 SEM EAU		571	0,03		1 237	0,06	-665	-53,79
606108 RESEAUX RADIO		265	0,01		53	0,00	212	400,00
606210 SEMINAIRES-CHARGES OPE		16 337	0,73		40 924	1,86	-24 587	-60,08
606303 AMENAGT ATELIER 2008					66	0,00	-66	-100,00
606304 FOURNITURES ENTRETIEN A		927	0,04		1 377	0,06	-450	-32,67
606305 FOURNITURES CLUB		6 134	0,28		6 930	0,32	-796	-11,48
606307 EQUIPEMENTS DE SECURIT		850	0,04		2 862	0,13	-2 012	-70,30
606311 CLOTURES		450	0,02		1 027	0,05	-577	-56,21
606312 REMISE EN ETAT TEMPETE					557	0,03	-557	-100,00
606313 ACADEMIE DE GOLF					11	0,00	-11	-100,00
606317 TRAVAUX TENNIS					127	0,01	-127	-100,00
606319 GOLF SIGNALETIQUE		610	0,03		954	0,04	-344	-36,04
606321 PETITS MOBILIERS					1 743	0,08	-1 743	-100,00

	du 01/01/2011	%	du 01/01/2010	%	Var. en val. annuelle	
	au 31/12/2011	CA	au 31/12/2010	CA	en euros	%
606323 TRAVAUX DUNES			1 906	0,09	-1 906	-100,00
606324 BUNKER 13 ET 15	785	0,04			785	#####
606329 TRAVAUX ONF	11 879	0,53	3 697	0,17	8 182	221,34
606330 AMENAGT CHEMIN	1 503	0,07	2 132	0,10	-630	-29,52
606400 FOURNIT.ADMINISTRATIVES	15 406	0,69	12 691	0,58	2 715	21,39
606401 SEM. PT MAT & FOURN ADM	1 137	0,05	293	0,01	844	287,51
606403 FRAIS VARIABLES IMPRIMAN	2 354	0,11	2 079	0,09	275	13,24
612210 C.BAIL-PARIBAS/MICROTRAC	5 432	0,24	6 196	0,28	-764	-12,33
612211 C.BAIL CNH (TONDEUSE1)	9 875	0,44	10 223	0,47	-348	-3,41
612213 CBAIL CNH (TONDEUSE3)	6 768	0,30	6 768	0,31		
612214 C.BAIL CNH (GREEN KING IV)	5 657	0,25	4 557	0,21	1 100	24,14
612215 C.BAIL CNH (SABLEUSE TUR	2 129	0,10	1 715	0,08	414	24,14
612216 TONDEUSE GROUNDMASTE	7 760	0,35			7 760	#####
612230 DIAC LOCATION TWINGO	3 038	0,14	3 039	0,14	-1	-0,04
612231 LOCATION PICK UP ORA	1 350	0,06			1 350	#####
613120 TAXE FONCIÈRE	38 541	1,73	35 639	1,62	2 902	8,14
613210 REDEVANCE SYNDICAT MIX	9 525	0,43			9 525	#####
613211 REDEVANCE SYNDICAT/VARI	18 078	0,81	23 228	1,06	-5 150	-22,17
613500 LOCATIONS MOBILIERES	1 401	0,06	629	0,03	773	122,86
613800 LOCATOIN GOLCAR ORA	60 164	2,70	58 454	2,57	3 710	6,57
615003 SEM. REPARATION MATERIE	407	0,02	132	0,01	275	207,49
615004 REPT MATERIEL	1 260	0,06	737	0,03	523	70,93
615005 SITE INTERNET			880	0,04	-880	-100,00
615006 REPT MATERIEL & MOBILIER	1 470	0,07	946	0,04	524	55,38
615007 ANALYSE DE SOL	600	0,03			600	#####
615201 NETTOYAGE LOCAUX	1 354	0,06	133	0,01	1 221	920,62
615210 ENT.BATIMENT(CONVENTIO	28 630	1,29	13 883	0,63	14 747	106,22
615300 ENTRETIEN REP. BATIMENT	343	0,02	60	0,00	283	470,97
615600 MAINTENANCE	30 548	1,37	26 181	1,19	4 367	16,68
615601 SEM MAINTENANCES	6 352	0,29	10 179	0,46	-3 828	-37,60
615602 ENTRETIEN ORA PICK UP	70	0,00			70	#####
616100 ASSURANCES MULTIRISQUE	32 200	1,45	31 324	1,43	875	2,79
616101 ASSURANCES/VOITURETTES	4 702	0,21	3 740	0,17	962	25,73
616102 ASSURANCE CONTRAT XER	21	0,00	16	0,00	5	33,33
616103 ASSURANCE PICK UP	112	0,01			112	#####
616200 FRANCHISE SINISTRE	808	0,04	722	0,03	86	11,90
618100 DOCUMENTATION GENERAL	50	0,00			50	#####
618300 DOCUMENTATION TECHNIQ	2 304	0,10			2 304	#####
618500 SEM.FRAIS DE SALON	1 500	0,07			1 500	#####
621600 MONITEUR GOLF	32 991	1,48	25 185	1,15	7 805	30,99
621700 MONITEURS TENNIS	34 012	1,53	34 729	1,58	-717	-2,06
622200 PERSONNEL EXTERIEUR A L'	2 070	0,09	1 536	0,07	534	34,79
622201 COMMISSIONS GOLF	268	0,01	251	0,01	17	6,69
622600 HONORAIRES	31 092	1,40	24 647	1,12	6 445	26,15
622700 FRAIS ACTES & CONTENTIE	316	0,01	146	0,01	169	115,76
623001 DOTATION COMPETITION	10 490	0,47	12 541	0,57	-2 051	-16,36

	du	01/01/2011	%	du	01/01/2010	%	Var. en val. annuelle	
	au	31/12/2011	CA	au	31/12/2010	CA	en euros	%
623600 REVUES PROFESSIONELLES		373	0,02		26	0,00	347	#####
623700 PUBLICATION		1 707	0,08		2 101	0,10	-394	-18,75
623701 ACHAT ESPACE PUBLICITAIR		12 669	0,57		8 274	0,38	4 395	53,11
623702 SUPPORT PROMO COMMER		9 030	0,41		12 765	0,58	-3 735	-29,26
623703 SEM PUBLICITE		6 138	0,28		5 352	0,24	786	14,68
623801 CADEAUX DE NOEL					1 056	0,05	-1 056	-100,00
624100 TRANSPORTS S/ACHATS		431	0,02		1 430	0,07	-999	-69,83
625000 DEPLACEMENTS		5 376	0,24		7 246	0,33	-1 870	-25,80
625600 MISSIONS		730	0,03				730	#####
625700 RECEPTIONS		7 722	0,35		6 195	0,28	1 527	24,65
625701 SEM RECEPTION		218	0,01		250	0,01	-33	-13,11
625702 COCKTAIL COMPETITION					26	0,00	-26	-100,00
626000 FRAIS POSTAUX & TELECOM		2 902	0,13		2 787	0,13	115	4,12
626001 FAX ACCEUIL 48.54.88		184	0,01		349	0,02	-165	-47,33
626002 ATELIER TEL/FAX 48.56.87		868	0,04		966	0,04	-97	-10,09
626003 PORTABLES GOLF		1 037	0,05		1 088	0,05	-50	-4,64
626004 ACCEUIL GOLF 48.54.65		8 111	0,36		8 023	0,37	88	1,09
626005 CNE 47.17.91		895	0,04		586	0,03	310	52,91
626006 TELECOM 48.56.65		241	0,01		189	0,01	52	27,72
626008 INTERNET GOLF		175	0,01		192	0,01	-17	-8,92
626009 SEM. STANDARD 49.39.60		981	0,04		1 028	0,05	-47	-4,58
626010 COMMERCIALE 493782		338	0,02		323	0,01	15	4,68
626011 SEM PORTABLE		1 065	0,05		229	0,01	837	366,17
626012 SEM INTERNET		311	0,01		312	0,01	-1	-0,41
626013 ATELIER INTERNET		512	0,02		578	0,03	-66	-11,35
626014 SEM. (LIGNE SUPPL SEMINAI		106	0,00				106	#####
626017 SEM SCENE 48.56.47		540	0,02		437	0,02	103	23,59
626018 CHALET 48.51.24		40	0,00		24	0,00	16	63,90
626019 TENNIS INTERNET		64	0,00		307	0,01	-244	-79,28
626020 TENNIS PORTABLE					472	0,02	-472	-100,00
627000 SERVICES BANCAIRES ET A		9 317	0,42		10 128	0,46	-811	-8,01
627100 AUTRES FRAIS BANCAIRES		1 928	0,09		2 072	0,09	-144	-6,93
627200 COMMISS.S/EMISSION EMPR		825	0,04				825	#####
627800 AUTR.FRAIS /PRESTAT.SERV		361	0,02				361	#####
628002 DIVERS		624	0,03		679	0,03	-55	-8,11
628100 COTISATIONS		22 182	1,00		28 419	1,30	-6 237	-21,95
Autres achats & charges externes		613 699	27,59		596 718	27,19	16 981	2,85
<b>Total</b>		<b>1 009 360</b>	<b>45,38</b>		<b>950 507</b>	<b>43,31</b>	<b>58 853</b>	<b>6,19</b>
<b>CHARGES</b>								
631200 TAXE APPRENTISSAGE		5 263	0,24		5 147	0,23	116	2,25
633100 FORMATION PROF CONTINU		12 774	0,57		13 854	0,63	-1 080	-7,80
633101 CONTRIBUTION AIDE HANDI					3 484	0,16	-3 484	-100,00
633206 FORMATION 2010		8 208	0,37		1 766	0,08	6 442	364,70

	du	01/01/2011	%	du	01/01/2010	%	Var. en val. annuelle	
	au	31/12/2011	CA	au	31/12/2010	CA	en euros	%
633400 PARTICIP.EFFORT CONSTRU		3 494	0,16		3 436	0,16	58	1,69
635110 TAXE PROFESSIONNELLE					-1 208	-0,06	1 208	100,00
635111 COT. FONCIERE DES ENTRE		33 969	1,53		30 774	1,40	3 195	10,38
635112 COT. S/LA VALEUR AJOUTEE		6 079	0,27		3 420	0,16	2 659	77,75
635500 IMPOSITION FORFAIT. ANNU					2 449	0,11	-2 449	-100,00
637100 CONTRIB.SOCIALE SOLIDAR.		3 530	0,16		13 763	0,63	-10 233	-74,35
<b>Impôts, taxes et versements ass.</b>		<b>73 318</b>	<b>3,30</b>		<b>76 885</b>	<b>3,50</b>	<b>-3 568</b>	<b>-4,64</b>
641100 SALAIRES APPOINT.COMMIS.		789 549	35,50		797 692	36,35	-8 143	-1,02
641200 CONGES PAYES		-5 597	-0,25		2 978	0,14	-8 576	-287,94
641300 PRIME & GRATIFICATIONS		-6 824	-0,31		6 824	0,31	-13 648	-200,00
641400 INDEM.ET AVANTAGES DIVE		14 092	0,63				14 092	#####
641401 IND STAGES		813	0,04		2 714	0,12	-1 902	-70,06
<b>Salaires et traitements</b>		<b>792 032</b>	<b>35,61</b>		<b>810 208</b>	<b>36,92</b>	<b>-18 176</b>	<b>-2,24</b>
645100 COTISATIONS A L'URSSAF		196 027	8,81		187 373	8,54	8 654	4,62
645200 COT IPRIS		6 842	0,31		4 925	0,22	1 918	38,94
645210 COT IONIS		50 423	2,27				50 423	#####
645300 COT ASSEDIC		33 453	1,50		48 164	2,19	-14 710	-30,54
645400 COTIS. MSA					34 089	1,55	-34 089	-100,00
645500 COT AGRR		6 310	0,28		5 923	0,27	387	6,53
645600 COT IPSEC					11 204	0,51	-11 204	-100,00
645700 COT LANDES MUT		27 601	1,24		27 539	1,25	62	0,22
645800 AUTRES CH SOC		-5 278	-0,24		4 020	0,18	-9 298	-231,32
647500 MEDECINE TRAVAIL		1 977	0,09		1 153	0,05	825	71,56
648001 FORMATION DU PERSONNE					5 204	0,24	-5 204	-100,00
<b>Charges sociales</b>		<b>317 355</b>	<b>14,27</b>		<b>329 593</b>	<b>15,02</b>	<b>-12 238</b>	<b>-3,71</b>
681110 DOT.AMORT.IMMO.INCORP.		12 585	0,57		8 742	0,40	3 843	43,95
681120 DOT.AMORT.IMMO.CORPOR.		32 735	1,47		33 259	1,52	-524	-1,58
681730 DOT.PROV.STOCKS &EN-CO		7 339	0,33		9 111	0,42	-1 772	-19,45
681740 DOT.PROV.DEPRE.CREANC		866	0,04		2 250	0,10	-1 384	-61,50
<b>Dotations amortissements et prov.</b>		<b>53 525</b>	<b>2,41</b>		<b>53 362</b>	<b>2,43</b>	<b>162</b>	<b>0,30</b>
654400 PERTES S/CREANCES EXER.		185	0,01		1 349	0,06	-1 164	-86,30
658000 CHARGES DIV.GEST.COURA		417	0,02		7 621	0,35	-7 205	-94,54
<b>Autres charges</b>		<b>601</b>	<b>0,03</b>		<b>8 970</b>	<b>0,41</b>	<b>-8 369</b>	<b>-93,30</b>
<b>Total</b>		<b>1 236 831</b>	<b>55,61</b>		<b>1 279 019</b>	<b>58,28</b>	<b>-42 189</b>	<b>-3,30</b>
<b>Résultat d'exploitation</b>		<b>15 130</b>	<b>0,68</b>		<b>67 687</b>	<b>3,08</b>	<b>-52 557</b>	<b>-77,65</b>
765000 ESCOMPTES OBTENUS					468	0,02	-468	-100,00
768000 AUTRES PROD.FINANCIERS					614	0,03	-614	-100,00
<b>Produits financiers</b>					<b>1 082</b>	<b>0,05</b>	<b>-1 082</b>	<b>-100,00</b>

	du	01/01/2011	%	du	01/01/2010	%	Var. en val. annuelle	
	au	31/12/2011	CA	au	31/12/2010	CA	en euros	%
661160 INTERETS EMPRUNTS & DET		2 165	0,10		1 226	0,06	939	76,55
Charges financières		2 165	0,10		1 226	0,06	939	76,55
<b>Résultat financier</b>		-2 165	-0,10		-144	-0,01	-2 021	#####
Quote-part des opérat. en commun								
<b>Résultat courant</b>		12 965	0,58		67 543	3,08	-54 578	-80,80
771800 AUTRES PROD.EXCEP.GEST		18 165	0,82				18 165	#####
772000 PROD.DIV.COUR.S/EX.ANTE.					140	0,01	-140	-100,00
775000 PRODUITS CESS ELEM.CED		2 125	0,10		14 391	0,66	-12 266	-85,23
778000 PRODUITS EXCEPTIONNELS		660	0,03		662	0,03	-2	-0,28
Produits exceptionnels		20 950	0,94		15 193	0,69	5 757	37,90
671200 PENALITES ET AMENDES		104	0,00		12 301	0,56	-12 197	-99,15
672000 CHARGES DIV.COUR.S/EX.A		15 020	0,68		8 768	0,40	6 252	71,31
675200 VAL.COMPT NETTE ELEM.CE		924	0,04		2 757	0,13	-1 833	-66,50
687250 DOT.AMORT.DEROGATOIRE		43 923	1,97		43 923	2,00		
Charges exceptionnelles		59 970	2,70		67 749	3,09	-7 779	-11,48
<b>Résultat exceptionnel</b>		-39 020	-1,75		-52 556	-2,39	13 536	25,76
Participation des salariés								
695000 IMPOTS SALES BENEFICES					4 472	0,20	-4 472	-100,00
Impôt sur les bénéfices					4 472	0,20	-4 472	-100,00
<b>Résultat de l'exercice</b>		-26 055	-1,17		10 515	0,48	-36 569	-347,79



	du 01/01/2011	%	du 01/01/2010	%	Var. en val. annuelle	
	au 31/12/2011	CA	au 31/12/2010	CA	en euros	%
<b>Chiffre d'affaires H.T.</b>	<b>2 224 276</b>	<b>100,00</b>	<b>2 194 432</b>	<b>100,00</b>	<b>29 844</b>	<b>1,36</b>
707100 BALLE DE GOLF	25 948	1,17	23 127	1,05	2 821	12,20
707200 TEES ET ACCESSOIRES	23 714	1,07	25 909	1,18	-2 195	-8,47
707201 ACCESSOIRES MODES	8 630	0,39	8 956	0,41	-326	-3,64
707205 ACCESSOIRES 5.5%	119	0,01	709	0,03	-590	-83,17
707300 GANTS	15 836	0,71	14 592	0,66	1 245	8,53
707400 CHAUSSURES	35 795	1,61	33 495	1,53	2 300	6,87
707500 TEXTILE DAME ETE	77 601	3,49	57 358	2,61	20 243	35,29
707501 TEXTILE HOMME HIVER	6 371	0,29	16 437	0,75	-10 066	-61,24
707502 TEXTILE DAME HIVER	6 904	0,31	7 709	0,35	-805	-10,44
707503 TEXTILE HOMME ETE	75 603	3,40	67 986	3,10	7 617	11,20
707504 BON D'ACHAT BOUTIQUE	-63	-0,00	59	0,00	-121	-207,12
707600 CLUBS HAUT DE GAMME	6 100	0,27	4 958	0,23	1 142	23,04
707601 CLUBS MOYENNE GAMME	10 981	0,49	13 833	0,63	-2 852	-20,62
707800 TENNIS	5 323	0,24	4 212	0,19	1 112	26,40
707900 RRR	-1 564	-0,07	-2 852	-0,13	1 288	45,16
<b>Ventes de marchandises</b>	<b>297 300</b>	<b>13,37</b>	<b>276 487</b>	<b>12,60</b>	<b>20 813</b>	<b>7,53</b>
607000 EMBALLAGES PRO-SHOP	2 695	0,12	84	0,00	2 612	#####
607001 BALLE DE GOLF	11 665	0,52	8 299	0,38	3 365	40,55
607002 TEES & ACCESSOIRES DE G	6 173	0,28	16 714	0,76	-10 542	-63,07
607003 CHAUSSURES	10 022	0,45	18 832	0,86	-8 810	-46,78
607004 TEXTILE HOMME - ETE	10 890	0,49	31 681	1,44	-20 791	-65,63
607005 TEXTILE DAME - ETE	13 652	0,61	24 659	1,12	-11 007	-44,64
607006 BIJOUX & ACCESSOIRES DE M	4 917	0,22	6 377	0,29	-1 460	-22,90
607007 GANTS	2 848	0,13	7 322	0,33	-4 474	-61,10
607008 TEXTILE HOMME - HIVER	7 960	0,36	7 701	0,35	259	3,37
607009 TEXTILE DAME - HIVER	1 957	0,09	1 090	0,05	867	79,53
607012 TENNIS - BALLE/RAQUETTE	101	0,00	1 974	0,09	-1 873	-94,89
607013 CLUBS MOYENNES GAMMES	6 660	0,30	9 860	0,45	-3 200	-32,46
607014 CLUBS HAUT DE GAMME	694	0,03	3 071	0,14	-2 377	-77,40
607021 BALLE GOLF TVA0	6 663	0,30	81	0,00	6 582	#####
607022 ACCESSOIRES GOLF TVA0	4 421	0,20	331	0,02	4 090	#####
607023 CHAUSSURES TVA0	12 624	0,57			12 624	#####
607024 TEXTILE H ETE TVA0	31 504	1,42	418	0,02	31 086	#####
607025 TEXTILE F ETE TVA0	34 832	1,57	-48	-0,00	34 880	#####
607026 ACCESSOIRES MODES TVA0	1 663	0,07			1 663	#####
607027 GANTS TVA0	1 170	0,05	108	0,00	1 062	983,31
607028 TEXTILE H HIVER TVA0	1 294	0,06	1 534	0,07	-241	-15,68
607029 TEXTILE F HIVER TVA0	1 767	0,08	5 803	0,26	-4 037	-69,56

	du	01/01/2011	%	du	01/01/2010	%	Var. en val. annuelle	
	au	31/12/2011	CA	au	31/12/2010	CA	en euros	%
607032 TENNIS PROSHOP TVA0		3 010	0,14		735	0,03	2 275	309,51
607033 CLUBS MGAMME TVA0		190	0,01		960	0,04	-778	-80,38
607034 CLUBS HT GAMME TVA0		2 934	0,13		2 518	0,11	416	16,52
603700 VARIAT.STOCK MARCHANDI		-1 681	-0,08		12 596	0,57	-14 278	-113,35
Coût d'achat marchandises vendues		180 625	8,12		162 709	7,41	17 916	11,01
<b>Marge commerciale</b>		<b>116 676</b>	<b>39,25</b>		<b>113 779</b>	<b>41,15</b>	<b>2 897</b>	<b>2,55</b>
706081 DRTS INSCRIPTION COMPET		11 689	0,53		9 981	0,45	1 708	17,11
706101 CARTE PASS GOLF ET TENNI		4 660	0,21		7 371	0,34	-2 691	-36,51
706110 PRACTICE		80 005	3,60		75 388	3,44	4 619	6,13
706131 LOCATIONS CLUBS		3 610	0,16		7 980	0,36	-4 370	-54,77
706132 LOCATIONS 1/2SERIE		3 791	0,17		158	0,01	3 633	#####
706133 LOCATIONS CHARIOTS		7 411	0,33		6 833	0,32	477	6,88
706134 LOCATIONS VOITURETTE		129 870	5,84		109 915	5,01	19 955	18,15
706140 GREEN-FEES & INVITATIONS		818 447	36,80		768 917	35,04	49 529	6,44
706151 ABT 9 TROUS 12 M IND		3 793	0,17		1 283	0,06	2 510	195,73
706152 ABT 9TROUS 12 M CPLE		2 645	0,12		2 727	0,12	-82	-3,01
706153 ABT 9 TROUS 10 M IND		14 752	0,66		18 446	0,84	-3 693	-20,02
706154 ABT 9 TROUS 10 M CPLE		10 648	0,48		6 366	0,29	4 281	67,25
706155 ABT STADE D'APPROCHE		-42	-0,00		418	0,02	-460	-110,00
706160 ABOONNEMENTS DHT		17 284	0,78		339 406	15,47	-322 122	-94,91
706161 ABT 18 TROUS 12 M IND		57 956	2,61				57 956	#####
706162 ABT 18 TROUS 12 M CPLE		86 421	3,89				86 421	#####
706163 ABT 18 TROUS 10 M IND		84 365	3,79				84 365	#####
706164 ABT 18 TROUS 10 M CPLE		104 187	4,68				104 187	#####
706220 STAGES DE GOLF		160 402	7,21		192 594	8,78	-32 193	-16,72
706310 LOCATIONS TENNIS		36 059	1,62		35 579	1,62	480	1,35
706330 STAGES TENNIS		55 790	2,51		57 074	2,60	-1 284	-2,25
706600 SEMINAIRES ET LOCATIONS		108 399	4,87		206 248	9,40	-97 848	-47,44
706610 SEM LOCATION		88 963	4,00		60 489	2,76	28 474	47,07
706621 SEM LOYERS APPART					6 802	0,31	-6 802	-100,00
706720 SEM LOYERS TVA 5,5 %		6 679	0,30				6 679	#####
708001 PRODUITS DIVERS					380	0,02	-380	-100,00
708300 LOCATIONS DIVERSES		2 015	0,09		1 748	0,08	267	15,25
708400 MISE A DISPOS.PERSON.FA		20 596	0,93		1 743	0,08	18 853	#####
708500 PORTS &FRAIS FACTURES		32	0,00				32	#####
708810 PRODUIT A 5.5%		6 530	0,29				6 530	#####
Production vendue		1 926 976	86,63		1 917 944	87,40	9 032	0,47
Production stockée								

	du 01/01/2011	%	du 01/01/2010	%	Var. en val. annuelle	
	au 31/12/2011	CA	au 31/12/2010	CA	en euros	%
<b>Production immobilisée</b>						
<b>Production de l'exercice</b>	<b>1 926 976</b>	<b>86,63</b>	<b>1 917 944</b>	<b>87,40</b>	<b>9 032</b>	<b>0,47</b>
602210 COMBUSTIBLES	20 591	0,93	18 929	0,86	1 662	8,78
602211 HUILES	2 173	0,10	2 310	0,11	-137	-5,95
602221 PRODUITS PHYTO	28 232	1,27	33 422	1,52	-5 190	-15,53
602222 AMENDEMENT ORGANIQUE	573	0,03	1 994	0,09	-1 421	-71,28
602223 SABLE&SUBSTRAT	17 666	0,79	15 016	0,68	2 649	17,64
602224 ENGRAIS	46 580	2,09	39 422	1,80	7 158	18,16
602226 SEMENCES	5 930	0,27	5 635	0,26	296	5,25
602229 FOURNT ATELIERS/PARCOU	99	0,00	5	0,00	94	#####
602231 MAT ET FOURNIT ARROSAG	13 555	0,61	10 424	0,48	3 131	30,03
602232 FOURNIT PARCOURS JEUX	2 934	0,13	5 171	0,24	-2 236	-43,25
602234 FOURNIT MAT & P-DET	42 174	1,90	49 489	2,26	-7 315	-14,78
602240 APPROVIST. GOLF/TENNIS	20 938	0,94	7 782	0,35	13 156	169,06
602241 FOURNITURES & ENTR			7 220	0,33	-7 220	-100,00
603100 VARIAT.STOCKS MAT.PREM.	13 595	0,61	-5 737	-0,26	19 332	336,96
606101 EDF TIR ARC	1 077	0,05	1 906	0,09	-829	-43,51
606102 EDF ARROSAGE	25 536	1,15	25 835	1,18	-299	-1,16
606103 EDF CLUB-HOUSE	20 268	0,91	19 092	0,87	1 176	6,16
606104 EDF ATELIER	321	0,01	4 199	0,19	-3 878	-92,35
606105 EDF SEMINAIRES	5 679	0,26	8 912	0,41	-3 233	-36,28
606106 EAU	9 922	0,45	15 781	0,72	-5 859	-37,13
606107 SEM EAU	571	0,03	1 237	0,06	-665	-53,79
606108 RESEAUX RADIO	265	0,01	53	0,00	212	400,00
606210 SEMINAIRES-CHARGES OPE	16 337	0,73	40 924	1,86	-24 587	-60,08
606303 AMENAGT ATELIER 2008			66	0,00	-66	-100,00
606304 FOURNITURES ENTRETIEN A	927	0,04	1 377	0,06	-450	-32,67
606305 FOURNITURES CLUB	6 134	0,28	6 930	0,32	-796	-11,48
606307 EQUIPEMENTS DE SECURIT	850	0,04	2 862	0,13	-2 012	-70,30
606311 CLOTURES	450	0,02	1 027	0,05	-577	-56,21
606312 REMISE EN ETAT TEMPETE			557	0,03	-557	-100,00
606313 ACADEMIE DE GOLF			11	0,00	-11	-100,00
606317 TRAVAUX TENNIS			127	0,01	-127	-100,00
606319 GOLF SIGNALETIQUE	610	0,03	954	0,04	-344	-36,04
606321 PETITS MOBILIERS			1 743	0,08	-1 743	-100,00
606323 TRAVAUX DUNES			1 906	0,09	-1 906	-100,00
606324 BUNKER 13 ET 15	785	0,04			785	#####
606329 TRAVAUX ONF	11 879	0,53	3 697	0,17	8 182	221,34
606330 AMENAGT CHEMIN	1 503	0,07	2 132	0,10	-630	-29,52

	du	01/01/2011	%	du	01/01/2010	%	Var. en val. annuelle	
	au	31/12/2011	CA	au	31/12/2010	CA	en euros	%
606400 FOURNIT.ADMINISTRATIVES		15 406	0,69		12 691	0,58	2 715	21,39
606401 SEM. PT MAT & FOURN ADM		1 137	0,05		293	0,01	844	287,51
606403 FRAIS VARIABLES IMPRIMAN		2 354	0,11		2 079	0,09	275	13,24
612210 C.BAIL-PARIBAS/MICROTRAC		5 432	0,24		6 196	0,28	-764	-12,33
612211 C.BAIL CNH (TONDEUSE1)		9 875	0,44		10 223	0,47	-348	-3,41
612213 CBAIL CNH (TONDEUSE3)		6 768	0,30		6 768	0,31		
612214 C.BAIL CNH (GREEN KING IV)		5 657	0,25		4 557	0,21	1 100	24,14
612215 C.BAIL CNH (SABLEUSE TUR		2 129	0,10		1 715	0,08	414	24,14
612216 TONDEUSE GROUNDMASTE		7 760	0,35				7 760	#####
612230 DIAC LOCATION TWINGO		3 038	0,14		3 039	0,14	-1	-0,04
612231 LOCATION PICK UP ORA		1 350	0,06				1 350	#####
613120 TAXE FONCIÈRE		38 541	1,73		35 639	1,62	2 902	8,14
613210 REDEVANCE SYNDICAT MIX		9 525	0,43				9 525	#####
613211 REDEVANCE SYNDICAT/VARI		18 078	0,81		23 228	1,06	-5 150	-22,17
613500 LOCATIONS MOBILIERES		1 401	0,06		629	0,03	773	122,86
613800 LOCATOIN GOLCAR ORA		60 184	2,70		56 454	2,57	3 710	6,57
615003 SEM. REPARATION MATERIE		407	0,02		132	0,01	275	207,49
615004 REPT MATERIEL		1 260	0,06		737	0,03	523	70,93
615005 SITE INTERNET					880	0,04	-880	-100,00
615006 REPT MATERIEL & MOBILIER		1 470	0,07		946	0,04	524	55,38
615007 ANALYSE DE SOL		600	0,03				600	#####
615201 NETTOYAGE LOCAUX		1 354	0,06		133	0,01	1 221	920,62
615210 ENT.BATIMENT(CONVENTIO		28 630	1,29		13 883	0,63	14 747	106,22
615300 ENTRETIEN REP. BATIMENT		343	0,02		60	0,00	283	470,97
615600 MAINTENANCE		30 548	1,37		26 181	1,19	4 367	16,68
615601 SEM MAINTENANCES		6 352	0,29		10 179	0,46	-3 828	-37,60
615602 ENTRETIEN ORA PICK UP		70	0,00				70	#####
616100 ASSURANCES MULTIRISQUE		32 200	1,45		31 324	1,43	875	2,79
616101 ASSURANCES/VOITURETTES		4 702	0,21		3 740	0,17	962	25,73
616102 ASSURANCE CONTRAT XER		21	0,00		16	0,00	5	33,33
616103 ASSURANCE PICK UP		112	0,01				112	#####
616200 FRANCHISE SINISTRE		808	0,04		722	0,03	86	11,90
618100 DOCUMENTATION GENERAL		50	0,00				50	#####
618300 DOCUMENTATION TECHNIQ		2 304	0,10				2 304	#####
618500 SEM.FRAIS DE SALON		1 500	0,07				1 500	#####
621600 MONITEUR GOLF		32 991	1,48		25 185	1,15	7 805	30,99
621700 MONITEURS TENNIS		34 012	1,53		34 729	1,58	-717	-2,06
622200 PERSONNEL EXTERIEUR A L'		2 070	0,09		1 536	0,07	534	34,79
622201 COMMISSIONS GOLF		288	0,01		251	0,01	17	6,69
622600 HONORAIRES		31 092	1,40		24 647	1,12	6 445	26,15
622700 FRAIS ACTES & CONTENTIE		316	0,01		146	0,01	169	115,76

	du 01/01/2011	%	du 01/01/2010	%	Var. en val. annuelle	
	au 31/12/2011	CA	au 31/12/2010	CA	en euros	%
623001 DOTATION COMPETITION	10 490	0,47	12 541	0,57	-2 051	-16,36
623600 REVUES PROFESSIONELLES	373	0,02	26	0,00	347	#####
623700 PUBLICATION	1 707	0,08	2 101	0,10	-394	-18,75
623701 ACHAT ESPACE PUBLICITAIR	12 669	0,57	8 274	0,38	4 395	53,11
623702 SUPPORT PROMO COMMER	9 030	0,41	12 765	0,58	-3 735	-29,26
623703 SEM PUBLICITE	6 138	0,28	5 352	0,24	786	14,68
623801 CADEAUX DE NOEL			1 056	0,05	-1 056	-100,00
624100 TRANSPORTS S/ACHATS	431	0,02	1 430	0,07	-999	-69,83
625000 DEPLACEMENTS	5 376	0,24	7 246	0,33	-1 870	-25,80
625600 MISSIONS	730	0,03			730	#####
625700 RECEPTIONS	7 722	0,35	6 195	0,28	1 527	24,65
625701 SEM RECEPTION	218	0,01	250	0,01	-33	-13,11
625702 COCKTAIL COMPETITION			26	0,00	-26	-100,00
626000 FRAIS POSTAUX & TELECOM	2 902	0,13	2 787	0,13	115	4,12
626001 FAX ACCEUIL 48.54.88	184	0,01	349	0,02	-165	-47,33
626002 ATELIER TEL/FAX 48.56.87	868	0,04	966	0,04	-97	-10,09
626003 PORTABLES GOLF	1 037	0,05	1 088	0,05	-50	-4,64
626004 ACCEUIL GOLF 48.54.65	8 111	0,36	8 023	0,37	88	1,09
626005 CNE 47.17.91	895	0,04	586	0,03	310	52,91
626006 TELECOM 48.56.65	241	0,01	189	0,01	52	27,72
626008 INTERNET GOLF	175	0,01	192	0,01	-17	-8,92
626009 SEM. STANDARD 49.39.60	981	0,04	1 028	0,05	-47	-4,58
626010 COMMERCIALE 493782	338	0,02	323	0,01	15	4,68
626011 SEM PORTABLE	1 065	0,05	229	0,01	837	366,17
626012 SEM INTERNET	311	0,01	312	0,01	-1	-0,41
626013 ATELIER INTERNET	512	0,02	578	0,03	-66	-11,35
626014 SEM. (LIGNE SUPPL SEMINAI	106	0,00			106	#####
626017 SEM SCENE 48.56.47	540	0,02	437	0,02	103	23,59
626018 CHALET 48.51.24	40	0,00	24	0,00	16	63,90
626019 TENNIS INTERNET	64	0,00	307	0,01	-244	-79,28
626020 TENNIS PORTABLE			472	0,02	-472	-100,00
627000 SERVICES BANCAIRES ET A	9 317	0,42	10 128	0,46	-811	-8,01
627100 AUTRES FRAIS BANCAIRES	1 928	0,09	2 072	0,09	-144	-6,93
627200 COMMISS.S/EMISSION EMPR	825	0,04			825	#####
627800 AUTR.FRAIS /PRESTAT.SERV	361	0,02			361	#####
628002 DIVERS	624	0,03	679	0,03	-55	-8,11
628100 COTISATIONS	22 182	1,00	28 419	1,30	-6 237	-21,95
Consommations de l'exercice	828 736	37,26	787 799	35,90	40 937	5,20
<b>Valeur ajoutée</b>	<b>1 214 916</b>	<b>54,62</b>	<b>1 243 924</b>	<b>56,69</b>	<b>-29 008</b>	<b>-2,33</b>

	du	01/01/2011	%	du	01/01/2010	%	Var. en val. annuelle	
	au	31/12/2011	CA	au	31/12/2010	CA	en euros	%
745000 SUBVENTIONS RATTACHEES					500	0,02	-500	-100,00
Subventions d'exploitation					500	0,02	-500	-100,00
631200 TAXE APPRENTISSAGE		5 263	0,24		5 147	0,23	116	2,25
633100 FORMATION PROF CONTINU		12 774	0,57		13 854	0,63	-1 080	-7,80
633101 CONTRIBUTION AIDE HANDI					3 484	0,16	-3 484	-100,00
633206 FORMATION 2010		8 208	0,37		1 766	0,08	6 442	364,70
633400 PARTICIP.EFFORT CONSTRU		3 494	0,16		3 436	0,16	58	1,69
635110 TAXE PROFESSIONNELLE					-1 208	-0,06	1 208	100,00
635111 COT. FONCIERE DES ENTRE		33 969	1,59		30 774	1,40	3 195	10,38
635112 COT. SALA VALEUR AJOUTEE		6 079	0,27		3 420	0,16	2 659	77,75
635500 IMPOSITION FORFAIT. ANNU					2 449	0,11	-2 449	-100,00
637100 CONTRIB.SOCIALE SOLIDAR.		3 530	0,16		13 763	0,63	-10 233	-74,35
Impôts, taxes et versements assim.		73 318	3,30		76 885	3,50	-3 568	-4,64
641100 SALAIRES APPOINT.COMMIS.		789 549	35,50		797 692	36,35	-8 143	-1,02
641200 CONGES PAYES		-5 597	-0,25		2 978	0,14	-8 576	-287,94
641300 PRIME & GRATIFICATIONS		-6 824	-0,31		6 824	0,31	-13 648	-200,00
641400 INDEM.ET AVANTAGES DIVE		14 092	0,63				14 092	#####
641401 IND STAGES		813	0,04		2 714	0,12	-1 902	-70,06
645100 COTISATIONS A L'URSSAF		196 027	8,81		187 373	8,54	8 654	4,62
645200 COT IPRIS		6 842	0,31		4 925	0,22	1 918	38,94
645210 COT IONIS		50 423	2,27				50 423	#####
645300 COT ASSEDIC		33 453	1,50		48 164	2,19	-14 710	-30,54
645400 COTIS. MSA					34 089	1,55	-34 089	-100,00
645500 COT AGRR		6 310	0,28		5 923	0,27	387	6,53
645600 COT IPSEC					11 204	0,51	-11 204	-100,00
645700 COT LANDES MUT		27 601	1,24		27 539	1,25	62	0,22
645800 AUTRES CH SOC		-5 278	-0,24		4 020	0,18	-9 298	-231,32
647500 MEDECINE TRAVAIL		1 977	0,09		1 153	0,05	825	71,56
648001 FORMATION DU PERSONNE					5 204	0,24	-5 204	-100,00
Charges de personnel		1 109 387	49,88		1 139 801	51,94	-30 414	-2,67
<b>Excédent brut d'exploitation</b>		<b>32 211</b>	<b>1,45</b>		<b>27 738</b>	<b>1,25</b>	<b>4 474</b>	<b>16,13</b>
781730 REP.PROV.DEPREC.STOCKS		9 111	0,41		16 859	0,77	-7 748	-45,96
781500 REP.PROV. RISQ.& CH.EXPL.					26 014	1,19	-26 014	-100,00
781740 REP.PROV.DEPREC.CREANC					202	0,01	-202	-100,00
791000 TRANSF.CHGES EXPLOITATI		3 980	0,18		18 334	0,84	-14 354	-78,29
791001 RBT CAISSE RETRAITE IPRIS		3 935	0,18		3 966	0,18	-31	-0,77
791100 TRANSFERT CHARGES/RBT I		15 124	0,68		34 235	1,56	-19 110	-55,82

	du 01/01/2011	%	du 01/01/2010	%	Var. en val. annuelle	
	au 31/12/2011	CA	au 31/12/2010	CA	en euros	%
Reprises sur provisions et transferts	32 151	1,45	99 610	4,54	-67 459	-67,72
758000 PRODUITS DIV.GESTION CO	4 894	0,22	2 672	0,12	2 221	83,12
Autres produits	4 894	0,22	2 672	0,12	2 221	83,12
681110 DOT.AMORT.IMMO.INCORP.	12 585	0,57	8 742	0,40	3 843	43,95
681120 DOT.AMORT.IMMO.CORPOR.	32 735	1,47	33 259	1,52	-524	-1,58
681730 DOT.PROV.STOCKS &EN-CO	7 339	0,33	9 111	0,42	-1 772	-19,45
681740 DOT.PROV.DEPRE.CREANC	866	0,04	2 250	0,10	-1 384	-61,50
Dotations amortissements et prov.	53 525	2,41	53 362	2,43	162	0,30
654400 PERTES S/CREANCES EXER.	185	0,01	1 349	0,06	-1 164	-86,30
658000 CHARGES DIV.GEST.COURA	417	0,02	7 621	0,35	-7 205	-94,54
Autres charges	601	0,03	8 970	0,41	-8 369	-93,30
<b>Résultat d'exploitation</b>	<b>15 130</b>	<b>0,68</b>	<b>67 687</b>	<b>3,08</b>	<b>-52 557</b>	<b>-77,65</b>
Quote-part des opérat. en commun						
765000 ESCOMPTES OBTENUS			468	0,02	-468	-100,00
768000 AUTRES PROD.FINANCIERS			614	0,03	-614	-100,00
Produits financiers			1 082	0,05	-1 082	-100,00
661160 INTERETS EMPRUNTS &DET	2 165	0,10	1 226	0,06	939	76,55
Charges financières	2 165	0,10	1 226	0,06	939	76,55
<b>Résultat courant avant impôts</b>	<b>12 965</b>	<b>0,58</b>	<b>67 543</b>	<b>3,08</b>	<b>-54 578</b>	<b>-80,80</b>
771800 AUTRES PROD.EXCEP.GEST	18 165	0,82			18 165	#####
772000 PROD.DIV.COUR.S/EX.ANTE.			140	0,01	-140	-100,00
775000 PRODUITS CESS ELEM.CED	2 125	0,10	14 391	0,66	-12 266	-85,23
778000 PRODUITS EXCEPTIONNELS	660	0,03	662	0,03	-2	-0,28
Produits exceptionnels	20 950	0,94	15 193	0,69	5 757	37,90
671200 PENALITES ET AMENDES	104	0,00	12 301	0,56	-12 197	-99,15
672000 CHARGES DIV.COUR.S/EX.A	15 020	0,68	8 768	0,40	6 252	71,31
675200 VAL.COMPT NETTE ELEM.CE	924	0,04	2 757	0,13	-1 833	-66,50
687250 DOT.AMORT.DEROGATOIRE	43 923	1,97	43 923	2,00		
Charges exceptionnelles	59 970	2,70	67 749	3,09	-7 779	-11,48
<b>Résultat exceptionnel</b>	<b>-39 020</b>	<b>-1,75</b>	<b>-52 556</b>	<b>-2,39</b>	<b>13 536</b>	<b>25,76</b>

	du 01/01/2011	%	du 01/01/2010	%	Var. en val. annuelle	
	au 31/12/2011	CA.	au 31/12/2010	CA.	en euros	%
Participation des salariés						
695000 IMPOTS SALES BENEFICES			4 472	0,20	-4 472	-100,00
Impôt sur les bénéfices			4 472	0,20	-4 472	-100,00
<b>Résultat net de l'exercice</b>	-26 055	-1,17	10 515	0,48	-36 569	-347,79



**Jean-Pierre GOUZY**

*Expert-Comptable Commissaire aux Comptes  
Expert près la Cour d'Appel de Pau*

# Société de Gestion de la station de Moliets SOGEM

*Société anonyme au capital de 120 000 €  
RCS DAX B 343 332 235*

*Club House Golf  
Club-House Rue Mathieu Desbieys  
40 660 MOLIETS & MAA*

## Rapports du Commissaire aux Comptes

Exercice clos le 31 décembre 2011

---

34 bis rue de la Chalosse - BP 127 - 40994 SAINT-PAUL-LES-DAX Cedex  
Tél : 05 58 91 72 82 - email : [jpgouzy@laposte.net](mailto:jpgouzy@laposte.net)

Numéro de TVA intracommunautaire : FR 95 323 695 171

Membre d'une Association Agréée par l'administration fiscale, le règlement par chèque est accepté

**Jean-Pierre GOUZY**

*Expert-Comptable Commissaire aux Comptes  
Expert près la Cour d'Appel de Pau*

# Société de Gestion de la station de Moliets SOGEM

*Société anonyme au capital de 120 000 €  
RCS DAX B 343 332 235*

*Club House Golf  
Club-House Rue Mathieu Desbieys  
40 660 MOLIETS & MAA*

## Rapport général du Commissaire aux Comptes

Exercice clos le 31 décembre 2011

---

34 bis rue de la Chalosse - BP 127 - 40994 SAINT-PAUL-LES-DAX Cedex  
Tél : 05 58 91 72 82 - email : [jpgouzy@laposte.net](mailto:jpgouzy@laposte.net)

Numéro de TVA intracommunautaire : FR 95 323 695 171

Membre d'une Association Agréée par l'administration fiscale, le règlement par chèque est accepté

# Jean-Pierre GOUZY

Expert-Comptable Commissaire aux Comptes  
Expert près la Cour d'Appel de Pau

## Rapport général du Commissaire aux Comptes

Aux actionnaires,

En exécution de la mission que vous avez bien voulu nous confier par assemblée générale le 28 juin 2006, nous avons l'honneur de vous présenter notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2011 sur :

- le contrôle des comptes annuels de votre société, tels qu'ils sont joints au présent rapport,
- la justification de nos appréciations
- les vérifications et informations spécifiques prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par votre Conseil d'administration le 3 mai 2011. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

### **1- Opinion sur les comptes annuels**

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives.

Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes.

Le total du bilan s'élève à	797 756 €
et fait apparaître un résultat déficitaire de	-26 055 €

Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels, au regard des règles et principes comptables français, sont réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur le point suivant exposé dans la note Autres informations significatives de l'annexe concernant les risques éventuels

---

34 bis rue de la Chalosse - BP 127 - 40994 SAINT-PAUL-LES-DAX Cedex  
Tél : 05 58 91 72 82 - email : jpgouzy@laposte.net

Numéro de TVA intracommunautaire : FR 95 323 695 171

Membre d'une Association Agréée par l'administration fiscale, le règlement par chèque est accepté

nés du contentieux porté devant les Prud'hommes par un salarié licencié pour inaptitude et pour lequel la société n'a pas enregistré de provision, estimant que les indemnités versées lors du départ du salarié couvraient son préjudice.

## **2- Justification des appréciations**

En application des dispositions de l'article L. 823-9 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les éléments suivants :

La note 1 de l'annexe expose les règles et méthodes comptables suivies par votre société.

Dans le cadre de notre appréciation des règles et principes comptables suivis par votre société, nous avons vérifié le caractère approprié des méthodes comptables précisées ci-dessus et des informations fournies dans les notes de l'annexe et nous nous sommes assurés de leur correcte application.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

## **3- Vérifications et informations spécifiques**

Nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

À l'exception de l'incidence éventuelle des faits exposés ci-dessus, nous n'avons pas d'autres observations à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du conseil d'administration et dans les documents adressés aux actionnaires sur la situation financière et les comptes annuels.

Fait à Saint-Paul-Lès-Dax, le 20 mai 2012

Jean-Pierre GOUZY  
Expert-comptable  
Commissaire aux Comptes

Jean-Pierre GOUZY  
Commissaire aux comptes

---

Jean-Pierre Gouzy  
Commissaire aux comptes  
34 bis rue de la Chalosse - BP 127 - 40994 SAINT-PAUL-LES-DAX Cedex

	Brut	Amortissements et dépréciations	Net au 31/12/2011	Net au 31/12/2010
Capital souscrit non appelé				
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
Frais d'établissement				
Fonds Commercial				
Autres immo.incorp., avances & acptes	80 197	43 468	36 729	35 961
<b>Immobilisations corporelles</b>				
Terrains				
Constructions	22 341	20 000	2 341	3 703
Installations tech., matériels, outillage	328 083	254 099	73 985	91 253
Autres immobilisations corporelles	298 403	36 228	262 175	263 711
Immo. en cours, avances & acomptes				
<b>Immobilisations financières</b>				
Participations et créances rattachées	35		35	35
Autres immobilisations financières	993		993	993
<b>Total</b>	<b>730 052</b>	<b>353 796</b>	<b>376 257</b>	<b>395 655</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>				
<b>Stocks</b>				
Matières premières, approvisionnement	68 292		68 292	81 886
En cours de production				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises	76 132	7 339	68 793	65 340
<b>Créances</b>				
Clients et comptes rattachés	69 791	10 417	59 374	63 821
Fournisseurs débiteurs	6 407		6 407	1 298
Personnel	2 050		2 050	
Etat, impôts sur les bénéfices	2 023		2 023	
Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	2 654		2 654	36 471
Autres créances	39 189		39 189	19 677
<b>Divers</b>				
Avances & acptes versés/commandes				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	153 449		153 449	130 382
<b>Total</b>	<b>419 987</b>	<b>17 756</b>	<b>402 231</b>	<b>398 878</b>
<b>COMPTES DE REGULARISATION</b>				
Charges constatées d'avance	19 268		19 268	18 875
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remb. des obligations				
Ecart de conversion actif				
<b>Total</b>	<b>19 268</b>		<b>19 268</b>	<b>18 875</b>

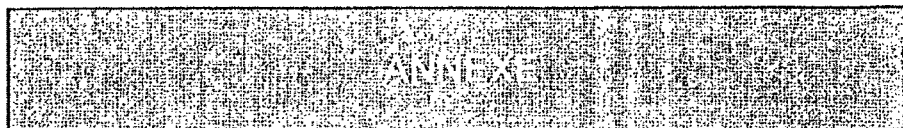
Voir en page 3 le rapport de Fiducial Expertise sur les comptes annuels

	Net au 31/12/2011	Net au 31/12/2010
<b>CAPITAUX PROPRES</b>		
Capital social ou individuel	120 000	120 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	12 000	12 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	122 489	111 975
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	-26 055	10 515
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées	201 004	157 081
<b>Total</b>	<b>429 439</b>	<b>411 571</b>
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>Total</b>		
<b>PROVISIONS</b>		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
<b>Total</b>		
<b>DETTES</b>		
Emprunts obligataires		
Autres emprunts	40 392	62 451
Découverts, concours bancaires		
Associés et dettes financières diverses	825	473
Avances et acomptes reçus sur commandes en cour		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	111 796	103 880
Dettes fiscales et sociales :		
Personnel	5 610	18 667
Organismes sociaux	79 675	78 621
Etat, impôts sur les bénéfices		4 472
Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	12 158	1 784
Etat, obligations cautionnées		
Autres dettes fiscales et sociales	26 219	22 215
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	14 059	47 715
<b>Total</b>	<b>290 735</b>	<b>340 278</b>
<b>COMPTES DE REGULARISATION</b>		
Produits constatés d'avance	77 582	61 557
Ecart de conversion passif		
<b>TOTAL</b>		

Voir en page 3 le rapport de Fiducial Expertise sur les comptes annuels

	du 01/01/2011	%	du 01/01/2010	%	Var. en val. annuelle	
	au 31/12/2011	CA	au 31/12/2010	CA	en euros	%
<b>PRODUITS</b>						
Ventes de marchandises	297 300	13,37	276 487	12,60	20 813	7,53
Production vendue	1 926 976	86,63	1 917 944	87,40	9 032	0,47
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation			500	0,02	-500	-100,00
Autres produits	37 045	1,67	102 282	4,68	-65 238	-63,78
<b>Total</b>	<b>2 261 321</b>	<b>101,67</b>	<b>2 297 214</b>	<b>104,68</b>	<b>-36 893</b>	<b>-1,56</b>
<b>CONSOMMATIONS</b>						
Achats de marchandises	182 308	8,20	150 112	6,84	32 194	21,45
Variations stock (marchandises)	-1 681	-0,08	12 596	0,57	-14 278	-113,35
Achats de matières premières et d'autres approvisionnements	201 442	9,06	196 818	8,97	4 624	2,35
Variation de stock (mat. premières)	13 595	0,61	-5 737	-0,26	19 332	336,96
Autres achats & charges externes	613 699	27,59	596 718	27,19	16 981	2,85
<b>Total</b>	<b>1 009 360</b>	<b>45,38</b>	<b>950 507</b>	<b>43,31</b>	<b>58 853</b>	<b>6,19</b>
<b>CHARGES</b>						
Impôts, taxes et versements ass.	73 318	3,30	76 885	3,50	-3 568	-4,64
Salaires et traitements	792 032	35,61	810 208	36,92	-18 176	-2,24
Charges sociales	317 355	14,27	329 593	15,02	-12 238	-3,71
Dotations amortissements et prov.	53 525	2,41	53 362	2,43	162	0,30
Autres charges	601	0,03	8 970	0,41	-8 369	-93,30
<b>Total</b>	<b>1 236 831</b>	<b>55,61</b>	<b>1 279 019</b>	<b>58,28</b>	<b>-42 189</b>	<b>-3,30</b>
<b>Résultat d'exploitation</b>	<b>1 258 490</b>	<b>55,60</b>	<b>1 346 707</b>	<b>60,07</b>	<b>-88 217</b>	<b>-6,55</b>
Produits financiers			1 082	0,05	-1 082	-100,00
Charges financières	2 165	0,10	1 226	0,06	939	76,55
<b>Résultat financier</b>	<b>-2 165</b>	<b>-0,10</b>	<b>-144</b>	<b>-0,01</b>	<b>-2 021</b>	<b>#####</b>
Quote-part des opérat. en commun						
<b>Résultat courant</b>	<b>1 256 325</b>	<b>55,50</b>	<b>1 345 563</b>	<b>59,80</b>	<b>-89 238</b>	<b>-6,63</b>
Produits exceptionnels	20 950	0,94	15 193	0,69	5 757	37,90
Charges exceptionnelles	59 970	2,70	67 749	3,09	-7 779	-11,48
<b>Résultat exceptionnel</b>	<b>-39 020</b>	<b>-1,75</b>	<b>-52 556</b>	<b>-2,39</b>	<b>13 536</b>	<b>25,76</b>
Participation des salariés						
Impôt sur les bénéfices			4 472	0,20	-4 472	-100,00
<b>Résultat d'exploitation</b>	<b>1 217 305</b>	<b>53,75</b>	<b>1 293 007</b>	<b>57,41</b>	<b>-75 702</b>	<b>-5,85</b>

Voir en page 3 le rapport de Fiducial Expertise sur les comptes annuels



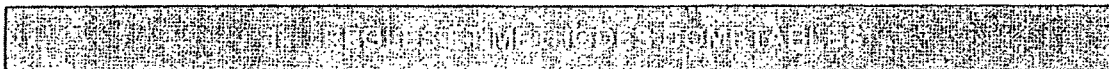
- **Règles et méthodes comptables**
- **Notes sur le Bilan Actif**
- **Notes sur le Bilan Passif**
- **Engagements financiers et autres informations**

Voir en page 3 le rapport de Fiducial Expertise sur les comptes annuels





Exercice clos le : 31/12/2011      Durée : 12 mois



Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

OPTIONS RETENUES DANS LE CADRE DU REGLEMENT CRC 2004-06				
	Date de première option	Option pour la comptabilisation		Non concerné
		en charges	à l'actif	
<b>Frais d'acquisition des immobilisations corporelles et incorporelles</b>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>des titres de participation</b>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>des autres titres immobilisés et des titres de placement</b>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Coûts d'emprunts activables montant comptabilisé à l'actif pour l'exercice</b>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Dépenses de développement remplissant les critères d'activation montant comptabilisé en charges pour l'exercice</b>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ACTIF IMMOBILISE				
Valeurs brutes	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....	71 544	13 353	4 700	80 197
Terrains.....				
Constructions.....	22 226	506	391	22 341
Installations techniques, matériel et outillage industriels .....	340 787	7 386	20 089	328 083
Autres immobilisations corporelles et immobilisations en cours et avances et acomptes .....	318 812	5 600	26 009	298 403
Immobilisations financières.....	1 027			1 027
<b>Total.....</b>	<b>784 386</b>	<b>26 845</b>	<b>51 189</b>	<b>730 052</b>
Amortissements	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....	35 584	12 585	4 700	43 468
Terrains.....				
Constructions.....	18 523	1 868	391	20 000
Installations techniques, matériel et outillage industriels .....	249 534	23 934	19 369	254 099
Autres immobilisations corporelles..	55 101	6 933	25 805	36 228
<b>Total.....</b>	<b>358 741</b>	<b>45 320</b>	<b>50 265</b>	<b>353 796</b>
Dépréciations de l'actif	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....				
Immobilisations corporelles.....				
Immobilisations financières.....				
<b>Total.....</b>				

Frais d'établissement :		Valeur nette	Taux amortissement			
Frais de constitution.....						
Frais de premier établissement...						
Frais d'augmentation de capital..						
<b>Fonds commercial :</b>						
Hors droit au bail, il s'élève à :						
Eléments achetés.....						
Eléments réévalués.....						
Eléments reçus en apport.....						
<b>COMPOSANTS IDENTIFIES EN APPLICATION DU REGLEMENT CRC 2002-10</b>						
	Valeurs brutes	Amortissements et provisions	Valeurs nettes			
Constructions						
Installations techniques, matériel et outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles						
<b>AMORTISSEMENTS</b>						
Les plans d'amortissement des immobilisations retiennent les méthodes suivantes :						
<b>Durées d'amortissement</b>						
<b>Immobilisations non décomposées :</b>						
amortissement en fonction des durées d'usage en application de la mesure de simplification pour les PME.						
<b>Immobilisations décomposées :</b>						
<b>Structure :</b> amortissement en fonction de la durée d'usage de l'immobilisation prise dans son ensemble (sauf pour les immeubles de placement).						
<b>Composants :</b> amortissement en fonction de la durée normale d'utilisation ou de la durée d'usage lorsqu'elle existe.						
<b>Modes d'amortissement</b>						
Les amortissements sont calculés en application du mode linéaire ou du mode dégressif.						
	Immobilisations non décomposées		Immobilisations décomposées			
			structure		composants	
	Mode	Durée	Mode	Durée	Mode	Durée
Immobilisations incorporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel et outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles						

AUTRES POSTES DE L'ACTIF				
<b>- STOCKS</b>				
<p>Les stocks sont évalués suivant la méthode premier entré, premier sorti. Pour des raisons pratiques, le dernier prix d'achat connu a été retenu sauf écart significatif.</p> <p>Les produits fabriqués sont valorisés au coût de production sans prise en compte du coût de la sous-activité.</p>				
<b>Valeurs brutes</b>	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Mat.ières, approvisionnements	81 886	68 292	81 886	68 292
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Prod.intermédiaires et finis				
Marchandises	74 451	76 132	74 451	76 132
<b>Total.....</b>	<b>156 337</b>	<b>144 424</b>	<b>156 337</b>	<b>144 424</b>
<b>Dépréciation des stocks</b>	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Mat.ières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Prod.intermédiaires et finis				
Marchandises	9 111	7 339	9 111	7 339
<b>Total.....</b>	<b>9 111</b>	<b>7 339</b>	<b>9 111</b>	<b>7 339</b>
<b>- CREANCES, DISPONIBILITES ET COMPTES DE REGULARISATION</b>				
<b>Créances représentées par des effets de commerce</b>				
Clients.....				
Autres créances.....				
<b>Etat des créances :</b>				
	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an	
Actif immobilisé.....	231	231	231	
Actif circulant et charges constatées d'avance.....	141 382	141 382	-0	
<b>Produits à recevoir inclus dans les postes de bilan :</b>				
Immobilisations financières.....				
Clients et comptes rattachés.....				
Autres créances.....		37 839		
Disponibilités.....				
<b>Charges constatées d'avance :</b>				
Celle rubrique ne contient que des charges ordinairement liées à l'exploitation normale de l'entreprise				
<b>Dépréciation des créances et autres postes d'actif</b>				
	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Créances.....	9 551	866		10 417
Autres postes d'actif.....				
<b>Total.....</b>	<b>9 551</b>	<b>866</b>		<b>10 417</b>

<b>Capital social (actions ou parts) :</b>				
	Nombre		Valeur nominale	
Titres en début d'exercice.....		100		1 200,00
Titres émis.....				
Titres remboursés ou annulés.....				
Titres en fin d'exercice.....		100		1 200,00
<b>Provisions :</b>				
	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Provisions réglementées.....	157 081	43 923		201 004
Provisions pour risques & charg				
<b>Total.....</b>	<b>157 081</b>	<b>43 923</b>		<b>201 004</b>
<b>Etat des dettes :</b>				
	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Etablissements de crédit.....	40 392	22 750	17 642	
Dettes financières diverses.....	825	825		
Fournisseurs.....	111 798	111 796		
Dettes fiscales et sociales.....	123 662	123 662		
Dettes sur immobilisations.....				
Autres dettes.....	14 059	14 059		
Produits constatés d'avance.....	77 582	77 582		
<b>Total.....</b>	<b>388 317</b>	<b>350 675</b>	<b>17 642</b>	
<b>Dettes représentées par des effets de commerce :</b>				
Dettes financières.....				
Fournisseurs.....				
Autres dettes.....				
<b>Charges à payer incluses dans les postes du bilan :</b>				
Emprunts et dettes auprès des établ. de crédit.....				
Emprunts et dettes financières diverses.....			825	
Fournisseurs.....			50 429	
Dettes fiscales et sociales.....			30 409	
Autres dettes.....				
<b>Produits constatés d'avance :</b>				
Cette rubrique ne contient que des produits ordinairement liés à l'exploitation normale de l'entreprise				

<b>Dettes garanties par des sûretés réelles</b>			
Poste de dette concerné	Montant de la dette	Nature des sûretés	Valeur nette comptable des biens donnés en garantie
<b>Engagement donnés</b>			
Intérêts sur emprunts.....			-4 353
Avals et cautions.....			
Autres engagements donnés.....			
<b>Engagements réciproques</b>			
Effets escomptés non échus.....			
Crédit-bail mobilier.....			3 384
Crédit-bail immobilier.....			
Locations longue durée.....			-127 321
Autres engagements réciproques.....			
<b>Engagements reçus</b>			
Avals et cautions.....			
Autres engagements reçus.....			
<b>Autres informations significatives</b>			

# Société de Gestion de la station de Moliets SOGEM

*Société anonyme au capital de 120 000 €*  
RCS DAX B 343 332 235

*Club House Golf*  
*Club-House Rue Mathieu Desbieys*  
40 660 MOLIETS & MAA

## Rapport spécial du Commissaire aux Comptes

Exercice clos le 31 décembre 2011

---

*Jean-Pierre Gonzy*  
*Commissaire aux comptes*  
34 bis rue de la Chalosse - BP 127 - 40994 SAINT-PAUL-LES-DAX Cedex

# Rapport spécial

du Commissaire aux Comptes

Aux actionnaires,

En notre qualité de commissaire aux comptes de votre société, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées.

Il ne nous appartient pas de rechercher l'existence de conventions, mais de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles de celles dont nous avons été avisés, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien fondé. Il vous appartient, selon les termes de l'article R. 225-31 du Code de Commerce, d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

## **ABSENCE D'AVIS DE CONVENTION**

Nous vous informons qu'il ne nous a été donné avis d'aucune convention intervenue au cours de l'exercice et visée à l'article L.225-38 du Code de commerce.

## **CONVENTIONS CONCLUES AU COURS D'EXERCICES ANTERIEURS ET DONT L'EXECUTION S'EST POURSUIVIE AU COURS DE L'EXERCICE.**

Par ailleurs, en application du Code de commerce, nous avons été informés que l'exécution des conventions suivantes, approuvées au cours d'exercices antérieurs, s'est poursuivie au cours du dernier exercice.

Contrat de délégation 2003-2012 qui prévoit une redevance composée de 2 parties et qui représentent pour 2011 :

□ Partie fixe : 9 525.00 €  
┘ Partie variable : 2% du CA de référence (= CA 2010 soit 2194 432 € x 2% = 43 888.64 €).

Le syndicat mixte a ramené la partie variable 2011, par courrier du 27/11/2011 à 17 508.72 €.

Soit montant de la redevance 2011 : 27 033.72 €

Prise en charge par la Sogem de la Taxe foncière du Syndicat mixte pour

---

*Jean-Pierre Gouzy*

*Commissaire aux comptes*

34 bis rue de la Chalosse - BP 127 - 40994 SAINT-PAUL-LES-DAX Cedex



un montant de :

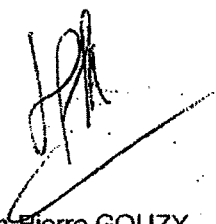
38 541 €

**CONVENTIONS COURANTES CONCLUES A DES CONDITIONS  
NORMALES ET SIGNIFICATIVES POUR L'UNE DES PARTIES**

néant

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté à vérifier la concordance des informations qui nous ont été données avec les documents de base dont elles sont issues.

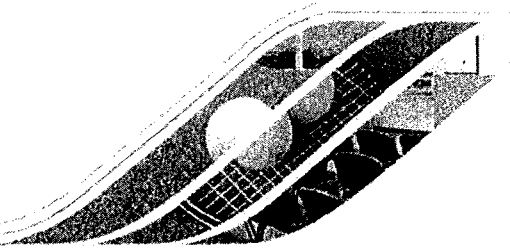
Fait à Saint-Paul-Lès-Dax, le 20 mai 2012



Jean-Pierre GOUZY  
*Commissaire aux comptes*

---

*Jean-Pierre Gouzy*  
*Commissaire aux comptes*  
34 bis rue de la Chalosse - BP 127 - 40994 SAINT-PAUL-LES-DAX Cedex



*SA SOGEM*

*RAPPORT DE L'EXERCICE 2011*

## I Compte rendu d'Activité

Dans un contexte économique toujours morose en 2011 nous améliorons le résultat opérationnel du secteur Golf mais nous subissons un sérieux revers dans le secteur Séminaires / Location de salles .

L'exercice 2012 en cours est le dernier de la délégation de Service Public ( commencée en 2003).

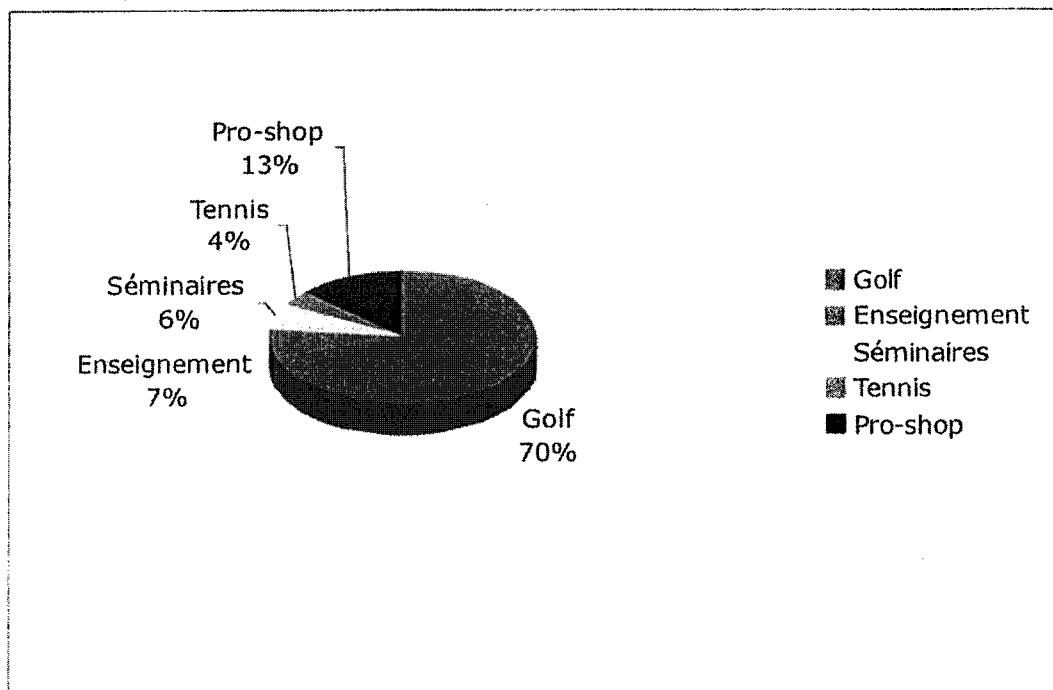
Tableau récapitulatif des résultats d'exploitation de 2003 à 2011.

2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	TOTAL
+ 38 998	-70 977	+30 936	+98 506	-8 973	+40 555	-21 834	+10 515	-26 055	+110 417

Par ailleurs les résultats des quatre dernières années ont été fortement impactés suite au redressement fiscal concernant les taxes foncières (le golf étant considéré comme du foncier bâti) et par voie de conséquences sur la taxe professionnelle :

	2004	2008	2009	2010	2011
Taxes Foncières	15 280	22 501	33 041	35 639	38 541
Taxes professionnelles (nouvelle taxe )	20 223	66 228	44 802	34 194	40 048
<b>TOTAL</b>	<b>35 503</b>	<b>88 729</b>	<b>77 843</b>	<b>69 833</b>	<b>78 589</b>

Répartition de l'Activité selon les secteurs .



➤ *Activité Stages*

<i>Exercices</i>	<i>2006</i>	<i>2007</i>	<i>2008</i>	<i>2009</i>	<i>2010</i>	<i>2011</i>
<i>Stages Touristiques</i>	163 561	166 826	150 729	147 325	143 687	139 934
<i>Stages Débutants locaux – Ecole de Golf</i>	5 042	4 314	6 747	11 416	14 903	13 985
<i>Stages Académie</i>	28 027	27 737	27 961	24 247	34 004	6 483
<b>TOTAL</b>	<b>196 630</b>	<b>194 877</b>	<b>185 436</b>	<b>182 988</b>	<b>192 594</b>	<b>160 402</b>

Commentaire :

Après le départ de Christophe Berthet pour prendre la Direction du golf des Aisses, c'est la fin de l'Académie haut niveau gérée par la SOGEM. Le Centre National est loué d'octobre 2011 à mars 2012 pour 12K€. Si on raisonne en terme de marge et de risque cette location est plus avantageuse, cela se traduit par une baisse du CA enseignement et une augmentation des locations immobilières.

B/Activité « Pro-shop »

<i>Exercices</i>	<i>2005</i>	<i>2006</i>	<i>2007</i>	<i>2008</i>	<i>2009</i>	<i>2010</i>	<i>2011</i>
<i>Recettes</i>	262 729	271 389	286 300	264 748	228 086	276 487	298 864
<i>Marge nette commerciale</i>	51 899	68 997	65 977	55 733	34 660	47 915	47 544
<i>Marge / CA</i>	19,75%	25,42%	23%	21%	15,2%	17,3%	16%

Commentaire :

Malgré une augmentation sensible (+8%) du chiffre d'affaires, notre marge nette se maintient et se détériore en % de CA. Dans un contexte économique difficile nous restons prudents.

## I - 2/ Analyse des Centres de profit

### Commentaire des résultats par centre de profit :

#### A/Analyse par centre de profit :

##### 1/ Secteur Parcours de Golf et Location :

#### Les charges :

	2009	2010	2011
a) La masse salariale	675 799€	723 176€	720 536€
b) Les achats de fournitures	236 266€	287 944€	298 650€
c) Les services extérieurs	154 732€	150 060€	170 206€
d) Les autres services	104 726€	138 004€	130 018€
<b>Total</b>	<b>1 171 523€</b>	<b>1 299 184€</b>	<b>1 319 410€</b>

Les charges ont augmenté de 127 661€ soit 11%.

#### Les Produits :

	2009	2010	2011
a) Green fees et compétitions :	752 957€	778 856€	829 968€
b) Abonnements :	331 527€	368 646€	382 010€
c) Locations :	186 392€	207 743€	229 366€
d) Locations immobilières et divers:	48 534€	138 492€	109 814€
<b>Total</b>	<b>1 319 410€</b>	<b>1 493 737€</b>	<b>1 551 158€</b>

La marge bénéficiaire est de 231 748 € soit une progression de 19,12% principalement grâce à une maîtrise des charges et une progression des recettes.

##### 2/ Secteur Tourisme d'affaires:

#### Les charges :

	2009	2010	2011
a) La masse salariale :	94 465€	118 189€	113 928€
b) Autres services extérieurs :	30 081€	21 824€	16 254€
c) Achats de fournitures et divers :	29 354€	55 709€	40 476€
<b>Total</b>	<b>153 900€</b>	<b>195 722€</b>	<b>170 658€</b>

Nous avons réussi à baisser toutes les charges, -12,8% ,pour faire face à la baisse d'activité.

#### 4/ Secteur Pro-Shop :

##### Les charges :

	2009	2010	2011
a) les Achats	146 630€	162 811€	181 234€
b) La masse salariale	48 238€	64 879€	67 333€
c) La dotation aux provisions et divers	16 859 €	3 687 €	2 142€
<b>Total</b>	<b>211 727€</b>	<b>231 377€</b>	<b>250 709</b>

##### Les Produits :

	2009	2010	2011
a) la vente de textiles	107 770€	150 944€	166 479€
b) les ventes d'accessoires	90 998€	102 151€	110 042€
c) la vente de clubs	25 488€	19 859€	17 018€
d) la reprise sur provision	17 298€	16 859€	8 244€
e) les articles de tennis	3 748€	4 212€	5 325€
f) Escomptes	1 623€	0€	0€
<b>Total</b>	<b>246 925€</b>	<b>293 888€</b>	<b>307 109€</b>

La marge bénéficiaire est de + 56 400 € en 2011 contre 62 511€ en 2010. Avec une augmentation des recettes de 13K€ et une progression des charges de 19K€ la marge nette commerciale baisse de 6K€.

#### 5/ Secteur Tennis:

##### Les charges :

	2009	2010	2011
a) Honoraires	34 292€	34 729€	34 012€
b) Achats et fournitures	2 450€	1 412€	4 658€
c) Frais de promotion + réparation	1 431€	402€	11 428€
<b>Total</b>	<b>38 173€</b>	<b>36 543€</b>	<b>50 098€</b>

La grosse augmentation des dépenses s'explique par la réfection du système d'alarme incendie pour 9 809€.

Charges non-affectées :

	2010	2011
Impôts et taxes assimilés	100 535 €	82 083€
Frais financiers et bancaires	13 426€	12 426€
Dotations amortissements et provisions	100 042€	97 448€
Direction et Administration	118 312€	131 954€
Autres charges	57 683€	58 322€
Total	389 998€	382 233€

Elles représentent un montant de 382 233€ en légère baisse par rapport à 2010  
.L'augmentation des frais d'administration est due à une indemnité licenciement de 20 000€.

Tableau comparatif des marges des centres de profit 2010/2011

Centres de Profit	2009	2010	2011	Ecart
Golf	+147 887€	+194 553€	+231 749€	+ 37 196€
Tourisme d'Affaires	+ 71 361€	+27 087€	-8778€	- 35 865€
Enseignement Golf	+ 30 074€	+ 45 101€	+32 203€	-12 898€
Pro-Shop	+ 35 198€	+ 62 511€	+56 400€	-6 111€
Tennis	+ 62 882€	+ 58 963€	+44 604€	-14 359€
Practice de Dax	- 2 126€	+ 4 555€	0€	-4 555€
TOTAL	+ 345 276€	+ 392 770€	+ 356 178€	- 36 592€

C/ Tableau comparatif des effectifs 2009/2010/2011

Effectif Global	Contrats	2009	2010	2011
	Cadres	2	2	2
	CDI Atelier	9	10	10
	CDI Accueil	8	8	7,75
	CDI Enseignement	2	2	2
	CDI Séminaires	3,5	3,2	2,25
Total 1	CDI	24,5	25,21	24
	CDD Atelier	2,64	2,55	1,58
	CDD Accueil	1,27	1,75	1,62
	CDD Séminaires	0,14	0,30	0
	CDD parcours	1,71	1,91	1,06
Total 2	CDD	6,76	7,51	4,26
Total 1+2		30,26	31,72	28,26
Effectif des absents AT +AM	CDI Atelier	0,86	1,94	3,37
	CDI Club house	0,20	0,17	0,29
	CDI Séminaire	0,04	0,45	0
		-1,10	-2,56	-3,66
Effectif opérationnel		29,16	29,15	24,60

Au cours de l'année 2010 et 2011, nous avons été confrontés à deux lourds dossiers d'accident de travail pour lesquels nous avons procédé à leurs remplacements à la suite de leur avis d'arrêts successifs:

- ✓ **Gilles Borquet** à partir du 28/01/10 au 30/08/2011 pour un problème de tendons à l'épaule . Il a repris le 31 Août à mi-temps thérapeutique jusqu'au 31/12/2011.
- ✓ **Jérôme Besset** à partir d'avril 2010 pour un problème de hernie discale. Une inaptitude à son poste de travail a été prononcée le 17 Août par le médecin du travail de la MSA. Nous avons tenté de trouver un poste pouvant correspondre à son état de santé au sein de notre société mais cela n'a pas été possible car tous les postes nécessitent des manutentions répétées , soit assorties de port de charges, soit impliquant des postures contraignantes de type position statique. Nous avons recherché un éventuel reclassement à l'extérieur de notre société , les réponses ont été négatives. Une rupture de contrat a donc été constituée avec licenciement prononcé le 30 Septembre 2011 pour un coût salarial de licenciement de 20 304,59 € ( compris dans la masse salariale ) .

En Décembre 2011, **Jérôme Besset** a introduit une demande d'indemnisation complémentaire auprès du Conseil des Prud'hommes.



En raison d'un accord de branche lié à la Convention Collective Nationale du Golf , au 1<sup>er</sup> Janvier 2011 nous avons eu l'obligation d'adhérer à AGRICA pour la Prévoyance et nous avons donc résilié le contrat avec l'IPSEC.

Conformément à la loi N° 89-1009 du 31 Décembre 1989, tout contrat de prévoyance résilié , donne l'obligation au souscripteur de supporter une indemnité calculée à partir des provisions non constituées au 31 Décembre 2010 pour certains sinistres en cours. Le montant de cette indemnité s'est élevée à 10 763,50€ .

Monsieur Jean -Michel Montauban en qualité de cadre agricole doit être affilié à la caisse CPECA pour la retraite par capitalisation et l'APECITA pour la mutuelle dépendant du groupe AGRICA.

Au 1er Janvier 2011 nous avons dû régulariser les cotisations qui étaient versées à l'IPSEC et à LANDES MUTUALITÉ , avec effet rétroactif au 1<sup>er</sup> Janvier 2006 pour un montant de :  
4 256,32€.

Monsieur Christophe Berthet a démissionné de son poste de moniteur de Golf le 18 Mars 2011.

Madame Marie-Françoise Cazes a démissionné de son poste de technicienne de surface le 30 Juin 2011.

Monsieur Christophe Jauze a été muté au service jardinier .

Avec la mise en place du nouveau système d'arrosage nous devrions en plus de gagner En qualité de parcours économiser en personnel.

Nous avons fait l'objet d'un contrôle de l'URSSAF en février 2012

## IV : Compte rendu économique et financier

### A-I Présentation du bilan

#### a) L'Actif :

<u>Exercices</u>	<u>2005</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2011</u>
<i>Actif Immobilisé</i>	158 580	223 759	279 722	313 271	325 192	395 655	376 257
<i>Actif Circulant</i>	423 149	519 644	446 158	433 375	471 845	398 876	402 231
<i>Comptes de régularisation</i>	32 359	14 303	17 245	14 805	28 191	18 875	19 268
<b><u>Total</u></b>	<b><u>614 088</u></b>	<b><u>757 706</u></b>	<b><u>743 125</u></b>	<b><u>761 452</u></b>	<b><u>825 228</u></b>	<b><u>813 406</u></b>	<b><u>797 756</u></b>

#### b) Le Passif

<u>Exercices</u>	<u>2005</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2011</u>
<i>Capitaux propres</i>	171 275	287 881	314 954	373 609	357 133	411 571	429 439
<i>Provisions</i>	26 014	26 014	26 014	26 014	26 014	0	0
<i>Dettes</i>	355 302	378 648	340 024	320 999	376 475	340 278	290 735
<i>Comptes de régularisation</i>	61 497	65 163	62 133	40 830	65 606	61 557	77 582
<b><u>Total</u></b>	<b><u>614 088</u></b>	<b><u>757 706</u></b>	<b><u>743 125</u></b>	<b><u>761 452</u></b>	<b><u>825 228</u></b>	<b><u>813 406</u></b>	<b><u>797 756</u></b>

*B-1 : Présentation du compte de résultat*

*Evolution du compte de résultat :*

<i>Exercices</i>	<i>2005</i>	<i>2006</i>	<i>2007</i>	<i>2008</i>	<i>2009</i>	<i>2010</i>	<i>2011</i>
<i>Produits</i>	1 973 849	2 100 737	2 146 076	2 223 699	2 237 287	2 297 214	2 261 321
<i>Consommation</i>	824 292	877 604	946 218	908 558	989 931	950 507	1 009 360
<i>Charges</i>	1 099 163	1 090 813	1 169 989	1 257 859	1 237 715	1 279 019	1 236 831
<i>Résultat d'exploitation</i>	<i>50 394</i>	<i>132 320</i>	<i>29 869</i>	<i>57 282</i>	<i>9 641</i>	<i>67 687</i>	<i>15 130</i>
<i>Résultat financier</i>	-656	+2397	-277	+5 504	+3 285	-144	-2 165
<i>Résultat courant</i>	49 738	134 717	29 592	62 786	12 926	67 543	12 965
<i>Résultat exceptionnel</i>	-16 627	-16 962	-19 003	-12 437	-33 960	-52 556	-39 020
<i>Impôts sur les sociétés</i>	-2 175	-19 249	-1 616	-9 794	0	-4 472	0
<i>Résultat de l'exercice</i>	<i>30 937</i>	<i>98 506</i>	<i>8 973</i>	<i>40 555</i>	<i>-21 034</i>	<i>10 515</i>	<i>-26 055</i>

*B-2 Analyse et Commentaire du compte de résultat*

*1/Le Résultat d'exploitation*

Les produits globalement baissent de 1,56% car il y a une baisse des transferts de charges et autres reprises de provisions pour 65 238€, ils représentent les éléments indépendants de la gestion courante.

En réalité la production vendue a progressé faiblement : +0,47%.

Au niveau des charges de consommation et autres, elles augmentent de 16 664€ soit une progression de +0,75%.

Au cours de l'exercice 2011, nous avons dû faire face à des situations qui ont pénalisé le résultat d'exploitation :

- Indemnité de licenciement d'un salarié pour impossibilité de reclassement suite à un accident de travail : 20 000€.

## V : *Stratégie et Perspectives*

### A/ Diagnostic et Bilan :

Au cours de cette période de Délégation de Service Public ( 2003-2012) ,nous avons amélioré la qualité et la notoriété des parcours de golf. Nous avons maintenu la qualité des installations et des prestations du complexe de tennis . Nous avons développé l'activité tourisme d'affaires et la recherche de partenaires , sans pour cela atteindre un seuil minimal et une certaine stabilité.

Au niveau départemental la SOGEM a été la principale instigatrice de la stratégie de filière au niveau golf et tourisme d'affaires.

Le GOLF PASS XLANDES est déjà un succès auprès des golfeurs et il permet de fédérer 12 hôtels landais sur la destination . Pour le tourisme d'affaires la structuration de cette offre est bénéfique car elle attire les acteurs du tourisme d'affaires ( lors du salon meet and com de Biarritz : 90 rendez vous ont été pris ) .

### B/ Perspectives :

A partir de 2013, les administrateurs du Syndicat Mixte devront déterminer les orientations stratégiques à court, moyen et long terme pour la station.

Ensuite la SOGEM adaptera sa stratégie pour répondre de manière cohérente et performante dans le cadre que le Syndicat Mixte lui aura fixé.

Nous sommes en attente d'un investissement hôtelier qui confortera la fréquentation Du golf et du centre de séminaires.

**Direction Générale  
des Services**

----

**Cellule  
« Syndicats Mixtes »**

----

**RAPPORT D'ACTIVITE DE LA  
SOCIETE PUBLIQUE LOCALE  
DOMOLANDES**

\*\*\*

Conformément aux dispositions de l'article L. 1524-5 du Code Général des Collectivités Territoriales, vous voudrez bien trouver ci-joint le compte rendu d'activités de la Société Publique Locale DOMOLANDES au titre de la période allant du 1<sup>er</sup> Janvier au 31 Décembre 2011.

Je vous demande de bien vouloir vous prononcer sur le rapport concerné.



**SPL DOMOLANDES**

**Comptes annuels**

au 31/12/2011

KPMG Entreprises

24/04/2012

*Ce rapport contient 42 pages (hors annexes)*

Comptes annuels

## **Sommaire**

**Bilan et compte de résultat**

**Liasse fiscale**

**Dossier de gestion**



**Comptes annuels**  
SPL DOMOLANDES

**Bilan et compte de résultat**



# Bilan

## SPL DOMOLANDES

Au : 31/12/2011

N° SIRET: 52446078900018

**EUR**

<b>Actif</b>		Exercice			Exercice précédent	
		Montant brut	Amort. ou .Prov.	Montant net	Au : 31/12/2010	
<b>Capital souscrit non appelé</b>						
<b>Actif immobilisé</b>	<b>Incorporel</b>	Frais d'établissement				
		Frais de développement				
		Concessions, brevets et droits similaires	4 771	474	4 297	108
		Fonds commercial (1)				
		Autres immobilisations incorporelles				
	Immobilisations incorporelles en cours					
	Avances et acomptes					
	<b>Total</b>	<b>4 771</b>	<b>474</b>	<b>4 297</b>	<b>108</b>	
	<b>Corporel</b>	Terrains				
		Constructions				
Inst. techniques, mat. out. industriels						
Autres immobilisations corporelles		30 330	3 576	26 753	2 416	
Immobilisations en cours						
Avances et acomptes						
<b>Total</b>	<b>30 330</b>	<b>3 576</b>	<b>26 753</b>	<b>2 416</b>		
<b>Financier (2)</b>	Participations évaluées par équivalence					
	Autres participations					
	Créances rattachées à des participations					
	Titres immob. de l'activité de portefeuille					
	Autres titres immobilisés					
Prêts						
Autres immobilisations financières						
<b>Total</b>						
<b>Total de l'actif immobilisé</b>		<b>35 101</b>	<b>4 050</b>	<b>31 050</b>	<b>2 524</b>	
<b>Actif circulant</b>	<b>Stocks</b>	Matières premières, approvisionnements				
		En cours de production de biens				
		En cours de production de services				
		Produits intermédiaires et fins				
		Marchandises				
	<b>Total</b>					
	<b>Créances (3)</b>	Avanc. acomptes versés / commandes				
		Clients et comptes rattachés	1 098		1 098	
		Autres créances	110 227		110 227	24 387
		Capital souscrit et appelé, non versé				
<b>Total</b>	<b>111 326</b>		<b>111 326</b>	<b>24 387</b>		
<b>Divers</b>	Valeurs mobilières de placement					
	(dont actions propres : Instruments de trésorerie	283 400		283 400	172 272	
	Disponibilités	283 400		283 400	172 272	
<b>Total</b>						
<b>Charges constatées d'avance</b>		<b>45 302</b>		<b>45 302</b>	<b>798</b>	
<b>Total de l'actif circulant et des charges constatées d'avance</b>		<b>440 028</b>		<b>440 028</b>	<b>197 458</b>	
Frais d'émission d'emprunts à évaluer Primes de remboursements des emprunts Ecart de conversion actif						
<b>Total de l'actif</b>		<b>475 130</b>	<b>4 050</b>	<b>471 079</b>	<b>199 983</b>	
(1) Dont droit au bail <b>Renvois :</b> (2) Dont part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières (3) Dont créances à plus d'un an (brut)						
<b>Clause de réserve de propriété</b>	Immobilisations		Stocks		Créances clients	

## Bilan

### SPL DOMOLANDES

Au : 31/12/2011

EUR

Passif		Exercice	Exercice précédent
<b>Capitaux propres</b>	Capital social (dont versé : 37 100 )	37 100	37 100
	Primes d'émission, de fusion, d'apport		
	Ecarts de réévaluation		
	Ecarts d'équivalence		
	Réserves		
	Réserve légale	1 755	
	Réserves statutaires		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	33 343	
	Report à nouveau		
	Résultats antérieurs en instance d'affeciation		
Résultat de la période (bénéfice ou perte)	139 402	35 098	
<b>Situation nette avant répartition</b>	<b>211 600</b>	<b>72 198</b>	
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
<b>Total</b>	<b>211 600</b>	<b>72 198</b>	
<b>Aut. fonds propres</b>	Titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	<b>Total</b>		
<b>Provisions</b>	Provisions pour risques	126 343	
	Provisions pour charges		
	<b>Total</b>	<b>126 343</b>	
<b>Dettes</b>	<b>Emprunts et dettes assimilées</b>		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits (2)	145	
	Emprunts et dettes financières divers (3)		
	<b>Total</b>	<b>145</b>	
	Avances et acomptes reçus sur commandes (1)		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	55 788	8 979
	Dettes fiscales et sociales	77 200	61 949
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes			
Instruments de trésorerie			
<b>Total</b>	<b>132 989</b>	<b>70 928</b>	
Produits constatés d'avance		56 856	
<b>Total des dettes et des produits constatés d'avance</b>	<b>133 135</b>	<b>127 785</b>	
Ecarts de conversion passif			
<b>Total du passif</b>	<b>471 079</b>	<b>199 983</b>	
Crédit-bail immobilier			
Crédit-bail mobilier			
Effets portés à l'escompte et non échus			
Dettes et produits constatés d'avance, sauf (1), à plus d'un an à moins d'un an	133 134	127 785	
Renvois : (2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs bancaires	145		
(3) dont emprunts participatifs			

## Compte de résultat SPL DOMOLANDES

Périodes 01/01/2011 31/12/2011 Durées 12 mois  
01/09/2010 31/12/2010 4 mois

EUR

		France	Exportation	Total	Exercice précédent
<b>Produits d'exploitation (1)</b>	Ventes de marchandises				
	Production vendue { Biens Services	918		918	
	Chiffre d'affaires net	918		918	
	Productions stockées				
	Production immobilisée				
				827 810	113 712
Produits nets partiels sur opérations à long terme					
Subventions d'exploitation					
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges					
Autres produits				3	
<b>Total</b>				<b>828 732</b>	<b>113 712</b>
<b>Charges d'exploitation (2)</b>	Marchandises { Achats Variations de stocks				
	Matières premières et autres approvisionnements { Achats Variations de stocks				
	Autres achats et charges externes (3)			262 845	21 792
	Impôts, taxes et versements assimilés			2 472	631
	Salaires et traitements			210 660	40 058
	Charges sociales			84 961	15 988
	- sur immobilisations { amortissements provisions			3 909	140
	Dotations d'exploitation - sur actif circulant				
	- pour risques et charges			126 343	
	Autres charges			3	2
	<b>Total</b>				<b>691 197</b>
<b>Résultat d'exploitation</b>				<b>A</b>	<b>137 535</b>
					<b>35 098</b>
<b>Opér. comm.</b>	Bénéfice attribué ou perte transférée				
	Perte supportée ou bénéfice transféré				
<b>Produits financiers</b>	Produits financiers de participations (4)				
	Produits financiers d'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (4)				
	Autres intérêts et produits assimilés (4)			1 867	
	Reprises sur provisions et transferts de charges				
	Différences positives de change				
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>Total</b>				<b>1 867</b>	
<b>Charges financières</b>	Dotations financières aux amortissements et provisions				
	Intérêts et charges assimilées (5)				
	Différences négatives de change				
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>Total</b>					
<b>Résultat financier</b>				<b>D</b>	<b>1 867</b>
<b>Résultat courant avant impôts (+/- A +/- B - C +/- D)</b>				<b>E</b>	<b>139 402</b>
					<b>35 098</b>

## Compte de résultat SPL DOMOLANDES

Périodes	01/01/2011	31/12/2011	Durées	12	mois
	01/09/2010	31/12/2010		4	mois

**EUR**

		Total	Exercice précédent
<b>Produits exceptionnels</b>	Produits exceptionnels sur opérations de gestion Produits exceptionnels sur opérations en capital Reprises sur provisions et transferts de charges		
	<b>Total</b>		
<b>Charges exceptionnelles</b>	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion Charges exceptionnelles sur opérations en capital Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
	<b>Total</b>		
<b>Résultat exceptionnel</b>		<b>F</b>	
Participation des salariés aux résultats Impôt sur les bénéfices		<b>G</b> <b>H</b>	
<b>Bénéfice ou perte (+/- E +/- F - G - H)</b>		<b>139 402</b>	<b>35 098</b>
<b>Renvois</b>	(1) Dont { produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs { incidence après impôt des corrections d'erreurs (2) Dont { charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs { incidence après impôts des corrections d'erreurs (3) Y compris - redevances de crédit-bail mobilier - redevances de crédit-bail immobilier (4) Dont produits concernant les entités liées (5) Dont intérêts concernant les entités liées	1 321	

*Comptabilité tenue en euros*



# **Comptes annuels**

## **SPL DOMOLANDES**

### **Détail des comptes**

## Bilan actif

### SPL DOMOLANDES

Période du 01/01/2011 au 31/12/2011

EUR

	31/12/2011	31/12/2010
<b>Concessions, brevets et droits similaires</b>		
Logiciels	4 771,36	116,22
Amortissements des logiciels	-474,32	-8,07
	<b>4 297,04</b>	<b>108,15</b>
<b>Autres immobilisations corporelles</b>		
Instal.gales, agencet, aménagt.div.	698,00	0,00
Matériel informatique	15 573,29	2 549,16
Mobilier	14 058,92	0,00
Amortis. instal. gales, agencet. div	-29,08	0,00
Amortissement matériel informatique	-2 561,66	-132,76
Amortis. mobilier	-985,61	0,00
	<b>26 753,86</b>	<b>2 416,40</b>
<b>Clients et comptes rattachés</b>		
Clients	1 098,99	0,00
	<b>1 098,99</b>	<b>0,00</b>
<b>Autres créances</b>		
Etat - subvention à recevoir	76 954,00	0,00
Collectivité Subvention d'exploit	0,00	20 400,00
TVA déductible s/aut.biens et sces	4 146,35	3 013,85
Crédit de TVA à reporter	6 764,00	0,00
Remboursement de TVA demandé	18 149,00	973,20
TVA sur factures non parvenues	3 405,95	0,00
Divers - produits à recevoir	808,13	0,00
	<b>110 227,43</b>	<b>24 387,05</b>
<b>Disponibilités</b>		
BPSO	33 400,19	172 272,64
Autres organismes financiers	250 000,00	0,00
	<b>283 400,19</b>	<b>172 272,64</b>
<b>Charges constatées d'avances</b>		
Charges constatées d'avance	45 302,09	798,87
	<b>45 302,09</b>	<b>798,87</b>

## Bilan passif

### SPL DOMOLANDES

Période du 01/01/2011 au 31/12/2011

EUR

	31/12/2011	31/12/2010
<b>Capital souscrit</b>		
Capital souscrit-appelé, versé	37 100,00	37 100,00
	<b>37 100,00</b>	<b>37 100,00</b>
<b>Réserve légale</b>		
Réserve légale proprement dite	1 755,00	0,00
	<b>1 755,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Autres réserves</b>		
Autres réserves	33 343,00	0,00
	<b>33 343,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Provisions pour risques</b>		
Provision pour risques et charges	126 343,66	0,00
	<b>126 343,66</b>	<b>0,00</b>
<b>Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits</b>		
Intérêt courus à payer	145,31	0,00
	<b>145,31</b>	<b>0,00</b>
<b>Dettes fournisseurs et comptes rattachés</b>		
Fournisseurs	33 196,19	3 040,87
Fournisseurs - fact. non parvenues	22 592,74	5 938,53
	<b>55 788,93</b>	<b>8 979,40</b>
<b>Dettes fiscales et sociales</b>		
Personnel - rémunérations dues	0,00	4 075,63
Dettes provis. pr congés à payer	14 222,75	1 879,17
Sécurité sociale	29 654,00	15 305,00
Caisse de retraite cadres	9 122,00	2 917,92
Caisse de retraite salariés	0,00	1 525,43
ASSEDIC	0,00	1 134,22
Mutuelles	0,00	403,05
Charges sociales s/congés à payer	6 049,23	808,04
TVA collectée	180,54	33 431,44
Taxes collectées assimilées à TVA	15 523,00	0,00
Autres impôts taxes et verst. assim	2 449,24	469,62
	<b>77 200,76</b>	<b>61 949,52</b>
<b>Produits constatés d'avances</b>		
Produits constatés d'avance	0,00	56 856,19
	<b>0,00</b>	<b>56 856,19</b>

## Compte de résultat

### SPL DOMOLANDES

Période du 01/01/2011 au 31/12/2011

EUR

	31/12/2011	31/12/2010	Var. %
<b>Production vendue Services</b>			
Prestations de services	918,89	0,00	0,00
	<b>918,89</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Subventions d'exploitation</b>			
Mission de préfiguration	56 856,19	113 712,37	-50,00
Part. délégation service public	770 954,00	0,00	0,00
	<b>827 810,19</b>	<b>113 712,37</b>	<b>627,99</b>
<b>Autres produits</b>			
Produits divers gestion courante	3,69	0,00	0,00
	<b>3,69</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Autres achats et charges externes</b>			
Achats étude	800,00	0,00	0,00
Fournitures électricité	7 572,76	0,00	0,00
Fournitures eau	2 391,98	0,00	0,00
Achats de petit équipement	11 931,83	972,20	NS
Achats fournitures administratives	6 698,40	265,91	NS
Frais accessoires s/matériel	0,00	182,50	-100,00
Redevances crédit-bail mobilier	1 321,13	0,00	0,00
Redevances occupation immobilière	63 750,00	0,00	0,00
Locations mobilières	603,28	0,00	0,00
Entretien et réparations	5 755,58	0,00	0,00
Maintenance	2 161,45	350,00	517,56
Primes d'assurance	3 867,02	107,36	NS
Documentation générale	467,54	0,00	0,00
Documentation technique	4 388,40	110,73	NS
Frais de colloques, de séminaires	1 178,14	3 392,48	-65,27
Personnel extérieur à l'entreprise	720,00	0,00	0,00
Honoraires	0,00	10 250,00	-100,00
Honoraires comptables	12 486,57	0,00	0,00
Honoraires autres	33 290,38	0,00	0,00
Frais d'actes et contentieux	158,78	0,00	0,00
Rémun. & Honoraires divers	88,00	0,00	0,00
Annonces et insertions	12 916,59	415,71	NS
Développement site internet	21 355,00	0,00	0,00
Foires et expositions	15 420,00	0,00	0,00
Cadeaux à la clientèle	1 619,50	0,00	0,00
Catalogues et imprimés	8 887,19	0,00	0,00
Voyages et déplacements	18 257,15	2 306,17	691,67
Missions	0,00	784,94	-100,00
Réceptions	7 229,37	1 523,39	374,56
Frais de télécommunication	0,00	677,12	-100,00
LA POSTE AFFRANCH/COLLECTE	2 165,02	0,00	0,00
Téléphonie portable	1 042,48	0,00	0,00
TELEPHONE FIXE	3 478,52	0,00	0,00
INTERNET	4 023,92	0,00	0,00
Téléphone ascenseur	45,35	0,00	0,00
Prestations de services bancaires	649,81	54,00	NS
Cotisations professionnelles	6 124,61	400,00	NS



## Compte de résultat

### SPL DOMOLANDES

Période du 01/01/2011 au 31/12/2011

EUR

	31/12/2011	31/12/2010	Var. %
	<b>262 845,75</b>	<b>21 792,51</b>	NS
<b>Impôts, taxes et versements assimilés</b>			
Taxe d'apprentissage	1 354,43	259,62	421,70
Formation continue (organisme)	1 095,19	210,00	421,52
Taxe d'apprentissage (verst libér.)	19,00	0,00	0,00
Autres droits	3,56	162,21	-97,81
	<b>2 472,18</b>	<b>631,83</b>	<b>291,27</b>
<b>Salaires et traitements</b>			
Salaires appointements	199 125,04	38 179,47	421,55
Congés payés	11 535,54	1 879,17	513,86
	<b>210 660,58</b>	<b>40 058,64</b>	<b>425,88</b>
<b>Charges sociales</b>			
Cotisations à l'URSSAF	54 250,04	10 444,99	419,39
Cotisations aux mutuelles	2 181,24	403,05	441,18
Cotisations retraites (cadres)	7 894,71	1 804,63	337,47
Cotisations retraites (salariés)	8 503,30	1 531,44	455,25
Cotisations aux ASSEDIC	6 002,47	799,91	650,39
Médecine du travail et pharmacie	80,60	196,50	-58,98
Charges sociales sur CP	6 049,23	808,04	648,63
	<b>84 961,59</b>	<b>15 988,56</b>	<b>431,39</b>
<b>Dotations d'exploitation sur immobilisations Amortissements</b>			
Dot aux amort immo corpo et incorpo	1 014,69	0,00	0,00
Dot. amort. s/immobil. incorporel.	466,25	8,07	NS
Dot. amort. s/immobil. corporel.	2 428,90	132,76	NS
	<b>3 909,84</b>	<b>140,83</b>	NS
<b>Dotations d'exploitation pour risques et charges</b>			
Dot. prov. risques & ch. exploit.	126 343,66	0,00	0,00
	<b>126 343,66</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Autres charges</b>			
Charges diverses gestion courante	3,83	2,00	91,50
	<b>3,83</b>	<b>2,00</b>	<b>91,50</b>
<b>Autres intérêts et produits assimilés</b>			
Autres produits financiers	1 867,60	0,00	0,00
	<b>1 867,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



**KPMG Entreprises**  
**Aquitaine-Sud**  
1777 avenue de la Résistance  
40990 Saint-Paul-lès-Dax  
France

Téléphone : +33 (0)5 58 56 10 10  
Télécopie : +33 (0)5 58 90 82 06  
Site internet : [www.kpmg.fr](http://www.kpmg.fr)

**Société Publique Locale**  
**DOMOLANDES**

**Annexe aux comptes annuels**  
**de l'exercice clos le**  
**31/12/2011**

**Société Publique Locale DOMOLANDES**

*Ce rapport contient 8 pages*

**Annexe aux comptes annuels Domolandes.doc**



## 1 Faits majeurs

### 1.1 Evènements principaux de l'exercice

Au cours de l'exercice 2011, la société Domolandes a créée un établissement et s'est installée dans la zone d'activité Atlantisud située à Saint Geours de Maremne. Cette installation fait suite à l'achèvement d'un ensemble immobilier que Domolandes a pris à bail, destiné à recevoir ses activités.

Dans le même temps, Le syndicat mixte pour l'aménagement et la gestion de la zone d'activités de St Geours de Maremne a signé, avec la SPL Domolandes, une délégation de service public à compter du 01.03.2011.

Dans le cadre de procédures de rescrit fiscal La SPL Domolandes est en contact avec l'administration fiscale concernant l'assujettissement à TVA de la subvention perçue dans le cadre de la délégation de service public. Ces procédures de rescrit fiscal ne sont pas encore achevées. Toutefois, compte tenu des éléments fournis à ce jour par l'administration fiscale, il a été considéré, pour la clôture de l'exercice 2011, que la subvention de délégation de service public devrait être assujettie à la TVA. Il a donc été constitué une provision pour charge correspondant au montant de la TVA qui serait collectée sur la subvention DSP couvrant la période du 01.03.2011 au 31.12.2011.

Par ailleurs, il est précisé que le siège de la SPL Domolandes est situé en Zone de Revitalisation Rurale et que son établissement est situé en Zone d'Aides à Finalité Régionale.

### 1.2 Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du Code de Commerce et du plan comptable général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

## 2 Informations relatives au bilan

### 2.1 Actif

#### 2.1.1 Tableau des immobilisations

Immobilisations	Valeur brute à la fin de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Valeur brute à la fin de l'exercice
Incorporelles	116	4655		4771
Corporelles	2549	27781		30330

#### 2.1.2 Tableau des amortissements

Amortissements	Amortissements à la fin de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Amortissements à la fin de l'exercice
Immobilisations corporelles	133	3444	0	3577
Immobilisations incorporelles	8	466	0	474

#### 2.1.3 Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, après déduction des rabais, remises et escomptes de règlement ou à leur coût de production.

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur actuelle d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

##### 2.1.3.1 Amortissement

Types d'immobilisations	Mode	Durée
Logiciels et progiciels	Linéaire	1 à 3 ans

#### 2.1.4 Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, après déduction des rabais, remises et escomptes de règlement ou à leur coût de production.

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur actuelle d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

#### 2.1.4.1 Evaluation

- Frais d'acquisition

Les frais d'acquisition sont enregistrés en charges.

#### 2.1.4.2 Amortissement

Types d'immobilisations	Mode	Durée
Installations générales et aménagements	Linéaire	10 ans
Matériel informatique	Linéaire	3 à 4 ans
Mobilier	Linéaire	3 à 10 ans

#### 2.1.5 Créances

L'exigibilité de toutes les créances de l'actif circulant est inférieure à 1 an.

Ces créances comprennent un solde de subvention à recevoir pour 20 400 €.

#### 2.1.6 Comptes de régularisation

##### 2.1.6.1 Charges constatées d'avance

Les charges constatées d'avance s'élèvent à 45 121 euros et correspondent à des charges liées à l'activité courante de la société.

## 2.2 Passif

### 2.2.1 Tableau de variation des capitaux propres

	N-1	+	-	N
Capital	37 100			37 100
Primes, réserves		35 098		35 098
Report à nouveau				
Résultat	35 098		35 098	-
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
Autres				
<b>Total</b>	<b>72 198</b>	<b>35 098</b>	<b>35 098</b>	<b>72 198</b>

### 2.2.2 Capital

#### 2.2.2.1 Mouvements de l'exercice

Le capital est composé de 70 actions de 530 euros de valeur nominale. Il n'y a pas eu de changement au cours de l'exercice.

	Nombre d'actions	Valeur
Position début de l'exercice		
Mouvements : .....		
Actions ordinaires .....	70	37 100
.....		
.....		
Position fin de l'exercice	70	37 100

## 2.2.3 Provision pour risques et charges

### 2.2.3.1 Tableau de variation des capitaux propres

	Valeur au début de l'exercice	Augmentation	Diminution	Valeur en fin d'exercice
Provision pour risques et charges	0,00	126 343,00	0,00	126 343,00

L'objet de cette provision pour risque et charges est mentionné au paragraphe 1.1- Evénements principaux de l'exercice.

## 2.2.4 Autres dettes

### 2.2.4.1 Classement par échéance

Dettes	Montant	Dettes à moins d'un an	Dettes à plus d'un an
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	55 788,00	55 788,00	
Dettes fiscales et sociales	77 200,00	77 200,00	
Autres dettes			

### 2.2.4.2 Charges à payer

Charges à payer	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	55 788
Dettes fiscales et sociales	77 200
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés	



### 3 Autres informations

#### 3.1 Effectif moyen

	Personnel salarié	Personnel mis à disposition
Cadres	5	
Agents de maîtrise et Techniciens		
Employés	1	
Ouvriers		
Total	6	



**KPMG Entreprises**  
Département de KPMG S.A.

# **Comptes annuels**

## **SPL DOMOLANDES**

**Liasse fiscale**





# IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

## ANNEXE A LA DÉCLARATION N° 2065

Désignation de l'entreprise **SPL DOMOLANDES Parc d'Activités Atlantisud** (À ne remplir que sur les exemplaires «en continu»)  
et Date de clôture de l'exercice **31/12/2011**

### H AFFECTATION DES VOITURES DE TOURISME

figurant à l'actif de l'entreprise ou dont celle-ci a assumé les frais d'entretien.  
Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle.

Voitures affectées aux dirigeants ou aux cadres			Voitures utilisées pour les besoins généraux de l'exploitation		
Caractéristiques marque et puissance	Nom, qualité et adresse de la personne à laquelle la voiture est affectée	Propriétaire (P) ou non propriétaire (NP)	Caractéristiques marque et puissance	Service auquel la voiture est affectée	Propriétaire (P) ou non propriétaire (NP)

### I DIVERS

NOM ET ADRESSE DU PROPRIÉTAIRE DU FONDS (en cas de gérance libre)

ADRESSES DES AUTRES ÉTABLISSEMENTS (Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)

### J CADRE NE CONCERNANT QUE LES ENTREPRISES PLACÉES SOUS LE RÉGIME SIMPLIFIÉ D'IMPOSITION

<b>RÉMUNÉRATIONS</b>	Montant brut des salaires, abstraction faite des sommes comprises dans les DADS et versées aux apprentis sous contrat et aux handicapés, figurant sur la DADS 1 ou modèle 2460 de 2011, montant total des bases brutes fiscales inscrites dans la colonne 18 A. Ils doivent être majorés, le cas échéant, des indemnités exonérées de la taxe sur les salaires, telles notamment les sommes portées dans la colonne 20 C au titre de la contribution de l'employeur à l'acquisition des chèques-vacances par les salariés.	
	Rétrocessions d'honoraires, de commissions et de courtages	

### K CE CADRE NE CONCERNE QUE LES ENTREPRISES PLACÉES SOUS LE RÉGIME SIMPLIFIÉ D'IMPOSITION MOINS-VALUES À LONG TERME (MVLT) (voir les explications figurant page 10 sur la notice n° 2033-NOT, n° 2033-C, Cadre II)

	Taux de 15 % (art. 219 I a ter et a quater du CGI)
MVLT restant à reporter à l'ouverture de l'exercice	
MVLT imputée sur les PVLT de l'exercice	
MVLT réalisée au cours de l'exercice	
MVLT restant à reporter	

### L RÉGIME FISCAL DES GROUPES DE SOCIÉTÉS

Les entreprises placées sous le régime des groupes de sociétés doivent déposer cette déclaration en deux exemplaires (Articles 223 A à U du C.G.I.)

- Date d'entrée dans le groupe de la société déclarante
- Résultat fiscal de cette société déterminé comme si elle n'était pas membre du groupe (report du résultat figurant sur le tableau n°2058 A bis).
 

bénéfice ou déficit (indiquer + ou - selon le cas) <input style="width: 100px;" type="text"/>	plus ou moins-values à long terme imposables au taux de 15 % <input style="width: 100px;" type="text"/>
plus ou moins-values à long terme afférentes à des cessions de titre de sociétés à prépondérance immobilière cotées et imposables au taux de 19% <input style="width: 100px;" type="text"/>	
Chiffre d'affaires TTC <input style="width: 100px;" type="text"/>	plus ou moins-values à long terme imposables au taux de 0 % <input style="width: 100px;" type="text"/>

- Pour les sociétés filiales, désignation, adresse du lieu d'imposition et n<sup>os</sup> d'identification de la société mère.

n° SIRET

Fonctionnaire obligatoire (article 33 A  
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise		SPL DOMOLANDES Parc d'Activités Atlantisud		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 12			
Adresse de l'entreprise		50, allée de Cérés 40230 Saint Geours de Maremne		Durée de l'exercice précédent* 4			
Numéro SIRET*		5 2 4 4 6 0 7 8 9 0 0 0 1 8		Néant <input type="checkbox"/>			
				Exercice N clos le, 31/12/2011			
				N-1 31/12/2010			
		Brut 1		Amortissements, provisions 2			
				Net 3			
				Net 4			
Capital souscrit non appelé (I)		AA					
ACTIF IMMOBILISÉ*	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB	AC			
		Frais de développement *	CX	CQ			
		Concessions, brevets et droits similaires	AF	4 771	AG	474	4 297
		Fonds commercial (1)	AH		AI		
		Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK		
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		AM		
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN		AO		
		Constructions	AP		AQ		
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR		AS		
		Autres immobilisations corporelles	AT	30 330	AU	3 576	26 753
		Immobilisations en cours	AV		AW		
		Avances et acomptes	AX		AY		
	IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS		CT		
		Autres participations	CU		CV		
		Créances rattachées à des participations	BB		BC		
		Autres titres immobilisés	BD		BE		
Prêts		BF		BG			
Autres immobilisations financières*		BH		BI			
<b>TOTAL (II)</b>		BJ	35 101	BK	4 050	31 050	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL	BM			
		En cours de production de biens	BN	BO			
		En cours de production de services	BP	BQ			
		Produits intermédiaires et finis	BR	BS			
		Marchandises	BT	BU			
	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	BW				
	CRÉANCES	Clients et comptes rattachés (3)*	BX	1 098	BY	1 098	
		Autres créances (3)	BZ	110 227	CA	110 227	24 387
	DIVERS	Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC		
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres : .....	CD		CE		
Disponibilités		CF	283 400	CG	283 400	172 272	
Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3)*	CH	45 302	CI	45 302	798	
	<b>TOTAL (III)</b>	CJ	440 028	CK	440 028	197 458	
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW					
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM					
	Ecarts de conversion actif* (VI)	CN					
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)</b>		CO	475 130	1A	4 050	471 079	
Renvois : (1) Dont droit au bail :		(2) part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :		(3) Part à plus d'un an			
Clause de réserve de propriété : *	Immobilisations :	Stocks :	Créances :				

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise		SPL DOMOLANDES Parc d'Activités Atlantisud		Néant <input type="checkbox"/> *	
		Exercice N		Exercice N - 1	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : ..... 37.100.....)	DA	37 100	37 100	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB			
	Ecarts de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK )	DC			
	Réserve légale (3)	DD	1 755		
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE			
	Réserves réglementées (3)* ( Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours BI )	DF			
	Autres réserves ( Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ )	DG	33 343		
	Report à nouveau	DH			
	<b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>	DI	139 402	35 098	
	Subventions d'investissement	DJ			
	Provisions réglementées *	DK			
	<b>TOTAL (I)</b>	DL	211 600	72 198	
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM			
	Avances conditionnées	DN			
	<b>TOTAL (II)</b>	DO			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP	126 343		
	Provisions pour charges	DQ			
	<b>TOTAL (III)</b>	DR	126 343		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS			
	Autres emprunts obligataires	DT			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	145		
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI )	DV			
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	55 788	8 979	
	Dettes fiscales et sociales	DY	77 200	61 949	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ			
Compte régul.	Autres dettes	EA			
	Produits constatés d'avance (4)	EB		56 856	
<b>TOTAL (IV)</b>	EC	133 135	127 785		
Ecarts de conversion passif*	ED				
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I à V)</b>	EE	471 079	199 983		
RENOVOIS	(1) Écart de réévaluation incorporé au capital	IB			
	(2) Dont {	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C		
		Écart de réévaluation libre	1D		
		Réserve de réévaluation (1976)	1E		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF			
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	133 134	127 785		
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH	145			

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2012

EXEMPLAIRE DESTINE AU DECLARANT

Formulaire obligatoire (article 53 A  
du Code général des impôts)

		Exercice N				Exercice (N - 1)		
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires			Total	
Désignation de l'entreprise : SPL DOMOLANDES Parc d'Activités Atlantisud						Néant <input type="checkbox"/> *		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA		FB		FC		
	Production vendue { biens * services * }	FD		FE		FF		
		FG	918	FH		FI	918	
	Chiffres d'affaires nets *	FJ	918	FK		FL	918	
	Production stockée*					FM		
	Production immobilisée*					FN		
	Subventions d'exploitation					FO	827 810	
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges* (9)					FP	113 712	
	Autres produits (1) (11)					FQ	3	
	<b>Total des produits d'exploitation (2) (I)</b>						FR	828 732
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*					FS		
	Variation de stock (marchandises)*					FT		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*					FU		
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*					FV		
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*					FW	262 845	
	Impôts, taxes et versements assimilés*					FX	2 472	
	Salaires et traitements*					FY	210 660	
	Charges sociales (10)					FZ	84 961	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations { - dotations aux amortissements* - dotations aux provisions* }					GA	3 909
							GB	140
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*					GC	
		Pour risques et charges : dotations aux provisions					GD	126 343
	Autres charges (12)					GE	3	
<b>Total des charges d'exploitation (4) (II)</b>						GF	691 197	
<b>1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>						GG	137 535	
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée* (III)					GH	35 098	
	Perte supportée ou bénéfice transféré* (IV)					GI		
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ		
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	1 867	
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM		
	Différences positives de change					GN		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO		
<b>Total des produits financiers (V)</b>						GP	1 867	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*					GQ		
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR		
	Différences négatives de change					GS		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT		
<b>Total des charges financières (VI)</b>						GU		
<b>2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)</b>						GV	1 867	
<b>3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)</b>						GW	139 402	
							35 098	

(RENVOIS : voir tableau n° 2053) \* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.



Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise		SPL DOMOLANDES Parc d'Activités Atlantisud		Néant <input type="checkbox"/> *	
		Exercice N		Exercice N - 1	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion		HA		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *		HB		
	Reprises sur provisions et transferts de charges		HC		
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)		HD		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)		HE		
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *		HF		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		HG		
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)		HH		
<b>4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)</b>		HI			
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ			
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK			
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL	830 600	113 712	
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	691 197	78 614	
<b>5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)</b>		HN	139 402	35 098	
(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme		HO		
(2) Dont	produits de location immobilières		HY		
	produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)		IG		
(3) Dont	- Crédit-bail mobilier *		HP		
	- Crédit-bail immobilier		HQ	1 321	
(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)		IH		
(5)	Dont produits concernant les entreprises liées		IJ		
(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées		IK		
(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art.238 bis du C.G.I.)		HX		
(9)	Dont transferts de charges		A1		
(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)		A2		
(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)		A3		
(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)		A4		
(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives A6 obligatoires A9				
(7)	Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :		Exercice N		
			Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels	
(8)	Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :		Exercice N		
			Charges antérieures	Produits antérieurs	

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

EXEMPLAIRE DESTINE AU DECLARANT

Formulaire obligatoire (article 53 A  
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise <b>SPL DOMOLANDES Parc d'Activités Atlantisud</b>										Néant <input type="checkbox"/> *		
CADRE A		IMMOBILISATIONS				Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations				
						1		2		3		
								Consécutives à une réévaluation pratiquée au cours de l'exercice ou résultant d'une mise en équivalence		Acquisitions, créations, apports et virements de poste à poste		
INCORP.	Frais d'établissement et de développement				TOTAL I	CZ		D8		D9		
	Autres postes d'immobilisations incorporelles				TOTAL II	KD	116	KE		KF	4 655	
CORPORELLES	Terrains					KG		KH		KI		
	Constructions	Sur sol propre	Dont Composants	L9		KJ		KK		KL		
		Sur sol d'autrui	Dont Composants	M1		KM		KN		KO		
		Installations générales, agencements et aménagements des constructions *		Dont Composants	M2		KP		KQ		KR	
	Installations techniques, matériel et outillage industriels		Dont Composants	M3		KS		KT		KU		
	Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers *				KV		KW		KX	698	
		Matériel de transport *				KY		KZ		LA		
		Matériel de bureau et mobilier informatique				LB	2 549	LC		LD	27 083	
		Emballages récupérables et divers *				LE		LF		LG		
	Immobilisations corporelles en cours					LH		LI		LJ		
	Avances et acomptes					LK		LL		LM		
	TOTAL III					LN	2 549	LO		LP	27 781	
	FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence					8G		8M		8T	
		Autres participations					8U		8V		8W	
Autres titres immobilisés					IP		IR		IS			
Prêts et autres immobilisations financières					IT		IU		IV			
TOTAL IV					LQ		LR		LS			
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)					0G	2 665	0H		0J	32 436		
CADRE B		IMMOBILISATIONS				Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Réévaluation légale * ou évaluation par mise en équivalence		
						1		3		4		
						par virement de poste à poste		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice		
INCORP.	Frais d'établissement et de développement				TOTAL I	IN		D0		D7		
	Autres postes d'immobilisations incorporelles				TOTAL II	IO		LW	4 771	IX		
CORPORELLES	Terrains					IP		LX		LZ		
	Constructions	Sur sol propre			IQ		MA		MB		MC	
		Sur sol d'autrui				IR		MD		ME		MF
		Inst. gales, agencets et am. des constructions					IS		MG		MH	
	Installations techniques, matériel et outillage industriels					IT		MJ		MK		ML
	Autres immobilisations corporelles	Inst. gales, agencets, aménagements divers				IU		MN	698	MO		MR
		Matériel de transport				IV		MP		MQ		MU
	Matériel de bureau et informatique, mobilier					IW		MS	29 632	MT		MX
	Emballages récupérables et divers *					IX		MV		MW		NY
	Immobilisations corporelles en cours					MY		MZ		NA		NB
Avances et acomptes					NC		ND		NE		NF	
TOTAL III					IY		NG		NH	30 330	NI	
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence					IZ		0U		0W		
	Autres participations					IO		0X		0Y		0Z
	Autres titres immobilisés					II		2B		2C		2D
	Prêts et autres immobilisations financières					I2		2E		2F		2G
	TOTAL IV					I3		NJ		NK		2H
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)					I4		0K		0L	35 101	0M	

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

5 bis

TABLEAU DES ÉCARTS DE RÉÉVALUATION SUR IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES

2012 DGFIP N° 2054 bis

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

Exercice N clos le : 31/12/2011

Les entreprises ayant pratiqué la réévaluation légale de leurs immobilisations amortissables (art. 238 bis J du CGI) doivent joindre ce tableau à leur déclaration jusqu'à (et y compris) l'exercice au cours duquel la provision spéciale (col. 6) devient nulle.

Désignation de l'entreprise : SPL DOMOLANDES Parc d'Activités Atlantisud Néant [X] \*

Table with 6 columns: CADRE A, Détermination du montant des écarts (col. 1 - col. 2) (1), Utilisation de la marge supplémentaire d'amortissement (Au cours de l'exercice), Montant cumulé à la fin de l'exercice (4), Montant de la provision spéciale à la fin de l'exercice ((col. 1 - col. 2) - col. 5 (5)). Rows include Concessions, Fonds commercial, Terrains, Constructions, etc.

- (1) Les augmentations du montant brut et des amortissements à inscrire respectivement aux colonnes 1 et 2 sont celles qui ont été apportées au montant des immobilisations amortissables réévaluées dans les conditions définies à l'article 238 bis j du code général des impôts et figurant à l'actif de l'entreprise au début de l'exercice.
(2) Porter dans cette colonne le supplément de dotation de l'exercice aux comptes d'amortissement (compte de résultat) consécutif à la réévaluation.
(3) Cette colonne ne concerne que les immobilisations réévaluées cédées au cours de l'exercice.
(4) Ce montant comprend : a) le montant total des sommes portées aux colonnes 3 et 4 ; b) le montant cumulé à la fin de l'exercice précédent, dans la mesure où ce montant correspond à des éléments figurant à l'actif de l'entreprise au début de l'exercice.
(5) Le montant total de la provision spéciale en fin d'exercice est à reporter au passif du bilan (tableau n° 2051) à la ligne «Provisions réglementées».

CADRE B DÉFICITS REPORTABLES AU 31 DÉCEMBRE 1976 IMPUTÉS SUR LA PROVISION SPÉCIALE AU POINT DE VUE FISCAL

Table with 2 columns: Description of deficit fractions (1-3) and corresponding input fields.

Le cadre B est servi par les seules entreprises qui ont imputé leurs déficits fiscalement reportables au 31 décembre sur la provision spéciale. Il est rappelé que cette imputation est purement fiscale et ne modifie pas les montants de la provision spéciale figurant au bilan : de même, les entreprises en cause continuent à réintégrer chaque année dans leur résultat comptable le supplément d'amortissement consécutif à la réévaluation. Ligne 2, inscrire la partie de ce déficit incluse chaque année dans les montants portés aux colonnes 3 et 4 du cadre A.

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

EXEMPLAIRE DESTINÉ AU DECLARANT

Formulaire obligatoire (article 53 A  
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise <u>SPL DOMOLANDES Parc d'Activités Atlantisud</u>							Néant <input type="checkbox"/> *	
<b>CADRE A</b>								
<b>SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES (OU VENANT EN DIMINUTION DE L'ACTIF) *</b>								
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement <b>TOTAL I</b>		CY		EL		EM		EN
Autres immobilisations incorporables <b>TOTAL II</b>		PE	8	PF	466	PG		PH 474
Terrains		PI		PJ		PK		PL
Constructions	Sur sol propre	PM		PN		PO		PQ
	Sur sol d'autrui	PR		PS		PT		PU
	Inst. générales, agencements, aménagement des constructions	PV		PW		PX		PY
Installations techniques, matériel et outillage industriels		PZ		QA		QB		QC
Autres immobilisations corporelles	Inst. générales, agencements, aménagement divers	QD		QE	29	QF		QG 29
	Matériel de transport	QH		QI		QJ		QK
Autres immobilisations corporelles	Matériel de bureau et informatique, mobilier	QL	132	QM	3 414	QN		QO 3 547
	Emballages récupérables et divers	QP		QR		QS		QT
	<b>TOTAL III</b>	QU	132	QV	3 443	QW		QX 3 576
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III)</b>		ØN	140	ØP	3 909	ØQ		ØR 4 050
<b>CADRE B</b>								
<b>VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES</b>								
Immobilisations amortissables	DOTATIONS			REPRISES			Mouvement net des amortissements à la fin de l'exercice	
	Colonne 1 Différentiel de durée et autres	Colonne 2 Mode dégressif	Colonne 3 Amortissement fiscal exceptionnel	Colonne 4 Différentiel de durée et autres	Colonne 5 Mode dégressif	Colonne 6 Amortissement fiscal exceptionnel		
Frais établissements <b>TOTAL I</b>	M9	N1	N2	N3	N4	N5	N6	
Autres immob. incorporelles <b>TOTAL II</b>	N7	N8	P6	P7	P8	P9	Q1	
Terrains	Q2	Q3	Q4	Q5	Q6	Q7	Q8	
Constructions	Sur sol propre	Q9	R1	R2	R3	R4	R5	
	Sur sol d'autrui	R7	R8	R9	S1	S2	S3	
	Inst. gales, agenc. et am. des const.	S5	S6	S7	S8	S9	T1	
Inst. techniques mat. et outillage	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	
Autres immobilisations corporelles	Inst. gales, agenc. am. divers	U1	U2	U3	U4	U5	U6	
	Matériel de transport	U8	U9	V1	V2	V3	V4	
	Mat. bureau et inform. mobilier	V6	V7	V8	V9	W1	W2	
Emballages récup. et divers	W4	W5	W6	W7	W8	W9	X1	
<b>TOTAL III</b>	X2	X3	X4	X5	X6	X7	X8	
Frais d'acquisition de titres de participation - <b>TOTAL IV</b>	NL			NM			NO	
<b>Total général (I+II+III+IV)</b>	NP	NQ	NR	NS	NT	NU	NV	
<b>Total général non ventilé (NP+NQ+NR)</b>	NW	<b>Total général non ventilé (NS+NT+NU)</b>		NY	<b>Total général non ventilé (NW-NY)</b>		NZ	
<b>CADRE C</b>								
<b>MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES RÉPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES*</b>		Montant net au début de l'exercice		Augmentations		Dotations de l'exercice aux amortissements		Montant net à la fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à étaler						Z9	Z8	
Primes de remboursement des obligations						SP	SR	

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Formulaire obligatoire (article 53 A  
du Code général des impôts)

Nature des provisions		Montant au début de l'exercice 1	AUGMENTATIONS : Dotations de l'exercice 2	DIMINUTIONS : Reprises de l'exercice 3	Montant à la fin de l'exercice 4	
Provisions réglementées	Provisions pour reconstitution des gisements miniers et pétroliers	3T	TA	TB	TC	
	Provisions pour investissement (art. 237 bis A-II)	3U	TD	TE	TF	
	Provisions pour hausse des prix (1) *	3V	TG	TH	TI	
	Amortissements dérogatoires	3X	TM	TN	TO	
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	D3	D4	D5	D6	
	Provisions fiscales pour implantations à l'étranger constituées avant le 1.1.1992 *	IA	IB	IC	ID	
	Provisions fiscales pour implantations à l'étranger constituées après le 1.1.1992 *	IE	IF	IG	IH	
	Provisions pour prêts d'installation (art. 39 quinquies H du CGI)	IJ	IK	IL	IM	
	Autres provisions réglementées (1)	3Y	TP	TQ	TR	
	<b>TOTAL I</b>	<b>3Z</b>	<b>TS</b>	<b>TT</b>	<b>TU</b>	
Provisions pour risques et charges	Provisions pour litiges	4A	4B	4C	4D	
	Provisions pour garanties données aux clients	4E	4F	4G	4H	
	Provisions pour pertes sur marchés à terme	4J	4K	4L	4M	
	Provisions pour amendes et pénalités	4N	4P	4R	4S	
	Provisions pour pertes de change	4T	4U	4V	4W	
	Provisions pour pensions et obligations similaires	4X	4Y	4Z	5A	
	Provisions pour impôts (1)	5B	5C	5D	5E	
	Provisions pour renouvellement des immobilisations *	5F	5H	5J	5K	
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions	EO	EP	EQ	ER	
	Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer *	5R	5S	5T	5U	
Autres provisions pour risques et charges (1)	5V	5W	5X	5Y		
<b>TOTAL II</b>	<b>5Z</b>	<b>TV</b>	<b>126 343</b>	<b>TW</b>	<b>126 343</b>	
Provisions pour dépréciation	sur immobilisations	- incorporelles	6A	6B	6C	6D
		- corporelles	6E	6F	6G	6H
		- titres mis en équivalence	0Z	03	04	05
		- titres de participation	9U	9V	9W	9X
		- autres immobilisations financières (1) *	06	07	08	09
	Sur stocks et en cours	6V	6P	6R	6S	
	Sur comptes clients	6T	6U	6V	6W	
	Autres provisions pour dépréciation (1) *	6X	6Y	6Z	7A	
	<b>TOTAL III</b>	<b>7B</b>	<b>TY</b>	<b>TZ</b>	<b>UA</b>	
	<b>TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III)</b>	<b>7C</b>	<b>UB</b>	<b>126 343</b>	<b>UC</b>	<b>126 343</b>
Dont dotations et reprises	- d'exploitation	UE	126 343	UF		
	- financières	UG		UH		
	- exceptionnelles	UJ		UK		
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculé selon les règles prévues à l'article 39-1-5° du C.G.I					10	

(1) à détailler sur feuillet séparé selon l'année de constitution de la provision ou selon l'objet de la provision.

NOTA : Les charges à payer ne doivent pas être mentionnées sur ce tableau mais être ventilées sur l'état détaillé des charges à payer dont la production est prévue par l'article 38 II de l'annexe III au CGI.

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Formulaire obligatoire (article 53 A  
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise : SPL DOMOLANDES Parc d'Activités Atlantisud

Néant  \*

CADRE A		ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut 1		A 1 an au plus 2		A plus d'un an 3			
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations	UL		UM		UN					
	Prêts (1) (2)	UP		UR		US					
	Autres immobilisations financières	UT		UV		UW					
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux	VA									
	Autres créances clients	UX	1 098		1 098						
	Créance représentative de titres (Provision pour dépréciation prêts ou remis en garantie * (antérieurement constituée) UO	ZI									
	Personnel et comptes rattachés	UY									
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	UZ									
	Etat et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices	VM								
		Taxe sur la valeur ajoutée	VB	32 465		32 465					
		Autres impôts, taxes et versements assimilés	VN								
	Divers	VP	76 954		76 954						
	Groupes et associés (2)	VC									
	Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)	VR	808		808						
	Charges constatées d'avance	VS	45 302		45 302						
	<b>TOTAUX</b>		VT	156 628	VU	156 628	VV				
RENOIS	(1)	Montant des	- Prêts accordés en cours d'exercice		VD						
			- Remboursements obtenus en cours d'exercice		VE						
	(2)	Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)		VF							
CADRE B		ÉTAT DES DETTES		Montant brut 1		A 1 an au plus 2		A plus d'1 an et 5 ans au plus 3		A plus de 5 ans 4	
Emprunts obligataires convertibles (1)		7Y									
Autres emprunts obligataires (1)		7Z									
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1)	à 1 an maximum à l'origine	VG	145		145						
	à plus d'1 an à l'origine	VH									
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)		8A									
Fournisseurs et comptes rattachés		8B	55 788		55 788						
Personnel et comptes rattachés		8C	14 222		14 222						
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		8D	44 825		44 825						
État et autres	Impôts sur les bénéfices	8E									
	Taxe sur la valeur ajoutée	VW	15 703		15 703						
collectivités publiques	Obligations cautionnées	VX									
	Autres impôts, taxes et assimilés	VQ	2 449		2 449						
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		8J									
Groupes et associés (2)		VI									
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)		8K									
Dette représentative de titres empruntés ou remis en garantie *		ZZ									
Produits constatés d'avance		8L									
<b>TOTAUX</b>		VY	133 135	VZ	133 134						
RENOIS	(1)	Emprunts souscrits en cours d'exercice	VJ		(2)	Montant des divers emprunts et dettes contrac- tés auprès des associés personnes physiques	VL				
		Emprunts remboursés en cours d'exercice	VK								

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

EXEMPLAIRE DESTINE AU DECLARANT

Formulaire obligatoire (article 53 A  
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise : <b>SPL DOMOLANDES Parc d'Activités Atlantisud</b>		Néant <input type="checkbox"/>		Exercice N, clos le : 31/12/2011			
<b>I. RÉINTÉGRATIONS</b>				<b>BÉNÉFICE COMPTABLE DE L'EXERCICE</b>			
Charges non admises en déduction du résultat fiscal	Rémunération du travail (entreprises à l'IR)	de l'exploitant ou des associés		WA	139 402		
		de son conjoint	moins part déductible*	WB			
			à réintégrer :	WC			
	Avantages personnels non déductibles* (sauf amortissements à porter ligne ci-dessous)	WD	Amortissements excédentaires (art. 39-4 du C.G.I.) et autres amortissements non déductibles	WE	XE		
	Autres charges et dépenses somptuaires (art. 39-4 du C.G.I.)	WF	Taxe sur les voitures particulières des sociétés (entreprises à l'IS)	WG			
	Provisions et charges à payer non déductibles (cf. tableau 2058-B, cadre III)*				WI		
	Charges à payer liées à des états et territoires non coopératifs non déductibles (cf. tableau 2067-BIS -SD)				XX		
	Amendes et pénalités (nature : .....)				WJ		
Impôt sur les sociétés (cf page 9 de la notice 2032)				IT			
Quote-part	Bénéfices réalisés par une société de personnes ou un GIE	WL	Résultats bénéficiaires visés à l'article 209 B du CGI	L7	K7		
Régimes d'imposition particuliers et impositions différées	Moins-values nettes à long terme	- imposées au taux de 15 % ou de 19 % (16 % pour les entreprises soumises à l'impôt sur le revenu)			I8		
		- imposées au taux de 0 %			ZN		
	Fraction imposable des plus-values réalisées au cours d'exercices antérieurs*	- Plus-values nettes à court terme			WN		
		- Plus-values soumises au régime des fusions			WO		
Écarts de valeurs liquidatives sur OPCVM* (entreprises à l'IS)					XR		
Réintégrations diverses à détailler sur feuillet séparé DONT	Intérêts excédentaires (art. 39-1-3* et 212 du C.G.I.)	SU	Zones d'entreprises* (activité exonérée)	SW	WQ		
	Déficits étrangers antérieurement déduit par les PME (art. 209C)	SX	Quote-part de 5% des plus-values à taux zéro	M8			
				<b>TOTAL I</b>	<b>139 402</b>		
<b>II. DÉDUCTIONS</b>				<b>PERTE COMPTABLE DE L'EXERCICE</b>			
Quote-part dans les pertes subies par une société de personnes ou un G.I.E. *					WT		
Provisions et charges à payer non déductibles, antérieurement taxées, et réintégrées dans les résultats comptables de l'exercice (cf. tableau 2058-B, cadre III)					WU		
Régimes d'imposition particuliers et impositions différées	Plus-values nettes à long terme	- imposées au taux de 15 % (16 % pour les entreprises soumises à l'impôt sur le revenu)			WV		
		- imposées au taux de 0 %			WH		
		- imposées au taux de 19 %			WP		
		- imputées sur les moins-values nettes à long terme antérieures			WW		
		- imputées sur les déficits antérieurs			XB		
	Autres plus-values imposées au taux de 19 %					IG	
Fraction des plus-values nettes à court terme de l'exercice dont l'imposition est différée*					WZ		
Régime des sociétés mères et des filiales * (Quote-part des frais et charges restant imposable à déduire des produits nets de participation				2A	XA		
Mesures d'incitation	Déduction autorisée au titre des investissements réalisés dans les collectivités d'Outre-mer*.					ZY	
	Majoration d'amortissement*					XD	
	Abatement sur le bénéfice et exonérations*	Entreprises nouvelles - (Reprise d'entreprises en difficultés 44 septies)	K9	Entreprises nouvelles 44 septies	L2	Jeunes entreprises innovantes (art. 44 septies A)	L5
		Pôle de compétitivité (art. 44 undecies)	L6	Sociétés investissements immobiliers cotées (art. 208C)	K3	Zone franche Corse (art. 44 decies)	ØT
Zone franche urbaine (art. 44 octies et octies A)		ØY	Bassin d'emploi à redynamiser (art. 44 duodecies)	IF	Zone franche d'activité (art. 44 quaterdecies)	XC	
Écarts de valeurs liquidatives sur OPCVM* (entreprises à l'IS)					XS		
Déductions diverses à détailler sur feuillet séparé		Déficits filiales et succursales étrangères article 209C	ØT	Créance dérogée par le report en arrière du déficit	ZI		
<b>III. RÉSULTAT FISCAL</b>				<b>TOTAL II</b>	<b>139 402</b>		
Résultat fiscal avant imputation des déficits reportables :		bénéfice (I moins II)		XI			
		déficit (II moins I)			XJ		
Déficit de l'exercice reporté en arrière (entreprises à l'IS)				ZL			
Déficits antérieurs imputés sur les résultats de l'exercice (entreprises à l'IS)					XL		
RÉSULTAT FISCAL BÉNÉFICE (ligne XN) ou DÉFICIT reportable en avant (ligne XO)				XN	XO		

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

EXEMPLAIRE DESTINÉ AU DÉCLARANT

**10 DÉFICITS, INDEMNITÉS POUR CONGÉS À PAYER ET PROVISIONS NON DÉDUCTIBLES**

DGFIP N° 2058-B 2012

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise <b>SPL DOMOLANDES Parc d'Activités Atlantisud</b>		Néant <input type="checkbox"/> *
<b>I. SUIVI DES DÉFICITS</b>		
Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (1)	K4	
Déficits imputés (total lignes XB et XL du tableau 2058-A)	K5	
Déficits reportables (différence K4-K5)	K6	
Déficits de l'exercice (tableau 2058 A, ligne XO)	YJ	
Total des déficits restant à reporter (somme K6 + YJ)	YK	
<b>II. INDEMNITÉS POUR CONGÉS À PAYER, CHARGES SOCIALES ET FISCALES CORRESPONDANTES</b>		
Montant déductible correspondant aux droits acquis par les salariés pour les entreprises placées sous le régime de l'article 39-1, 1° bis A1, 1 <sup>er</sup> du CGI, dotations de l'exercice	ZT	
<b>III. PROVISIONS ET CHARGES À PAYER, NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPÔT</b>		
(à détailler sur feuillet séparé)	Dotations de l'exercice	Reprises sur l'exercice
Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes non déductibles pour les entreprises placées sous le régime de l'article 39-1, 1° bis A1, 2 du CGI *	ZV	ZW
Provisions pour risques et charges *	8X	8Y
	8Z	9A
	9B	9C
Provisions pour dépréciation *	9D	9E
	9F	9G
	9H	9J
Charges à payer	9K	9L
	9M	9N
	9P	9R
	9S	9T
<b>TOTAUX (YN = ZV à 9S) et (YO = ZW à 9T)</b> à reporter au tableau 2058-A :	YN	YO
	↓ ligne Wl	↓ ligne WU

**EXEMPLAIRE DESTINÉ AU DECLARANT**

**CONSÉQUENCES DE LA MÉTHODE PAR COMPOSANTS (art. 237 septies du CGI)**

Montant de la réintégration ou de la déduction	Montant au début de l'exercice		
	L1	Imputations	Montant net à la fin de l'exercice

**CRÉDITS D'IMPÔTS**

Crédit d'impôt en faveur de la recherche	JQ	Crédit d'impôt en faveur de la formation des dirigeants	JR	Crédit d'impôt famille	JS
Réduction d'impôt en faveur du incénat	JT	Crédit d'impôt investissement en Corse	JU	Crédit d'impôt en faveur de l'apprentissage	JV
Crédit d'impôt afférent aux valeurs mobilières (BIC)	JW	Autres imputations	JX		

**ENTREPRISES DE TRANSPORT INSCRITES AU REGISTRE DES TRANSPORTS (art. L3113-3 du code des Transports) (case à cocher)**

XU

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.  
(1) Cette case correspond au montant porté sur la ligne YK du tableau 2058 B déposé au titre de l'exercice précédent.





Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise : SPL DOMOLANDES Parc d'Activités Atlantisud Néant  \*

**A - DÉTERMINATION DE LA VALEUR RÉSIDUELLE**

Nature et date d'acquisition des éléments cédés* ①	Valeur d'origine* ②	Valeur nette réévaluée* ③	Amortissements pratiqués en franchise d'impôt ④	Autres amortissements* ⑤	Valeur résiduelle ⑥
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					

**B - PLUS-VALUES, MOINS-VALUES**

Qualification fiscale des plus et moins-values réalisées\*

Prix de vente ⑦	Montant global de la plus-value ou de la moins-value ⑧	Court terme ⑨	Long terme ⑩			Plus-values taxables à 19% (1) ⑪
			19 %	15 % ou 16 %	0 %	
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						

13	Fraction résiduelle de la provision spéciale de réévaluation afférente aux éléments cédés	+				
14	Amortissements irrégulièrement différés se rapportant aux éléments cédés	+				
15	Amortissements afférents aux éléments cédés mais exclus des charges déductibles par une disposition légale	+				
16	Amortissements non pratiqués en comptabilité et correspondant à la déduction fiscale pour investissement, définie par les lois de 1966, 1968 et 1975, effectivement utilisée	+				
17	Résultats nets de concession de licences d'exploitation de brevets faisant partie de l'actif immobilisé et n'ayant pas été acquis à titre onéreux depuis moins de deux ans					
18	Provisions pour dépréciation des titres relevant du régime des plus ou moins-values à long terme devenus sans objet au cours de l'exercice					
19	Dotations de l'exercice aux comptes de provisions pour dépréciation des titres relevant du régime des plus ou moins-values à long terme					
20	Divers (détail à donner sur une note annexe) *					

CADRE A : plus ou moins-value nette à court terme (total algébrique des lignes 1 à 20 de la colonne) ⑨

CADRE B : plus ou moins-value nette à long terme (total algébrique des lignes 1 à 20 de la colonne) ⑩

CADRE C : autres plus-values taxables à 19% ⑪

(A)

(B)

(C)

(ventilation par taux)

EXEMPLAIRE DESTINÉ AU DECLARANT

Cegia Group

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032  
 (1) Ces plus-values sont imposables au taux de 19% en application des articles 238 bis JA, 208 C et 210 B du CGI.



Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise : SPL DOMOLANDES Parc d'Activités Atlantisud Néant  \*

❶ Entreprises soumises à l'impôt sur les sociétés ❷ Entreprises soumises à l'impôt sur le revenu	Rappel de la plus ou moins-value de l'exercice relevant du taux de 15 % ❶ ou 16 % ❷.	
	Gains nets retirés de la cession de titres de sociétés à prépondérance immobilières non cotées exclus du régime du long terme (art. 219 I a <i>sexies-0 bis</i> du CGI) ❶ *.	
	Gains nets retirés de la cession de certains titres dont le prix de revient est supérieur à 22,8 M€ (art. 219 I a <i>sexies-0</i> du CGI) ❶ *.	

I - SUIVI DES MOINS-VALUES DES ENTREPRISES SOUMISES À L'IMPÔT SUR LE REVENU

Origine ❶	Moins-values à 16 % ❷	Imputations sur les plus-values à long terme de l'exercice imposables à 16 % ❸	Solde des moins-values à 16 % ❹
Moins-values nettes N			
Moins-values nettes à long terme subies au cours des dix exercices antérieurs (montants restant à déduire à la clôture du dernier exercice)	N-1		
	N-2		
	N-3		
	N-4		
	N-5		
	N-6		
	N-7		
	N-8		
	N-9		
	N-10		

II - SUIVI DES MOINS-VALUES À LONG TERME DES ENTREPRISES SOUMISES À L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS \*

Origine ❶	Moins-values			Imputations sur les plus-values à long terme	Imputations sur le résultat de l'exercice ❻	Solde des moins-values à reporter col ❶=❷+❸+❹-❺-❻ ❷
	À 19 %, 16,5 % <sup>(1)</sup> ou à 15 % ❷	À 19% ou 15 % imputables sur le résultat de l'exercice (article 219 I a <i>sexies-0</i> du CGI) ❸	À 19% ou 15 % imputables sur le résultat de l'exercice (article 219 I a <i>sexies-0 bis</i> du CGI) ❹	À 15 % Ou À 16,5 % <sup>(1)</sup> ❺		
Moins-values nettes N						
Moins-values nettes à long terme subies au cours des dix exercices antérieurs (montant restant à déduire à la clôture du dernier exercice)	N-1					
	N-2					
	N-3					
	N-4					
	N-5					
	N-6					
	N-7					
	N-8					
	N-9					
	N-10					

(1) Les plus-values et les moins-values à long terme afférentes aux titres de SPI cotées imposables à l'impôt sur les sociétés relèvent du taux de 16,5 % (article 219 I a du CGI), pour les exercices ouverts à compter du 31 décembre 2007.

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

EXEMPLAIRE DESTINE AU DECLARANT

15

**RÉSERVE SPÉCIALE DES PLUS VALUES A LONG TERME  
RÉSERVE SPÉCIALE DES PROVISIONS POUR FLUCTUATION DES COURS**

DGFIP N° 2059-D 2012

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

( personnes morales soumises à l'impôt sur les sociétés seulement)\*

Désignation de l'entreprise : <b>SPL DOMOLANDES Parc d'Activités Atlantisud</b>	Néant <input checked="" type="checkbox"/> *
---	---

I SITUATION DU COMPTE AFFECTÉ A L'ENREGISTREMENT DE LA RÉSERVE SPÉCIALE POUR L'EXERCICE N						
		Sous-comptes de la réserve spéciale des plus-values à long terme				
		taxées à 10 %	taxées à 15 %	taxées à 18 %	taxées à 19 %	taxées à 25 %
Montant de la réserve spéciale à la clôture de l'exercice précédent (N - 1)	1					
Réserves figurant au bilan des sociétés absorbées au cours de l'exercice	2					
<b>TOTAL (lignes 1 et 2)</b>	<b>3</b>					
Prélèvements opérés { - donnant lieu à complément d'impôt sur les sociétés - ne donnant pas lieu à complément d'impôt sur les sociétés	4					
	5					
<b>TOTAL (lignes 4 et 5)</b>	<b>6</b>					
Montant de la réserve spéciale à la clôture de l'exercice (ligne 3 - ligne 6)	7					

II RÉSERVE SPÉCIALE DES PROVISIONS POUR FLUCTUATION DES COURS* (5°, 6°, 7° alinéas de l'art. 39-1-5° du CGI)				
montant de la réserve à l'ouverture de l'exercice ①	réserve figurant au bilan des sociétés absorbées au cours de l'année ②	montants prélevés sur la réserve		montant de la réserve à la clôture de l'exercice ⑤
		donnant lieu à complément d'impôt ③	ne donnant pas lieu à complément d'impôt ④	

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

EXEMPLAIRE DESTINÉ AU DECLARANT

Formulaire obligatoire (article 53 A  
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise : <u>SPL DOMOLANDES Parc d'Activités Atlantisud</u>		Néant <input checked="" type="checkbox"/> *
Exercice ouvert le : <u>01/01/2011</u> et clos le : <u>31/12/2011</u>		Durée en nombre de mois <u>12</u>
<b>I Production de l'entreprise</b>		
Ventes de marchandises		OA
Production vendue - Biens		OB
Production vendue - Services		OC
Production stockée		OD
Production immobilisée à hauteur des seules charges déductibles ayant concouru à sa formation		OE
Subventions d'exploitation reçues et abandons de créances à caractère financier (en partie)		OF
Autres produits de gestion courante hors quote-parts de résultat sur opérations faites en commun		OH
Transferts de charges refacturées et transferts de charges déductibles de la valeur ajoutée		OI
Redevances pour concessions, brevets, licences et assimilés		OK
Plus-values de cession d'éléments d'immobilisations corporelles et incorporelles, si rattachées à une activité normale et courante		OL
Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation		XT
<b>TOTAL I</b>		OM
<b>II Consommation de biens et services en provenance de tiers (1)</b>		
Achats de marchandises (droits de douane compris)		ON
Variation de stocks (marchandises)		OO
Achats de matières premières et autres approvisionnements (droits de douane compris)		OP
Variation de stocks (matières premières et approvisionnements)		OQ
Autres achats et charges externes, à l'exception des loyers et redevances		OR
Loyers et redevances, à l'exception de ceux afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois.		OS
Charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la production immobilisée déclarée		OU
Autres charges de gestion courante hors quote-parts de résultat sur opérations faites en commun		OW
Abandons de créances à caractère financier (en partie)		OX
Moins-values de cession d'éléments d'immobilisations corporelles et incorporelles, si rattachés à une activité normale et courante		OY
Taxes sur le C.A. autre que la TVA, contributions indirectes (droits sur les alcools et les tabacs...), T.I. P.P.		OZ
Fraction des dotations aux amortissements afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois		O9
<b>TOTAL 2</b>		OJ
<b>III Valeur ajoutée produite</b>		
Calcul de la Valeur Ajoutée	<b>TOTAL I - TOTAL 2</b>	OG
Pour les entreprises de crédit, les entreprises de gestion d'instruments financiers, les entreprises d'assurance, de capitalisation et de réassurance de toute nature, cette fiche sera adaptée pour tenir compte des modalités particulières de détermination de la valeur ajoutée ressortant des plans comptables professionnels (extraits de ces rubriques à joindre).		

EXEMPLAIRE DESTINE AU DECLARANT

(1) Attention, il ne doit pas être tenu compte dans les lignes ON à OS, OW et OZ des charges déductibles de la valeur ajoutée, afférente à la production immobilisée déclarée ligne OE, portées en ligne OU.

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Formulaire obligatoire  
(article 38 de l'ann. III au CGI)

N° de dépôt

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait  
détendant directement au moins 10 % du capital de la société)Néant \*

EXERCICE CLOS LE 31/12/2011 N° SIRET 5 2 4 4 6 0 7 8 9 0 0 0 1 8

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE SPL DOMOLANDES Parc d'Activités Atlantisud

ADRESSE (voic) 50, allée de Cérès

CODE POSTAL 40230 VILLE Saint Geours de Marenne

Nombre total d'associés ou actionnaires personnes morales de l'entreprise	P1	3	Nombre total de parts ou d'actions correspondantes	P3	70
Nombre total d'associés ou actionnaires personnes physiques de l'entreprise	P2		Nombre total de parts ou d'actions correspondantes	P4	

## I - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES MORALES :

Forme juridique DIV Dénomination Conseil Général des Landes

N° SIREN (si société établie en France) % de détention 28.57 Nb de parts ou actions 20

Adresse : N° 23 Voic rue Victor Hugo

Code Postal 40000 Commune MONT DE MARSAN Pays FRANCE

Forme juridique DIV Dénomination SYNDICAT MIXTE AMENAGEMENT

N° SIREN (si société établie en France) % de détention 57.14 Nb de parts ou actions 40

Adresse : N° Voic

Code Postal Commune Pays FRANCE

Forme juridique Dénomination COMMUNAUTE COMMUNE MARENNE

N° SIREN (si société établie en France) % de détention 14.29 Nb de parts ou actions 10

Adresse : N° Voic

Code Postal Commune Pays FRANCE

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voic

Code Postal Commune Pays

## II - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :

Titre (2) Nom patronymique Prénom(s)

Nom marital % de détention Nb de parts ou actions

Naissance : Date N° Département Commune Pays

Adresse : N° Voic

Code Postal Commune Pays

Titre (2) Nom patronymique Prénom(s)

Nom marital % de détention Nb de parts ou actions

Naissance : Date N° Département Commune Pays

Adresse : N° Voic

Code Postal Commune Pays

(1) Lorsque le nombre d'associés excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numérotter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

(2) Indiquer : M pour Monsieur, MME pour Madame ou MLE pour Mademoiselle.

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

EXEMPLAIRE DESTINE AU DECLARANT

Formulaire obligatoire  
(art. 38 de l'ann. III au C.G.I.)(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait  
dont la société détient directement au moins 10 % du capital)

(1)

Néant 

N° de dépôt

EXERCICE CLOS LE 31/12/2011

N° SIRET 5 2 4 4 6 0 7 8 9 0 0 0 1 8

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE SPL DOMOLANDES Parc d'Activités Atlantisud

ADRESSE (voie) 50, allée de Cérès

CODE POSTAL 40230 VILLE Saint Geours de Maremne

NOMBRE TOTAL DE FILIALES DÉTENUES PAR L'ENTREPRISE P5

Forme juridique	<input type="text"/>	Dénomination	<input type="text"/>
N° SIREN (si société établie en France)	<input type="text"/>	% de détention	<input type="text"/>
Adresse :	N° <input type="text"/>	Voie	<input type="text"/>
	Code Postal <input type="text"/>	Commune	<input type="text"/>
		Pays	<input type="text"/>
Forme juridique	<input type="text"/>	Dénomination	<input type="text"/>
N° SIREN (si société établie en France)	<input type="text"/>	% de détention	<input type="text"/>
Adresse :	N° <input type="text"/>	Voie	<input type="text"/>
	Code Postal <input type="text"/>	Commune	<input type="text"/>
		Pays	<input type="text"/>
Forme juridique	<input type="text"/>	Dénomination	<input type="text"/>
N° SIREN (si société établie en France)	<input type="text"/>	% de détention	<input type="text"/>
Adresse :	N° <input type="text"/>	Voie	<input type="text"/>
	Code Postal <input type="text"/>	Commune	<input type="text"/>
		Pays	<input type="text"/>
Forme juridique	<input type="text"/>	Dénomination	<input type="text"/>
N° SIREN (si société établie en France)	<input type="text"/>	% de détention	<input type="text"/>
Adresse :	N° <input type="text"/>	Voie	<input type="text"/>
	Code Postal <input type="text"/>	Commune	<input type="text"/>
		Pays	<input type="text"/>
Forme juridique	<input type="text"/>	Dénomination	<input type="text"/>
N° SIREN (si société établie en France)	<input type="text"/>	% de détention	<input type="text"/>
Adresse :	N° <input type="text"/>	Voie	<input type="text"/>
	Code Postal <input type="text"/>	Commune	<input type="text"/>
		Pays	<input type="text"/>
Forme juridique	<input type="text"/>	Dénomination	<input type="text"/>
N° SIREN (si société établie en France)	<input type="text"/>	% de détention	<input type="text"/>
Adresse :	N° <input type="text"/>	Voie	<input type="text"/>
	Code Postal <input type="text"/>	Commune	<input type="text"/>
		Pays	<input type="text"/>
Forme juridique	<input type="text"/>	Dénomination	<input type="text"/>
N° SIREN (si société établie en France)	<input type="text"/>	% de détention	<input type="text"/>
Adresse :	N° <input type="text"/>	Voie	<input type="text"/>
	Code Postal <input type="text"/>	Commune	<input type="text"/>
		Pays	<input type="text"/>

EXEMPLAIRE DESTINE AU DECLARANT

(1) Lorsque le nombre de filiales excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numérotter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032





## **Comptes annuels**

SPL DOMOLANDES

## **Dossier de gestion**

## Aspects économiques SPL DOMOLANDES

EUR

		31/12/2010	31/12/2011		
<b>Activité commerciale</b>	Ventes de marchandises				
	% variation				
	Production totale			1	
	% variation				
	Marge commerciale				
	% variation				
	Productions - matières consommées			1	
	% variation				
	Taux de marge commerciale				
	Taux de marge sur matières			NS	
Taux de marge globale			NS		
<b>Rentabilité des moyens</b>	Biens et services externes				
	Valeur ajoutée		( 22)	( 262)	
	Valeur ajoutée / marge globale		NS	NS	
	Frais de personnel		56	296	
	Effectif moyen		3	5	
	Valeur ajoutée / frais de personnel	NS	NS	NS	
	Excédent brut d'exploitation (EBE)		35	268	
% variation			659.93		
<b>Rentabilité économique</b>	Immobilisations		3	31	
	Besoin en fds de roulement d'exploit.		( 123)	( 54)	
	Capitaux employés		( 120)	( 23)	
	Résultat d'exploitation		35	138	
	Résultat/capitaux employés %		NS	NS	
<b>Rentabilité et liquidité</b>	Excédent brut d'exploitation		35	268	
	Excédent trésorerie d'exploitation		158	199	

Comptabilité tenue en euros

## Aspects financiers SPL DOMOLANDES

EUR

		31/12/2010	31/12/2011		
Coût de l'endettement	Frais financiers Frais financiers / EBE		NS		
Besoins financiers	Investissement	3	32		
	Variation du BFR	( 123)	69		
	Besoins financiers	( 120)	101		
Autonomie financière	Autofinancement	35	270		
	Taux d'autofinancement	NS	NS		
Rentabilité financière	Fonds propres	72	338		
	Endettement	NS	NS		
	Fonds propres / Endettement total	NS	NS		
Structure financière	Résultat net	35	139		
Structure financière	Fonds de roulement	70	307		
	Besoin en fonds de roulement	( 123)	( 54)		
	Trésorerie	193	361		

Comptabilité tenue en euros

## Situation financière SPL DOMOLANDES

Page : 39

Date 31/12/2011

**EUR**

Biens	Au 31/12/2011	Au 31/12/2010	Financements	Au 31/12/2011	Au 31/12/2010		
<b>Biens stables</b>	Immobilisations Corporelles	27	2	<b>Financements stables</b>	Fonds propres (Associés compris)	338	72
	Participations et créances rattachées				Capital et réserves - Non valeurs Plus ou moins valeurs latentes	72	37
	Autres immobilisations financières				Résultat de l'exercice (+ ou -)	139	35
	Titres de placement				Subventions (nettes)		
	Autres immobilisations	4			Provisions pour pertes et charges	126	
	<b>Total biens stables (II)</b>	<b>31</b>	<b>3</b>		Financements à long et moyen terme		
					<b>Total financements stables (I)</b>	<b>338</b>	<b>72</b>
<b>Fonds de roulement négatif (II-I)</b>			<b>Fonds de roulement (I-II)</b>	<b>307</b>	<b>70</b>		
<b>Biens circulants Cycle d'exploitation</b>	Stocks			<b>Financements Cycle d'exploitation</b>	Fournisseurs d'exploitation et comptes rattachés	56	9
	Clients et cptes rattachés	1			Autres dettes d'exploitat.	77	119
	Autres valeurs	78	5		<b>Total financements d'exploitation (III)</b>	<b>133</b>	<b>128</b>
	<b>Total biens circulants (IV)</b>	<b>79</b>	<b>5</b>				
<b>Besoin en fonds de roulement (IV-III)</b>			<b>Excédent de financement d'exploitation (III-IV)</b>	<b>54</b>	<b>123</b>		
<b>Liquidités et assimilés</b>	Comptes à terme			<b>Financements à court terme</b>	Impôt société		
	Impôt société				Crédit d'escompte		
	Liquidités	283	172		Dettes différées		
	Divers	78	20		Fournisseurs d'immobilisations		
	<b>Total liquidités (VI)</b>	<b>361</b>	<b>193</b>		Découvert bancaire		
			Divers				
			<b>Total financements à court terme (V)</b>				
<b>Trésorerie positive (VI-V)</b>	<b>361</b>	<b>193</b>	<b>Trésorerie négative (V - VI)</b>				
<b>Total des biens à financer (II+IV+VI)</b>	<b>471</b>	<b>200</b>	<b>Total des financements (I+III+V)</b>	<b>471</b>	<b>200</b>		

Comptabilité tenue en euros



## Tableau de financement SPL DOMOLANDES

Période : 01/01/2011 31/12/2011

EUR

		Fonds de roulement		Besoin en fonds de roulement Excédent de financement d'exploitation		Trésorerie
				EBE		
<b>Situation au 31/12/2010</b>		70		EBE	123	193
Opérations de l'exercice		Emplois	Ressources	Variations		Variations
				des biens	des financements	
<b>Excédent brut d'exploitation (1)</b>			268			
Exploitation	Variations des :					
	Stocks			1		
	Clients et comptes rattachés			73		
	Autres valeurs					
	Fournisseurs d'exploit et cptes rattachés				47	
Autres dettes d'exploitation				( 42)		
			268		69	199
Répartition	Coût ou produit net de financement					
	Impôt sur les bénéfices					
	Participation					
	CAF					270
Investissement	Distribution / Prélèvements					
	AF					270
			2			2
Financement	Investissements : non financiers	32				
	financiers					
	Désinvestissements : non financiers					
	financiers					
			( 32)			( 32)
Financement	Apports en capital					
	Emprunts souscrits					
	Remboursement capital					
	Remboursement emprunts					
<b>Situation au 31/12/2011</b>		FDR	307	-	EBE	54 = 361

(1) EBE corrigé  
Comptabilité tenue en euros

## Analyse de la variation de trésorerie SPL DOMOLANDES

Période du 01/01/2011

au 31/12/2011

**EUR**

		31/12/2011
<b>Trésorerie initiale :</b>		172
<b>Exploitation :</b>		144
- Résultat net	139	
- Amortissements et provisions	29	
- Variation des stocks		
- Variation des clients	( 2)	
- Variation des fournisseurs	47	
- Variation divers	( 70)	
<b>Investissement :</b>		( 32)
- Investissements	( 32)	
- Cessions		
<b>Financements :</b>		
- Emprunts nouveaux		
- Remboursement d'emprunts		
- Apports en capital		
- Prélèvements en capital		
- Divers		
<b>Trésorerie finale :</b>		283

*Comptabilité tenue en euros*







**Première résolution :**

L'Assemblée Générale décide de porter la date de clôture de l'exercice comptable du 31.12 au 28.02. Ainsi, l'exercice 2012.13 comptera 14 mois d'activité du 01.01.2012 au 28.02.2013.

**Deuxième résolution :**

L'Assemblée générale modifie en conséquence l'article 32 des statuts, qui sera dorénavant rédigé de la manière suivante :

« Article 32 – exercice social

L'exercice social couvre douze mois. Il commence le premier mars et se termine le 28 février. »

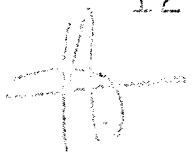
L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 15 heures 30

Fait à Mont de Marsan, au siège social de la SPL DOMOLANDES, à la date sus indiquée.

Le Président  
  
Monsieur Henri EMMANUELLI

Un actionnaire  
  
Monsieur Eric KERROUCHE

272



**PROCÈS VERBAL DE RÉUNION**

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE SPL DOMOLANDES du 29 Juin 2012**

**à 15 heures au Conseil Général des Landes, Mont de Marsan.**

L'Assemblée Générale ordinaire s'est réunie sur convocation de son Président.

- Sont présents :

**LES ACTIONNAIRES**

**Pour le Syndicat Mixte :**  
Monsieur Henri EMMANUELLI

**Pour le Conseil Général des Landes:**  
Monsieur Robert CABÉ

**Pour MACS :**  
Monsieur Eric KERROUCHE

**Pour le Cabinet d'Expertise Comptable :**  
Monsieur Jérôme LASSALLE

- Sont également présents :

Monsieur Hervé BOUYRIE, administrateur  
Pour la SPL DOMOLANDES : Jean FONE TCHOURA, Leslie GENSSE.  
Pour le Conseil Général des Landes : Georges MAIGNON, François RAMBEAU.



**Première résolution :**

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion du Conseil d'Administration et du rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels, les explications complémentaires fournies verbalement, approuve dans toutes leurs parties le rapport du Conseil et les comptes de l'exercice tels qu'ils sont présentés et qui se soldent par un bénéfice de 139 402 € pour l'exercice 2011.

**Deuxième résolution :**

L'Assemblée générale approuve en conséquence les actes de gestion accomplis par le Conseil au cours de l'exercice 2011 et donne quitus de leur mandat pour cet exercice aux Administrateurs.

**Troisième résolution :**

L'Assemblée Générale, sur proposition du conseil d'administration décide d'affecter le bénéfice de l'exercice 2011 d'un montant de 139 402 € en réserve légale pour 1 955 € et le solde, soit 137 447 € en autres réserves.

**Quatrième résolution :**

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport spécial du commissaire aux comptes sur les conventions réglementées, approuve les conclusions dudit rapport et les conventions qui y sont mentionnées.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 15 heures 15

Fait à Mont de Marsan, au siège social de la SPL DOMOLANDES, à la date sus indiquée.

Le Président

Monsieur Henri EMMANUELLI

Un actionnaire

Monsieur Eric KERROUCHE



2/2

DOMOLANDES - Parc d'activités Atlantisud - 50 allée de Cérés - 40230 Saint-Geours-de-Maremne  
 SIEGE SOCIAL : 23 RUE VICTOR HUGO-40000 MONT DE MARSAN  
 SPL au capital de 37 100 € - SIRET 524 460 789 00018 - APE 8413Z

**SOCIETE PUBLIQUE LOCALE  
DOMOLANDES**

23 rue Victor Hugo  
40025 MONT-DE-MARSAN

**Rapport Spécial du Commissaire aux Comptes  
sur les conventions réglementées  
Assemblée générale d'approbation des comptes  
de l'exercice clos le 31 décembre 2011**

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**SOCIETE PUBLIQUE LOCALE  
DOMOLANDES**

23 rue Victor Hugo  
40025 MONT-DE-MARSAN

**RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES  
SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES  
Assemblée générale d'approbation des comptes  
de l'exercice clos le 31 décembre 2011**

Messieurs,

En notre qualité de Commissaire aux Comptes de votre société, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées.

Il nous appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisés ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient, selon les termes de l'article R. 225-31 du Code de Commerce, d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

Par ailleurs, il nous appartient, le cas échéant, de vous communiquer les informations prévues à l'article R. 225-31 du Code de Commerce relatives à l'exécution, au cours de l'exercice écoulé, des conventions déjà approuvées par l'assemblée générale.

Mi-Côte - 82, Avenue de Tivoli - B.P. 20036 - 33491 Le Bouscat Cedex  
Tél : 05 56 02 08 18 - Fax : 05 56 08 05 29 - e-mail : glassus@cabinetlassus.fr

Société de Commissariat aux Comptes, membre de la Compagnie Régionale de Bordeaux - Siret : 347 640 644 020 12  
APC 69207 - RCS Bordeaux - TVA intracommunautaire : FR 75 349 640 644 - Souscripteur d'une assurance professionnelle  
de responsabilité civile professionnelle n° 17 00000175 - Titulaire de la carte professionnelle n° 13454 du décret du 22 janvier 1976